STAROSTA TARNOBRZESKI Tarnobrzeg, dnia 21.04.2026 r.
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

2503.2026.RKP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr AB.I.6740.13.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 lutego 2026r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany[2)]
oraz udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla:

Gminy Baranów Sandomierski
ul. Gen. L. Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia – etap I: przebudowa układu komunikacyjnego Urzędu w celu skomunikowania z miejscem ukrycia oraz adaptacja piwnic na magazyn OC na dz. 1020/4, 1020/5, 1019/1, 1019/2 1018/1, 1018/2 i 1017 w obrębie ewid. 0001 Baranów Sandomierski, jednostce ewid. 182001_4 Baranów Sandomierski – projekt architektoniczno-budowlany opracował: dr inż. arch. Wojciech Sumlet – upr. bud. do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/053/2011 w specjalności architektonicznej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP - 1763

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić:
- zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, w granicach terenu objętego pozwoleniem oraz zgodnie z przepisami BHP,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4, z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z poźn. zm.).[3)]

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
3) umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz
b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Baranów Sandomierski w dniu 20.02.2026 roku złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Załączyła przewidziane prawem dokumenty: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr ewid. 1020/4, 1020/5, 1019/1, 1019/2 1018/1, 1018/2 i 1017 w obrębie ewid. 0001 Baranów Sandomierski, jednostce ewid. 182001_4 Baranów Sandomierski oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego składającego się z projektu architektoniczno – budowlanego. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt architektoniczno – budowlany: „Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia – etap I: przebudowa układu komunikacyjnego Urzędu w celu skomunikowania z miejscem ukrycia oraz adaptacja piwnic na magazyn OC".

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 2, ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. 2025 poz. 1154 t.j.).

Z up. Starosty
Robert Pędziwiatr
WICESTAROSTA
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Robert
Karol
Pędziwiatr

Elektronicznie podpisany przez
Robert Karol Pędziwiatr
Data: 2026.04.21 14:01:49
+02'00'

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski – pełnomocnik Wojciech Sumlet.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. 1 Maja 4; 39-400 Tarnobrzeg.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)[4)].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5)].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

[1)] Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

[2)] Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (lub terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.

[3)] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

[4)] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

[5)] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.