UMOWA NR GK.7226.43.2026 PROJEKT

W dniu …….. w Białogardzie pomiędzy:

Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard), zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Białogardu Paweł Szyszlak,

a

……

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą"

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Budowa dojazdu do posesji zlokalizowanych przy ulicy Poniatowskiego w Białogardzie".
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) zdjęciu humusu z drogi,
   2) nadania odpowiedniego kształtu i spadku poprzecznego za pomocą równiarki,
   3) rozprowadzenia kruszywa, wyrównania nierówności i przygotowania nawierzchni do zagęszczenia, równomiernego rozprowadzenia materiału - kruszywa i jego dokładne zagęszczenie przy pomocy walca statycznego lub wibracyjnego,
   4) wykonanie pobocza.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót.
4. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie na podstawie opracowanego przez Zamawiającego projektu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, opisem przedmiotu zamówienia, oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną kosztorysową.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów nowych dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt oraz przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i urządzeń.
7. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące przedmiotem umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należytą realizację przedmiotu umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
8. Wykonawca i Zamawiający obowiązani są do współdziałania w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca odpowiada za przygotowanie oznakowania i oznakowanie terenu robót w trakcie ich trwania.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: dwa tygodnie od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonywanie całego przedmiotu umowy wynikające z oferty wynosi ……zł (……).
   Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT).
2. Podstawą rozliczeń między Stronami są ceny jednostkowe za poszczególne prace wynikające z oferty Wykonawcy, określone w kosztorysie ofertowym.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych prac z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez wykonawcę.
6. Wynagrodzenie płatne będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem". Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązania wynikającego z ust. 2. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
9. Dane Zamawiającego do faktury zgodne z systemem KSeF:
   Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika,
   Nazwa: Miasto Białogard
   Adres dla celów VAT: 1 Maja 18, 78-200 Białogard
   NIP: 6721001814
   Znacznik: Nabywca.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 i 9, uprawnia Zamawiającego do:
    1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
    2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
11. Faktura ustrukturyzowana uznana będzie za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikacyjnego tej fakturze, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
12. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zmawiającemu faktury ustrukturyzowanej spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 8 i 9.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji zaczyna się od dnia odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt Wykonawcy.
5. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

§ 6

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia, na okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty drogowe w zakresie określonym w § 1 pkt 2, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby wykonujące roboty budowlane w trakcie realizacji niniejszego zadania, zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający ma prawo żądać w celu potwierdzenia zatrudnienia następujących dokumentów:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Pracodawcą musi być Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony zgodnie z zapisami umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wynikającego z przedstawionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
6. Jeżeli w miejscu realizacji umowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na

podstawie odrębnych przepisów, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 2000 zł za każdy taki przypadek.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 3, dotyczą także Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
    2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
    3) termin wykonania robót budowlanych - termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy,
    4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za zakres zlecony Podwykonawcy),
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
10. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7. Załącznikiem do umowy jest zgoda wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie spowoduje naliczenie kary umownej, w kwocie 2000,00 zł, i może spowodować odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stronę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
   2) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy – wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie,
5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie,
6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie,
7) braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia,
8) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000 złotych za każde zdarzenie,
9) zaangażowania do wykonania zamówienia Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie.
10) w przypadku nieprzedstawienia w terminie odpowiednich dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2000 zł brutto - każdorazowo (w przypadku nieprawidłowości ujawnionej po raz pierwszy, a także każdorazowo podczas kontroli, do których Wykonawca jest uprawniony).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującemu mu wynagrodzenia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w szczególności, gdy:
   1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub z naruszeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
   2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy w taki sposób, że czyni to zasadnym przypuszczenie, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie umownym,
   3) na Wykonawcę nałożone zostaną kary umowny w wysokości, o której mowa w ust. 4.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
7. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 5

§ 9

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie ……..
2. Zamawiający wyznacza jako osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do koordynacji prac: 1) ……..
3. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy lub Zamawiającego, o której mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osób będących przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, w formie pisemnej.
4. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna,

że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w tym terminu wykonania umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia SWZ i zawierania umowy, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
   2) spowodowanych warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;
   3) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne, epidemie, itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót),
   4) niemożliwych do przewidzenia problemów geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy (wymagany protokół potwierdzony prze Nadzór Inwestorski,
   5) błędów lub istotnych braków w specyfikacjach technicznych również te polegające na niezgodności dokumentów z przepisami prawa,
   6) wstrzymania robót przez Zamawiającego, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
   7) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian m.in. technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
   8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne iprocedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy);
   9) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami (zmiany konieczne do uniknięcia kolizji);
   10) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
   11) innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy (w tym: koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych; koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych).

   W przypadku wystąpienia ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o udokumentowany czas trwania przeszkody, wyrażony w dniach kalendarzowych.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy, na kwotę sumy gwarancyjnej co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu brutto.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenie (polisę), o którym mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłaty składki lub jej pierwszej raty.

W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy.

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca – bez wzywania przez zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia (lub przedłużenie dotychczasowej) z wymaganą przez Zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia (co stanowi opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy), a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wygaśnięciu polisy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w mieniu lub na osobie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) specyfikacja warunków zamówienia,
2) oferta Wykonawcy,
3) przedmiar robót.

§ 13

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**