HSA
ARCHITEKTURA

Projekt techniczno - wykonawczy

Nazwa: **Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia – etap I: Przebudowa układu komunikacyjnego Urzędu w celu skomunikowania z miejscem ukrycia oraz adaptacja pomieszczeń na magazyn OC.**

Jednostka projektowa: **HSA Architektura**
ul. Kazimierza Wielkiego36/3; 30-074 Kraków

Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Lokalizacja: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
dz. ewid. 1020/4; 1020/5; 1019/1; 1019/2; 1018/1; 1018/2; 1017, Baranów Sandomierski

Kategoria obiektu: XII

Zespół projektowy:

Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Architektura:	**dr inż. arch. Wojciech Sumlet** MPOIA/053/2011 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	**mgr inż. arch. Tomasz Folwarski** MPOIA/031/2006 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Kraków, 29.04.2026 r.

Spis opisu technicznego

Projektant branży architektonicznej - uprawnienia budowlane 7

Projektant branży architektonicznej - izba 8

Sprawdzający branży architektonicznej - uprawnienia budowlane 9

Sprawdzający branży architektonicznej - izba 10

Zestawienie rysunków branży architektonicznej 11

1.Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce- wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb- informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu. 12

2.Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej 12

3.Dokumentacja geologiczno-inżynierska. 13

4.Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych. . . . 13

5.Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego 14

6.Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego. . 14

7.Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: 15

a. ogrzewczych, ... 15

b. chłodniczych, ... 15

c. klimatyzacji. 15

d. wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, ... 15

e. wodociągowych i kanalizacyjnych, ... 15

f. gazowych, ... 15

g. elektroenergetycznych, ... 15

h. telekomunikacyjnych, ... 15

i. piorunochronnych, ... 15

j. ochrony przeciwpożarowej; 15

8.Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: 15

a. dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych- założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii, ... 16

b. dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami; 16

9.Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem 16

10.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu 16

k. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne. 18

11.Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określająca w zależności od potrzeb: 19

a. bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem, ... 19

b. w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze- właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych, ... 19

c. parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku, ... 19

d. dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. 19

12.Uwagi końcowe 20

Projekt branży konstrukcyjnej 21

Projekt branży sanitarnej 21

Projekt branży elektrycznej i teletechnicznej 21

Wojciech Sumlet
(imię i nazwisko)
ul. Konarskiego 40/13, Kraków
(adres zamieszkania)
MPOIA/053/2011
(nr uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu*/ architektoniczno-budowlany*:

Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia – etap I: Przebudowa układu komunikacyjnego Urzędu w celu skomunikowania z miejscem ukrycia oraz adaptacja pomieszczeń na magazyn OC.

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 29.04.2026 r.

dla: Gmina Baranów Sandomierski
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☒ **W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:**

Imię i nazwisko	**Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych**
Wojciech Sumlet	MPOIA/053/2011

☒ **SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:**

Imię i nazwisko	**Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych**
Tomasz Folwarski	MPOIA/031/2006

Kraków, 29.04.2026 r.

....

Projektant branży architektonicznej - uprawnienia budowlane

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/068/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 053 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż.arch. Wojciech Marek Sumlet
Syn Andrzeja, urodzony dnia 12 sierpnia 1983 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

.....
mgr inż.arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

.....
mgr inż.arch. Marek Tarko, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Sumlet, zam. 31-564 Kraków, Aleja Pokoju 22/29
   Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Projektant branży architektonicznej - izba

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH MAREK SUMLET

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1763.**

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1763-8C93-42FB-5AEF-3869

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Sprawdzający branży architektonicznej - uprawnienia budowlane

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/47/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 031 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169. poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Tomasz Folwarski

urodzony dnia 30 czerwca 1972 r., w Rabce

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż.arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Folwarski, zam. 30-838 Kraków, ul. Barbary 12/192
   Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

Sprawdzający branży architektonicznej - izba

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ FOLWARSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/031/2006**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1293.**

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1293-71D7-16BF-9983-7B5A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Zestawienie rysunków branży architektonicznej

PTW Zestawienie rysunków UM

Numeracja arkusza	Nazwa arkusza	Rozmiar
BRNA-PTW-HSA-AA-B1-RZ-AR-12B1	Rzut Piętro -1 - rozbiórki	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-00-RZ-AR-1200	Rzut Parter - rozbiórki	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-01-RZ-AR-1201	Rzut Piętro +1 - rozbiórki	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-02-RZ-AR-1202	Rzut Piętro +2 - rozbiórki	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-XX-PR-AR-3201	Przekrój Poprzeczny AA - rozbiórki	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-XX-PR-AR-3202	Przekrój Podłużny BB - rozbiórki	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-B1-RZ-AR-10B1	Rzut Piętro -1	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-00-RZ-AR-1000	Rzut Parter	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-01-RZ-AR-1001	Rzut Piętro +1	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-02-RZ-AR-1002	Rzut Piętro +2	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-03-RZ-AR-1003	Rzut dachu	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-B1-RP-AR-10B1	Rzut Piętro -1 - wyk. posadzek i ścian	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-00-RP-AR-1000	Rzut Parter - wyk. posadzek i ścian	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-01-RP-AR-1001	Rzut Piętro +1 - wyk. posadzek i ścian	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-02-RP-AR-1002	Rzut Piętro +2 - wyk. posadzek i ścian	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-B1-RS-AR-10B1	Rzut Piętro -1 - sufity	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-00-RS-AR-1000	Rzut Parter - sufity	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-01-RS-AR-1001	Rzut Piętro +1 - sufity	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-02-RS-AR-1002	Rzut Piętro +2 - sufity	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-XX-PR-AR-3001	Przekrój Poprzeczny AA - przebudowa	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-XX-PR-AR-3002	Przekrój Podłużny BB - przebudowa	500 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-XX-DE-AR-5001	D.1 Detal zabezpieczenia stropu	420 / 297
BRNA-PTW-HSA-AA-XX-ZS-AR-6401	Zestawienie drzwi	420 / 297

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb - informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne przedstawiono w części projektu branży konstrukcyjnej.

Ekspertyzę techniczną dotyczącą *Stanu technicznego obiektu Urzędu Miasta w Baranowie Sandomierskim* przedstawiono w dokumentacji, jako załącznik do projektu budowlanego.

Założenia projektowe do rozwiązań konstrukcyjnych:

- Fundamenty

Konstrukcja fundamentów pozostaje bez zmian. W miejscach koniecznych zostaną wykonane odcinkowe podbicia oraz wzmocnienia fundamentów.

w pomieszczeniach magazynowych zostaną wykonane zbrojone płyty posadzkowe, kotwione do istnijących fundamentów.

- Ściany

Istniejąc ściany murowane budynku bez zmian konstrukcyjnych. Przewidziano nieznaczne wyburzenia związane z relokacją toalet, instalacją windy osobowej oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych. Nadproża nad nowymi otworam drzwiowymi wydano w konstrukcji stalowej, z kształtowników IPE 180.

Nowe ścianki działowe w toaletach raz na poddaszu wykonane w konstrukcji stalowej z suchą zabudową g-k.

- Strop

Nowy strop nad pierwszym piętrem w środkowej strefie budynku. Strop zespolony w konstrukcji stalowej z belek IPE i blachy trapezowej, z płyta żelbetową.

Wzmocnienie istniejącego stropu poddasza belkami IPE i blachą trapezową z płytą żelbetową.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Projekt obejmuje adaptację istniejących wnętrz w budynku.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy ze względu na charakter projektu.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Zaprojektowano przegrody budowlane spełniające aktualne wymagania zawarte w Załaczniku 2 do warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Załacznik 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

Zestawienie szczegółowe przegród budowlanych znajduje się w części rysunkowej opracowania.

Założenia projektowe do rozwiązań materiałowych:

- Podłogi

W pomieszczeniu 0_16 przewiduje się rozbiórkę istniejącej drewnianej podłogi wykonanej na legarach wraz z usunięciem wszystkich warstw podposadzkowych do poziomu umożliwiającego wykonanie nowego układu podłogi na gruncie. Po wykonaniu niezbędnych robót przygotowawczych należy wykonać nową podłogę na gruncie zgodnie z układem przegrody SX1.AA wg zestawienia przegród. Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie warstwy podbudowy, izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz warstw konstrukcyjnych i wykończeniowych posadzki.

W pomieszczeniu 0_19 zakłada się całkowitą rozbiórkę istniejącej podłogi na gruncie wraz z usunięciem wszystkich warstw posadzkowych i podbudowy. Należy wykonać wybieranie gruntu do projektowanego poziomu posadowienia nowej podłogi, z zachowaniem wymaganych rzędnych wysokościowych. Podłoże gruntowe należy odpowiednio zagęścić i przygotować do wykonania nowego układu warstw podłogi na gruncie zgodnie z przegrodą SX1.AA wg zestawienia przegród.

W pozostałych pomieszczeniach wykończenia wg rysunków i specyfikacji.

Stosowane płytki gresowe o podwyższonej odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach o intensywnym użytkowaniu. Płytki powinny spełniać wymagania minimum klasy ścieralności PEI IV oraz posiadać właściwości antypoślizgowe w klasie R11. Okładziny należy układać na elastycznej zaprawie klejowej, na odpowiednio przygotowanym, równym i nośnym podłożu. Spoiny wykonać z zastosowaniem fug elastycznych, odpornych na zawilgocenie i środki czystości. Przy ścianach oraz w miejscach dylatacji konstrukcyjnych wykonać dylatacje obwodowe i pośrednie zgodnie z wytycznymi producenta systemu posadzkowego.

- Ściany

Ściany budynku we wnętrzach wykończone tynkiem cementowo-wapiennym klasy III, malo-

wane farbami akrylowymi wg palety uzgodnionej z Inwestorem.

- Sufit

Sufity pomieszczeń przebudowywanych wykończone tynkiem cementowo-wapiennym klasy III, malowane farbami akrylowymi w kolorze białym.

- Wyposażenie:

Przewidywane wyposażenie pomieszczeń przebudowywanych:

– *w toaletach - biały montaż z ceramiki, armatura stalowa, chromowana, podajniki* na mydło, suszarki do rąk i kosze podręczne na odpady.

– *w pomieszczeniach biurowych - standardowe meble biurowe w konstrukcji z płyt HDF, fotele obrotowe z tworzyw sztucznych, akcesoria multimedialne.*

Wykończenie zewnętrzne:

- nie dotyczy

Dodatkowe informacje o użytych materiałach:

Do projektu dołączono specyfikację materiałową, w której opisano przyjęte rozwiązania materiałowe i techniczne.

Dopuszcza się zamianę materiałów na inny, posiadające co najmniej równoważne parametry techniczne do przedstawionych w projekcie.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

Przebudowa wnętrz nie wpływa na podstawowe parametry technologiczne obiektu ani na współzależności istniejących urządzeń i wyposażenia związanego z jego przeznaczeniem. Wszelkie prace ograniczają się do zmian w układzie funkcjonalnym i dostosowania instalacji wewnętrznych do nowych układów pomieszczeń.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w

przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy projektowanego budynku.

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a. ogrzewczych,

Szczegółowe rozwiązania zawarte w części projektu branży sanitarnej.

b. chłodniczych,

Szczegółowe rozwiązania zawarte w części projektu branży sanitarnej.

c. klimatyzacji

Szczegółowe rozwiązania zawarte w części projektu branży sanitarnej.

d. wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

Szczegółowe rozwiązania wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej przedstawiono w opracowaniu instalacji sanitarnych (część branżowa) oraz w części graficznej projektu architektury.

e. wodociągowych i kanalizacyjnych,

Szczegółowe rozwiązania zawarte w części projektu branży sanitarnej.

f. gazowych,

Nie projektuje się w obiekcie nowych instalacji gazu.

g. elektroenergetycznych,

Szczegółowe rozwiązania zawarto w części projektu branży elektrycznej.

h. telekomunikacyjnych,

Szczegółowe rozwiązania zawarto w części projektu branży teletechnicznej

i. piorunochronnych,

Nie dotyczy ze względu na charakter projektu. Istniejąca instalacja bez zmian.

j. ochrony przeciwpożarowej;

Szczegółowe rozwiązania zawarto w części projektu branży teletechnicznej

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i

wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a. dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

Szczegółowe rozwiązania zawarte w części projektu branży sanitarnej.

b. dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

Szczegółowe rozwiązania zawarte w części projektu branży sanitarnej.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Szczegółowe rozwiązania zawarte w części projektu branży sanitarnej.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

a. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

	piwnice	parter	piętro	poddasze
powierzchnia wewnętrzna	120 m2	380 m2	390 m2	230 m2
kubatura	428,0m3	1546m3	597,6m3	1740,9m3
wysokość	2,0-2,7 m	2,6-3,1m	2,9-3,1 m	0,4-3,8 m

b. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Budynek niski, ZL III, zgodnie z par. 212 Warunków Technicznych, zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „C”

c. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Klasyfikacja pożarowa- pomieszczenia biurowe, ZL III, pomieszczenia magazynowe PM

d. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na

zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie przewiduje się obecności osób postronnych w obiekcie w ilości przekraczającej 50 osób.

– piwnice- magazyny PM poniżej 500 MJ/m2- przewidywana ilość osób okresowo, 2- 4.

– parter- pomieszczenia biurowe, ZL III,- przewidywana ilość osób 15

– piętro- pomieszczenia biurowe, ZL III,- przewidywana ilość osób 18

– poddasze- pomieszczenia PM 500 MJ/m2,- przewidywana ilość osób okresowo, 1-2

– poddasze- składnice akt, PM do 2000 MJ/m2,- przewidywana ilość osób okresowo, 2-3

e. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Aktualnie budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej. Projekt zakłada podzielenie budynku na dwie odrębne strefy pożarowe oraz dodatkowo wydzielenie piwnic:

– *Strefa nr 1 - zespół pomieszczeń biurowych i administracyjnych, obejmująca kondygnacje parteru i piętra oraz komunikację na poddasze i do piwnic.*

– *Strefa nr 2 - obejmująca podręczne składnice akt, zlokalizowane na poddaszu, Strefa PM z obciążeniem ogniowym do 2000 MJ/m2*

– *ponadto w obiekcie występuje kotłownia, wydzielona pożarowo jako odrębne pomieszczenie.*

– *Dostęp do strefy nr 2 oraz kotłowni przez przedsionek pożarowy, spełniający wymagania oddzielenia pożarowego REI 60 z drzwiami EI30 oraz EIS 30 od strony klatki schodowej.*

f. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

– *Wydzielenie pomieszczeń ze strefy nr 1 - magazyny, PM z obciążeniem ogniowym do 500 MJ/m2. Przewidywane składowanie sprzętu ratowniczego, materiałów niepalnych [piwnica]*

– *Strefa nr 2 - podręczne składnice akt, PM z obciążeniem ogniowym do 2000 MJ/m2. Przewidywane składowanie akt i dokumentów papierowych w ilości zmiennej [poddasze], lecz maksymalnie do 150 kg/m2. Częściowo dokumenty składowane w stalowych szafach pancernych.*

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosić 1309 MJ/m2 przy następujących założeniach:

• maksymalna ilość magazynowanych akt (papier): 18 000 kg

• ciepło spalania papieru: 16MJ/m2

• łączna powierzchnia podłogi w pomieszczeniach składowania akt: 220,0 m2

Nie przewiduje się przechowywania w pomieszczeniach innych materiałów ani substancji

łatwopalnych. Regały magazynowe wykonane będą z materiałów niepalnych.

g. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia: A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 lub B-s3,d0 według PN-EN 13501-1.

Okładziny sufitów lub sufity podwieszane – niezapalne lub niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia

h. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie będą występowały materiały wybuchowe, nie będzie pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

i. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Założenia wyjściowe do ewakuacji:

– ilość pracowników na poziomie parteru- 18 osób

– ilość pracowników na poziomie piętra- 26 osób

– ilość osób postronnych interesantów- średnio 10 osób jednocześnie

– okazjonalnie przy naradach, w sali konferencyjnej parter- do 30 osób

Ewakuacja osób z poziomu parteru drogami komunikacji ogólnej do czterech wyjść ewakuacyjnych- bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Ewakuacja z poziomu piętra przez dwie klatki schodowe, jedną spełniającą wymagania szerokości spoczników i biegów, zlokalizowaną w północno-zachodnim narożniku budynku, i drugą klatkę od strony wschodniej, dopuszczoną do eksploatacji na podstawie ekspertyzy technicznej, wyposażoną w grawitacyjny system oddymiania, wg wytycznych CNBOP. Oddymianie zapewniono przez klapę oddymiającą w połaci dachowej nad spocznikiem, napowietrzanie przez drzwi ewakuacyjne w parterze.

j. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Klapa oddymiająca umiejscowiona w przestrzeni dachowej w nadszybiu windy.

k. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległości przebudowywanego obiektu od obiektów sąsiednich.

– *budynek w ostrej granicy z sąsiadującym ZL IV od strony zachodniej, ze ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 w granicy.*

– *pozostałe elewacje budynku w odległościach znacznie przekraczających minimalne* wymagania przeciwpożarowe.

– *Budynki sąsiednie od północy - po przeciwnej stronie ulicy, w odległości powyżej* 30m

– *Od strony wschodniej- budynek mieszkalny ZL IV w odległości 22m.*

Z uwag na brak ingerencji w ściany elewacyjne i dach obiektu, warunki bezpieczeństwa pożarowego nie ulegają zmianom.

l. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Ze względu na historyczny charakter budynku oraz konieczność dostosowania do współczesnych wymagań przeciwpożarowych, do projektu załącza się ekspertyzę pożarową z opisem zastosowanych rozwiązań. Wprowadzone rozwiązania oraz zakres zmian wynikają z konieczności wdrożenia optymalizacji projektowych.

11. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określająca w zależności od potrzeb:

a. bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,

Informacje zawarte w charakterystyce energetycznej budynku, dołączonej do opracowania wielobranżowego [branża sanitarna].

b. w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

Informacje zawarte w charakterystyce energetycznej budynku, dołączonej do opracowania wielobranżowego [branża sanitarna].

c. parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

Informacje zawarte w charakterystyce energetycznej budynku, dołączonej do opracowania wielobranżowego [branża sanitarna].

d. dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach

techniczno-budowlanych.

Zaprojektowano przegony budowlane spełniające aktualne wymagania zawarte w Załączniku 2 do warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Załącznik 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

12. Uwagi końcowe

– *Przed złożeniem zamówienia na materiały należy uzgodnić z projektantem próbki proponowanych kolorów i materiałów wykończeniowych. Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych w stosunku do przewidzianych w projekcie wymagają uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego*

– *Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia budowlane wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i co najmniej 5-letnią praktykę w pracach przy obiektach kubaturowych*

– *Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych" opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.*

– *Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót.*

– *Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zgodny z załączoną do dokumentacji formalno-prawnej „Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowanym przez kierownika budowy.*

– *Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z opisem*

dr inż. arch. Wojciech Sumlet