Załącznik nr 5 do SWZ –
projekt umowy

UMOWA

zawarta w Psarskim w dniu …… r. pomiędzy:
Nabywcą (dalej Zamawiającym) :
Powiat Śremski, ul. Mickiewicza 17, 63-100 Śrem o numerze REGON 000294378, numerze NIP 7851776023 nr podstawowej działalności Odbiorcy: 8730Z, podmiot utworzony z mocy ustawy w imieniu którego działa Odbiorca:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PSARSKIM,
ul. Owocowa 8, 63-100 Śrem-Psarskie, **NIP : 7851420349 (JST - Odbiorca).**
reprezentowanym przez:
1. Violetta Lempaszak – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Psarskim
na podstawie [dokument powołania na stanowisko w załączeniu]
a
Sprzedawcą (dalej Wykonawcą) :
…… z siedzibą w ……
posiadający numer REGON ……, NIP: ……
reprezentowanym przez:
1. …… – ……

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, na dostawy pn. :

„**2027** - **KOMPLEKSOWA DOSTAWA GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO TYPU E NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PSARSKIM**"

§ 1.
Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego grupy E (według normy PN-C-04750) do instalacji znajdującej się w obiektach Zamawiającego tj. miejsc poboru gazu polegająca na sprzedaży paliwa gazowego oraz zapewnieniu świadczenia usługi jego dystrybucji.
2. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. - Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z zm.) wraz ze wszystkimi właściwymi jej aktami wykonawczymi oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. - Dz. U. z 2026 r. poz. 795 ze zm.), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz w oparciu o ustawę PZP.
3. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 43 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (t.j. - Dz. U. z 2026 r. poz. 599).
4. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności posiada:
   a) aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, upoważniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwem gazowym, zgodnie z art.. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (t. j. – Dz. U. z 2025 r. , poz. 43 ze zm.),
   b) posiada aktualną koncesję, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, upoważniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego zgodnie z art. 32 ust. i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne – w przypadku Wykonawców będących Operatorem Systemu Dystrybucyjnego lub,

c) posiada umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji gazu ziemnego na obszarze, na którym znajduje się miejsce odbioru gazu ziemnego – w przypadku Wykonawców nie będących Operatorami Systemu Dystrybucyjnego.

5. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy koncesja, o której mowa w ust. 4 wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia jej i przedłożenia Zamawiającemu jej kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji. Nieprzedłożenie kserokopii odnowionej koncesji w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Usługa dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD).
7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD regulującą warunki dostawy gazu ziemnego wysokometanowego do instalacji znajdującej się w obiektach Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
8. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zakwalifikowany jest do grupy taryfowej W-5.1 – ilość ppg 1, W-3.6 – ilość ppg 2.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny, wynikający z prawa własności, do obiektów, o których mowa w ust. 1.
10. Na podstawie art. 9g ust. 12 Prawa energetycznego integralną częścią umowy jest Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, opracowana i wprowadzana do stosowania przez OSD. Zmieniona lub nowa IRiESD wiąże Zamawiającego, po jej zatwierdzeniu przez Prezesa URE i ogłoszeniu w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki, od dnia określonego w decyzji Prezesa URE.
11. Strony ustalają, że za bilansowanie handlowe realizowane w ramach niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

§ 2
Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) W przypadku Wykonawców (Sprzedawców) nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej, Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się do zawarcia umowy na dystrybucję paliwa gazowego z operatorem usług dystrybucyjnych.
   b) przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na zasadach określonych w IRiESD;
   c) sprzedaży gazu ziemnego oraz zapewnienia świadczenia przez OSD usług dystrybucji gazu ziemnego z zachowaniem wymagań określonych w umowie, Prawie energetycznym i IRiESD oraz obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 3 niniejszej umowy;
   d) udostępnienia Zamawiającemu otrzymanych od OSD danych pomiarowo rozliczeniowych w zakresie dostarczania gazu ziemnego do miejsc poboru;
   e) dokonania korekty rozliczeń z Zamawiającym, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowego albo w razie przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów wskazań układu pomiarowego.
   f) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
   b) terminowego regulowania należności za sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego,
   c) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do urządzeń pomiarowych,
   d) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb;
   e) nabywania i odbioru gazu ziemnego w celu wykorzystania na potrzeby własne w związku z prowadzoną działalnością.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz ziemny.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły

wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

5. Podane zużycie gazu ziemnego jest wartością szacunkową. Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu wyszacowanej ilości gazu ziemnego. Zakup mniejszej i większej ilości nie spowoduje zmiany wysokości stawek w taryfach.

6. Łączną ilość paliwa gazowego dostarczoną w okresie realizacji umowy prognozuje się na poziomie **991199 kWh** z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

7. Zamawiający na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy PZP przewiduje prawo opcji, które określone zostaje w następujący sposób :

a) 901090 kWh stanowić będzie zamówienie podstawowe,

b) 10% zamówienia podstawowego tj. 90109 kWh stanowić będzie zamówienie objęte prawem opcji.

Uruchomienie opcji uzależnione jest od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od zwiększenia zapotrzebowania na gaz do punktów poboru objętych umową. Zamówienie w ramach prawa opcji w przypadku zwiększenia zużycia paliwa gazowego do wskazanych punktów poboru uruchamia się automatycznie po wykorzystaniu zamówienia podstawowego i nie wymaga jakichkolwiek działań ze strony Zamawiającego. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia z tego tytułu.

Wskazane powyżej prognozowane zużycie gazu ziemnego ma charakter orientacyjny (jest wielkością szacunkową - wyliczoną na podstawie zużycia w ciągu ostatnich analogicznych miesięcy), służy tylko do obliczenia ceny oferty i porównania ofert i może odbiegać od faktycznie pobranej ilości w okresie trwania umowy. Nie stanowi ono dla Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu w podanej ilości. Rozliczenie zobowiązań wynikających z tytułu sprzedaży gazu odbywać się będzie według cen i stawek opłat w złożonej ofercie oraz na podstawie faktycznych wskazań układu pomiarowego. Dostawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej – prognozowanej ilości gazu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że minimalna wartość zużycia gazu w okresie dostaw wyniesie 810981 kWh.

8. Ewentualna zmiana prognozowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego poza rozliczeniem za faktycznie zużyte paliwo gazowe wg cen określonych w niniejszej umowie oraz rozliczeniem za usługi dystrybucji pobranego paliwa gazowego, wg obowiązującej w danym okresie Taryfy Operatora do sieci którego Zamawiający jest podłączony.

§ 3
Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 4
Ceny sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz jego dystrybucji

1. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy wyniesie brutto: ……(słownie: …….. zł), w tym podatek VAT wg stawki ……% w kwocie …… zł, czyli …… złotych netto, z czego:

1) zamówienie podstawowe : ……. zł brutto (słownie: …….. zł); netto …… zł
2) zamówienie w ramach prawa opcji: ……. zł brutto (słownie: …… zł); netto …….. zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone zgodnie ze stawkami ujętymi w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter orientacyjny (szacunkowy) i określenie jego kwoty nie będzie stanowić podstaw rozliczeń z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie obliczane będzie jako suma opłat za pobrane paliwo gazowe i opłat abonamentowych oraz opłat dystrybucyjnych wynikających z obowiązującej taryfy OSD.
5. Opłaty za pobrane paliwo wyliczane będą jako suma iloczynu ilości pobranego paliwa gazowego (którego wielkość zostanie ustalona na podstawie odczytów układów pomiarowych, udostępnionych Wykonawcy przez OSD) i ceny jednostkowej netto za kWh oraz opłat abonamentowych netto, powiększona o należny podatek VAT.
6. Opłaty za usługi dystrybucji/przesyłu obliczane będą zgodnie z obowiązująca dla danej grupy taryfowej Taryfą OSD zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Ceny jednostkowe za 1 kWh paliwa gazowego wskazane w Formularzu cenowym pozostają przez cały okres umowy niezmienne z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy.

§ **5**
Rozliczenia i Płatności

1. Wykonawca wystawiał będzie faktury z tytułu kompleksowej usługi dostawy gazu ziemnego wysokometanowego typu E i świadczenia usługi dystrybucji, które będą zawierać min. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych.
2. Rozliczanie ilości dostarczonego Paliwa gazowego odbywać się będzie odrębnie dla każdego punktu poboru na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego, z uwzględnieniem współczynnika konwersji wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), w okresach miesięcznych. Do rozliczeń z tytułu Umowy kompleksowej będą miały zastosowanie stawki opłat dystrybucyjnych i warunki ich stosowania wynikające z Taryfy OSD. Zużycie paliwa gazowego wskazane przez Zamawiającego ma charakter szacunkowy. Wykonawca winien wystawiać faktury kompleksowe na podstawie danych pomiarowo – rozliczeniowych otrzymywanych od OSD, tj. **zgodnie z rzeczywistym zużyciem**.
3. Ustalenia ilości pobranego paliwa gazowego dokonuje się na podstawie iloczynu wielkości zużycia gazu ziemnego, ustalonej w jednostkach objętości na podstawie wskazań układu pomiarowego, oraz współczynnika konwersji zgodnie z zasadami określonymi w § 38 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 20 października 2026 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (t.j. - Dz. U. z 2026 r. poz. 1418, ze zm.) Należność Wykonawcy za pobrany gaz ziemny obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru, jako iloczyn liczby kWh, obliczonej zgodnie z ust. 3 oraz właściwej dla danej grupy taryfowej stawki, określonej w formularzu ofertowym.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanego gazu odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za gaz ziemny regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego, podmiotu któremu należna jest zapłata.
8. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości gazu pobranego w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu. Wykonawca nie musi załączać specyfikacji jeśli dane znajdują się na fakturze.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobrany gaz ziemny Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku trudności z zachowaniem terminu płatności o którym mowa w ustępie poprzedzającym, pomiędzy stronami umowy podejmowane będą odrębne ustalenia.

11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
13. W przypadku punktów w grupach taryfowych od BW-1 do BW-3 (BW-1.1; BW-1.2; BW-2.1; BW-2.2; BW-3.6; BW-3.9) z oznaczeniem „12T" rozliczenie będzie dokonywane na podstawie odczytu przekazanego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wybranym dniu każdego miesiąca. Odczyt zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy Biznes24 PGNiG, eBOK PGNiG, telefonicznie. W przypadku nieprzekazania odczytu przez Zamawiającego, Wykonawca dokona szacowania zużycia.

§ 6
Wstrzymanie sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż paliwa gazowego w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. - Dz.U.2025 poz. 43, z poźn. zm.) z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający zwleka z zapłatą za pobrane paliwo gazowe co najmniej 45 dni po upływie terminu płatności faktury określonego w § 5 ust. 7 Umowy, pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania do zapłaty zaległych należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży paliwa, a po upływie 60 dni może Umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego.
2. Wstrzymanie sprzedaży paliwa następuje poprzez wstrzymanie dostarczenia paliwa gazowego przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostawy paliwa i świadczenia usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za paliwo gazowe oraz innych należności związanych z dostarczaniem tego paliwa.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane ze wstrzymaniem sprzedaży paliwa wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy oraz obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 7
Okres obowiązywania Umowy. Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. **Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony 12 miesięcy, planuje się realizację od dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.**, jednakże wchodzi w życie nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych sprzedaży gazu ziemnego, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i pozytywnie zgłoszonej umowie do OSD, zgodnie z terminami wynikającymi z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić na piśmie, w terminie 7 dni po upływie terminu do przedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji. Zamawiający może też odstąpić od umowy w przypadku i na warunkach określonych w art. 456 Pzp.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą Stronę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, wyłącznie w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez drugą Stronę, pomimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej i wskazania przyczyn wypowiedzenia umowy.

§ **8**
Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, na mocy art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
1) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w przypadku:
a) zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego – zmiana następuje z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga sporządzenia aneksu, odbywa się automatycznie,
b) zmiany stawek i cen za usługi dystrybucji w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany Taryfy na usługi przesyłu gazu OSD, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania umowy - zmiana następuje z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga sporządzenia aneksu, odbywa się automatycznie,
c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT - zmiana następuje z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga sporządzenia aneksu, odbywa się automatycznie,
d) cen jednostkowych za paliwo gazowe oraz opłaty abonamentowej, w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej taryfy - zmiana następuje z dniem wejścia w życie nowej Taryfy, nie wymaga sporządzenia aneksu, odbywa się automatycznie.
2) Zmiany mocy umownej w związku ze zmianą zapotrzebowania na paliwo gazowe, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego, jeżeli zmiana ta wynika z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy.
4) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
5) Zaistnienie okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itd.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6) Zmiany zużycia paliwa gazowego +/- 10% względem szacowanego zamówienia podstawowego (prawo opcji - art. 441 ust. 1 pzp) – zgodnie z opisem w pkt V ppkt 3.
3. Waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Zamawiający przewiduje możliwość zmian zapisów umowy w przypadku:
1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp, które będą miały zastosowanie w przypadku utraty przez Zamawiającego uprawnienia do rozliczenia wg cen taryfowych (w świetle obowiązującej od dnia 26 stycznia 2022r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. z 2022r., poz. 202) Zamawiający jest uprawniony do ochrony taryfowej jako instytucja wrażliwa, dla której mają zastosowanie ceny jednostkowe za dostarczane paliwo gazowe zgodnie z uregulowaniami zawartymi w w/w ustawie, dla całego wolumenu).
2) na podstawie art. 439 ustawy pzp Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy - Strony przewidują możliwość zmiany dla ceny jednostkowej za kWh pobranego paliwa gazowego, w związku ze wzrostem cen paliwa gazowego, które Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia:
a) waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.
b) strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia o której mowa nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu gazu ziemnego z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen gazu ziemnego nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.
c) Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu gazu ziemnego w wysokości ……% (wielkość procentowa) na zasadach złożonej oferty.
d) warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę wniosku o zmianę ceny jednostkowej za 1 kWh paliwa gazowego dostarczonego odbiorcy, który nie jest objęty ochroną taryfową, w związku ze zmianą hurtowych cen gazu ziemnego, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny paliwa gazowego, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy i w odniesieniu do paliwa gazowego, które nie zostało zakupione do dnia zawarcia umowy, zgodnie z treścią pkt 4 powyżej.

e) Wykonawca składając wniosek o zmianę, powinien przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny paliwa gazowego na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia.
f) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy przy czym Strona rozpatrująca zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek Strony wnioskującej w terminie do 7 dni od daty wpływu (również w postaci elektronicznej).
g) strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) średnioważonej ceny miesięcznej RDNg (Rynek Dnia Następnego gazu) na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych https://tge.pl/dane-statystyczne) w stosunku do średnioważonej ceny z miesiąca, w którym strony zawarły umowę.
h) zmiana średnioważonej ceny miesięcznej RDNg na TGE może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy na poniższych zasadach:
h.a) w przypadku wzrostu lub spadku wartości od 30% do 40% cena jednostkowa kWh paliwa gazowego (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona o 2%,
h.b) w przypadku wzrostu lub spadku wartości powyżej 40% do 50% cena jednostkowa kWh paliwa gazowego (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona o 3%,
h.c) w przypadku wzrostu lub spadku wartości powyżej 50% cena jednostkowa kWh paliwa gazowego (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona o 5%.
i) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia netto określonego na dzień zawarcia Umowy.
j) zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi z dniem podpisania aneksu.
4. Strona występująca o zmianę umowy wnioskuje pisemnie podając opis zmiany, uzasadnienie, czas wykonywania, wpływ zmiany na realizacje przedmiotu umowy i propozycje aneksu do umowy.
5. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, a także rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 2,5 % wartości netto umowy.
2. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą rozliczane na podstawie odrębnej noty księgowej, z której tytułu Wykonawca dokona płatności przelewem na konto rachunek bankowy wskazany w nocie, w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania.
3. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna łączna wysokość kar nie może przekraczać 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2,5 % wartości netto umowy.
Za przyczyny leżące po stronie Zamawiającego nie uważa się odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 przedmiotowej umowy.

§ 10
Przedstawiciele stron. Korespondencja pomiędzy stronami.

1. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
1) ze strony Zamawiającego:
- ……., e-mail : biuro@dpspsarskie.srem.info

2) ze strony Wykonawcy:
- ……, tel. ……, kom. ……., e-mail: ……..
2. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego lub Wykonawcę bez konieczności aneksowania umowy.
3. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający kierować będzie na adres Wykonawcy: ……., ul. ……., ul. e-mail: ……..
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku , korespondencję skierowaną na adres wskazany w ust 3 uważa się za skutecznie doręczoną.
5. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego: ul. Owocowa 8, 63-100 Śrem – Psarskie.

§ 11
Faktury ustrukturyzowane

1. Od momentu wejścia w życie obowiązku obsługi faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF), faktury wystawiane będą za pomocą tego systemu.
2. Wykonawca (sprzedawca) na e-fakturze zobowiązany jest umieścić w pozycji „Podmiot 3” - NIP Domu Pomocy Społecznej w Psarskim : 7851420349, oraz wskazać właściwą rolę Powiatu jako odbiorcy faktury (JST- odbiorca).
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z zasadami KSeF, wskazane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur ustrukturyzowanych.
4. W przypadku, gdy po wystawieniu przez sprzedawcę faktury ustrukturyzowanej oraz nadaniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
   (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   (3) awarii całkowitej KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Płatnika wynikający z wystawionej faktury ustrukturyzowanej ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności, awarii lub awarii całkowitej KSeF.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 18 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF), gdy Sprzedawca nie dokonał jeszcze wystawienia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą doręczane na adres e-mail: biuro@dpspsarskie.srem.info. Faktury powinny zawierać dane, o których mowa w ust. 16. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury przez Płatnika przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej.
6. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres biuro@dpspsarskie.srem.info. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitum niniejszej umowy.

§ **12**

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa energetycznego, jeżeli nie stanowi inaczej ustawa Pzp.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
1) Załącznik nr 1 – SWZ
2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY
(Odbiorca)

WYKONAWCA
(Sprzedawca)