Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR .....

o pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne”

zawarta w dniu ..... 202... r. w Bodzentynie pomiędzy:

Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn, NIP 6572905857, REGON 260571899, reprezentowanym przez: [Osoba 4] – Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ....., ul. ....., NIP ....., REGON ....., wpisanym do ....., reprezentowanym przez: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inwestorem Zastępczym”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa PZP”), nr sprawy SC.360.4.2024 / SC.361.1.2026. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu nr FEPW.02.03-IW.01-0039/24 pn. „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne” (program Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027, Działanie 2.3 Bioróżnorodność) oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa nr 264/2026/Wn13/EE-BS-FW/D), dalej: „Projekt”.

§ 1

Definicje

1. Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:

1) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
2) Oferta – oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, w tym oferta ostateczna złożona po negocjacjach, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy;
3) Inwestycja – zadanie inwestycyjne pn. „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne" w zakresie określonym w OPZ, obejmujące roboty budowlane oraz zaprojektowanie i wykonanie Wystawy;
4) Wystawa – wystawa stała w budynku „Domu Nadleśniczego", projektowana i wykonywana przez Wykonawcę Generalnego na podstawie uszczegółowionego scenariusza;
5) Wykonawca Generalny – wykonawca wyłoniony w postępowaniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, realizujący Inwestycję na podstawie umowy z Zamawiającym (dalej: „Umowa z Wykonawcą Generalnym");
6) Ekspert – ekspert ds. wystawy stałej wyłoniony przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu, sprawujący nadzór merytoryczny nad Wystawą;
7) Zespół – osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy, wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy, w tym Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru (dalej: „Kierownik Zespołu"), inspektorzy nadzoru inwestorskiego w wymaganych branżach oraz specjalista ds. zamówień publicznych;
8) Zadanie – wyodrębniona część przedmiotu Umowy wynagradzana ryczałtowo, określona w § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i 4;
9) Okres Nadzoru – okres świadczenia czynności nadzoru nad realizacją robót budowlanych i wykonaniem Wystawy wynagradzanych według stawki miesięcznej, określony w § 2 ust. 2 pkt 3 i § 3 ust. 3;
10) Raport miesięczny – raport, o którym mowa w pkt 4.3 OPZ;
11) Dni robocze – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
12) Wytyczne – wytyczne obowiązujące w Projekcie, w szczególności Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027,

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027 (wraz ze Standardami dostępności) oraz zasady informacji i promocji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji w formule pełnomocniczej, w zakresie i na zasadach określonych w OPZ, Ofercie i Umowie.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
   1) Zadanie nr 1 – przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Generalnego, a w przypadku jego unieważnienia – kolejnych postępowań, aż do zawarcia Umowy z Wykonawcą Generalnym (etap I OPZ);
   2) Zadanie nr 2 – nadzór nad opracowaniem przez Wykonawcę Generalnego projektu Wystawy, w tym wsparcie techniczne Eksperta, weryfikacja i odbiór dokumentacji projektowej Wystawy (etap II OPZ) – zakończone odbiorem dokumentacji projektowej Wystawy bez zastrzeżeń;
   3) nadzór nad realizacją Inwestycji w Okresie Nadzoru – od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą Generalnym do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Generalnego gotowości do odbioru końcowego Inwestycji, obejmujący nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, nadzór nad wykonaniem Wystawy, zarządzanie Umową z Wykonawcą Generalnym, raportowanie i wsparcie w rozliczaniu dofinansowania (etap III OPZ);
   4) Zadanie nr 3 – przeprowadzenie odbioru końcowego Inwestycji, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, rozliczenie końcowe Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w pkt 5 OPZ (etap IV OPZ).
3. Wykonawca wykonuje czynności objęte Umową w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz dalszych pełnomocnictw udzielanych w toku realizacji

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych, do zmiany Umowy z Wykonawcą Generalnym ani do składania oświadczeń o zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy Generalnego lub zmianie terminu realizacji Inwestycji – czynności te wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową Inwestycji, decyzjami administracyjnymi, scenariuszem Wystawy oraz stanem istniejącym budynków w toku wizji lokalnej i nie wnosi do nich zastrzeżeń uniemożliwiających wykonanie Umowy, a także że posiada wiedzę, doświadczenie, personel i zaplecze niezbędne do należytego wykonania Umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia wykonania Zadania nr 3, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 8 ust. 4, nie dłużej jednak niż do dnia 30.11.2028 r., z zastrzeżeniem § 15.
2. Terminy wykonania Zadania nr 1:
   1) wszczęcie postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego – w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy; jeżeli Zamawiający przekaże Wykonawcy uszczegółowiony scenariusz Wystawy później niż w dniu zawarcia Umowy, termin ten upływa nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia przekazania scenariusza;
   2) zawarcie Umowy z Wykonawcą Generalnym – przewidywany czas 2 miesiące od dnia wszczęcia postępowania; do czasu tego nie wlicza się okresu trwania postępowań odwoławczych i sądowych oraz okresu od unieważnienia postępowania do wszczęcia kolejnego, jeżeli unieważnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Termin wykonania Zadania nr 2: do dnia odbioru dokumentacji projektowej Wystawy; Zamawiający przewiduje opracowanie tej dokumentacji w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą Generalnym.
4. Przewidywany Okres Nadzoru wynosi 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą Generalnym i obejmuje przewidywany czas wykonania robót budowlanych i Wystawy. Rzeczywisty Okres Nadzoru trwa od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą Generalnym do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

Generalnego gotowości do odbioru końcowego Inwestycji, niezależnie od czasu przewidywanego.

~~5.~~ Terminy wykonania Zadania nr 3: przeprowadzenie odbioru końcowego Inwestycji – w terminie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę Generalnego; rozliczenie końcowe Inwestycji i przekazanie dokumentów, o których mowa w pkt 5 OPZ – w terminie 14 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Terminy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, mają charakter szacunkowy. Ich wydłużenie lub skrócenie wynikające z przebiegu postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego lub z realizacji Umowy z Wykonawcą Generalnym nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego ani do wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę; skutki dla wynagrodzenia określa § 7.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru, w tym do zapewnienia obecności Zespołu na terenie Inwestycji, z częstotliwością nie mniejszą niż określona w pkt 4.1.3 OPZ, a w zakresie Kierownika Zespołu – z częstotliwością zadeklarowaną w Ofercie, oraz do zapewnienia stawiennictwa wskazanego inspektora nadzoru na terenie Inwestycji na wezwanie Zamawiającego w czasie zadeklarowanym w Ofercie (nie dłuższym niż 72 godzin od wezwania, bez wliczania dni wolnych od pracy).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z OPZ, Ofertą, Wytycznymi, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy PZP i innymi obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Zamawiającego, reprezentując wyłącznie interes Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w poszczególnych etapach określa OPZ. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

   1) przygotowania kompletnej dokumentacji postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego (w tym szacowania wartości zamówienia z aktualizacją kosztorysów inwestorskich, SWZ, projektowanych postanowień umowy, ogłoszeń) oraz obsługi organizacyjnej i formalnej postępowania; dokumentacja i projekty pism podlegają weryfikacji

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

przez obsługę prawną Zamawiającego, która zapewnia reprezentację Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych i sądowych;

2) sprawowania nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane we wszystkich wymaganych branżach przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w tym pełnienia obowiązków określonych w art. 25 i 26 tej ustawy;

3) nadzoru nad opracowaniem projektu Wystawy i jej wykonaniem w zakresie technicznym, umownym i terminowym, przy czym nadzór merytoryczny sprawuje Ekspert; Wykonawca kieruje do Wykonawcy Generalnego wszystkie uwagi i polecenia, w tym wynikające z opinii Eksperta, oraz przedkłada Zamawiającemu rekomendacje w sprawie odbiorów;

4) kontroli rozliczeń Wykonawcy Generalnego, weryfikacji protokołów odbioru i faktur, przygotowywania materiałów do naliczania kar umownych oraz prowadzenia dokumentacji roszczeń;

5) wspierania Zamawiającego w rozliczaniu dofinansowania w zakresie określonym w OPZ, w tym przygotowania części rzeczowej wniosków o płatność i udziału w kontrolach;

6) sporządzania Raportów miesięcznych oraz raportu końcowego, prowadzenia dokumentacji fotograficznej i filmowej oraz comiesięcznych komunikatów o postępie prac;

7) egzekwowania zgodności Inwestycji z zasadą DNSH, zasadami równościowymi, Standardami dostępności i pozostałymi wymaganiami Projektu oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym zagrożeniu dla terminu, kosztów, jakości lub kwalifikowalności wydatków;

8) przygotowywania projektów protokołów konieczności, aneksów do Umowy z Wykonawcą Generalnym i dokumentacji zamówień dodatkowych, podlegających weryfikacji przez obsługę prawną Zamawiającego;

9) oznaczania dokumentów zgodnie z zasadami identyfikacji wizualnej Projektu oraz znakami Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego: potwierdzić konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, wydać Wykonawcy Generalnemu polecenia wykonania takich

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

robót, uzgodnić zmiany terminu lub wynagrodzenia Wykonawcy Generalnego ani wyrazić zgody na zmianę kluczowego personelu Wykonawcy Generalnego lub na podwykonawcę.

4. Dokumenty, opinie i rekomendacje Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na piśmie (w tym w formie dokumentowej) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w braku uzgodnienia – nie krótszym niż 2 i nie dłuższym niż 5 Dni roboczych od otrzymania materiałów; w sprawach pilnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa lub wstrzymania robót, Wykonawca działa niezwłocznie i informuje Zamawiającego tego samego dnia. Odpowiedzi na wiadomości e-mail i pisemne stanowiska na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przekazuje w terminach określonych w § 5 ust. 8.
5. Wykonawca oraz podmioty z nim powiązane nie mogą brać udziału w postępowaniu na wybór Wykonawcy Generalnego – samodzielnie, jako członek konsorcjum, podwykonawca ani jako podmiot udostępniający zasoby – ani wykonywać na rzecz Wykonawcy Generalnego lub jego podwykonawców jakichkolwiek świadczeń związanych z Inwestycją. Przez podmioty powiązane rozumie się podmioty należące wraz z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów oraz osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej stanowić konflikt interesów.
6. Wykonawca zachowa w poufności informacje uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności dokumentację postępowania przed jego wszczęciem, informacje o ofertach i wykonawcach oraz informacje dotyczące roszczeń i sporów; obowiązek ten trwa także po zakończeniu Umowy i nie dotyczy informacji publicznie dostępnych lub których ujawnienia wymagają przepisy prawa.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom wskazanym w Ofercie; powierzenie wykonania części Umowy innemu podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu, Wykonawca wykaże, że proponowany podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

§ 5

Zespół Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Umowę przy udziale Zespołu wskazanego w Załączniku nr 4 do Umowy, obejmującego co najmniej: Kierownika Zespołu (inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), inspektorów nadzoru w specjalnościach instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej, inżynieryjnej drogowej i telekomunikacyjnej oraz specjalistę ds. zamówień publicznych, specjalisty ds. nadzoru technicznego nad wystawą (jeżeli wskazał w ofercie) Zespół wskazany w Ofercie stanowi minimum; Wykonawca zapewni dodatkowe osoby, jeżeli wymaga tego należyte wykonanie Umowy, w ramach wynagrodzenia.
2. Kierownik Zespołu kieruje Zespołem, reprezentuje Wykonawcę wobec Zamawiającego i Wykonawcy Generalnego, odpowiada za przepływ informacji oraz uczestniczy we wszystkich naradach koordynacyjnych i odbiorach. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy pełnomocnictwo dla Kierownika Zespołu do działania w imieniu Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy.
3. Zmiana osoby z Zespołu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż wymagane w SWZ, a w przypadku osób, za które Wykonawca otrzymał punkty w kryteriach oceny ofert – nie niższe niż doświadczenie, za które przyznano punkty. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedkłada dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby. Zamawiający udziela zgody lub odmawia jej w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego wniosku; zmiana nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający może żądać zmiany osoby z Zespołu, która nienależycie wykonuje obowiązki, nie stawia się na terenie Inwestycji z wymaganą częstotliwością lub uporczywie nie współpracuje z Zamawiającym, Ekspertem lub Wykonawcą Generalnym. Wykonawca wskaże nową osobę spełniającą wymagania w terminie 14 dni od otrzymania żądania.
5. Wykonawca zapewni zastępstwo na wypadek choroby lub innej nieobecności osoby z Zespołu przez osobę o kwalifikacjach nie niższych, informując o tym Zamawiającego; nieobecność nie stanowi podstawy do zmiany terminów ani zmniejszenia wymaganej częstotliwości nadzoru.

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

6. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte Umową na podstawie stosunku pracy, ponieważ czynności nadzoru inwestorskiego i zarządzania Inwestycją są wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub specjalistów działających samodzielnie i nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
7. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym Kierownika Zespołu: ....., tel. ....., e-mail: ..... . Zamawiający wyznacza do kontaktów: ....., tel. ....., e-mail: ..... . Zmiana osób do kontaktu następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
8. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zapewnia Zamawiającemu bieżący kontakt na następujących zasadach: 1) Kierownik Zespołu albo wskazany przez niego zastępca jest dostępny telefonicznie w Dni robocze w godzinach 7:00–15:00; 2) na wiadomość e-mail przesłaną przez Zamawiającego do godziny 12:00 Wykonawca odpowiada tego samego Dnia roboczego do godziny 15:00, a na wiadomość przesłaną po godzinie 12:00 – do godziny 12:00 następnego Dnia roboczego; 3) pisemne stanowisko w sprawie wskazanej przez Zamawiającego Wykonawca sporządza i przekazuje do godziny 15:00 Dnia roboczego następującego po dniu otrzymania wezwania, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania Wykonawcy w terminie 7 Dni roboczych od zawarcia Umowy kopii dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych, umowy o dofinansowanie Projektu w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz innych posiadanych dokumentów dotyczących Inwestycji, a także przekazania uszczegółowionego scenariusza Wystawy niezwłocznie po jego odbiorze od Eksperta;
   2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, o którym mowa w § 2 ust. 3, oraz dalszych pełnomocnictw niezbędnych do występowania przed organami administracji publicznej, gestorami sieci i innymi podmiotami;

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

3) powołania komisji przetargowej, udziału swoich przedstawicieli w pracach komisji, naradach koordynacyjnych i odbiorach oraz wskazania osób upoważnionych do podejmowania decyzji;

4) zapewnienia współpracy Eksperta i obsługi prawnej Zamawiającego w zakresie określonym w OPZ;

5) podejmowania decyzji i udzielania akceptacji dla przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów, opinii i wniosków w terminie nie dłuższym niż 7 Dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inny termin;

6) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w każdej czynności nadzoru, uzyskiwania w wyznaczonym terminie informacji o stanie Inwestycji oraz wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących sposobu wykonywania Umowy w granicach jej przedmiotu; polecenia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, chyba że Wykonawca uprzedził Zamawiającego na piśmie o skutkach polecenia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter zadaniowy i czasowy i składa się z:

1) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Zadania nr 1 w wysokości ..... zł brutto (w tym VAT .....%), obejmującego wszystkie czynności etapu I OPZ, w tym przeprowadzenie kolejnych postępowań w razie unieważnienia, niezależnie od ich liczby;

2) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Zadania nr 2 w wysokości ..... zł brutto, obejmującego wszystkie czynności etapu II OPZ, niezależnie od czasu opracowywania projektu Wystawy i liczby jego wersji;

3) wynagrodzenia czasowego za nadzór nad realizacją Inwestycji w Okresie Nadzoru, obliczanego jako iloczyn stawki miesięcznej w wysokości ..... zł brutto i liczby miesięcy Okresu Nadzoru; dla przewidywanego Okresu Nadzoru wynoszącego 18 miesięcy wynagrodzenie czasowe wynosi ..... zł brutto;

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

4) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Zadania nr 3 w wysokości ..... zł brutto, obejmującego wszystkie czynności etapu IV OPZ.

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy dla przewidywanego Okresu Nadzoru wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z Ofertą, i stanowi podstawę ustalenia limitów, o których mowa w Umowie (dalej: „Wynagrodzenie Ofertowe"). Rzeczywista wysokość wynagrodzenia czasowego zależy od rzeczywistego Okresu Nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 4–7.

3. Stawka miesięczna przysługuje za każdy miesiąc kalendarzowy Okresu Nadzoru, w którym Wykonawca wykonywał czynności nadzoru, potwierdzone zaakceptowanym Raportem miesięcznym. Za niepełny miesiąc stawkę rozlicza się proporcjonalnie, przyjmując 1/30 stawki za każdy dzień.

4. Jeżeli rzeczywisty Okres Nadzoru jest krótszy niż przewidywany, wynagrodzenie czasowe ulega odpowiedniemu zmniejszeniu bez konieczności zmiany Umowy. Jeżeli rzeczywisty Okres Nadzoru jest dłuższy niż przewidywany, za miesiące wydłużenia przysługuje stawka miesięczna – w granicach limitu 6 miesięcy wydłużenia – z zastrzeżeniem ust. 5 i 6. Wydłużenie ponad ten limit wymaga zmiany Umowy na zasadach § 16 ust. 1 pkt 2.

5. Za miesiące, w których roboty budowlane i prace nad Wystawą są wstrzymane lub nie są prowadzone z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 dni (przestój), Wykonawcy przysługuje stawka obniżona w wysokości 30% stawki miesięcznej, obejmująca utrzymanie gotowości, prowadzenie korespondencji i raportowanie. O rozpoczęciu i zakończeniu przestoju Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie.

6. Stawka miesięczna nie przysługuje za miesiące wydłużenia Okresu Nadzoru, które wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z nieterminowych odbiorów, nieterminowej weryfikacji dokumentacji, braku reakcji na opóźnienia Wykonawcy Generalnego lub niewykonania obowiązków informacyjnych wobec Zamawiającego. Jeżeli wydłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Generalnego, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć Zamawiającemu materiały niezbędne do naliczenia Wykonawcy Generalnemu kar umownych

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

lub dochodzenia odszkodowania w wysokości co najmniej odpowiadającej wynagrodzeniu czasowemu za okres wydłużenia.

7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania Umowy, w tym koszty dojazdów i pobytu Zespołu, sprzętu, badań i ekspertyz zlecanych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków, przeniesienia autorskich praw majątkowych, ubezpieczenia oraz wszystkie podatki i opłaty. Zmiana wartości Umowy z Wykonawcą Generalnym nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Warunki płatności i odbiór czynności

1. Wynagrodzenie za Zadanie nr 1 płatne jest w dwóch częściach: 30% po wszczęciu postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego, potwierdzonym publikacją ogłoszenia o zamówieniu, oraz 70% po zawarciu Umowy z Wykonawcą Generalnym i przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 4.1.1 ppkt 11 OPZ.
2. Wynagrodzenie czasowe płatne jest miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu miesięcznego za dany miesiąc. Zamawiający akceptuje Raport miesięczny albo zgłasza do niego uwagi w terminie 7 Dni roboczych od otrzymania; Wykonawca uwzględnia uwagi w terminie 7 Dni roboczych. Akceptacja Raportu miesięcznego nie oznacza potwierdzenia należytego wykonania obowiązków Wykonawcy, których wady ujawnią się później.
3. Wynagrodzenie za Zadanie nr 2 płatne jest po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wystawy bez zastrzeżeń, dokonanego przy udziale Wykonawcy i Eksperta zgodnie z pkt 4.1.2 OPZ.
4. Wynagrodzenie za Zadanie nr 3 płatne jest po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu wykonania czynności Inwestora Zastępczego, o którym mowa w pkt 5 OPZ, po dostarczeniu kompletu dokumentów wymienionych w pkt 5 ust. 2 OPZ. Zamawiający podpisuje protokół albo wskazuje braki w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentów.
5. Do faktury za wynagrodzenie czasowe Wykonawca załącza zaakceptowany Raport miesięczny wraz z zestawieniem pobytów Zespołu na terenie

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

Inwestycji; do faktur za Zadania – protokół potwierdzający wykonanie Zadania lub jego części.

6. Wykonawca wystawia faktury w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), na NIP Zamawiającego 6572905857, wskazując w treści faktury numer Umowy, oznaczenie Zadania lub miesiąca Okresu Nadzoru oraz nazwę i numer Projektu. Za dzień doręczenia faktury uważa się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF. W okresie niedostępności KSeF (awaria, tryb offline) Wykonawca doręcza fakturę na adres e-mail: dyrekcja@swietokrzyskipn.org.pl , a termin płatności liczy się od dnia jej otrzymania; Wykonawca przesyła fakturę do KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego dostępności, jeżeli przepisy tego wymagają.
7. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdujący się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Brak rachunku w wykazie uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu jego ujawnienia, bez odsetek.
8. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Projektu. Zamawiający nie przewiduje zaliczek. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.

§ 9

Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, i zobowiązuje się utrzymywać je nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy oraz nie później niż 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy.
2. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia Ofertowego, tj.

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

..... zł, w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej za należycie wykonaną, tj. od podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 4. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji lub poręczeniu musi być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie; w razie przedłużenia Umowy Wykonawca przedłuża ważność zabezpieczenia.

§ 10

Raporty, dokumentacja i prawa autorskie

1. Wykonawca sporządza Raporty miesięczne, raport końcowy, protokoły z narad oraz dokumentację fotograficzną i filmową Inwestycji w zakresie i terminach określonych w OPZ. Raporty i dokumenty przekazywane są w wersji elektronicznej (DOC/DOCX, PDF, DWG, pliki programów kosztorysowych) oraz – na żądanie Zamawiającego – w wersji papierowej.
2. Wykonawca prowadzi i przechowuje dokumentację związaną z Inwestycją w sposób umożliwiający jej wykorzystanie jako dowód w sporach z Wykonawcą Generalnym oraz w kontrolach Projektu i wydaje ją Zamawiającemu w komplecie na każde żądanie, a także po zakończeniu Umowy lub jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca przenosi, z chwilą przekazania utworu, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wykonaniu Umowy, w szczególności dokumentacji postępowania, raportów, opinii, protokołów, dokumentacji fotograficznej, materiałów filmowych i filmu z realizacji Inwestycji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką; wprowadzanie do pamięci komputera i sieci; publiczne udostępnianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie; wykorzystanie w dokumentacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w sprawozdawczości, kontroli i promocji Projektu oraz działalności edukacyjnej Zamawiającego; wprowadzanie do obrotu, użyczenie i najem egzemplarzy – wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i własnością nośników. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w korzystaniu z utworów i zapewni analogiczne

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

zobowiązania twórców. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw.

4. Wykonawca zapewni, że utwory nie naruszają praw osób trzecich, a w razie roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i pokryje koszty obrony.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym za szkody wynikające z wadliwego przygotowania lub przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego, nienależytego nadzoru, nieterminowych odbiorów, błędnej weryfikacji rozliczeń Wykonawcy Generalnego oraz z działań i zaniechań skutkujących uznaniem wydatków Projektu za niekwalifikowalne lub nałożeniem korekty finansowej, jeżeli Wykonawca mógł im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności obowiązek zwrotu Zamawiającemu kwot zapłaconych Wykonawcy Generalnemu bez podstawy wskutek błędnego potwierdzenia przez Wykonawcę wykonania robót lub ich wartości, oraz kwot korekt finansowych i wydatków niekwalifikowalnych wynikających z naruszeń ustawy PZP lub Wytycznych w postępowaniu przygotowanym i przeprowadzonym przez Wykonawcę, chyba że naruszenie wynikało z decyzji Zamawiającego podjętej wbrew pisemnemu stanowisku Wykonawcy.
3. Wykonawca nie odpowiada za wady robót i Wystawy wykonanych przez Wykonawcę Generalnego, chyba że ich nieujawnienie lub nieusunięcie wynika z nienależytego wykonania nadzoru.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wszczęciu postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 1 lub w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji postępowania

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

– w wysokości 0,2% wynagrodzenia za Zadanie nr 1 za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w przekazaniu Raportu miesięcznego, raportu końcowego, protokołu z narady, opinii, odpowiedzi na wiadomość e-mail, pisemnego stanowiska lub innego dokumentu w terminie określonym w OPZ lub Umowie, w tym w § 5 ust. 8, – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;

3) za każdy brak pobytu Kierownika Zespołu lub inspektora nadzoru na terenie Inwestycji w tygodniu, w którym był wymagany w stosunku do ilości pobytów zgodnych z OPZ lub Ofertą – w wysokości 1 000 zł za każdy brakujący pobyt;

4) za niestawienie się wskazanego inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego w czasie reakcji zadeklarowanym w Ofercie – w wysokości 1 500 zł za każdy przypadek;

5) za nieobecność Kierownika Zespołu na naradzie koordynacyjnej, odbiorze lub posiedzeniu komisji przetargowej, o których Wykonawca został powiadomiony z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni roboczych – w wysokości 1 500 zł za każdy przypadek;

6) za zmianę osoby z Zespołu bez zgody Zamawiającego, wykonywanie czynności przez osobę niespełniającą wymagań lub niewskazanie nowej osoby w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4 – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek;

7) za potwierdzenie konieczności lub wydanie polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych albo uzgodnienie zmiany terminu lub wynagrodzenia Wykonawcy Generalnego bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek;

8) za brak ważnej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie jej kopii w terminie – w wysokości 500 zł za każdy dzień;

9) za naruszenie zakazu, o którym mowa w § 4 ust. 5, lub obowiązku poufności, o którym mowa w § 4 ust. 6 – w wysokości 20% Wynagrodzenia Ofertowego za każdy przypadek;

10) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% Wynagrodzenia Ofertowego.

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% Wynagrodzenia Ofertowego, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 15 ust. 3 i art. 456 ustawy PZP.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, nie przekroczy 30% Wynagrodzenia Ofertowego.
4. Kary umowne są płatne w terminie 14 dni od doręczenia noty obciążeniowej; Zamawiający może potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
   1) zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i dotyczy wyłącznie stawki miesięcznej za miesiące Okresu Nadzoru następujące po złożeniu wniosku oraz wynagrodzenia za Zadania nr 2 i 3, jeżeli nie zostały wykonane;
   2) wskaźnikiem zmiany kosztów jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; poziomem odniesienia jest wskaźnik za rok, w którym zawarto Umowę;
   3) wynagrodzenie podlega zmianie, jeżeli wskaźnik za rok poprzedzający złożenie wniosku różni się od poziomu odniesienia o co najmniej 5 punktów procentowych – o różnicę między tym wskaźnikiem a poziomem odniesienia;
   4) każda ze Stron może złożyć wniosek nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, dołączając wyliczenie;
   5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie przekroczy 10% Wynagrodzenia Ofertowego.

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zmienia odpowiednio wynagrodzenie podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy PZP, a ponadto – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie – jeżeli:
   1) Wykonawca nie wszczął postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego w terminie 30 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, z przyczyn leżących po jego stronie;
   2) postępowanie na wybór Wykonawcy Generalnego zostało unieważnione lub umowa z Wykonawcą Generalnym rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskutek wadliwego przygotowania dokumentacji;
   3) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 Dni roboczych, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki, w szczególności nie zapewnia obecności Zespołu na terenie Inwestycji, nie sporządza raportów lub nie reaguje na opóźnienia Wykonawcy Generalnego;
   4) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczyła 15% Wynagrodzenia Ofertowego;
   5) Wykonawca naruszył zakaz, o którym mowa w § 4 ust. 5, lub obowiązek poufności;
   6) Wykonawca utracił zdolność do wykonania Umowy przy udziale Zespołu spełniającego wymagania SWZ, nie posiada wymaganego ubezpieczenia lub zabezpieczenia albo nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia.
2. Odstąpienie może dotyczyć całej Umowy albo jej niewykonanej części. Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zabezpieczy interes Zamawiającego, w szczególności sporządzi przy udziale Zamawiającego

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

protokół inwentaryzacji wykonanych czynności i stanu Inwestycji oraz przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do kontynuowania nadzoru.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane Zadania lub ich części oraz wynagrodzenie czasowe za miesiące Okresu Nadzoru do dnia odstąpienia, ustalone na podstawie protokołu inwentaryzacji; w odniesieniu do Zadania rozpoczętego i niezakończonego – proporcjonalnie do zakresu wykonanych czynności. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny.

§ 15

Rozwiązanie Umowy w związku z przebiegiem Inwestycji

1. Umowa rozwiązuje się bez obowiązku zapłaty kar umownych ani odszkodowania, z zachowaniem wynagrodzenia za wykonane czynności na zasadach § 14 ust. 4, jeżeli:
   1) kolejne postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego, prowadzone z zachowaniem należytej staranności, zostaną unieważnione, a Zamawiający zrezygnuje z dalszych postępowań – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje:
      a) 30% wynagrodzenia za Zadanie nr 1, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, tytułem przygotowania dokumentacji postępowania, jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone na podstawie § 8 ust. 2 pkt 1, oraz
      b) 20% wynagrodzenia za Zadanie nr 1, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każde przeprowadzone postępowanie, w tym pierwsze, zakończone unieważnieniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

      - przy czym łączne wynagrodzenie wypłacone na podstawie lit. a i b nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia za Zadanie nr 1; pozostała część wynagrodzenia za Zadanie nr 1 nie przysługuje;

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

2) Umowa z Wykonawcą Generalnym zostanie rozwiązana lub Zamawiający od niej odstąpi, a Zamawiający nie zdecyduje o powierzeniu Wykonawcy przeprowadzenia postępowania na wybór nowego wykonawcy Inwestycji w ramach zmiany Umowy;

3) umowa o dofinansowanie Projektu zostanie rozwiązana albo Zamawiający nie uzyska lub utraci środki na finansowanie Inwestycji.

2. O zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie; Umowa rozwiązuje się z upływem 30 dni od doręczenia informacji, w którym to okresie Wykonawca wykonuje czynności zabezpieczające i sporządza protokół inwentaryzacji.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w ustawie PZP, Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w następującym zakresie i na następujących warunkach:

1) zmiana terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz terminów szacunkowych – w przypadku przedłużenia postępowania na wybór Wykonawcy Generalnego (w tym postępowań odwoławczych i unieważnienia), wydłużenia realizacji Inwestycji, przestojów, robót dodatkowych lub zamiennych, zmiany okresu realizacji Projektu, działania siły wyższej lub przedłużenia procedur administracyjnych – o czas trwania przyczyny;

2) zwiększenie liczby miesięcy Okresu Nadzoru płatnych według stawki miesięcznej ponad limit, o którym mowa w § 7 ust. 4 – w przypadku wydłużenia Inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; do miesięcy wydłużenia stosuje się § 7 ust. 5 i 6;

3) rozszerzenie zakresu Zadania nr 1, na pisemne zlecenie Zamawiającego, o przygotowanie i przeprowadzenie: a) jednego

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

postępowania na wybór wykonawcy dokończenia Inwestycji – w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą Generalnym lub odstąpienia od niej, b) nie więcej niż dwóch postępowań na dostawy wyposażenia lub inne zamówienia objęte Projektem, nieujęte w Umowie z Wykonawcą Generalnym, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie ceny za Zadanie nr 1 proporcjonalnie do zakresu i wartości postępowania, nie wyższym niż 50% wynagrodzenia za Zadanie nr 1 za każde postępowanie i łącznie nie wyższym niż 150% tego wynagrodzenia; ponowne przeprowadzenie postępowania w razie jego unieważnienia mieści się w wynagrodzeniu ustalonym dla danego postępowania;

4) zmiana zakresu czynności Wykonawcy – w przypadku zmiany zakresu Inwestycji, zmiany dokumentacji projektowej, zmiany sposobu realizacji Wystawy lub wymagań instytucji finansujących Projekt – z odpowiednią zmianą wynagrodzenia ustaloną na podstawie cen z Oferty, a w ich braku – na podstawie kalkulacji Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego, nie więcej niż o 20% Wynagrodzenia Ofertowego;

5) zmiana wysokości wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany, w odniesieniu do części wynagrodzenia niewypłaconej przed zmianą, oraz w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, co Wykonawca wykaże;

6) zmiana sposobu wykonania Umowy, składu Zespołu ponad minimum lub formy komunikacji – w przypadku zmiany przepisów, Wytycznych lub wystąpienia okoliczności uniemożliwiających pobyty na terenie Inwestycji, bez zmiany wynagrodzenia.

2. Strona wnioskująca o zmianę przedstawia drugiej Stronie pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli i audytowi prowadzonym przez Zamawiającego oraz instytucje uprawnione do kontroli Projektu, udostępniać im dokumenty związane z realizacją Umowy, udzielać wyjaśnień zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 oraz przechowywać dokumenty do dnia 31 grudnia 2034 r. lub do dnia wskazanego przez Zamawiającego, jeżeli jest późniejszy.
2. Zamawiający informuje, że w zakresie zgłaszania naruszeń stosuje Politykę przeciwdziałania korupcji i zwalczania nadużyć finansowych w Świętokrzyskim Parku Narodowym (Zarządzenie nr 29/2023 Dyrektora ŚPN), dostępną w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego, a dokumentem pomocniczym jest poradnik Instytucji Zarządzającej FEPW 2021–2027 „Zapobieganie i sposób postępowania w sytuacjach wystąpienia korupcji i nadużyć finansowych, w tym konfliktu interesów".
3. Jeżeli siła wyższa (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia ani zapobieżenia) uniemożliwia Stronie wykonywanie zobowiązań, terminy ulegają przesunięciu o czas jej trwania i usuwania skutków; Strona dotknięta siłą wyższą zawiadamia drugą Stronę w terminie 14 dni.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 5) i przekaże ją osobom, których dane udostępnia Zamawiającemu. Jeżeli okaże się to niezbędne, Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. W razie rozbieżności między dokumentami składającymi się na Umowę pierwszeństwo mają: Umowa, następnie OPZ, SWZ i Oferta. Postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie realizujących Umowę, którzy odpowiadają solidarnie.
6. Korespondencja związana z wykonywaniem Umowy może być prowadzona w formie dokumentowej na adresy e-mail wskazane w § 5 ust. 7, z wyjątkiem oświadczeń, dla których Umowa lub przepisy zastrzegają formę pisemną. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy PZP,

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

7. Spory wynikłe z Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia w terminie 30 dni – przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy; Umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (wraz z ofertą ostateczną, jeżeli prowadzono negocjacje);
   3) Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo umowne;
   4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Zespół);
   5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO;
   6) Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC i dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA (INWESTOR ZASTĘPCZY)**
.....	.....

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

Załącznik nr 3 do Umowy nr .....

PEŁNOMOCNICTWO UMOWNE

Działając w imieniu Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn, NIP 6572905857, REGON 260571899, udzielam ..... z siedzibą w ..... (NIP .....) – Wykonawcy umowy nr ..... z dnia ..... o pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego (dalej: „Umowa") – pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu i na rzecz Świętokrzyskiego Parku Narodowego czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do wykonania Umowy w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne", w szczególności do:

1. wykonywania praw i obowiązków inwestora wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym zawiadamiania organów o rozpoczęciu robót, ustanawiania inspektorów nadzoru inwestorskiego, dokonywania wpisów do dziennika budowy oraz składania wniosków i oświadczeń związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
2. występowania przed organami administracji publicznej, w tym organami nadzoru budowlanego, konserwatorem zabytków, Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, gestorami sieci i dostawcami mediów, oraz składania w tych postępowaniach wniosków, oświadczeń i odbierania decyzji;
3. dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Generalnego o charakterze organizacyjnym i formalnym, w tym publikacji ogłoszeń i obsługi platformy zakupowej, z wyłączeniem czynności zastrzeżonych dla Kierownika Zamawiającego i komisji przetargowej;
4. przekazywania terenu budowy, prowadzenia korespondencji z Wykonawcą Generalnym, wydawania mu poleceń w zakresie określonym w Umowie i OPZ, udziału w odbiorach oraz podpisywania protokołów odbioru robót i dokumentacji w zakresie potwierdzenia ich wykonania.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych, zawierania i zmiany umów, w tym Umowy z Wykonawcą Generalnym, uznawania roszczeń ani do składania oświadczeń o

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.

zwiększeniu wynagrodzenia lub zmianie terminu realizacji Inwestycji. Pełnomocnictwo upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw osobom z Zespołu Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonywania ich obowiązków. Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas obowiązywania Umowy i wygasa z chwilą jej rozwiązania lub odstąpienia od niej.

.....
(Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego)

Projekt „Adaptacja zespołu drewnianej zabudowy dawnego Nadleśnictwa Św. Katarzyna przy ul. Suchedniowskiej 4b na potrzeby edukacyjne, wystawiennicze, kulturalne jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie współfinansowania krajowego.