GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI

ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
tel. +48 15 811 85 81, +48 15 811 85 85, fax +48 15 811 85 82
www.baranowsandomierski.pl e-mail: urzad@baranowsandomierski.pl

PI-II.271.1.3.2026 Baranów Sandomierski, dn. 20.05.2026 r.

Zapytania i wyjaśnienia do treści SWZ

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na realizację zadania pn.: **„Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Baranów Sandomierski – etap I”** do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie przedmiarów branży budowlanej wraz z podstawami wyceny (KNR).
2. Zwracamy się z prośbą o weryfikację przedmiaru budowlanego na w/w inwestycję - we wszystkich pozycjach przedmiaru ilość obmiarowa jest "1".

W odpowiedzi Zamawiający informuje:

Zamawiający udostępnia aktualizację przedmiarów branży budowlanej, które stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.
Jednocześnie Zamawiający przypomina, że załączone do specyfikacji przedmiary, należy traktować jako pomocnicze. Załączone przedmiary służą jedynie do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne oszacowanie wartości zamówienia przez Wykonawcę w oparciu o załączone przedmiary robót. Jeżeli wykonawca uzna, iż przedmiary nie obejmują pewnych robót wymaganych w dokumentacji technicznej jest zobowiązany uwzględnić je w swojej ofercie. Przedmiar robót branży budowlanej stanowi Załącznik do wyjaśnień.

Zamawiający informuje, że **termin składania ofert nie ulega zmianie i upływa** w dniu **28.05.2026 r. godz. 10.00.**

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia:	**PRZEDMIAR ROBÓT**
Adres obiektu budowlanego:	**BARANÓW SANDOMIERSKI**
Nazwa i adres zamawiającego:	**GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI UI. GEN. L. OKULICKIEGO 1**
Data opracowania przedmiaru robót:	**2026-05-20**
Nazwa obiektu lub robót:	**ROBOTY ROZBIÓRKOWE, KONSTRUKCYJNE, WYKOŃCZENIOWE**

Data opracowania:
2026-05-20

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót		Jm	Liczba
	Kosztorys	**PRZEDMIAR ROBÓT**			
1	Element	**Przebudowa układu komunikacyjnego Urzędu w celu skomunikowania z m. ukrycia**			
1.1	KNKRB 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły konstrukcja na zaprawie wap. i cementowo - wapien.			
	Obliczenie:				
		3,8*0,6*1,6+1,7*0,6*1,8+2,5*1,7*0,12+1,92*2,5*0,6+1,45*2,3*2,4	16,878000		
		RAZEM:	16,878000	m3	16,878
1.2	KNKRB 5/618/2	Rozbiórka betonów i konstrukcji betonowych z gruzu lub żwirobetonu ściany lub ławy: beton o grubości D0 30 cm			
	Obliczenie:				
		3,2*0,8*0,15	0,384000		
		RAZEM:	0,384000	m3	0,384
1.3	KNNR 3/403/1	Rozbiórka elementów, betonowych_posadzki_piwnice			
	Obliczenie:				
		1,87*2,12*0,2	0,792880		
		RAZEM:	0,792880	m3	0,793
1.4	KNNR 3/403/1	Rozbiórka elementów, betonowych_parter_sala wielofunkcyjna, hol, sala bankietowa			
	Obliczenie:				
		61,9*0,35+12,2*0,15+16,5*0,45	30,920000		
		RAZEM:	30,920000	m3	30,920
1.5	KNNRW 3/301/1	Rozbiórka ścian z cegieł, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		m3	1,1
1.6	KNR 929/108/5	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina podwójna			
	Obliczenie:				
		61,9*0,25+12,2*0,15	17,305000		
		RAZEM:	17,305000	m2	17,305
1.7	KNRW 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5˙m, grunt kategorii III			
	Obliczenie:				
		13,5*0,75+6*0,4	12,525000		
		RAZEM:	12,525000	m3	12,53
1.8	KSNR 3/201/2	Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1˙m z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym kategorii III, z odwozem ziemi samochodem do 1˙km, grubość podbicia do 50˙cm			
	Obliczenie:				
		22,3*0,5*0,8	8,920000		
		RAZEM:	8,920000	m3	9
1.9	KNR BC 4/119/3 analogia	Wykonanie wstępnej iniekcji wypełniającej pustki w murze - otwory o średnicy 30 mm wykonane w jednym rzędzie, mur grubości 2 cegieł			
	Obliczenie:				
		22,3*0,5*0,8	8,920000		
		RAZEM:	8,920000	mb	9
1.10	KNRW 401/107/1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5˙m na głębokość do 3˙m		m2	7,5
1.11	KNRW 401/109/2	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi do 1˙km, grunt kategorii III		m3	8,1
1.12	KNRW 401/201/2	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, ław fundamentowych			
	Obliczenie:				
		30,1*0,2	6,020000		
		RAZEM:	6,020000	m2	6
1.13	KNKRB 2/210/2 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli: pręty stal. żebrowane		t	0,082
1.14	KNKRB 2/209/3	Schody betonowe i żelbetowe schody żelbetowe: proste na płycie gr. 8 cm			
	Obliczenie:				
		4,55*1,1	5,005000		
		RAZEM:	5,005000	m2	5,005
1.15	KNKRB 2/209/6	Schody betonowe i żelbetowe dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty			
	Obliczenie:				
		4,55*1,1	5,005000		
		RAZEM:	5,005000	m2	5,005
1.16	KNKRB 2/210/2 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli: pręty stal. żebrowane		t	2,099
1.17	KNR 202/239/5 (2)	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3˙m, przekrój prostokątny, grubość do 30˙cm, beton podawany pompą		m3	1,51

Nr	Kod pozycji	Opis robót		Jm	Liczba
1.18	KNKRB 2/210/2 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli: pręty stal. żebrowane		t	1,788
1.19	KNR 202/255/1 (3)	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form i Stal-Form, deskowanie U-Form, (grubość 10˙cm) wysokość do 4.0˙m, wariant˙III wykonania			
	Obliczenie:				
		1,95+1,67+1,67*12,89-9,11	16,036300		
		RAZEM:	16,036300	m2	16,036
1.20	KNR 202/255/2 (2)	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form i Stal-Form, deskowanie U-Form, (grubość 10˙cm) dodatek za każdy następny 1˙m wysokości, wariant˙II wykonania			
	Obliczenie:				
		1,95+1,67+1,67*12,89-9,11	16,036300		
		RAZEM:	16,036300	m2	16,036
1.21	KNR 202/255/5 (2)	Ściany żelbetowe w deskowaniu U-Form i Stal-Form, deskowanie U-Form i Stal-Form, dodatek za każdy następny 1˙cm grubości, wariant˙II wykonania			
	Obliczenie:				
		1,95+1,67+1,67*12,89-9,11	16,036300		
		RAZEM:	16,036300	m2	16,036
1.22	KNR 1313/806/5 (2)	Konstrukcje stalowe budynków i budowli stropy z blach trapezowych			
	Obliczenie:				
		16,5+11+11	38,500000		
		RAZEM:	38,500000	m2	38,500
1.23	KNR 2301/108/1	Konstrukcje ze stali profilowej słupy, belki podsuwnicowe i stropowe, podciągi masa elementu do 0.2 t_elementy stropów stalowych		t	1,37494
1.24	KNR 2301/108/1	Konstrukcje ze stali profilowej słupy, belki podsuwnicowe i stropowe, podciągi masa elementu do 0.2 t_elementy nadproży		t	1,7179
1.25	KNR 1901/308/8 analogia	Filary, nadproża, pilastry, grubość ponad 1˙cegłę		m3	2,1
1.26	KNKRB 3/804/4 (1)	Remont posadzek z płytek z kamieni sztucznych płytki na zaprawie cement. lastryko 20x20 i 30x30			
	Obliczenie:				
		22+2,74+1,29+4,78+5,	35,810000		
		RAZEM:	35,810000	m2	35,81
1.27	KNR 733/102/5 analogia	Dźwigi towarowo - osobowe z obsługą o nośności do 1600˙kg o wysokości kondygnacji do 3,50˙m, wysokość podnoszenia do 6 przystanków_przygotowanie szybu i montaż		kpl	1
1.27a	Kalkulacja indywidualna	Dostwa urządzenia - dźwigu towarowo -osobowego przystosowanego dla NP		kpl	1
1.28	KNR 21/4004/3	Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych			
	Obliczenie:				
		4,36*2,8+2,68*2,8+1,1*2,8+4,28*2,8+2,62*2,8+3,61*2,8	52,220000		
		RAZEM:	52,220000	m2	52,22
1.29	KNKRB 2/1003/4 (2)	Ościeżnice drzwiowe drewniane zwykłe		szt.	20
1.30	KNKRB 2/1002/3 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabr. wykończone oszklone szyba o pow. pow. 0.25 m2		m2	20
1.31	KNKRB 2/1003/2	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 7		szt	8
1.32	KNKRB 2/1002/ 1 (1) analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne_p.poż.		szt.	8
1.33	KNKRB 2/1002/4 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabr. wykończone szklone o pow. pow. 1.6 m2		szt.	1
1.34	KNKRB 2/1003/3	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 8		szt	1
1.35	KSNR 2/1301/6 (2)	Malowanie tynków, wewnętrznych gładkich, (z 2-krotnym szpachlowaniem), 3-krotne, (dm3) farbą ftalową nawierzchniową		m2	181,31
1.36	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20˙mm			
	Obliczenie:				
		62+24+2,74+1,29+4,78+5,9+16,5	117,210000		
		RAZEM:	117,210000	m2	117
1.37	KNNR 2/1203/2 (5)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki ponad 15x15˙cm, 40x40˙cm			
	Obliczenie:				
		2,74+1,29+4,78+5,9+6,0	20,710000		
		RAZEM:	20,710000	m2	21
1.38	KNNR 2/1206/1 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe z warstwą izolacyjną			
	Obliczenie:				
		101-28-21+16,5	68,500000		
		RAZEM:	68,500000	m2	69
1.39	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych		m2	36,24

Nr	Kod pozycji	Opis robót			Jm	Liczba
1.40	KNNR 2/1205/6	Parkiet mozaikowy				
	Obliczenie:					
			3,5*7,9	27,650000		
			RAZEM:	27,650000	m2	28
1.41	DC 20/301/3	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na gotowym podłożu - płytki na czerepie glinianym, smarowanie pojedyncze, montaż płytek w układzie prostym, płytki duże 30x60 cm, 60x60 cm, 30x90 cm, 60x120 cm_do wysokości 2,10m				
	Obliczenie:					
			10,11*2,1+8,80*2,1+9,78*2,1+9,92*2,1	81,081000		
			RAZEM:	81,081000	m2	81,08
1.42	KNNR 7/702/2	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastami 600x600˙mm				
	Obliczenie:					
			62+24+2,74+1,29+4,78+5,9	100,710000		
			RAZEM:	100,710000	m2	101
1.43	TZKNBK 20/256 /2 analogia	Produkcja mebli biurwych na zamówienie				
	Obliczenie:					
			3,7*2+2,6+1,2+1	12,200000		
			RAZEM:	12,200000	m2	12,200
1.44	ZNPP 12/2112/7 (2) analogia	Podzespoły mebli, ścianek, przegród o konstrukcji płytowej lub płycinowej, dostawa				
	Obliczenie:					
			3,7*2+2,6+1,2+1	12,200000		
			RAZEM:	12,200000	m2	12,200
1.45	ZNPP 12/3001/1	Wbudowanie niektórych elementów stolarskich, montaż mebli				
	Obliczenie:					
			3,7*2+2,6+1,2+1	12,200000		
			RAZEM:	12,200000	m2	12,200
2	Element	**Adaptacja piwnic na magazyn O.C.**				
2.1	KNKRB 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły konstrukcja na zaprawie wap. i cementowo - wapien.				
	Obliczenie:					
			0,6*0,3*1,6+1*0,6*1,8	1,368000		
			RAZEM:	1,368000	m3	1,368
2.2	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru				
	Obliczenie:					
			3,1+1,368	4,468000		
			RAZEM:	4,468000	m3	4,5
2.3	DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację				
	Obliczenie:					
			3,1+1,368	4,468000		
			RAZEM:	4,468000	m3	4,5
2.4	KNR 1901/118/17	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyładowczymi (wg rodzaju konstrukcji), odległość 1˙km				
	Obliczenie:					
			3,1+1,368	4,468000		
			RAZEM:	4,468000	m3	4,5
2.5	KNKRB 2/210/2 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli: pręty stal. żebrowane			t	1,1617
2.6	KNNR 2/107/3	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, płyty fundamentowe				
	Obliczenie:					
			18,5+16,0+13,2*0,2	37,140000		
			RAZEM:	37,140000	m3	37,14
2.7	KNR 202/1116/8	Warstwy gruntujące przy posadzkach zbrojonych, w środowisku nieagresywnym				
	Obliczenie:					
			18,5+16,0+13,2	47,700000		
			RAZEM:	47,700000	m2	47,70
2.8	ZNPP 12/1205/6	Regały magazynowe, półki pełne z gotowych płyt			m2	48
3	Element	**Adaptacja części poddasza na magazyn O.C i składnice akt**				
3.1	KNKRB 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły konstrukcja na zaprawie wap. i cementowo - wapien.				
	Obliczenie:					
			33*0,15+0,9*0,3*2	5,490000		
			RAZEM:	5,490000	m3	5,490
3.2	TZKNBK 5/1007/30	Rozbiórka podłogi drewnianej, nie przeznaczonej do ponownego montażu (poz. 242a)			m2	182
3.3	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1˙km, gruz ceglany + inne odpady				
	Obliczenie:					
			33*0,15+0,9*0,3*2+182*0,04	12,770000		
			RAZEM:	12,770000	m3	12,8
3.4	KNR 2301/108/1	Konstrukcje ze stali profilowej słupy, belki podsuwnicowe i stropowe, podciągi masa elementu do 0.2 t			t	10,769

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
3.5	KNR 204/1904/1	Montaż konstrukcji stalowej, elementy stalowe stropu, odeskowanie z blach trapezowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	t	1
3.6	KNKRB 2/210/2 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli: pręty stal. żebrowane	t	1,1617
3.7	KNNR 2/112/2 (1) analogia	Stropy żelbetowe - płytowe z nadbetonem, płyty stropowe grubości 5-7˙cm długości 6,0-9,0˙m	m2	182
3.8	KNNR 2/1207/5	Samopoziomujący podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin 10˙mm grubości jastrychu	m2	182
3.9	KNNR 2/1209/3	Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki 30x30˙cm	m2	182
3.10	KNR 404/705/8	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt	
3.11	KNRW 205/122/2	Konstrukcje stalowe różne w halach i budynkach. Regały i zasieki magazynowe, masa do 0,1˙t	t	1
4	Element	**Koszty dodatkowe**		
4.1	WKI 7.710.12.	Nadzór inwestorski - z kontrolowaniem rozliczeń budowy	%	96,5