Załącznik Nr 7 do SWZ

Wzór

UMOWA Nr ……2026
NiOL/CRU/B/……..…../2026

zawarta w dniu …….. 2026 r. w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin NIP:8513158029, REGON:321139821, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949, kapitał zakładowy: 84.599.500,00 PLN,
reprezentowaną przez:

Macieja Łabunia - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

……..…… z siedzibą w ……..…… przy ul. ……,NIP:……, REGON:……, kapitał zakładowy (o ile dotyczy) wpisanym do ……, reprezentowanym przez:

…… - ……

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. 2024 poz.1320 ze zm.) pn.: **„Termomodernizacja budynku przychodni rejonowej przy al. Powstańców Wielkopolskich 66-68 w Szczecinie”**

Zamówienie finansowane jest w ramach Instrumentu Finansowego Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i oświetlenia przez Szczeciński Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. – nazwa projektu: „Termomodernizacja budynku przychodni rejonowej przy al. Powstańców Wielkopolskich 66-68 w Szczecinie”.

I Postanowienia ogólne
§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku przychodni rejonowej przy al. Powstańców Wielkopolskich 66-68 w Szczecinie.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
   1) ocieplenie stropodachu wentylowanego (część wysoka) granulatem z wełny szklanej metodą nasypową;
   2) wykonanie nowej termoizolacji ze styropapy na stropodachu wentylowanym (część wysoka);

3) wykonanie termoizolacji z płyt styropianowych i wykończenia papą na stropodachu niewentylowanym (część niska);
4) ułożenie nowej papy na daszkach nad wejściami;
5) remont kominów poprzez ich przemurowanie z cegły pełnej lub silikatowej, wykonanie nowych czap betonowych, obróbki styropianem i tynkiem elewacyjnym oraz zamontowanie nasad obrotowych;
6) wymiana instalacji odgromowej;
7) demontaż istniejących, zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych z elewacji i ich montaż na stropodachach;
8) wymiana wywietrzaków instalacyjnych na stropodachach;
9) wykonanie daszka nad kominem spalinowym;
10) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian kondygnacji podziemnej;
11) ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej całego budynku płytami XPS;
12) odtworzenie nawierzchni w miejscach wykopów pod wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian kondygnacji podziemnej;
13) ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych płytami styropianowymi EPS 031;
14) montaż doświetlaczy systemowych wybranych okien piwnic, naprawa murków przy zagłębieniach doświetlających;
15) nadmurowanie ścian attykowych stropodachu części niskiej;
16) wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania i parapetów zewnętrznych;
17) montaż systemowej drabiny elewacyjnej na stropodach części niskiej;
18) demontaż krat okiennych;
19) ułożenie płytek gresowych na spoczniku przy wejściu południowym (pod zadaszeniem z kolumnami) oraz wymiana płytek gresowych na schodach przed wejściem głównym do budynku;
20) rozbiórka studni doświetlających od strony północnej i zachodniej, wykonanie ich w miejscu skarpy, demontaż istniejącego zadaszenia;
21) demontaż daszków systemowych nad wejściami do piwnic i wykonanie nowych;
22) wykonanie nawierzchni żwirowej przy budynku we wskazanych miejscach;
23) wymiana balustrad zewnętrznych, wykonanie pochwytów przy zewnętrznych schodach do piwnic, wykonanie balustrad przy schodach od strony południowej oraz balustrad między kolumnami zadaszenia od strony południowej;
24) wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych;
25) remont murków oporowych (oczyszczenie z roślinności i zabrudzeń, uzupełnienie ubytków);
26) montaż pylonu wizytowego przed wejściem głównym;
27) demontaż 3 balustrad przy port-fenetre na 1 piętrze, ich oczyszczenie, malowanie i ponowny montaż, montaż dodatkowej balustrady na wysokości 110 cm;
28) demontaż obiektów na elewacji i stropodachach (szyldy, kamery, anteny itp.) na czas termomodernizacji i ich ponowny montaż;
29) wymiana drzwi zewnętrznych i okien, wymiana świetlika dachowego i wyłazu dachowego;
30) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 35 kW na stropodachu części wysokiej budynku składającej się z modułów fotowoltaicznych, trójfazowego falownika, konstrukcji wsporczej balastowej, rozdzielnic elektrycznych wraz z zabezpieczeniami i okablowaniem;
31) demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania;
32) montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, armaturą i izolacjami termicznymi oraz izolacjami ppoż. przejść przez ściany i stropy;
33) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej;

34) montaż nowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej wraz z zaworami odcinającymi, izolacjami termicznymi oraz izolacjami ppoż. przejść przez ściany i strop;
35) demontaż istniejącego węzła wymiennikowego C.O. i C.W.U.
36) montaż nowego dwufunkcyjnego węzła C.O. i C.W.U. wraz z niezbędną instalacją elektryczną oraz aparaturą kontrolno-pomiarową wraz z automatyką
37) przeprowadzenie remontu pomieszczenia węzła cieplnego, tj. skucie uszkodzonych tynków i posadzek, wykonanie nowych tynków z malowaniem, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych, wyłożenie stropu izolacją akustyczną z wełny mineralnej, przebudowa studni schładzającej.

3.CPV:
45000000-7 – roboty budowlane
45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
45320000-6 – roboty izolacyjne;
45420000-7 – roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
45410000-4 – tynkowanie;
45262120-8 – wznoszenie rusztowań;
45262110-5 – demontaż rusztowań;
45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
45223800-4 – montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji;
45421132-8 – instalowanie okien.
45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach;
45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania;
45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
45332200-5 – roboty instalacyjne hydrauliczne;
45213316-1 – roboty instalacyjne związane z przejściami;
45261215-4 – pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych;
45315300-1 – instalacje zasilania elektrycznego;
45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo określony w:
   1) projekcie architektoniczno-budowlanym z sierpnia 2025 r. opracowanym przez Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o., autor projektu mgr. inż. arch. Marta Hahn;
   2) projekcie technicznym- branży sanitarnej- instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej z marca 2026 r. opracowanym przez ADD Skowron Consultants & Engineers, autor projektu: mgr. inż. Leszek Walczak;
   3) projekcie technicznym- branży sanitarnej – technologii węzła cieplnego wysokoparametrowego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u z marca 2026 r. opracowanym przez ADD Skowron Consultants & Engineers, autor projektu: mgr. inż. Leszek Walczak;
   4) projekcie wykonawczym branży elektrycznej – instalacji fotowoltaicznej z kwietnia 2026 r. opracowanym przez Systema Solare, autor projektu Paweł Andrzejewski;
   5) przedmiarach robót;
   6) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności niż wynikające bezpośrednio z dokumentów wyszczególnionych w ust. 4, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedsięwzięcia opisanego w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w dokumentacji projektowej, przywołanej w ust. 4.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 4 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
   2) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
   3) materiały i sprzęt, użyte do realizacji przedmiotu umowy są wolne od obciążeń i praw na rzecz osób trzecich;
   4) **roboty dekarskie, elewacyjne** i **roboty instalacyjne branży sanitarnej** będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
   5) w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z zasobów podmiotów trzecich, takich jak: wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie, podmioty te będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim zdeklarowały udostępnienie swoich zasobów.
2. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **2.000.000,00** zł **(słownie: dwa miliony złotych)**, a w przypadku utraty ważności dokumentu ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego odnowienia na dotychczasowych warunkach i dostarczenia Zamawiającemu kopii (poświadczonej za zgodność z oryginałem) odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.

§ 3

1. Zamawiającego reprezentować będą:
   Tomasz Górniak, tel.: 603 635 255, 91 421 63 41 e-mail: tgorniak@niol.szczecin.pl
   Marta Hahn , tel. 501-125-227 e-mail: mhahn@niol.szczecin.pl
2. Przedstawiciele Zamawiającego działać będą w granicach umocowania nadanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawcę reprezentować będzie:
   ……, tel.: ……..……..
2. Funkcje kierownika budowy i osoby kierującej robotami branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będą:
   1) ……..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ……..... wydane w dniu .....
   2) ……posiadający uprawnienia branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr …… wydane w dniu ……...

   Zmiana kierownika budowy jak i kierownika robót zarówno w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
   Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbyć się musi na zasadach określonych w §16 ust. 12.

3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie **robót dekarskich, elewacyjnych i robót instalacyjnych branży sanitarnej.**
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania wezwania (w formie pisemnej lub elektronicznej), jest zobowiązany przedstawić oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
   a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
   b) datę złożenia oświadczenia,
   c) potwierdzenie, iż wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz
   d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 3 są osobami wskazanymi w oświadczeniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3 lub nieprzedstawienia oświadczenia potwierdzającego ich zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 14 ust. 2 pkt 11 umowy.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy oraz projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian umowy, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 5 niniejszego paragrafu (7 dni), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi w szczególności zawierać:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
   2) kwotę wynagrodzenia, która nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
   3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, który musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy, uwzględniającym terminy wykonania robót przez podwykonawców oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu;
   4) termin odbioru robót, który musi być krótszy lub musi przypadać na ten sam dzień, co termin odbioru robót wskazany w umowie z Wykonawcą;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi; termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
   6) obowiązek przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
   1) niezgodnych z treścią niniejszej umowy, w tym dotyczących terminu zapłaty dłuższego niż 7 dni,
   2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
   3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy,
   4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 niniejszego paragrafu, natomiast nie może zawierać zapisów określonych w ust. 7. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawców, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego – w formie pisemnej – o każdej zmianie Podwykonawcy.
14. Zamawiający nie zezwala na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej.

II Prawa i obowiązki Stron umowy

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
   2) przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania terenu robót budowlanych dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 4;
   3) niezwłoczne przystąpienie do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę;
   4) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu robót budowlanych; w ramach komisyjnego przejęcia budowy wykonawca powinien dokonać:
      a) sprawdzenia kompletności dokumentacji,
      a) oceny stanu terenu w m.in. zakresie możliwości wyznaczenia dróg dowozu materiałów, miejsc składowania materiałów, lokalizacji zaplecza budowy;
   2) uzgadnianie z zamawiającym wszelkich wyłączeń zasilania w media tj. energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie , niezbędne do prowadzenia robót;
   3) realizowanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, posiadającą niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w zakresie powierzonych jej robót;
   4) wykonywanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami umowy, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), normami oraz wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami powstałymi na skutek poczynionych uzgodnień;
   5) stosowanie wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do używania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213);
   6) uzgadnianie z zamawiającym rodzajów materiałów przed ich zastosowaniem i montażem;
   7) przeprowadzanie na własny koszt wszelkich, wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów, a także sporządzanie wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji itp. oraz przekazanie ich zamawiającemu (protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym);

8) wykonanie, w celu zrealizowania i oddania przedmiotu umowy, wszelkich innych robót podstawowych, pomocniczych i towarzyszących;
9) zgłaszanie zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz umożliwienie ich odbioru (odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; odbiór ten będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, odbioru dokonywał będzie zamawiający po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości w formie pisemnej;
10) oznaczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu robót budowlanych (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie miejsca realizacji robót oraz stref niebezpiecznych);
11) zorganizowanie zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonanymi w tym zakresie uzgodnieniami;
12) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej (prowadzenie robót budowlanych musi odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż.);
13) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
14) zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez zamawiającego;
15) zabezpieczenie mienia zamawiającego znajdującego się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty (wykonawca odpowiadał będzie za jego ewentualną utratę, zniszczenie lub uszkodzenie);
16) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
    a) protokołów odbioru robót,
    b) zgłoszenia zamawiającemu odbioru robót;
17) usuwanie na bieżąco, na koszt własny, z terenu robót wszelkich odpadów, śmieci i innych zbędnych materiałów oraz urządzeń;
18) codzienne porządkowanie obiektu po zakończeniu robót do stopnia umożliwiającego normalne jego funkcjonowanie; każdy udokumentowany przypadek pozostawienia nieuporządkowanego terenu robót skutkował będzie naliczeniem kary umownej;
19) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienia całego terenu robót w stanie uporządkowanym i odtworzenie ewentualnych uszkodzeń;
20) sukcesywne, w trakcie realizacji robót, wywożenie i utylizacja wszelkich pozostałości budowlanych;
21) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego; wszelkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych ziemnych stanowią własność wykonawcy, będącego wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze); wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych bądź nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia; wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
22) zwrócenie zamawiającemu oraz przetransportowanie do wskazanego miejsca zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej – po stwierdzeniu przez zamawiającego możliwości ponownego jej wykorzystania, potwierdzonej notatką z oględzin;

23) uczestnictwo w spotkaniach konsultacyjnych, które odbywać się będą w dni robocze, poprzez oddelegowanie kierownika budowy oraz osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy;
24) prowadzenie na bieżąco pisemnej listy zawierającej aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania robót po jego stronie – lista ta w każdym czasie będzie dostępna u kierownika budowy i udostępniana na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego;
25) aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde żądanie zamawiającego (w przypadku wystąpienia potrzeby);
26) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (1 egzemplarz) i elektronicznej na pendrive (1 egzemplarz) najpóźniej do dnia przystąpienia do podpisania protokołu odbioru robót, zawierającej ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty niezbędne dokumenty;
Dokumentacja powykonawcza winna zawierać co najmniej nw. elementy:
- deklaracje zgodności, aprobaty, deklaracje jakości i/lub inne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu na terenie RP;
- protokoły badań i sprawdzeń;
- protokół z przeszkolenia pracownika użytkownika w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń i systemów (o ile zachodzi taka potrzeba);
- wszelkie inne dokumenty wymagane prawem budowlanym;
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;

27) umieszczenie trwałej tablicy informacyjnej o wymiarach 240x120 cm przedstawiającej: znak Funduszy Europejskich, barw Rzeczypospolitej Polskiej, znak Unii Europejskiej, oficjalne logo promocyjne województwa zachodniopomorskiego, nazwę beneficjenta i tytuł projektu – „**Termomodernizacja budynku przychodni rejonowej przy al. Powstańców Wielkopolskich 66-68 w Szczecinie”**, przy czym tablice należy umieścić niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy w obrębie głównego wejścia do budynku objętego przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

III Termin realizacji robót
§ 7

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do 360 dni kalendarzowych, od dnia przekazania terenu budowy, a w tym:
   1) termin realizacji robót: do **343** dni kalendarzowych, liczonych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:……..zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości odbioru;
   2) termin odbioru: do **10 dni** kalendarzowych liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości odbioru;
   3) termin usunięcia ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru – **7** dni kalendarzowych od daty ich stwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad i/lub usterek, a Wykonawcy zostanie wyznaczony 7 dniowy termin na ich usunięcie.
4. W przypadku usunięcia wad i/lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia odbioru i sporządzenia protokołu, za termin odbioru uważa się dzień przystąpienia do odbioru.

5. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania wad lub usterek, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych określonych w § 14 ust.2 pkt.1) począwszy od dnia następnego po upływie terminu 7 dni kalendarzowych przewidzianych na usunięcie wad i/lub usterek, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) oraz ust. 3.
6. Wykonanie całości robót budowlanych (oraz ewentualne usunięcie wad i/lub usterek) składających się na przedmiot umowy, zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy, potwierdzającym, że prace zostały wykonane bez jakichkolwiek wad lub usterek.

IV Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg obowiązującej stawki) ……. zł (słownie złotych: ……..$^{00}/_{100}$), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w **5 transzach**, po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych. Każda transza wypłacona zostanie po zakończeniu etapu pozwalającego pozytywnie zweryfikować jego wykonanie, zaś jej wysokość oraz wskazanie etapu prac, po którym płatność nastąpi ustalona zostanie (w formie podpisanego przez Strony porozumienia) z chwilą przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym:
   2 transze płatne będą w 2026 r., a ich łączna wartość wyniesie minimum 30 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
   pozostałe 3 transze płatne będą w 2027 r , przy czym ostatnia (piąta) nie może być niższa niż 15% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem:
   1) na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, przy czym faktury wystawiane w formie elektronicznej będą przesyłane na adres e-mail: faktury@niol.szczecin.pl, z zastrzeżeniem postanowień ust. 16 –22.
   2) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – jeżeli w wykazie ujawniony został inny rachunek, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na ten rachunek;
   3) w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót, których nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.
7. Warunkiem zapłaty drugiej i każdej następnej transzy wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. *(o ile dotyczy).*
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. *(o ile dotyczy).*

9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Strony protokoły odbioru robót budowlanych, potwierdzające wykonanie prac bez zastrzeżeń. Każdorazowo protokół odbioru robót będzie integralnym załącznikiem do faktury.
10. W przypadku wykonania robót za pomocą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
    1) protokoły odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robot budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
    2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
    3) w przypadku każdej faktury potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
    Potwierdzenie oraz oświadczenia określone powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Postanowienia, o których mowa w ust. 17-22 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.

17. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
18. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury w terminie, o którym mowa w § 8 ust.4 pkt. 3) umowy.
19. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF (art. 106 na ust.1), a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
20. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej jest to dzień przydzielenia indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF (art. 106 na ust. 3).
21. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@niol.szczecin.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie data wysłania e-maila przez Wykonawcę do Zamawiającego z ww. fakturą, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
22. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem obowiązujących zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

V Ujawnienie i usuwanie wad

§ 9

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszt, o którym mowa w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI Odbiory robót

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
   Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiory częściowe (umożliwiające zapłatę części wynagrodzenia, po zakończeniu danego etapu, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 umowy),
   3) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika budowy właściwy inspektor nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Nieprzystąpienie przez inspektora do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2 powoduje przyjęcie robót bez uwag Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, inspektor nadzoru może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych/ części robót i dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzonego wpisem inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót/części robót do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona lub odmówi odbioru końcowego/części robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego. O terminie przystąpienia do odbioru oraz składzie powołanej Komisji, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany protokół odbioru końcowego/ częściowego.
7. W dniu przystąpienia do odbioru końcowego (przed przystąpieniem do niego), Wykonawca przekaże Komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
   1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i STWiORB;
   2) oryginał dziennika budowy;
   3) deklaracje właściwości użytkowych (deklaracje zgodności) lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy;
   4) protokoły badań i sprawdzeń;
   5) dokumentację geodezyjną powykonawczą;
   6) oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 1587 z późn. zm.).
9. Odbiór robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości odbioru dokonywany będzie na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po potwierdzeniu wykonania robót przez Zamawiającego, w obecności jego przedstawicieli i potwierdzony zostanie protokołem.
10. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po ich potwierdzeniu przez Zamawiającego (potwierdzenie takie nastąpi po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przez Zamawiającego).
11. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.

VII Gwarancja jakości i rękojmia za wady
§ 11

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu **60 –miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od: od dnia odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzonego podpisaniem przez strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień zamawiającego wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, zamawiający będzie uprawniony do realizacji uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi w okresie **60 miesięcy (okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji).**
3. Rękojmia, o której mowa powyżej, będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i wyrobów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i wyrobach oraz w wadliwym wykonaniu prac, a także szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

5. Termin gwarancji ulega każdorazowo wydłużeniu o czas usunięcia wady, o którym mowa w § 9.

VIII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: …… zł (słownie złotych: …….), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ……
3. W przypadku zmiany zabezpieczenia na formę pieniądza należy wnieść je na rachunek Zamawiającego 37 1020 4795 0000 9402 0259 3028.
4. Wniesienie zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
   1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
   2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady;
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
   2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

XI Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za:
   1) utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót;
   2) utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego;
   3) wszelkie inne szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy;
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę

w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu spowodowanych przez Wykonawcę oraz osoby działające na jego zlecenie i powstałych w trakcie realizacji zamówienia

X Kary umowne
§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu któregokolwiek z terminów wyznaczonych na wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 1;
   2) 400,00 zł. (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
   3) 3 % kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   4) 300,00 zł. (słownie trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26) niniejszej umowy liczony od upływu terminu wyznaczonego na przystąpienie do podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
   5) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każde zdarzenie wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 13 niniejszej umowy;
   6) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
   7) 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
   8) 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
   9) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
   10) 300,00zł. (słownie: trzysta złotych) za każdy przypadek udokumentowanego pozostawienia terenu robót bez wymaganego uporządkowania, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 18, 19 i 20);
   11) 3.000,00 zł. (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100), w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonują one czynności wskazane w § 4 ust. 3 niniejszej umowy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie tych osób, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, za każdą niezatrudniona osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia powyższego oświadczenia;
   12) 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1, w przypadku dokonania zmiany kierownika budowy z naruszeniem postanowień § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdą zmianę;

13) 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za naruszenie postanowień § 2 ust. 1 pkt 5);
14) 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na dostarczenie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego liczony od upływu terminu wyznaczonego na jego dostarczenie.
15) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 7.
16) 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3;
17) 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 27);
18) 300,00 zł za każdy inny, niż wyżej wymienione przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z niniejszej umowy.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bądź innych przysługujących mu należności.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
8. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.
9. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1.

XI Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy
§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących przypadkach:
   1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, a zwłoka przekracza 7 dni liczonych od daty protokolarnego przejęcia terenu robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   2) Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
   3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn, zaprzestał realizacji robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
   4) Wykonawca nie dotrzymał terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 1, a zwłoka trwa co najmniej 14 dni;

5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 11 – 15 niniejszej umowy;
6) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy jak również odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
   3) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbiorów robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
   4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XII Zmiana umowy
§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na zmianie:
   1) terminu wykonania przedmiotu umowy maksymalnie o 90 dni;
   2) wynagrodzenia umownego wykonawcy;
   3) sposobu spełnienia świadczenia;
   4) zakresu przedmiotu umowy;
   5) innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej niezależnej od wykonawcy skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   6) zmian spowodowanych przez siłę wyższą, a zwłaszcza tych dotyczących terminu realizacji. Za siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec;
   7) osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, o której mowa w § 4 ust 2 niniejszej umowy.

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy maksymalnie o 90 dni może nastąpić w następujących przypadkach;
   1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływa na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
   2) wystąpi potrzeba wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
   3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenia robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi notatkę, którą potwierdzi inspektor nadzoru;
   4) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić:
   1) w związku ze zmianą sposobu lub zakresu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Secenbud, Orgbud, Wacetob lub KNR aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego);
   2) w sytuacji, o której mowa w art. 439 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz.1320 ze zm.),tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż zmiany cen materiałów lub kosztów mają wpływ na koszty wykonania zamówienia;
5. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 4 pkt 2) jest złożenie przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z uzasadnionym, szczegółowym wyliczeniem; Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zmiany cen materiałów lub kosztów mają wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmiana umowy nastąpi wyłącznie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
6. Wykonawca, składając wniosek o waloryzację wynagrodzenia zobowiązany jest przy wyliczaniu wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia w oparciu o ust. 4 pkt 2) stosować zasady określone w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz wskazać datę, od której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zostaną wprowadzone na następujących zasadach:
   1) Wykonawca uprawniony będzie do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 15 % w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku;
   2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

3) pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny umownej i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla miesiąca, w którym złożono wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, o waloryzację w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku;
4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust. 7 pkt 1);
5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt 1) ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty; Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia okresu obowiązywania niniejszej umowy;
7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji do **0,5 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy i nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy;
8) postanowień ust. 7 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 7);
9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 pkt 1 – 9) zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.

8. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
10. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia (w tym zmiany technologiczne), może w szczególności nastąpić jeżeli zajdzie konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji:
    1) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    2) ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    3) z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji).

    Zmiany wskazane w pkt 1) - 3) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym

z tego powodu kosztom. Każda z tych zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

11. Zmiana polegająca na zmianie zakresu świadczenia może w szczególności nastąpić w przypadku, gdy w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.
12. Zmiana osób, o których mowa w § 4 ust. 2 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SWZ.
13. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 2 pkt 1 - 7 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
16. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią rodzaj zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XIII Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

Zamawiający: **Wykonawca:**