PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA OBIEKTU XI- przychodnie
ADRES:	dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie
INWESTOR:	Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. ul. Czesława 9 71-504 Szczecin
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
EGZEMPLARZ NR:	1

PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Marta Hahn upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2012 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

04.2026

SPIS TREŚCI:

1. Informacje ogólne 4

a) Inwestor **4**

b) Adres inwestycji **4**

c) Podstawa opracowania **4**

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 4

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 4

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 5

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 5

a) kubatura **5**

b) zestawienie powierzchni **5**

c) wysokość, długość, szerokość **5**

d) liczba kondygnacji **5**

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **5**

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 6

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 6

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych) 6

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami 6

10. Charakterystyka ekologiczna- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem 6

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych **6**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się **6**

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów **6**

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się **6**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne **7**

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w każdym pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewania 7

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 7

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego 7

14. Informacje o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych 7

15. Opis stanu projektowanego budynku 7

16. Uwagi końcowe 20

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Oświadczenie Projektanta	22
Decyzja o nadaniu uprawnień Projektanta	23
Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby Projektanta	24
Informacja BIOZ	25-29

SPIS RYSUNKÓW

PAB/01 SYTUACJA	
PAB/02 RZUT PIWNICY- cz.1	
PAB/03 RZUT PIWNICY- cz.2	
PAB/04 RZUT PARTERU- cz.1	
PAB/05 RZUT PARTERU- cz.2	
PAB/06 RZUT 1 PIĘTRA- cz.1	
PAB/07 RZUT 1 PIĘTRA- cz.2	
PAB/08 RZUT DACHU	
PAB/09 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
PAB/10 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
PAB/11 ELEWACJA PÓŁNOCNA	
PAB/12 ELEWACJA POŁUDNIOWA	
PAB/13 ELEWACJA WSCHODNIA	
PAB/14 ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)	
PAB/15 PYLON WIZYTOWY	
PAB/16 BALUSTRADY	
PAB/17 DETAL- ATTYKA	
PAB/18 DETAL- STROPODACH WENTYLOWANY	

1. Informacje ogólne

Opracowanie pn.

„Termomodernizacja budynku przychodni rejonowej przy al. Powstańców Wielkopolskich 66/68 w Szczecinie”

dotyczy istniejącego budynku przychodni, zlokalizowanego na działce nr 12/9 przy alei Powstańców Wielkopolskich 66/68 w Szczecinie. Projekt zawiera rozwiązania techniczne termomodernizacji ścian zewnętrznych i stropodachów budynku, wraz z robotami towarzyszącymi zagospodarowania terenu. Projekt modernizacji węzła cieplnego według odrębnego opracowania.

a) Inwestor

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin
województwo zachodniopomorskie

b) Adres inwestycji

dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin,
al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin
województwo zachodniopomorskie

c) Podstawa opracowania

- Wizja lokalna, inwentaryzacja,
- Uchwała nr XII/252/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany- Powstańców Wielkopolskich 66-68” w Szczecinie,
- Audyt energetyczny budynku pn. „Kompleksowa termomodernizacja obiektu ul. Powstańców Wielkopolskich 66-68, 70-111 Szczecin” autorstwa ADD SKOWRON CONSULTANTS & ENGINEERS z 11.2015 r.,
- Projekt instalacji fotowoltaicznej z 04.2026 r.,
- Projekt techniczny instalacji c.o., instalacji wody oraz projekt techniczny węzła cieplnego dwufunkcyjnego co-cuw- technologia autorstwa ADD SKOWRON CONSULTANTS& ENGINEERS Z 03.2026 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. z 2021 poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, poz. 1557, poz. 1768 i poz. 1783 z późn. zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)*
- oraz inne obowiązujące przepisy *prawa i normy* powiązane z przedmiotem opracowania oraz warunki i wytyczne rzeczoznawców właściwych dla uzgodnienia przedmiotowej inwestycji.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego:

- kategoria XI- przychodnie.

Budynek objęty opracowaniem składa się z dwóch prostopadłościennych brył, usytuowanych wobec siebie pod kątem prostym, połączonych funkcjonalnie w poziomie parteru i piwnicy. Obie części są podpiwniczone. Część południowa (niska) posiada 1 kondygnację nadziemną, część północna (wysoka) posiada 2 kondygnacje nadziemne. Obie bryły przekryte są stropodachem płaskim, dwuspadowym.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony zachodniej, poprzez schody lub pochylnię.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie, będzie dalej pełnił funkcję przychodni wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym. Składa się z dwóch prostopadłościanów, ustawionych wobec siebie pod kątem prostym. Część południowa jest parterowa, podpiwniczona, przekryta dachem płaskim dwuspadowym, usytuowana prostopadle do frontu działki. Część północna jest dwukondygnacyjna, podpiwniczona, przekryta dachem płaskim dwuspadowym, usytuowana równolegle do frontu działki.

Wejście główne do budynku znajduje się w elewacji zachodniej- prowadzi do niskiej części budynku poprzez schody zewnętrzne i pochylnię. Dodatkowe dwa wejścia ulokowane są w elewacji południowej, dostępne z zadaszonego podestu. Ostatnie wejście do budynku znajduje się w elewacji północnej, przy klatce schodowej. Dodatkowo do części podziemnej prowadzą 3 wejścia ze schodami zewnętrznymi. Budynek posiada studzienki doświetlające przy oknach piwnicznych, od strony wschodniej (część niska) oraz zachodniej (obie części).

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej:

- ściany nośne i samonośne (konstrukcyjne)- cegła ceramiczna pełna o grubości 24- 38 cm,

- stropy- strop nad piwnicą typu DZ3; stropodach nad częścią wysoką wentylowany, w konstrukcji dwuwarstwowej, systemowej z ociepleniem suprema 10; stropodach nad częścią niską niewentylowany, w konstrukcji monolitycznej, bez ocieplenia,

- klatki schodowe- żelbetowe, monolityczne.

W wyniku projektowanej termomodernizacji forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie, zostanie natomiast uporządkowana. Kraty okienne zostaną zdemontowane, zewnętrzne jednostki klimatyzacji zostaną przeniesione z elewacji na stropodachy, naprawie ulegną kominy. Budynek zyska nową kolorystykę. Zaprojektowano rozbiórkę 3 pojedynczych, murowanych studzienek doświetlających przy oknach piwnicznych i montaż w ich miejscu systemowych doświetlaczy. Pozostałe studnie, doświetlające wiele okien jednocześnie, zostaną rozebrane i w ich miejscu zostanie wyprofilowana skarpa.

Projektowane zmiany nie ingerują w konstrukcję budynku.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura

kubatura brutto- 9245,39 m^3 – zwiększy się o projektowane docieplenie budynku

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy- 1248,58 m^2 – zwiększy się o projektowane docieplenie budynku

c) wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku: 8,16 m część wysoka i 4,50 m część niska (zwiększone o projektowane docieplenie odpowiednio gr. 5 cm i gr. 25 cm),
- szerokość 35,42 m – zwiększenie o projektowane docieplenie budynku gr. 14 cm,
- długość 63,79 m - zwiększenie o projektowane docieplenie budynku gr. 14 cm.

d) liczba kondygnacji

Budynek objęty opracowaniem posiada 1 kondygnację podziemną, 1 kondygnację naziemną w części południowej oraz 2 kondygnacje naziemne w części północnej. Liczba kondygnacji bez zmian.

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek jest wolnostojący- jego odległość od granic działki wynosi ponad 4 m. Najbliższy budynek (mieszkalny ZL IV) na sąsiedniej działce nr 86/13 jest usytuowany w odległości 10,53 m od części południowej (narożnika) przychodni. Wszystkie pozostałe budynki znajdują się w odległości ponad 10 m.

Budynek posiada 1 kondygnację podziemną i 2 kondygnacje nadziemne, jego maksymalna wysokość to 8,16 m. Należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część nadziemna) i PM (piwnica). Budynek posiada jedną strefę pożarową.

Zaprojektowane rozwiązania termomodernizacyjne nie mają wpływu na bezpieczeństwo pożarowe budynku i nie zmieniają uwarunkowań bezpieczeństwa pożarowego budynku.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projekt nie ingeruje w posadowienie budynku, dlatego też opinia geotechniczna nie została opracowana. Zaprojektowane prace budowlane na terenie działki nie wymagają sporządzenia opinii geotechnicznej.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W całym budynku znajduje się przychodnia, tak więc traktowany jest jako jeden lokal użytkowy- usługi medyczne.

W budynku brak lokali mieszkalnych.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych)

W budynku brak lokali mieszkalnych- nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami

Nie dotyczy- poza zakresem opracowania.

10. Charakterystyka ekologiczna- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zakres opracowania nie ma wpływu na obecne zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych, odprowadzanie ścieków i wód opadowych- bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Emisja zanieczyszczeń pyłowych w trakcie robót budowlanych czasowe, w granicach norm.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Zakres opracowania nie wpływa na zmianę rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Brak elementów emitujących hałas wykraczający ponad normy użytkowania budynku.

Funkcjonowanie budynku zgodnie z obecnym przeznaczeniem, nie wpłynie w żaden sposób na powstanie źródeł i ewentualne istotne podwyższenie, istniejącego w otoczeniu, poziomu

elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

Obiekty oraz ich instalacje funkcjonalno-technologiczne będą wykonane w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak negatywnego wpływu projektowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Prace budowlane objęte opracowaniem nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Na budynku brak siedlisk lęgowych, gniazd i ptaków chronionych, co stwierdzono podczas wizji lokalnych w różnych miesiącach w ciągu roku (11.2024 r., 04, 07.2025 r.).

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć określonych w RRM z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 20210 r., Nr 213, poz. 1397, ze zmianami).

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w każdym pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewania

Instalacje grzewcze (modernizacja węzła cieplnego oraz instalacji grzewczych w budynku) według odrębnego opracowania.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Opracowanie dotyczy istniejącego, funkcjonującego budynku. Projekt nie obejmuje zakresem branży sanitarnej, nie ingeruje również w obecny sposób zapewnienia dostawy energii i ciepła, tak więc zakres ten nie stanowi części opracowania. Projekt modernizacji węzła cieplnego według odrębnego opracowania.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje, zapewniające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem i nie objęte opracowaniem:

a) instalację wodociągową, z istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej,
b) instalację przeciwpożarową hydrantów wewnętrznych HP 25,
c) instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z istniejącymi przyłączami do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
d) instalację wentylacji grawitacyjnej,
e) instalację ogrzewczą, z istniejącym przyłączem cieplnym,
f) instalację elektryczną z istniejącego przyłącza ze stacji transformatorowej.

Opracowanie zakłada wymianę (remont) rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej budynku. Projekt modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. według odrębnego opracowania.

14. Informacje o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Nie dotyczy.

15. Opis stanu projektowanego budynku

Roboty budowlane objęte projektem:

- ocieplenie stropodachu wentylowanego (część wysoka) granulatem z wełny szklanej metodą nasypową,

- wykonanie nowej termoizolacji ze styropapy na stropodachu wentylowanym (część wysoka),

- wykonanie termoizolacji z płyt styropianowych i wykończenie papą na stropodachu niewentylowanym (część niska),

- ułożenie nowej papy na daszkach nad wejściami,

- remont kominów poprzez ich przemurowanie z cegły pełnej lub silikatowej, wykonanie nowych czap betonowych, obróbki styropianem i tynkiem elewacyjnym, wykonanie nasad obrotowych,

- wymiana instalacji odgromowej,

- demontaż istniejących, zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych z elewacji i ich montaż na stropodachach,

- wymiana wywietrzaków instalacyjnych na stropodachach,

- wykonanie daszka nad kominem spalinowym,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian kondygnacji podziemnej,

- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej całego budynku płytami XPS,

- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych płytami styropianowymi EPS 031,

- montaż doświetlaczy systemowych wybranych okien piwnic, naprawa murków przy zagłębieniach doświetlających,

- nadmurowanie ścian attykowych stropodachu części niskiej,

- wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania i parapetów zewnętrznych,

- montaż systemowej drabiny elewacyjnej na stropodach części niskiej,

- demontaż krat okiennych,

- ułożenie płytek gresowych na spoczniku przy wejściu południowym, wymiana płytek gresowych na schodach przed wejściem głównym do budynku,

- rozbiórka studni doświetlających od strony północnej i zachodniej, wykonanie w ich miejscu skarpy, demontaż istniejącego zadaszenia,

- demontaż daszków systemowych nad wejściami do piwnic i wykonanie nowych,

- wykonanie nawierzchni żwirowej przy budynku we wskazanych miejscach,

- wymiana balustrad zewnętrznych, wykonanie pochwytów przy zewnętrznych schodach do piwnic, wykonanie balustrad przy poddaszu od strony południowej,

- wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych,

- remont murków oporowych (oczyszczenie z roślinności i zabrudzeń, uzupełnienie ubytków),

- montaż pylonu wizytowego przed wejściem głównym,

- demontaż 3 balustrad przy porte-fenetre na 1 piętrze, ich czyszczenie, malowanie i ponowny montaż, montaż dodatkowej balustrady na wysokości 110 cm,

- demontaż obiektów na elewacji i stropodachach (szyldy 3D, kamery, anteny itp.) na czas termomodernizacji i ich ponowny montaż,

- wymiana drzwi zewnętrznych i okien, wymiana świetlika dachowego i wyłazu dachowego.

Roboty budowlane nie objęte projektem:

- montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 35 kW na stropodachu części wysokiej- projekt wraz z niezbędnymi procedurami administracyjnymi, uzgodnieniami, dostawa i montaż paneli według odrębnego opracowania.

15.1. Zestawienie robót do realizacji na budynku

lp.	rodzaj usprawnienia	proj. rozwiązanie	λ [W/(mK)], U [W/(m^{2}K)]	grubość/ ilość
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych części podziemnej	płyta styropianowa XPS	λ= 0,032 W/(mK)	12 cm
2	Ocieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej	płyta styropianowa EPS 031	λ= 0,031 W/(mK)	14 cm, oścież a 3 cm
3	Ocieplenie stropodachu	granulat z wełny szklanej metodą	λ= 0,042	25 cm

	wentylowanego (cz. wysoka)	nasypową	W/(mK)	
4	Wykonanie termoizolacji i paroizolacji stropodachu niewentylowanego z pokryciem papą	płyty styropianowe EPS 100 + 2x papa termozgrzewalna + papa podkładowa + paroizolacja	λ= 0,031 W/(mK)	15, 25 cm
5	Wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania i parapetów	rynny i rury spustowe tytan-cynk, obróbki i parapety z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm		
6	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicy	dwuskładnikowa masa uszczelniająca		
7	Ułożenie nowej papy na daszkach nad wejściami	1x papa wierzchniego krycia na daszkach		
8	Ułożenie nowej styropapy na stropodachu wentylowanym	styropapa EPS 100 + 1x papa podkładowa + 1x papa wierzchniego krycia	λ= 0,038 W/(mK)	5 cm
9	Remont kominów	przemurowanie z cegły pełnej lub silikatowej, czapa betonowa, ocieplenie płytą styropianową EPS 031, montaż nasad obrotowych aluminiowych ocynk	styropian λ= 0,031 W/(mK)	3 cm
10	Wymiana instalacji odgromowej			
11	Montaż doświetlaczy systemowych okien piwnic	doświetlacze systemowe 200x100x70 cm oraz 125x100x10 cm, z rusztem kratowym		6 sztuk oraz 1 sztuka
12	Demontaż krat okiennych			
13	Demontaż zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na elewacjach i ich montaż na stropodachach	montaż na podstawach gumowych (rozwiązania systemowe)		
14	Montaż drabiny elewacyjnej na stropodach części niskiej	drabina aluminiowa wys. 5 m, z koszem ochronnym i przejściem nad attyką	-	1 szt. (kompl.)
15	Wymiana okien i wyłazu dachowego, świetlika dachowego	okna PCV zgodnie z zestawieniem	U≤ 0,9 W/(m^2K)	
16	Wymiana drzwi zewnętrznych	drzwi PCV i stalowe zgodnie z zestawieniem	U≤ 0,9 W/(m^2K), U≤ 1,3 W/(m^2K)	
17	Wykonanie płytek spocznika przy wejściu południowym, wymiana płytek schodów wejściowych	płytki gresowe antypoślizgowe R9, kolor kremowy, rozróżnienie kolorystyczne stopni	mrozoodporne	ok. 77 m^2
18	Remont murków oporowych	czyszczenie z roślinności i zabrudzeń, uzupełnienie ubytków		
19	Wymiana wywietrzaków instalacyjnych, kratek wentylacyjnych stropodachu wentylowanego	wywietrzaki PCV, kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej		
20	Remont płyt balkonowych i balustrad przy porte-fenetre	piaskowanie balustrad stalowych, malowanie antykorozyjne, dodanie (dospawanie) balustrady z rury stalowej na wys. 110 cm, wymiana obróbki blacharskiej płyt balkonowych, ocieplenie od spodu styropianem EPS 100 gr. 5 cm		3 szt. (kompl.)
21	Wykonanie daszka nad kominem spalinowym	daszek stalowy kwasoodporny, na wymiar		1 szt.

22	Nadmurowanie ścianek attykowych części niskiej	bloczki z betonu komórkowego gr. 25 cm		wys. 25 cm
23	Montaż nowych daszków nad wejściami do piwnic	daszki systemowe 180x90 cm jednospadowe, konstrukcja z profili aluminiowych malowanych proszkowo, płyta komorowa z poliwęglanu- kolor dymny		3 szt.
24	Wymiana balustrad zewnętrznych	demontaż istniejących balustrad i montaż nowych (stal malowana proszkowo na kolor antracytowy), zgodnie z cz. graficzną (rys. PAB/16)		B1= 2 szt., B2= 3 szt., B3= 13 szt, B4= 1 szt., B5= 1 szt., B6= 1 szt.

15.2. Wybór systemu ociepleniowego

Do opisu wskazania technologii prac docieplenio wych użyto przykładowego systemu CERETHERM SELF CLEAN firmy Ceresit. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu, o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie:

Wykaz komponentów wg przykładowego systemu *Ceretherm Self Clean*		
1	Mocowanie	Zaprawa klejąca CT 83 STRONG FIX i łączniki z tworzywa Ceresit CT330 lub CT335 z trzpieniem stalowym lub zgodne z ETAG 014
2	Materiał izolacyjny	Płyty styropianowe CT 315 lub inne spełniające normę PN-EN 13163:2004
3	Warstwa zbrojona	Zaprawa klejąco-szpachlowa CT 85 FLEX i siatka z włókna szklanego CT 325 o gęstości 165 g/m^2 (pierwsza warstwa mocowana dodatkowo łącznikami z trzpieniem stalowym Ceresit CT 335 – zalecane min. 8 szt./m^2)
4	Preparat gruntujący	Grunt kwarcowy CT 16
5	Wyprawa elewacyjna	tynk silikonowy CT 74 (ziarno 1,5mm; faktura 'baranek') w kolorze beżowym np. *FLORES3 FS3*; dla części podziemnej tynk mozaikowy CT 177 w kolorze ciemnoszarym

15.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku ponad cokołem

Etapy wykonania prac:

- Zamontowanie rusztowania ramowego lub rurowego, wyposażonego we wszystkie wymagane elementy ochronne. Rusztowania należy ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej; ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego. Wykonać zabezpieczenie odgromowe rusztowania zgodnie z przepisami i instrukcją producenta rusztowań. Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i prac na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do prac na wysokości,
- Stolarkę oraz inne elementy wyposażenia należy zabezpieczyć grubą przezroczystą folią ochronną na czas trwania robót, w przypadku pozostawienia wymiany stolarki okiennej na późniejszy termin,
- Od strony dojść do budynku osłonić rusztowanie całościowo siatkami ochronnymi,
- Nad wejściami do budynku wykonać zadaszenia ochronne,
- Znajdujące się na elewacjach wyposażenie: techniczne, teleinformatyczne, oświetleniowe, tablice z adresem administracyjnym - zdemontować na czas prowadzonych robót,

- Demontaż rur spustowych (przewidziane do wymiany na nowe),
- Demontaż parapetów stalowych (przewidziane do wymiany na nowe),
- Demontaż kratek wentylacyjnych w poziomie stropodachu wentylowanego (przewidziane do wymiany na nowe),
- Demontaż obróbek blacharskich stropodachów budynku i innych nienadających się do użytku,
- Skucie w razie potrzeby tynku wokół ościeży - ościeża powinny być ocieplone styropianem o grubości co najmniej 3 cm,
- Wyrównanie zaprawą wyrównującą miejsc wokół ościeży,
- Uszczelnienie styku ościeżnicy z murem pianką poliuretanową, aby nie powstały mostki termiczne,
- Należy sprawdzić stan techniczny ścian pod względem spękań i niespójnych tynków, odspajających się lub głuchych fragmentów tynku. Powłoki malarskie lub wyprawy tynkarskie, które łuszczą się w sposób widoczny, należy usunąć za pomocą szczoteczek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami,
- Dokładne zmycie elewacji metodą ciśnieniowo-wodną lub wysokociśnieniowym strumieniem pary wodnej, mające na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, takich jak: kurz, rdza, łuszczące się farby. Podłoże powinno być suche, odpylone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Po zmyciu pozostawić do całkowitego wyschnięcia,
- Badanie wytrzymałości podłoża w przypadku wątpliwości co do jego wytrzymałości. Przed przystąpieniem do przyklejenia płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża wg następującego schematu:
    - W kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić 8-10 kostek styropianowych (o wymiarach 10x10 cm) i pozostawić do wyschnięcia na min 4 dni,
    - Wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża,
    - Podłoże jest odpowiednio mocne, jeśli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu. W przypadku gdy klej odspoi się od podłoża lub odklei się z całą warstwą podłoża np. tynku należy zastosować środek gruntujący, regulujący nasiąkliwość lub zwiększający przyczepność i wzmacniający podłoże.
- Przygotowanie materiałów. Sprawdzenie jakości materiałów jest obowiązkiem wykonawcy, gdyż on odpowiada za prawidłowe wykonanie ocieplenia. Zastosowane materiały winny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającą zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach i aprobatach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu może być odrzucona. Materiały i wyroby budowlane stosowane do wykonania poszczególnych komponentów robót docieplenio wych muszą być zgodne z aprobatą techniczną wybranego systemu i powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość i zgodność z tym systemem tj.:
    - Deklarację Właściwości Użytkowych
    - kartę techniczna i kartę charakterystyki dla danego wyrobu
    - Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji dla danego wyrobu zdefiniowanego w aprobacie
    - aktualną klasyfikację ogniową izolacji termicznej
- Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym (pod klej do styropianu),
- Mocowanie listwy cokołowej,
- Przyklejenie płyt styropianowych do podłoża: izolacja termiczna z płyt styropianowych EPS-031, grubość styropianu 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK ,
- Istniejące w budynku dylatacje należy przenieść na systemie ociepleń (jeśli występują),
- Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem 70-031 FASADA gr.3 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK,
- Ocieplenie ościeży pod parapetami,
- Ochrona narożników ścian, otworów okiennych i drzwiowych,

- Dodatkowe zamocowanie mechaniczne łącznikami do płyt termoizolacyjnych,
- Wykonanie warstwy zbrojącej (z uwzględnieniem podwójnej warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2 m od terenu),
- Gruntowanie pod wyprawę tynkarską,
- Nałożenie silikonowego tynku cienkowarstwowego,
- Wywiezienie i utylizacja gruzu.

Szczegółowy opis prac docieplenioweych:

a) sprawdzenie stanu podłoża

Odbicie luźnych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej: przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić przyczepności tynku przez opukanie. Dźwięk przytłumiony świadczy, że tynk nie jest związany z podłożem, w takim przypadku należy odkuć niespójne z podłożem, odspajające się lub głuche fragmenty tynku i uzupełnić uszkodzenia, zachowując fakturę nowego tynku zbliżoną do istniejącego. Powłoki malarskie, które łuszczą się w sposób widoczny, należy usunąć za pomocą szczoteczek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami.

b) oczyszczenie powierzchni

Zmycie ciśnieniowe powierzchni wykonać w sposób mający na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, takich jak: kurz, rdza, łuszczące się farby. Podłoże powinno być suche, odpylone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Plamy ze smoły i asfaltu należy usunąć mechanicznie wraz z fragmentem tynku.

c) mocowanie listwy cokołowej

- Wyznaczenie dolnej poziomej krawędzi pierwszego rzędu płyt styropianowych za pomocą poziomicy,

- Zamocowanie listwy startowej (cokołowej) z aluminium lub PCV, mocowanie do ściany za pomocą kołków rozporowych w ilości 3 sztuki na 1 metr bieżący listwy oraz po jednym w skrajnych otworach (lub wg wytycznych dostawcy systemu),

- Prawidłowo zamocowana listwa cokołowa powinna tworzyć linię poziomą, bez załamań, zwichrowań i uskoków na złączach.

d) prace związane z przyklejeniem płyt styropianowych do podłoża

- Przygotowanie zaprawy klejowej,

- Umieszczenie zaprawy metodą punktowo-pasmową, w postaci pasów o szerokości około 3-4 cm na obrzeżach płyty oraz w postaci placków o średnicy około 10 cm na pozostałej powierzchni, ilość nałożonej zaprawy powinna gwarantować powierzchnię styku z podłożem nie mniejszą, niż 40% powierzchni płyty, grubość warstwy kleju nie powinna być większa niż 1 cm. Ukrycie pod izolacją ze styropianu czynnego okablowania mocowanego do elewacji,

- Po nałożeniu masy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany. Przyklejanie rozpocząć od dołu i kierować się ku górze, klej nie może znajdować się w spoinach, jego nadmiar należ usunąć,

- Dociśnięcie płyty do podłoża (nie dobijać płyt ręką aby zapobiec wgniataniu styropianu) oraz kontrola ,czy jej krawędzie zachowują pion i poziom,

- Przecięcie na połowy części płyt, aby uzyskać ich mijankowy układ w kolejnym wyższym rzędzie,

- Bezwzględne stosowanie się do zasad odpowiedniego przewiązania i odpowiedniego rozmieszczenia brytów styropianu, płyty przyklejać poziomo z zachowaniem mijankowego układu spoin (min 15 cm),

- Płyty powinny dokładnie do siebie przylegać, ewentualne szczeliny wypełnić tym samym materiałem ocieplającym, nie fugować zaprawą klejącą lub zbrojącą,

- Otwory okienne i drzwiowe wyklejać styropianem na wkładkę w kształcie litery L, naroża ścian prostopadłych kleić na zakładkę,

- Nierówności i uskoki wyszlifować nie wcześniej, jak po 3 dniach od czasu przyklejenia płyt,

- Prowadzenie prac od marca do października oraz w temperaturach od +5 do +25 ^{o}C. W innych przypadkach zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności przy pomocy siatek osłonowych lub plandek przymocowanych do rusztowań.

e) Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych:

- Skucie tynku ościeży, gdy nie ma miejsca na wklejenie płyty styropianowej gr. 3 cm
- Ocieplenie płytami styropianu EPS 70-031 gr. 3 cm i λ=0,031 W/mK
- Krawędź styku płyty styropianowej i ościeżnic wykończyć systemowymi profilami przyokiennymi na siatce zbrojącej

f) Ocieplenie ościeży pod parapetami:

- Ocieplenie płytami styropianu EPS 70-031 gr. 3 cm i λ=0,031 W/mK
- Krawędź poziomą wykończyć systemowymi profilami podparapetowymi z siatką zbrojącą
- Ocieplenie pokryć zaprawą wtapiając siatkę zbrojącą, z wykonaniem spadku pod parapety (2,5-3 %)

g) Ochrona narożników ścian, otworów okiennych i drzwiowych:

- Przyklejenie pasków z siatki z włókna szklanego na ościeżach drzwiowych i okiennych oraz w miejscach, gdzie nie ma listwy cokołowej; pasek siatki powinien mieć taką szerokość, aby po owinięciu nią styropianu, zarówno pod płytą, jak i na niej, znajdowało się przynajmniej 15 cm siatki
- Przyklejenie pasków styropianu do ościeży otworów okiennych i drzwiowych; wszystkie nierówności na stykach sąsiednich płyt należy przeszlifować papierem ściernym
- Zamocowanie metalowych profili ochronnych do styropianu we wszystkich wypukłych narożach, narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz parapetów z blachy
- Przyklejenie pod kątem 45 st. siatki w kształcie prostokątów o wymiarach 30x20 cm na styropian w narożach okiennych i drzwiowych, w celu zabezpieczenia tych miejsc przed wystąpieniem rys ukośnych
- Wypełnienie wszystkich ewentualnych szczelin powstałych między płytami paskami ze styropianu, niedopuszczalne jest zapełnianie ich klejem.

h) Dodatkowe zamocowanie mechaniczne:

- Należy stosować łączniki mechaniczne z trzpieniem stalowym i łbem powlekanym tworzywem sztucznym, przeznaczone do mocowania styropianu, systemowe eliminujące mostki termiczne i "efekt biedronki" tzw. "termodyble" (łączniki zagłębiane w wyfrezowanych w styropianie gniazdach o głębokości 20 mm i przykrywane 20 mm zaślepkami styropianowymi)
- Uniwersalny łącznik wbijany Ø 8 mm do podłoży betonowych, szczelinowych i gazobetonu. Trzpień ze stali ocynkowanej z warstwą tworzywa. Rodzaj podłoża: A – beton zwykły, B – cegła pełna (podłoża typu: A,B,C)
- Zalecana ilość kołków: nie mniej jak 6 sztuk/m^2
- W pasie krawędziowym o szerokości 1,5 m (szczyty budynków i naroża) należy stosować łączniki mechaniczne w ilości 8 szt/m^2
- Długość łączników mechanicznych uzależniona jest od rodzaju podłoża.

Długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku + głębokość zakotwienia. Minimalna głębokość zakotwienia wynosi 6 cm dla betonu i cegły pełnej. Należy pamiętać o zastosowaniu odpowiednio dłuższych kołków podczas kotwienia warstwy pogrubionej, dla wyrównania płaszczyzny ściany i zastosowania 20 mm zaślepek ze styropianu. Należy dobierać długość łączników, biorąc po uwagę zalecenia zawarte w aprobacie technicznej produktu.

- Do montażu łączników mechanicznych można przystąpić po 2-3 dniach od przyklejenia płyt termoizolacyjnych. Łączniki mechaniczne powinny przechodzić przez wszystkie warstwy styropianu, aż do podłoża. Głębokość wierconych otworów powinna być o 1 cm większa od długości zastosowanych łączników. Główki prawidłowo osadzonych łączników powinny się licować z powierzchnią płyt

termoizolacyjnych. Zbyt głębokie osadzenie główek może doprowadzić do uszkodzenia płyt izolacyjnych, jak i samego łącznika.

i) Wykonanie warstwy zbrojącej (z uwzględnieniem podwójnej warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2 m od terenu):

- Przygotowanie pasów z siatki z włókna szklanego oraz zaprawy klejowej
- Naniesienie zaprawy na styropian za pomocą pacy, nakładanie rozpoczynać od narożnika budynku
- Siatkę zbrojącą o gramaturze min. 145 g/m^2 układać pasami pionowymi z góry na dół, zatapiając ją w świeżą zaprawę klejowo-szpachlową, pamiętając o zakładzie sąsiednich pasów siatki, pasy siatki muszą zachodzić na siebie przynajmniej 10 cm, powierzchnię wygładzić drugą warstwą zaprawy klejowej - siatka zbrojąca powinna być całkowicie zakryta zaprawą i musi łączyć się z siatkami narożników ścian zewnętrznych, otworów okiennych i drzwiowych
- Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych wokół ościeżnic drzwiowych i okiennych, na styku ocieplenia i podestu, przy parapecie itp. za pomocą masy trwale plastycznej oraz elastycznego sznura dylatacyjnego.

j) Naniesienie farby gruntującej pod tynk silikonowy

Zalecane w celu ujednolicenia koloru podłoża z kolorem wyprawy elewacyjnej. Podkład ułatwia także zacieranie tynków. Wykonanie można nakładać za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową.

k) Wykonanie tynku:

- Dokładne przemieszanie masy tynkarskiej do momentu uzyskania jednorodnej konsystencji
- Nałożenie zaprawy z silikonowego tynku strukturalnego o uziarnieniu 1,5 mm o fakturze „baranka", na ścianę za pomocą stalowej pacy. Masę tynkarską nakładać równomiernie i zacierać niezwłocznie po nałożeniu. Niepodzielne powierzchnie tynkować bez przerw pracy; Zatarcie tynku pacą z tworzywa sztucznego w celu nadania właściwej faktury.

l) Wymiana kratek wentylacyjnych w poziomie stropodachu wentylowanego

Wymienić na nowe ze stali nierdzewnej.

15.4 Docieplenie stropodachu wentylowanego

Zaprojektowano ocieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulatem z wełny szklanej o grubości izolacji 25 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,042 W/mK.

Przyjęto docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej szklanej np. Gulull 4201 Isover Saint-Globain. Wyrób powinien być chroniony przed zawilgoceniem w trakcie transportu, przechowywania i wykonywania izolacji. Nie powinien być narażony na działanie obciążeń ściskających. Należy przestrzegać opracowanej przez producenta instrukcji stosowania. Materiał rozdrabniać i mieszać z powietrzem w agregacie, a następnie podawać wężem poprzez przesył powietrzny w istniejące otwory wentylacyjne w ścianach, na poziomie stropodachu. Mechaniczne wdmuchiwanie powinno być wykonywane w warunkach suchych. Warstwa wykonanej izolacji powinna charakteryzować się stałą grubością, uwzględniającą grubość nominalną. W tym celu należy przed wykonaniem izolacji rozmieścić w odpowiednich odległościach znaczniki wysokości izolacji. Grubość wykonywanej izolacji powinna być kontrolowana przez firmę wykonującą prace izolacyjne. Metodą wdmuchiwania można wykonywać izolacje bezpośrednio z samochodu w trudno dostępnych przestrzeniach odległych do 30 m w pionie i 50 m w poziomie. Może być wyłącznie wdmuchiwany mechanicznie przez firmy wykonawcze, które mają odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu tego typu izolacji. Producent powinien zapewnić firmom wykonawczym odpowiednie szkolenie. Podczas wdmuchiwania izolacji w zamknięte przestrzenie, należy podejmować odpowiednie środki, np.: wiercenie otworów kontrolnych, aby upewnić się, czy cała przestrzeń została wypełniona wyrobem termoizolacyjnym.

MATERIAŁY:

- granulat z wełny mineralnej np. Gulull 4201Isover Saint-Globain.

- Kod wyrobu: MW-EN 14064- 1-S1-MU1
- Właściwości techniczne:

- gęstość: 25 kg/m^3.
- klasa reakcji na ogień: A1
- osiadanie: <=1%

Dopuszcza się zastosowanie innego systemu, o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie.

15.5 Wymiana pokrycia stropodachu wentylowanego

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego stropodachu wentylowanego, wraz z wykonaniem dodatkowej warstwy termoizolacyjnej. Jako materiał termoizolacyjny przewidziano płyty ze styropapy EPS 100 o grubości 5 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,038 W/mK.

PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE OCIEPLENIA:

- Istniejące pokrycie papą, obróbki blacharskie zdemontować,
- Powierzchnię stropodachu dokładnie oczyścić, naprawić ewentualne spękania płyt korytkowych, zagruntować bitumicznym roztworem gruntującym i ułożyć paroizolację z membran bitumicznych. Płyty styropapy mocować do podłoża na klej bitumiczny oraz dodatkowo kołkować. Po ułożeniu styropapy należy skleić również klejem bitumicznym zakładki papy na styropianie. Następnie wykonać poszycie z papy termozgrzewalnej: 1x papa podkładowa+ 1x papa nawierzchniowa,
- Ścianki attykowe należy ocieplić płytami styropianowymi EPS 100 gr. 5 cm od strony stropodachów oraz od góry, zachowując ciągłość termoizolacji ze stropodachem,
- Na stykach poszycia dachu z ściankami attykowymi, kominami oraz innymi elementami należy zastosować kliny styropianowe o kącie ok. 45°, ponadto należy papę termozgrzewalną przedłużyć (wywinąć) na ścianki attyki, kominy itp. o około 20 cm ponad linię poszycia dachu,
- W trakcie prac termomodernizacyjnych należy uwzględnić zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych prowadzących do stropodachu wentylowanego siatką stalową, minimalna średnica oczek 5 mm.

MATERIAŁY:

- Roztwór asfaltowy - do gruntowania wg normy PN-B-24620:1998,
- Preparat bitumiczny przeznaczony do klejenia styropapy do podłoży bitumicznych o minimalnych właściwościach technicznych:

- wytrzymałość na odrywanie ≥ 0,1 Mpa,
- zdolność klejenia ≥ 150 N,
- temperatura mięknienia składników stałych ≥ 150 0^C.

- Płyty „styropapy" składają się ze styropianu samogasnącego EPS 100-038, o gęstości min. 20 kg/m3, oklejonego jednostronnie papą asfaltową podkładową; obrzeże płyty, w zależności od typu, może być proste lub frezowane; docieplenie stropodachów wykonać z płyt o krawędzi frezowanej na „zakładkę"; wymiary płyt 50 x 100 cm oraz 100cm x 150cm, grubości płyt styropapy 5 cm,
- Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami na gorąco- do klejenia papy. Wymagania wg PN-B-24625:1998,
- Papa nawierzchniowa (po warstwie podkładowej stanowiącej część styropapy), to papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m^2. Od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nie pokryty posypką, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg Świadectwa ITB nr 974/93. Gwarancja min. 10 lat.

15.6 Docieplenie i wymiana pokrycia stropodachu niewentylowanego

Zaprojektowano docieplenie i wymianę pokrycia dachowego stropodachu niewentylowanego nad częścią niską budynku. Jako materiał termoizolacyjny przewidziano płyty ze styropianu EPS 100 o grubości 15 cm i 25 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK.

PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE OCIEPLENIA:

- Istniejące pokrycie papą, obróbki blacharskie zdemontować,
- Powierzchnię stropodachu dokładnie oczyścić, naprawić ewentualne spękania płyt stropowych,
- Ułożyć paroizolację z folii samoprzylepnej,
- Ułożyć płyty styropianowe jednowarstwowo,
- Wykonać poszycie z papy termozgrzewalnej: 2x papa nawierzchniowa, 1x papa podkładowa,
- Ścianki attykowe należy ocieplić płytami styropianowymi EPS 100 gr. 5 cm od strony stropodachu oraz od góry, zachowując ciągłość termoizolacji ze stropodachem. Ze względu na projektowane docieplenie stropodachu, w pierwszej kolejności należy nadmurować attyki o 25 cm, z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm,
- Na stykach poszycia dachu ze ściankami attykowymi należy zastosować kliny styropianowe o kącie ok. 45°, ponadto należy papę termozgrzewalną przedłużyć (wywinąć) na ścianki attyki na ich pełną wysokość, ponad linię poszycia dachu,
- Na północno-wschodniej połaci dachu ułożyć styropian grubości min. 15 cm (zamiast 25 cm), ze względu na bliskość parapetów pobliskich okien.

15.7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wyłaz dachowy, świetlik dachowy

Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

ETAPY WYKONANIA PRAC:

- Sprawdzić BEZWZGLĘDNIE wymiary stolarki okiennej i drzwiowej w naturze, przed zamówieniem asortymentu
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w sposób nie powodujący nadmiernego zniszczenia ścian
- Osadzenie okien o parametrach:
  - wymiary i ilość okien zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej
  - z profili PCV
  - w kolorze białym
  - szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła U_{max}= 0,9 W/m^{2}K, stolarka szczelna 0,5<a<1
  - jednoskrzydłowe, dwuskrzydłowe lub wieloskrzydłowe
  - rozwierno-uchylne
  - z funkcją rozszczelniania
  - z nawiewnikami higrosterowanymi (powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 wentylacja pomieszczenia- zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu)
  - klamki w kolorze białym z materiału PCV
  - otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody
  - uszczelki przylgowe
- Pomalowanie ościeży okien farbą emulsyjną od wewnątrz
- Regulacja stolarki okiennej
- Osadzenie drzwi o parametrach:
  - wymiary i ilość drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej
  - z profili PCV lub stalowe
  - w kolorze białym (PCV) lub antracytowym (stalowe)
  - drzwi balkonowe DB1 i DB2 o współczynniku przenikania ciepła U_{max}= 0,9 W/m^{2}K (DB2 wraz z oknem), stolarka szczelna 0,5<a<1
  - drzwi DZ1- DZ5 współczynniku przenikania ciepła U_{max}= 1,3 W/m^{2}K
  - jednoskrzydłowe, dwuskrzydłowe lub wieloskrzydłowe

- okna przy drzwiach DB2 rozwierane
- z funkcją rozszczelniania
- drzwi DB1 z nawiewnikami higrosterowanymi (powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 wentylacja pomieszczenia- zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu)
- klamki wewnętrzne drzwi DB1 i DB2 (okna) w kolorze białym z materiału PCV
- otwory w ościeżach okien DB2 umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody
- samozamykacze wg zestawienia stolarki drzwiowej

Nowy wyłaz dachowy zaprojektowano jako wyłaz 65x65 cm, w konstrukcji aluminiowej, z klapą nieprzezierną. Wyłaz należy wyposażyć w dwa siłowniki gazowe oraz klamkę z kluczem.

Świetlik dachowy istniejący należy zdemontować i w jego miejscu wykonać nowy świetlik, ośmioboczny, na wymiar. Świetlik w konstrukcji aluminiowej, kopuła z przeziernego poliwęglanu komorowego. Współczynnik przenikania ciepła U_{max}= 1,1 W/m^{2}K. Nowy świetlik ma być możliwie niski, nie zasłaniający okien (wys. około 35 cm).

15.8 Orynnowanie, obróbki blacharskie oraz parapety

Orynnowanie:

Po wykonaniu ocieplenia budynku zamontować nowe rynny dachowe i rury spustowe:

- z uwzględnieniem odsadzki o nową grubość izolacji termicznej

- o identycznych przekrojach jak istniejące, należy zachować prawidłowe spadki 0,5-2 %. Zamontować rynny śr. 12 i 15 cm oraz rury spustowe śr. 10 i 12 cm z tytan-cynku

- należy przewidzieć przesunięcie o nową grubość docieplenia podziemnych podejść odpływowych przykanalików deszczowych do pionów rur spustowych.

Wykonanie nowych obróbek blacharskich:

Wykonując nowe obróbki blacharskie, należy je dostosować do nowej grubości izolacji ścian. Zwracać należy uwagę na staranność zamocowania, odpowiednie spadki oraz na zabezpieczenie blacharki przed negatywnym wpływem dalszych procesów i wysunięcia poza projektowaną płaszczyznę ocieplenia ściany. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany o co najmniej 30 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzanych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób, zapewniający trwałe i szczelne zamocowanie do ściany.

Obróbki blacharskie ścian attykowych, gzymsu, stropodachu wykonać z blachy tytan-cynk.

Wymiana parapetów całej stolarki okiennej:

Wszystkie parapety zewnętrzne zdemontować, zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk.

15.9 Izolacja przeciwwilgociowa z dociepleniem i wykończeniem ścian podziemnych i cokołu

Przygotowanie podłoża:

- Wokół budynku na czas zakładania izolacji należy wykonać wykopy odcinkowo do poziomu fundamentów,
- Murowane studzienki doświetlające rozebrać,
- Zawilgocone i zmurszałe tynki strefy przygruntowej skuć, mury dokładnie oczyścić szczotką lub sprężonym powietrzem, odsłonięte powierzchnie oczyścić ze starych, luźnych powłok bitumicznych, zmurszałych tynków i zapraw,
- Szkodliwe sole, pleśnie i grzyby zneutralizować, zaimpregnować mury preparatem grzybobójczym. Nierówne podłoże wyrównać masą tynkarską wyrównującą. Powinno być nośne, równe i wolne od smoły, raków i rys, zadziorów i szkodliwych zanieczyszczeń,
- Demontaż krat okien piwnicznych- nie przewiduje się ich ponownego montażu

Izolacja przeciwwilgociowa z dociepleniem:

- Na ściany fundamentowe nałożyć izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej uszczelniającej np. Ceresit CP43,
- Przykleić płyty termoizolacyjne z twardych płyt XPS λ= 0,032 W/mK gr. 12 cm od poziomu fundamentów do poziomu zera budynku,
- Wyrównać powierzchnie ościeży okien piwnicznych- płytami styropianu XPS gr. 3 cm,
- Powyżej poziomu terenu na płycie izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojoną,
- Na cokole powyżej gruntu wykonać okładzinę wykończeniową z tynku mozaikowego,
- Zamontować systemowe doświetlacze piwniczne,
- Przykryć powierzchnię poniżej poziomu terenu folią kubełkową,
- Wykopy zasypać świeżym żwirem, zagęszczając go warstwami lub gruntem rodzimym, odtworzyć zdemontowane opaski.

Wykończenie cokołu budynku:

- Na cokołach należy wykonać okładzinę wykończeniową z tynku mozaikowego, np. tynk mozaikowy CERESIT CT 177, kolor ciemnoszary
- Podłoże powinno być: stabilne- dostatecznie sztywne i odpowiednio długo sezonowane i zagruntowane, suche, równe, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna. Nierówności należy wypełnić, stosując np. zaprawy klejące do wykonywania warstwy zbrojącej w systemach ociepleń. Ze względu na drobne kruszywo, należy zwrócić szczególną uwagę na równość podłoża, gdyż wszelkie jego nierówności zostaną odwzorowane,
- Masę tynkarską należy nakładać na podłoże w postaci warstwy o grubości kruszywa, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej gładkiej (standardowej lub weneckiej) i jednocześnie wygładzać stale w tym samym kierunku. Paca powinna być prowadzona pod jak najmniejszym kątem w stosunku do wygładzanej powierzchni, w celu uniknięcia drobnych nierówności. Nadmiar materiału należy ściągnąć z powrotem do wiadra i przemieszać.
- UWAGA! Ze względu na drobne kruszywo, na nierównych podłożach może wystąpić konieczność nałożenia tynku w dwóch warstwach. Drugą warstwę należy nakładać po wyschnięciu pierwszej, czyli po około 24 godzinach. Nierównomierne zagładzanie (szczególnie w przypadku użycia dodatków w postaci miki bądź brokatu) może spowodować powstanie lokalnych różnic w odcieniu koloru na otynkowanej powierzchni.
- Czas wysychania tynku zależnie od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza, wynosi ok. 24 godziny. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5 °C czas wiązania tynku może być wydłużony.
- Należy stosować się do zaleceń producenta zawartych w kartach technicznych wybranego produktu.

15.10 Projektowana skarpa przy oknach piwnicznych

W miejscu rozbieranych studni doświetlających (przy północnej elewacji części niskiej oraz zachodniej elewacji części wysokiej), przy zieleńcu, zaprojektowano skarpę umożliwiającą doświetlenie okien piwnicznych. Skarpę należy wykonać na głębokość 90 cm (ok. 10-12 cm pod parapety okien piwnicznych), z opaską żwirową szer. 50 cm przy ścianie budynku. Warstwa żwiru powinna wynosić 15 cm, pod nim podsypka piaskowa gr. 10 cm, geowłóknina zapobiegająca przerostowi roślinności oraz grunt rodzimy. Skarpa powinna się rozpoczynać od palisady betonowej gł. 80 cm (lub innego rozwiązania zapewniającego stabilność). Skarpę po uformowaniu należy osiać trawą.

15.11 Ułożenie papy nad daszkami wejściowymi

Ze względu na zużytą technicznie i zwietrzałą papę na daszkach wejściowych budynku (elewacja północna i południowa), należy wykonać nowe pokrycie dachowe jednowarstwowe z zastosowaniem papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

Przed wykonaniem nowego pokrycia istniejące podłoże papowe należy oczyścić, zlikwidować nierówności.

Właściwości papy nie gorsze, niż:

- papa nawierzchniowa gr. ok. 5 mm
- wkładka z włókniny poliestrowej 250 g/m^2.
- wierzchnia strona pokryta łupkiem, spód pokryty folią,
- mocowanie poprzez zgrzewanie palnikiem.

Pokrycie papowe należy wyłożyć na ściany budynku, kominy i wszystkie inne pionowe powierzchnie przy pomocy specjalistycznych listew dociskowych powyżej obróbek blacharskich.

15.12 Remont kominów

- Kominy wentylacyjne rozebrać do poziomu stropodachu i ponownie wymurować z cegły pełnej lub silikatowej,
- Ocieplić ściany kominów warstwą styropianu grubości 3 cm,
- Wykonać warstwę zbrojącą,
- Otynkować tynkiem silikonowym,
- Zamontować nowe czapy kominowe betonowe, nowe nasady wentylacyjne obrotowe,
- Na wszystkie kominy wywinąć papę z zastosowaniem listwy mocującej,
- Komin spalinowy do rozbiórki i ponownego wymurowania z cegły pełnej,
- Należy wykonać daszek stalowy ze stali kwasoodpornej nad kominem spalinowym- daszek na wymiar, według projektu zleconego firmie zewnętrznej, zamontowany do komina na min. 6 podporach.

15.13 Wymiana instalacji odgromowej

Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować i wykonać nową.

15.14 Montaż pylonu wizytowego

Przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano pylon wizytowy, który zastąpi wszystkie tablice informacyjne umieszczone do tej pory na elewacjach. Pylon wizytowy szerokości 100 cm i wysokości 400 cm, na nogach, montowany do betonowego fundamentu wg wytycznych producenta. Konstrukcja pylonu z profili aluminiowych anodowanych w kolorze srebrnym. Pylon jednostronny, wypełnienie płytą dibond, na szczycie adres budynku. Wykonawca przedstawi Inwestorowi projekt pylonu do akceptacji, przed zleceniem jego wykonania.

15.15 Balustrady

Zaprojektowano wymianę istniejących balustrad zewnętrznych oraz montaż nowych, zgodnie z częścią graficzną opracowania. Balustrady ze stali malowanej proszkowo na kolor antracytowy. Przed wejściami do parteru budynku przedłużenie pochwytów o min. 30 cm z obu stron balustrady.

Przy dwóch zejściach do piwnicy zaprojektowano pochwyt stalowy montowany do muru oporowego na wysokości 110 cm.

- balustrada B1: przed wejściem głównym do budynku, 2 szt.,
- balustrada B2: przed schodami na podcień południowy, 3 szt.,
- balustrada B3: przy podcieniu południowym, 13 szt.,
- balustrada B4: przy zejściu do piwnicy (do węzła cieplnego), dwa odcinki połączone pod kątem prostym, 1 szt.,
- balustrada B5: przy zejściu do piwnicy (przyjęcie towaru apteki), dwa odcinki połączone pod kątem prostym, 1 szt.,
- balustrada B6: przy zejściu do piwnicy, cztery odcinki połączone pod kątem prostym, 1 szt.

15.16 Inne roboty uzupełniające

- montaż kratek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej na wysokości stropodachu wentylowanego,

- wymiana kratek wentylacyjnych na elewacjach na kratki PCV, kratki wskazane w części graficznej do demontażu i otwory do zaślepienia,

- zewnętrzne oprawy oświetleniowe zdemontować na czas robót elewacyjnych i ponownie zamontować, oświetlenie wskazane w części graficznej wymienić na nowe,

- szafka gazowa: zdemontować na czas robót elewacyjnych, ponownie zamontować,

- wymiana gresu na schodach przed wejściem głównym na gres mrozoodporny o antypoślizgowości R9, w kolorze beżowym, ułożenie gresu na podeście przy południowej elewacji budynku, gres mrozoodporny o antypoślizgowości R9, w kolorze beżowym. Ze względu na zły stan techniczny obecnej nawierzchni betonowej podestu, należy skuć wylewkę betonową i wykonać nową, z zachowaniem spadku w kierunku od budynku,

- demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji, kamer monitoringu, anten i ich ponowny montaż na elewacjach i stropodachach,

- montaż zewnętrznej drabiny aluminiowej na stropodach o wys. 5 m, z obręczami ochronnymi, koszem ochronnym i przejściem nad attyką, o szerokości min. 50 cm i odstępami miedzy szczeblami maks. 30 cm,

- rozbiórka murowanych studni doświetlających okna piwniczne i montaż w ich miejscu doświetlaczy systemowych o wym. 200x100x70 oraz 125x100x40cm. Doświetlacze należy przekryć rusztem stalowym. Montaż zgodnie z wytycznymi wybranego producenta,

- demontaż instalacji klimatyzacji, prowadzonych na stropodachy poprzez kominy wentylacyjne i wykonanie nowych wyjść na stropodachy, poza kominami- poprzez nowe otwory w stropodachach,

- naprawa ubytków elewacyjnych- zbicie odpadających tynków oraz wykonanie nowych tynków,

- demontaż istniejących daszków nad wejściami do piwnic i montaż nowych, systemowych,

- remont murków oporowych przy dwóch schodach zewnętrznych do piwnicy- skucie tynków i wykonanie nowych, usunięcie zagrzybień i wysuszenie zawilgoceń, wymiana nasady betonowej,

- naprawa spękań elewacyjnych, poprzez zbicie tynków oraz wykonanie nowych tynków z dodatkiem włókien zbrojeniowych,

- demontaż istniejących elementów stalowych- pozostałości po instalacjach na elewacji wschodniej i stropodachu wentylowanym.

16. Uwagi końcowe

- Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Inwestorem,
- Rysunki techniczne należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym,
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami prawa i Normami Polskimi, sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy, ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (instrukcja BIOZ),
- Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem ocieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu,
- Obowiązkiem wykonawców jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami,
- Dopuszcza się zmianę zaprojektowanych materiałów, pod warunkiem ich wcześniejszego uzgodnienia i spełnienia wymogów stawianych przez Inwestora i projektanta. Nazwy własne produktów zostały podane wyłącznie w celu określenia wymaganych parametrów wyrobów budowlanych,
- Niedopuszczalne i prawnie zabronione jest stosowanie poszczególnych składników nie wchodzących w skład danego systemu ocieplenia,

- Po zakończeniu prac należy uporządkować teren wokół budynku,
- Ewentualne szkody wynikłe podczas prac remontowych na rzecz osób trzecich należy usunąć niezwłocznie po zakończeniu prac,
- Konserwacje elewacji prowadzić zgodnie z zaleceniami podanymi w kartach technicznych zastosowanych produktów,
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się wysokie drzewa (część zachodnia), które należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem na czas robót budowlanych,
- Roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający bezkolizyjne i bezpieczne funkcjonowanie budynku.

.....

mgr inż. arch. **Marta Hahn**
upr. Nr 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Szczecin, 01.04.2026 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pn.:

„Termomodernizacja budynku przychodni rejonowej przy al. Powstańców Wielkopolskich 66/68 w Szczecinie”

adres inwestycji:

dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin,

woj. zachodniopomorskie

Inwestor:

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

woj. zachodniopomorskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Marta Hahn

upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

.....

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2012 r.

Znak sprawy: 18/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 27/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art.107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. MARTA HAHN

urodzona 22.10.1983 roku w Stargardzie Szczecińskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:
1. Pani Marta Hahn
   ul. Mur Południowy 1E/10
   73-200 Choszczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Hahn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0707.**

Członek czynny od: 15-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0707-1B8Y-F1Y1-2DC1-44Y8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	**Termomodernizacja budynku przychodni rejonowej przy al. Powstańców Wielkopolskich 66/68 w Szczecinie, 70-111 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 66/68, woj. zachodniopomorskie**
Nazwa Inwestora:	**Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.**
Adres Inwestora:	**ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin woj. zachodniopomorskie**
Imię i nazwisko projektanta opracowującego informację:	**Marta Hahn**

Spis treści

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów 27

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych 27

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 27

4. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych 28

a) Mechaniczne wykonanie wykopów (prace związane z ociepleniem ściany szczytowej) 28

b) Roboty murowane i tynkarskie. 28

c) Rusztowania 28

d) Porażenie prądem 28

e) Wypadek komunikacyjny 28

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych 28

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie 29

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Prace budowlane polegać będą na:

- ociepleniu stropodachu wentylowanego (część wysoka) granulatem z wełny szklanej metodą nasypową,
- wykonaniu nowej termoizolacji ze styropapy na stropodachu wentylowanym (część wysoka),
- wykonaniu termoizolacji z płyt styropianowych i wykończeniu papą na stropodachu niewentylowanym (część niska),
- ułożeniu nowej papy na daszkach nad wejściami,
- remoncie kominów poprzez ich przemurowanie z cegły pełnej lub silikatowej, wykonaniu nowych czap betonowych, obróbki styropianem i tynkiem elewacyjnym, wykonaniu nasad obrotowych,
- wymianie instalacji odgromowej,
- demontażu istniejących, zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych z elewacji i ich montażu na stropodachach,
- wymianie wywietrzaków instalacyjnych na stropodachach,
- wykonaniu daszka nad kominem spalinowym,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian kondygnacji podziemnej,
- ociepleniu ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej całego budynku płytami XPS,
- ociepleniu ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych płytami styropianowymi EPS 031,
- montażu doświetlaczy systemowych wybranych okien piwnic, naprawie murków przy zagłębieniach doświetlających,
- nadmurowaniu ścian attykowych stropodachu części niskiej,
- wykonaniu obróbek blacharskich, orynnowania i parapetów zewnętrznych,
- montażu systemowej drabiny elewacyjnej na stropodach części niskiej,
- demontażu krat okiennych,
- ułożeniu płytek gresowych na spoczniku przy wejściu południowym, wymianie płytek gresowych na schodach przed wejściem głównym do budynku,
- rozbiórce studni doświetlających od strony północnej i zachodniej, wykonaniu w ich miejscu skarpy wraz z drenażem opaskowym, demontażu istniejącego zadaszenia,
- demontażu daszków systemowych nad wejściami do piwnic i wykonaniu nowych,
- wykonaniu nawierzchni żwirowej przy budynku we wskazanych miejscach,
- wymianie balustrad zewnętrznych, wykonaniu pochwytów przy zewnętrznych schodach do piwnic, wykonaniu balustrad przy poddaszu od strony południowej,
- wymianie zewnętrznych opraw oświetleniowych,
- remoncie murków oporowych (oczyszczenie z roślinności i zabrudzeń, uzupełnienie ubytków),
- montażu pylonu wizytowego przed wejściem głównym,
- demontażu 3 balustrad przy porte-fenetre na 1 piętrze, ich czyszczeniu, malowaniu i ponownym montażu, montażu dodatkowej balustrady na wysokości 110 cm,
- demontażu obiektów na elewacji i stropodachach (szyldy 3D, kamery, anteny itp.) na czas termomodernizacji i ich ponownym montażu,
- wymianie drzwi zewnętrznych i okien, wymianie świetlika dachowego i wyłazu dachowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 12/9 znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek przychodni (objęty termomodernizacją),
- wiata śmietnikowa w południowej części działki,
- parterowy budynek usługowy w północno-zachodnim narożniku działki,
- instalacje zewnętrzne i przyłącza (kanalizacji ogólnospławnej, wody, gazu, przyłącze cieplne, WLZ)- poza zakresem opracowania.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące przyłącza oraz instalacje podziemne- nie wyklucza się istnienia niezidentyfikowanych instalacji, nie zaznaczonych na mapie- należy zachować szczególną ostrożność przy pracach ziemnych.

4. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych

a) Mechaniczne wykonanie wykopów (prace związane z termomodernizacją części podziemnej budynku)

Skala zagrożenia – ryzyko średnie lub duże

Rodzaj zagrożenia – wypadek na skutek przesunięcia się ziemi, natrafienie na instalacje podziemne

Środki zapobiegawcze -grunt z wykopów odkładać w odległości min. 1 m od krawędzi wykopu.

Wykopy w przypadku pozostawienia na następny dzień przykryć, zabezpieczyć przed wodami opadowymi i ewentualnym rozmoczeniem gruntu. Wykopy zabezpieczyć adekwatnie do wybranej technologii ich wykonania. Przed wykonaniem wykopów należy opracować projekt ich zabezpieczenia. Zachować szczególną ostrożność przy pracach koparką. Wykopy przy granicy działki i zabudowie sąsiedniej wykonywać ręcznie.

b) Roboty murowane i tynkarskie.

Skala zagrożenia – ryzyko średnie.

Rodzaj zagrożenia – obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione; Zachlapanie oczu rozpryskami wyładowywanej lub przeładowywanej zaprawy; Zachlapanie oczu przy murowaniu lub tynkowaniu; Nieprawidłowo wykonane rusztowanie, samowolna likwidacja istniejących zabezpieczeń ochronnych; Upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami; Wychylanie się poza zarys rusztowania bez zabezpieczenia; Podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy niezgodny z przepisami, możliwość poślizgnięcia się i urazów spowodowanych spadaniem przedmiotów z wysokości.

Środki zapobiegawcze - rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób, narzędzi i niezbędnej ilości materiałów. Zabrania się obciążenia pomostów ponad ich ustaloną nośność. Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Poziom pomostu roboczego powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego co najmniej 0,3 m. Zabrania się chodzenia po pomostach, zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach oraz zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości, jak również opierania o bariery.

c) Rusztowania

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne. Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości powyżej 10 m/sek. Deski pomostowe muszą się opierać na co najmniej 3 leżach.

Drabiny rusztowań ustawiać w taki sposób, aby nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski.

d) Porażenie prądem

Skala zagrożenia – ryzyko duże.

Rodzaj zagrożenia – porażenie prądem elektrycznym w czasie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,

Środki zapobiegawcze - odpowiednie przeszkolenie pracowników z obsługi urządzeń i narzędzi.

e) Wypadek komunikacyjny

Skala zagrożenia - ryzyko duże.

Rodzaj zagrożenia - zagrożenie ze strony przejeżdżających pojazdów na ulicy i na placu budowy, występujące przez cały czas trwania budowy.

Środki zapobiegawcze - należy odpowiednio oznakować teren budowy oraz jego sąsiedztwo, w przypadku zajęcia pasa drogowego wprowadzić tymczasową organizację ruchu w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować

instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Instrukcja powinna być opracowana w oparciu o przepisy zawarte w *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, używając sprawnych technicznie narzędzi i atestowanych materiałów zgodnie z ich specyfikacjami.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza Kierownik Budowy) umieścić należy wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji. W pomieszczeniu tym umieścić należy punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. W pomieszczeniu socjalnym umieścić kaski ochronne oraz inne niezbędne zabezpieczenia w tym pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości. Teren planowanej budowy należy ogrodzić, ogrodzenie należy oznakować na planie terenu budowy. Na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze i za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną, którą należy oznaczyć na planie terenu budowy.

Kierownik Budowy zobligowany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

.....

mgr inż. arch. **Marta Hahn**

upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2012

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

LEGENDA:

- granica działki nr 12/9
- budynki sąsiednie- poza opracowaniem
- budynek przychodni- część wysoka
- budynek przychodni- część niska
- istn. nawierzchnia ekopozytywna
- istn. nawierzchnia utwardzona
- studzienki doświetlające do rozbiórki
- proj. nawierzchnia żwirowa



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

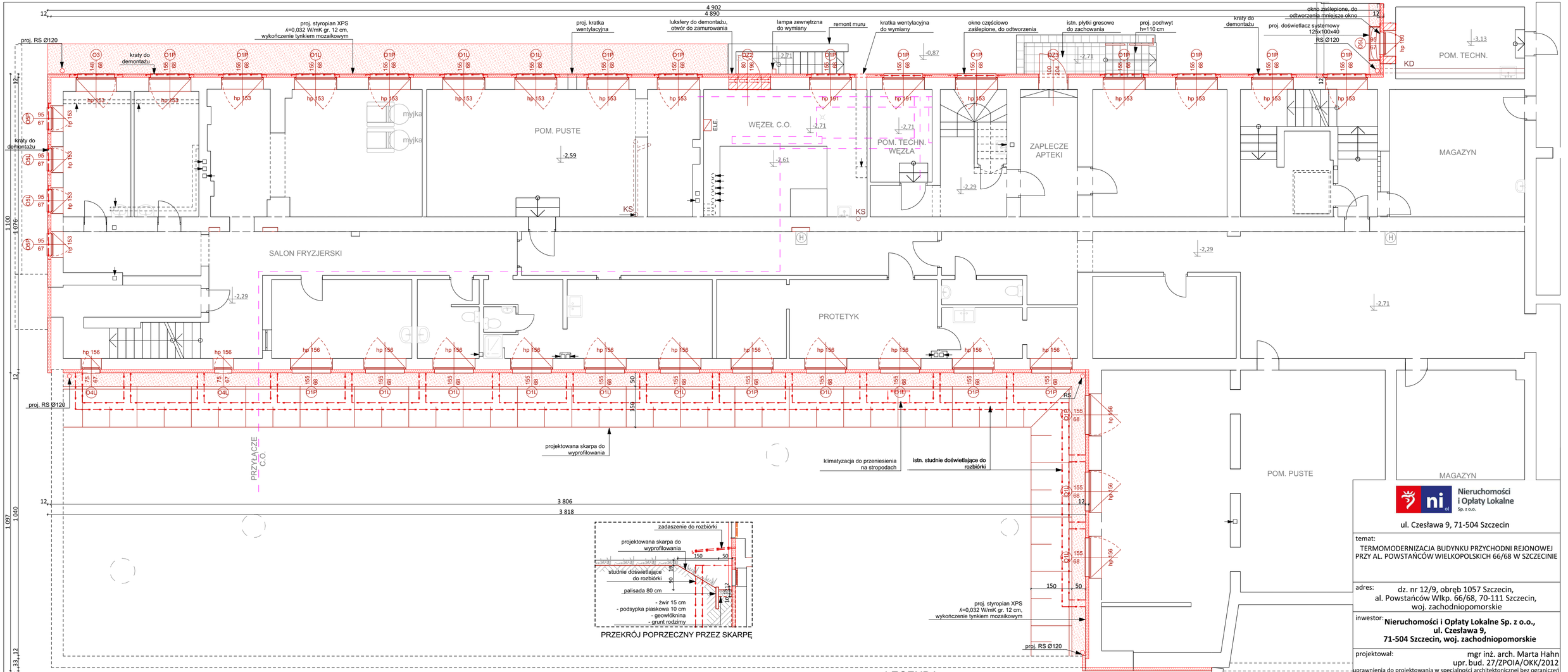
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: SYTUACJA

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:500

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/01



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchylki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. docieplenie- styropian
- rozbiórki
- elementy projektowane

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

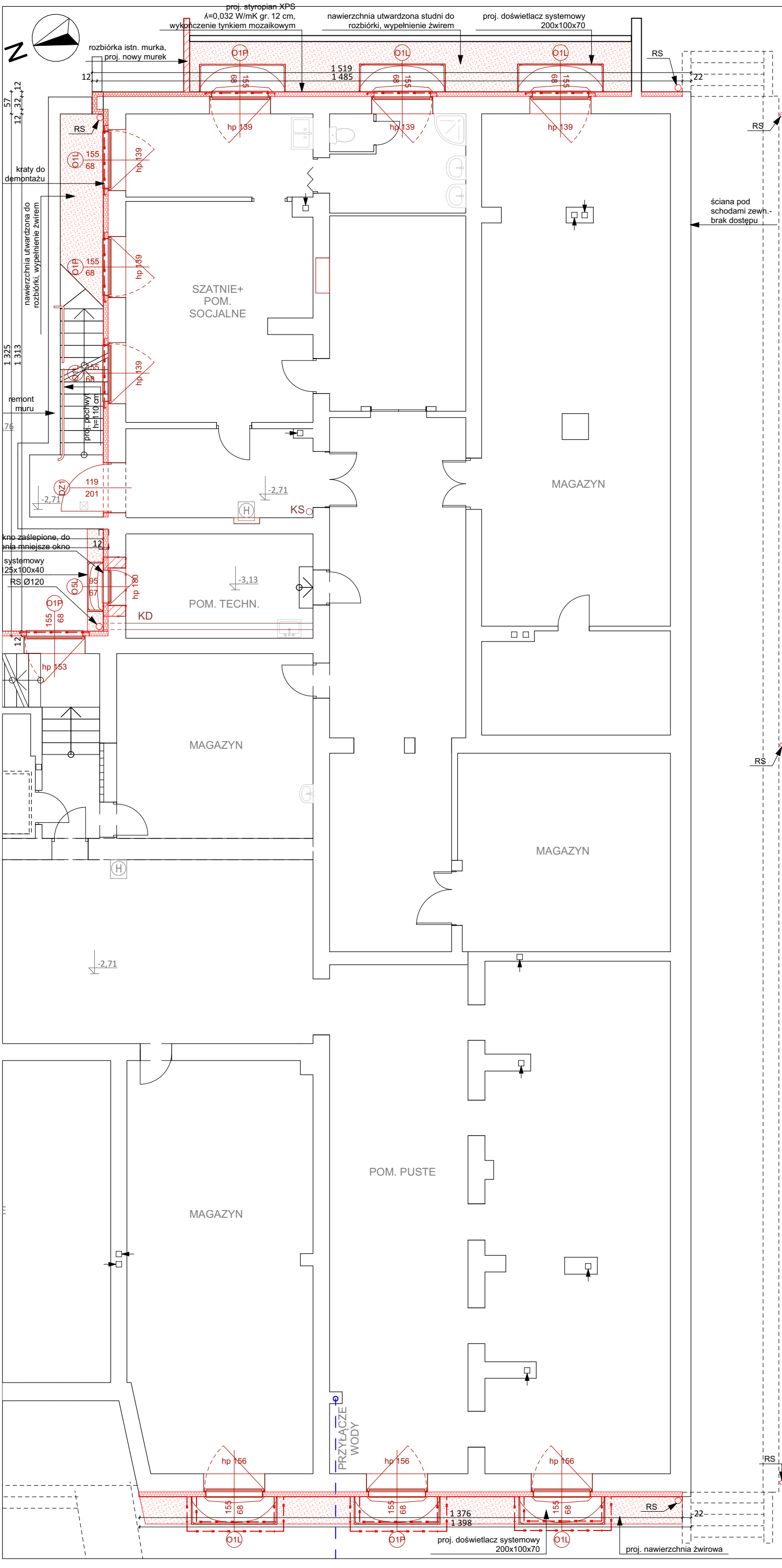
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek:
RZUT PIWNICY- CZ. 1

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/02



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. docieplenie- styropian
- rozbiórki
- elementy projektowane

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

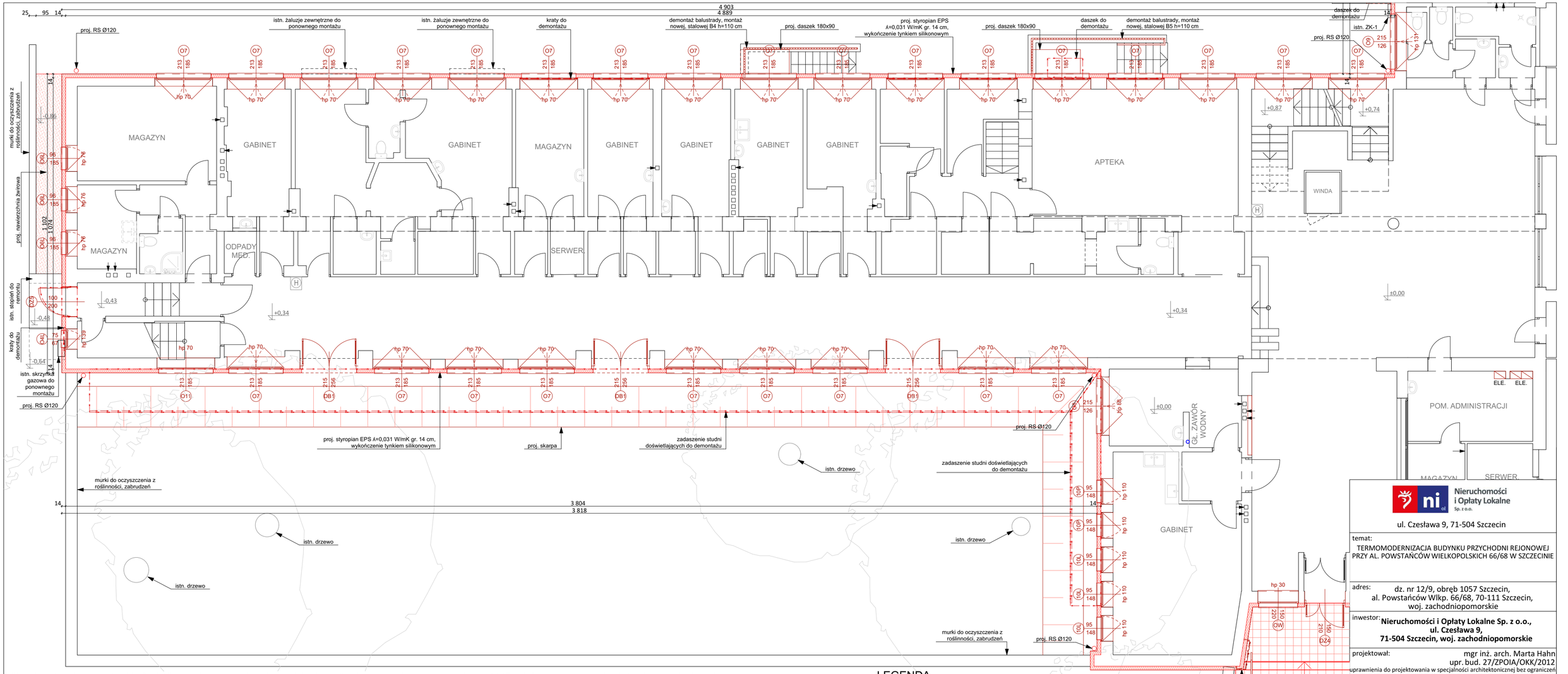
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: RZUT PIWNICY- CZ. 2

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/03



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchylki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. docieplenie- styropian
- rozbiórki
- elementy projektowane

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres:
dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin,
al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

inwestor:
Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.,
ul. Czesława 9,
71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

projektował:
mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek:
RZUT PARTERU- CZ. 1

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/04

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. docieplenie- styropian
- rozbiórki
- elementy projektowane

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres:
dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin,
al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

inwestor:
Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.,
ul. Czesława 9,
71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

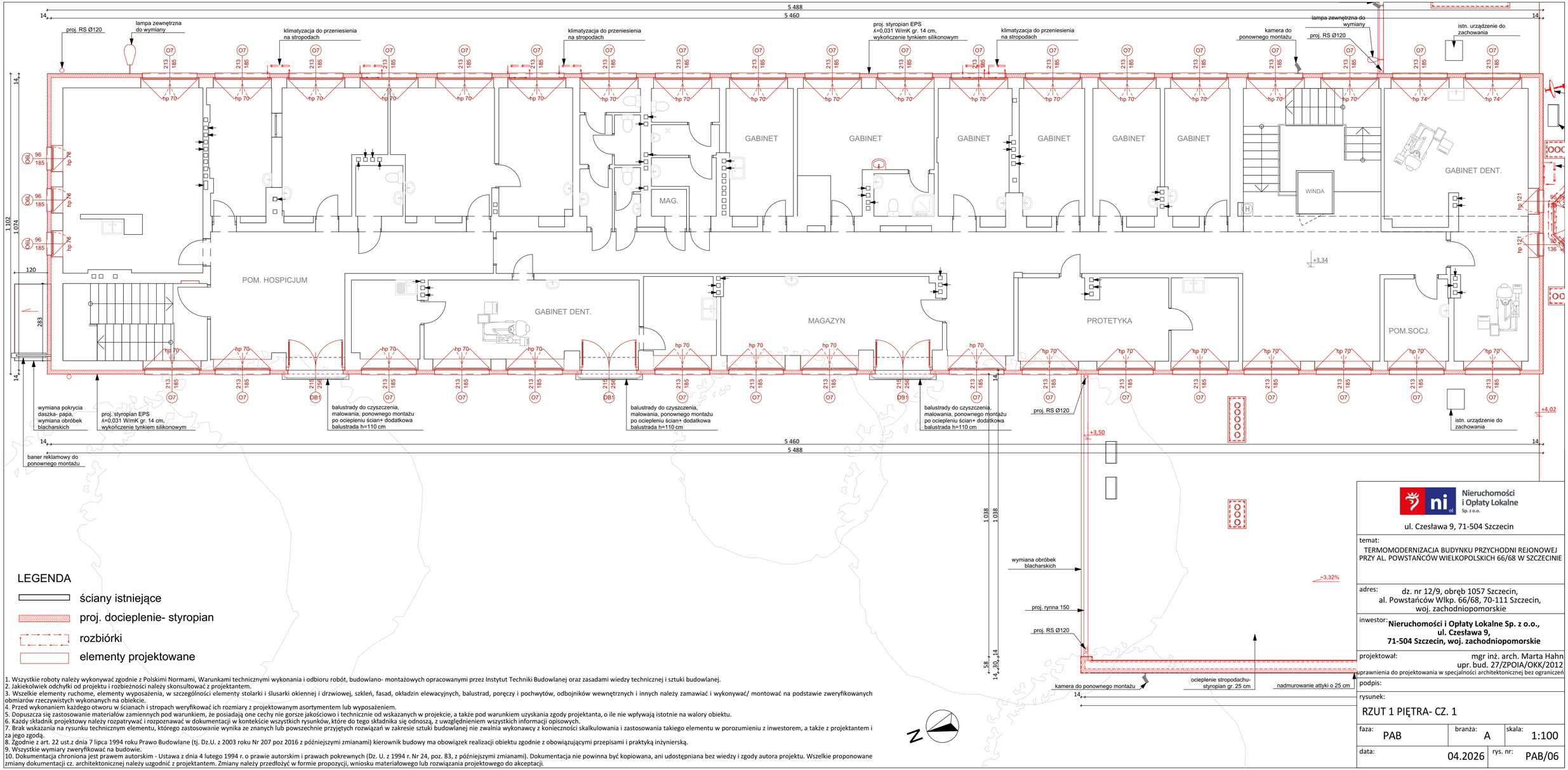
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek:
RZUT PARTERU- CZ. 2

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/05



LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. docieplenie- styropian
- rozbiórki
- elementy projektowane

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

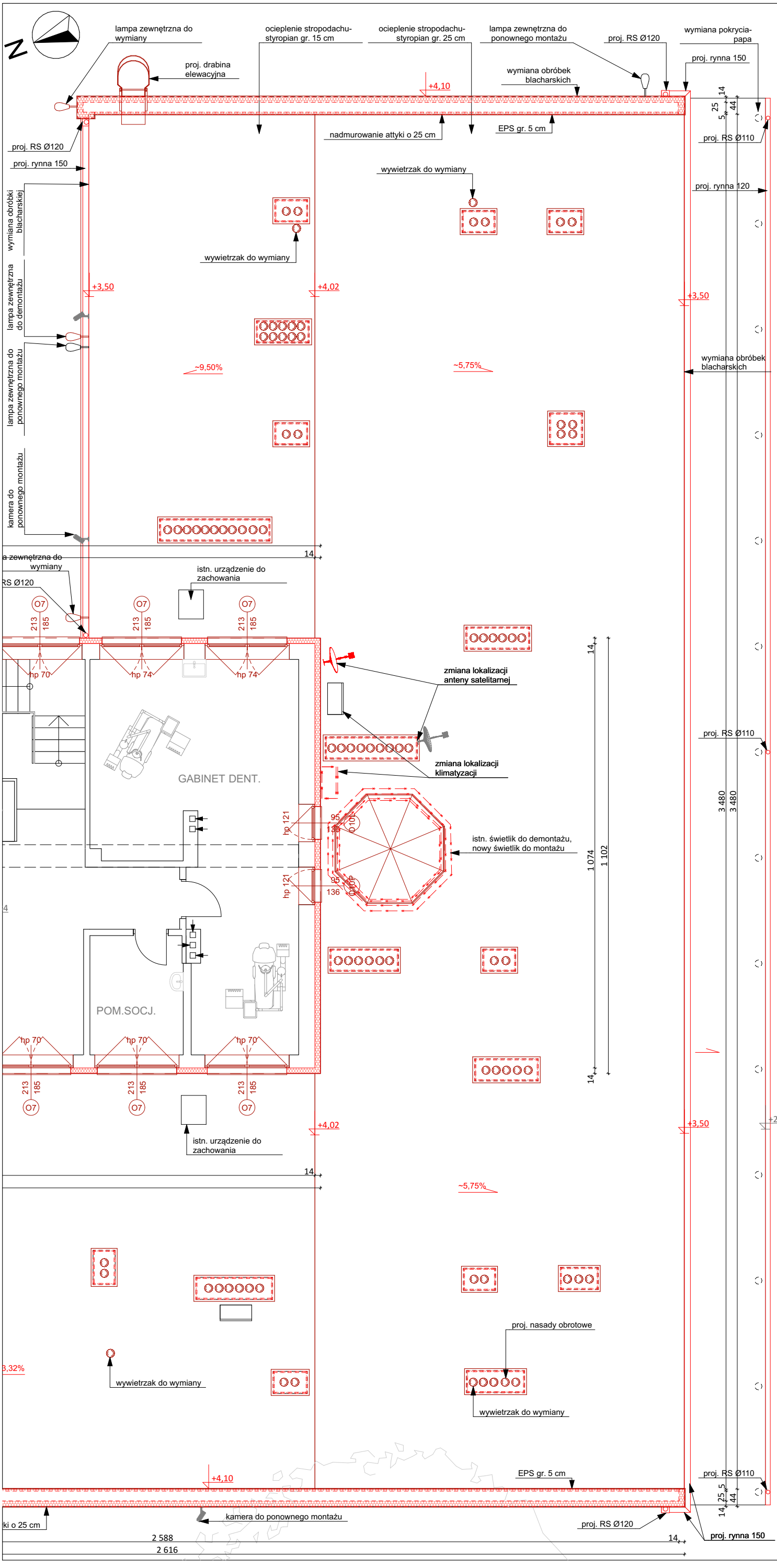
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: RZUT 1 PIĘTRA- CZ. 1

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data: 04.2026 rys. nr: PAB/06



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. docieplenie- styropian
- rozbiórki
- elementy projektowane

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

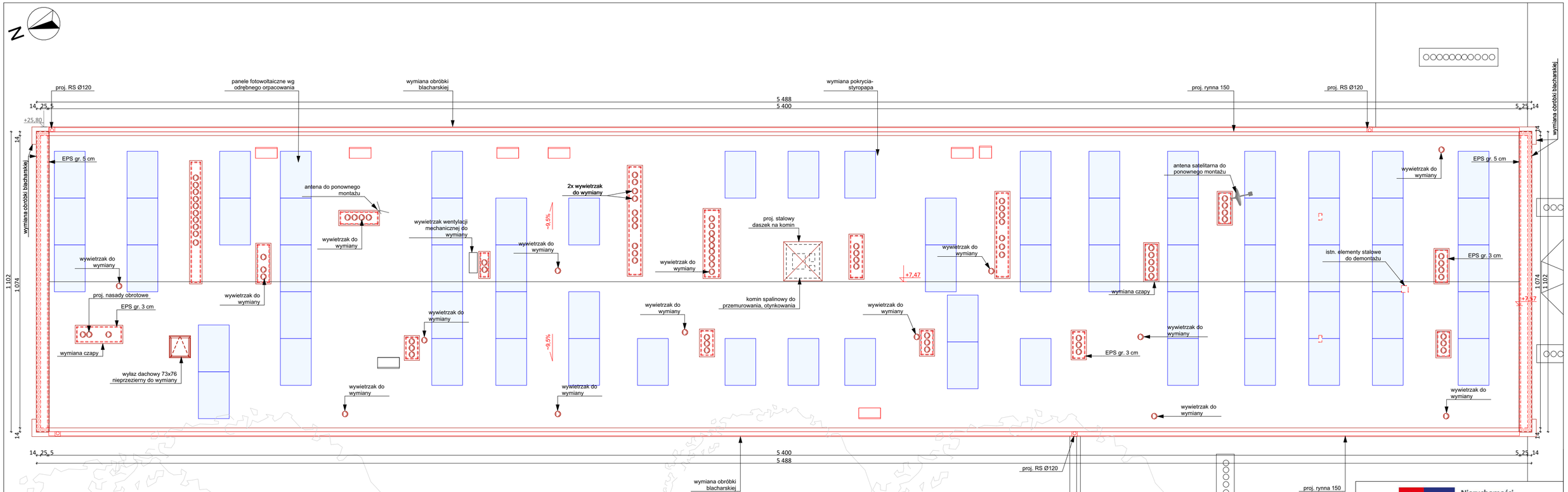
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek:
RZUT 1 PIĘTRA- CZ. 2

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/07



LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. docieplenie- styropian
- rozbiórki
- elementy projektowane
- klimatyzacja przeniesiona z elewacji

Uwaga:
1. Wszystkie kominy wyremontować- przemurować od podstaw, docieplić, wyposażyć w nową czapę i nasady obrotowe. Komin spalinowy przemurować, otynkować.
2. Instalacja odgromowa w całości do wymiany.
3. Panele fotowoltaiczne o mocy 35 kW- projekt i montaż zgodnie z odrębnym opracowaniem.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchylki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: . . . , . C 9 , 71-504 , .

projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

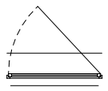
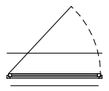
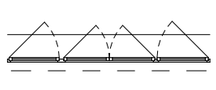
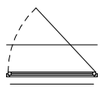
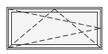
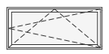
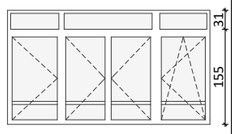
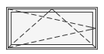
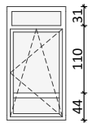
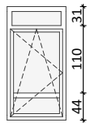
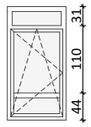
podpis:

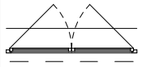
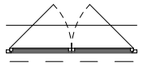
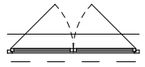
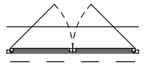
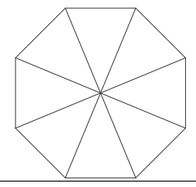
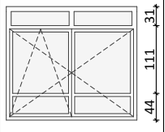
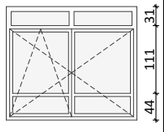
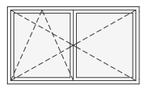
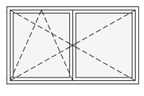
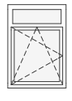
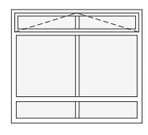
rysunek: RZUT DACHU

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data: 04.2026 rys. nr: PAB/08

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

ID	O1L	O1P	O2	O3	O4L	O4L	O5L	O5P	O6L	O6L	O6L
Ilość	18	20	4	1	1	2	3	2	1	2	3
Wysokość	68	68	186	68	67	67	67	67	185	185	185
Szerokość	155	155	330	148	75	75	95	95	96	96	96
Rozmieszczenie	L	P		L	L	L	L	P	P	L	L
Symbol 2D											
Widok 3D z przodu											
Materiał	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
Kolor	biały	biały	biały	biały	biały	biały	biały	biały	biały	biały	biały
Max współcz. U [W/(m2K)]	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Kondygnacja	PIWNICA	PIWNICA	PARTER	PIWNICA	PARTER	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA	PARTER	PARTER	1 PIĘTRO
Uwagi	nawiewnik higrosterowany	nawiewnik higrosterowany	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany	nawiewnik higrosterowany	nawiewnik higrosterowany	nawiewnik higrosterowany	nawiewnik higrosterowany	nawiewnik higrosterowany	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany

ID	O7	O7	O8	O9	O10L	O10P	O11	OD1	OD2	OW
Ilość	35	40	1	2	1	1	1	1	1	2
Wysokość	185	185	126	126	136	136	185	---	---	220
Szerokość	213	213	215	215	95	95	213	---	---	150
Rozmieszczenie	L	L	L	L	L	P		---	---	
Symbol 2D										
Widok 3D z przodu										
Materiał	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	aluminium	aluminium	PCV
Kolor	biały	biały	biały	biały	biały	biały	biały	szary	szary	biały
Max współcz. U [W/(m2K)]	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	-	1,1	0,9
Kondygnacja	1 PIĘTRO	PARTER	PARTER	PARTER	1 PIĘTRO	1 PIĘTRO	PARTER	DACH	1 PIĘTRO	PARTER
Uwagi	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany	nawiewnik higrosterowany	szkło w okleinie mlecznej	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany	panel górny stały, nawiewnik higrosterowany	panel dolny stały, naświetle uchylne, nawiewnik higrosterowany	wyłaz 73x76 cm, rama aluminiowa, klamka z kluczem, 2 siłowniki gazowe, klapa nieprzezierna-blacha ocynk	wys. 35 cm, długość boku ok. 110 cm, podstawa ośmioboczna, kopuła z poliwęglanu komorowego	witryna stała, nawiewnik higrosterowany, szkło bezpieczne

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

UWAGA:
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

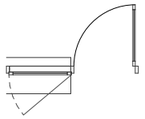
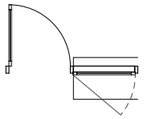
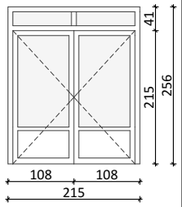
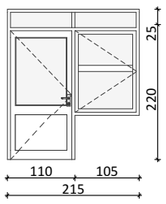
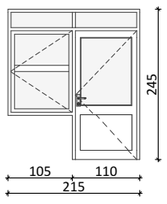
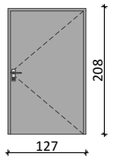
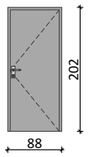
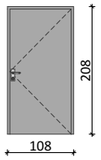
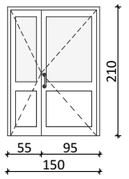
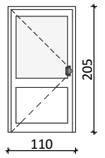
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń: upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012

podpis:

rysunek: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

faza:	branża:	skala:
PAB	A	

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/09

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ								
ID	DB1	DB2	DB2	DZ1	DZ2	DZ3	DZ4	DZ5
Ilość	6	1	1	1	1	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	215×256	215×245	215×245	119×201	80×198	100×204	150×210	100×200
Wymiary otworu w ścianie	215×256	215×245	215×245	127×205	88×202	108×208	150×210	110×205
Rozmieszczenie	P	L	P	P	P	P	P	L
Symbol 2D								
Widok 3D z przodu								
Materiał	PCV	PCV	PCV	stalowe	stalowe	stalowe	PCV	PCV
Kolor	biały	biały	biały	antracyt	antracyt	antracyt	biały	biały
Izolacyjność termiczna	Umax=0,9 W/m2K	Umax=0,9 W/m2K	Umax=0,9 W/m2K	Umax=1,3 W/m2K	Umax=1,3 W/m2K	Umax=1,3 W/m2K	Umax=1,3 W/m2K	Umax=1,3 W/m2K
Uwagi	zamek z wkładką od wewnątrz, panel dolny pełny, nawiewnik higrosterowany	zamek z wkładką, naświetle stałe, okno rozwierane, drzwi z samozamykaczem, panel dolny pełny	zamek z wkładką, naświetle stałe, okno rozwierane, drzwi z samozamykaczem, panel dolny pełny	zamek z wkładką, samozamykacz, klamka antyzaczepowa	zamek z wkładką, samozamykacz, klamka antyzaczepowa	zamek z wkładką, samozamykacz, klamka antyzaczepowa	zamek z wkładką, samozamykacz, panel dolny pełny, uchwyt ze stali nierdzewnej	zamek z wkładką, samozamykacz, panel dolny pełny

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

UWAGA:
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres:
dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin,
al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

inwestor:
Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.,
ul. Czesława 9,
71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

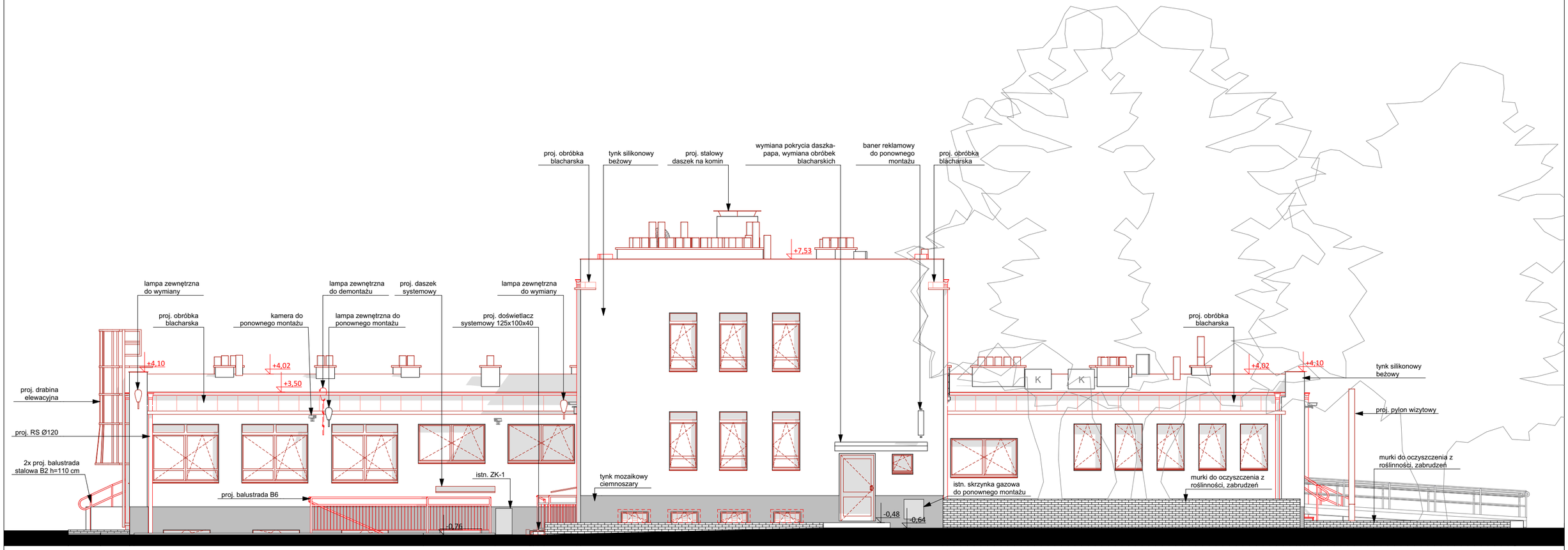
projektował:
mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek:
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

faza:	branża:	skala:
PAB	A	

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/10



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

- kraty do demontażu
- K — klimatyzacja do przeniesienia na stropodach
- spękania elewacyjne- zbić tynki, wykonać nowe tynki z dodatkiem włókien zbrojeniowych

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

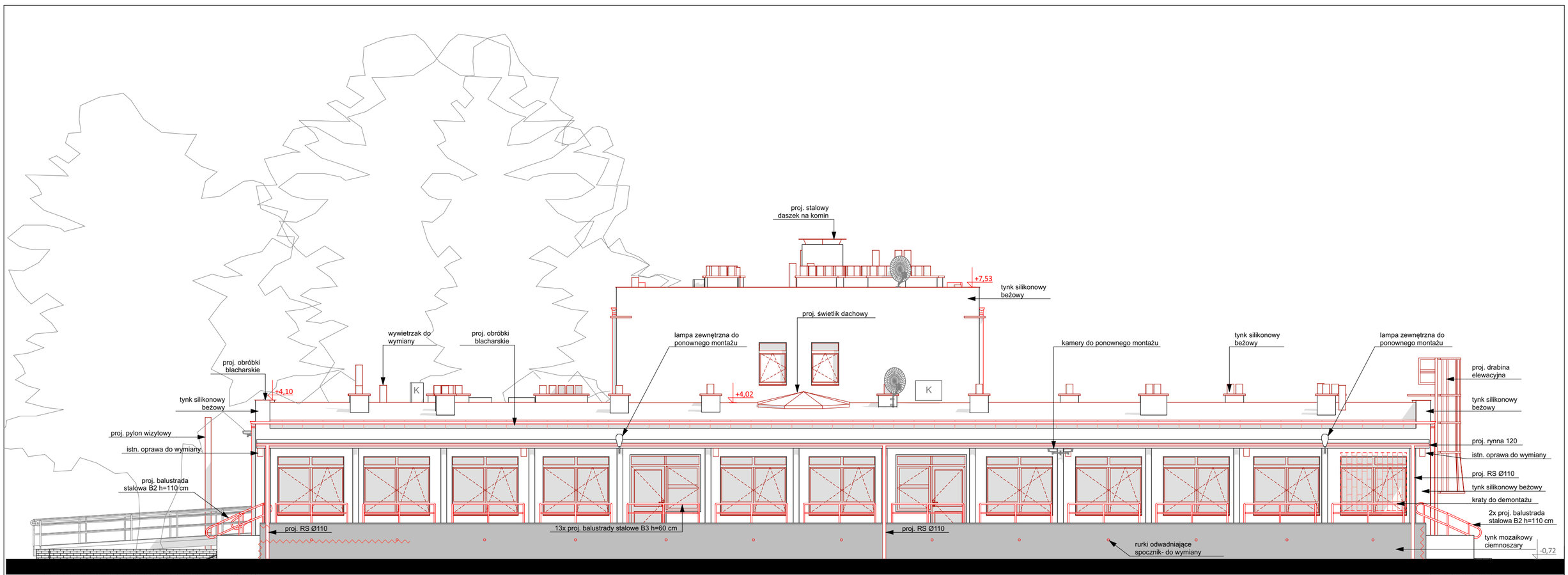
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: ELEWACJA PÓŁNOCNA

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/11



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

kraty do demontażu

K klimatyzacja do przeniesienia na stropodach

spękania elewacyjne- zbić tynki, wykonać nowe tynki z dodatkiem włókien zbrojeniowych

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: . . . , . C 9 , 71-504 , .

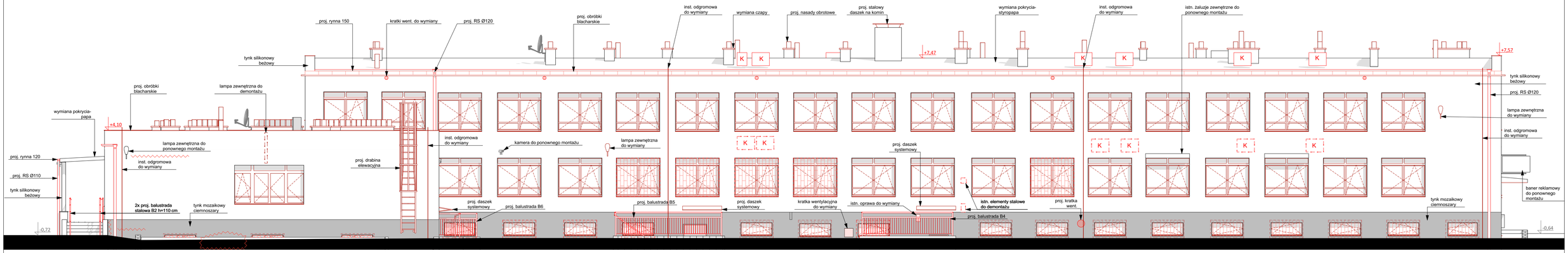
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: ELEWACJA POŁUDNIOWA

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/12



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

kraty do demontażu

K klimatyzacja do przeniesienia na stropodach

spękania elewacyjne- zbić tynki, wykonać nowe tynki z dodatkiem włókien zbrojeniowych

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor:
71-504

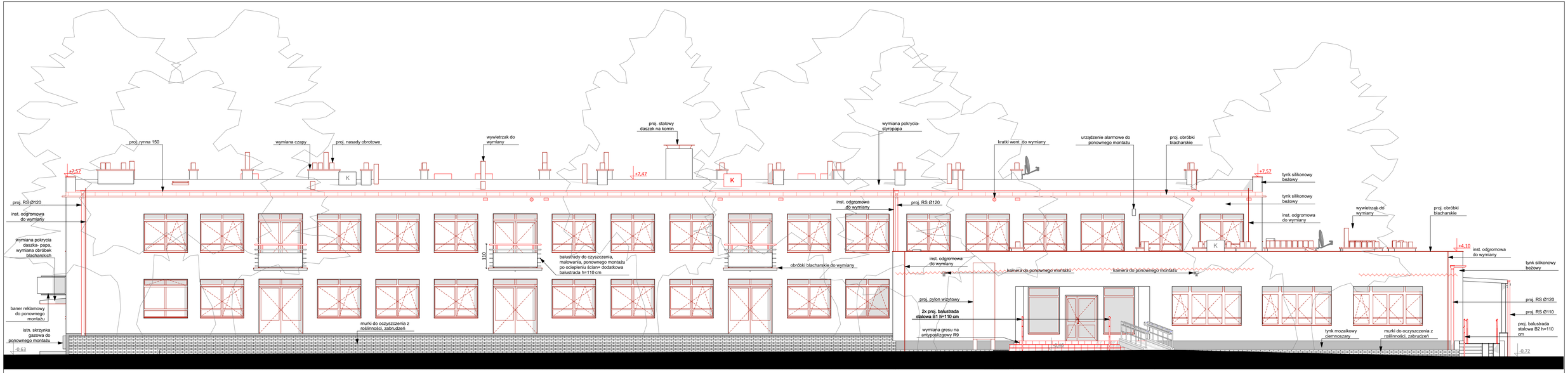
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: ELEWACJA WSCHODNIA

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data: 04.2026 rys. nr: PAB/13



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

LEGENDA

- kraty do demontażu
- K — klimatyzacja do przeniesienia na stropodach
- spękania elewacyjne- zbić tynki, wykonać nowe tynki z dodatkiem włókien zbrojeniowych

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

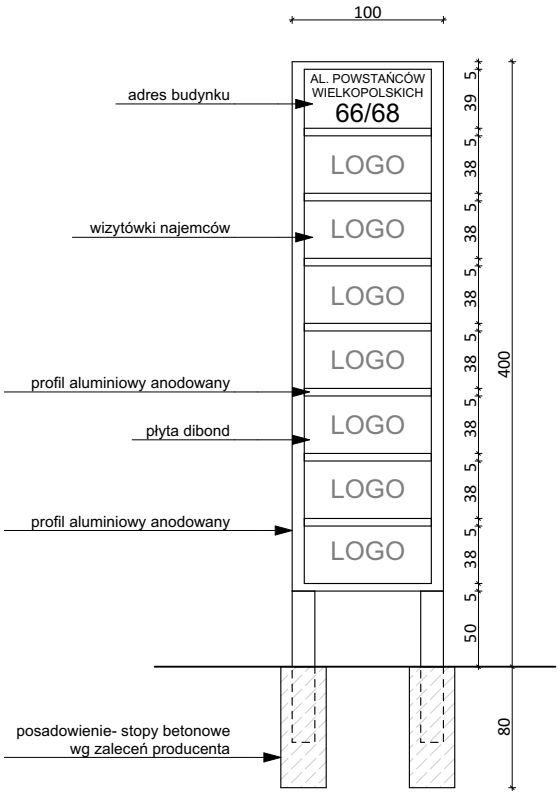
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:100

data: 04.2026 rys. nr: PAB/14



UWAGA:
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres:
dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin,
al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

inwestor:
Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.,
ul. Czesława 9,
71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

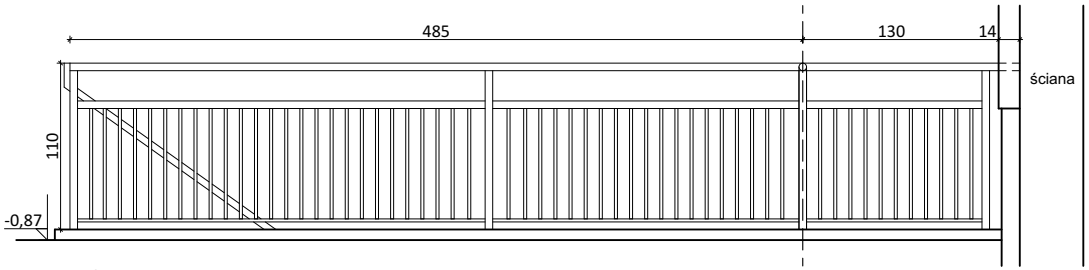
projektował:
mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

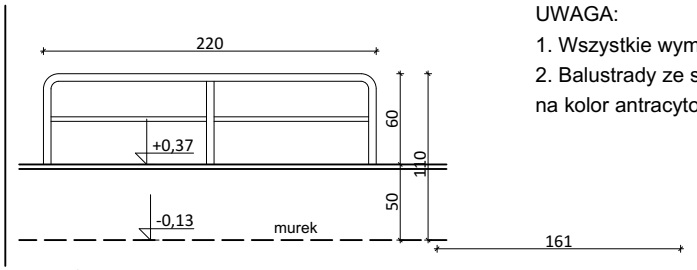
rysunek:
PYLON WIZYTOWY

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:50

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/15



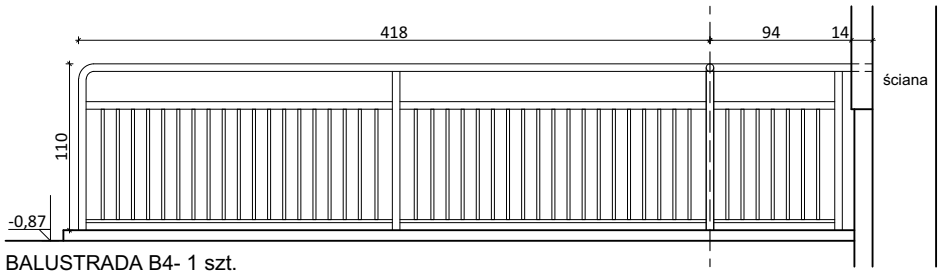
BALUSTRADA B5- 1 szt.



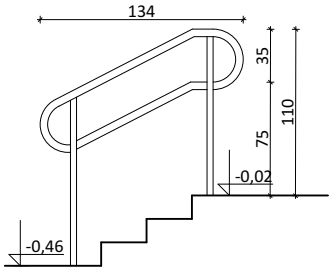
BALUSTRADA B3- 13 szt.

UWAGA:

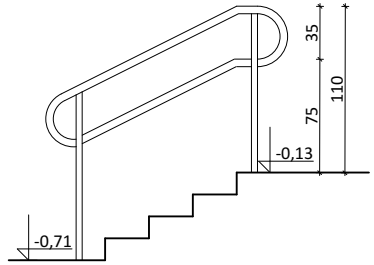
1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Balustrady ze stali malowanej proszkowo na kolor antracytowy.



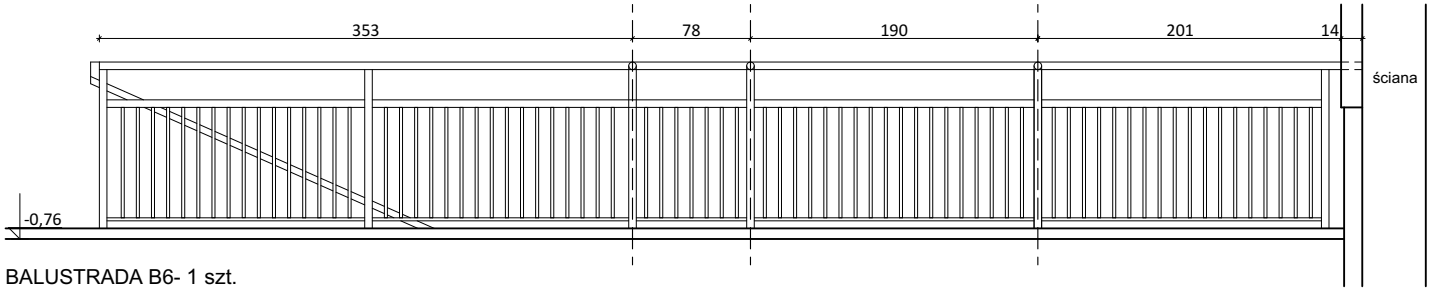
BALUSTRADA B4- 1 szt.



BALUSTRADA B1- 2 szt.



BALUSTRADA B2- 3 szt.



BALUSTRADA B6- 1 szt.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

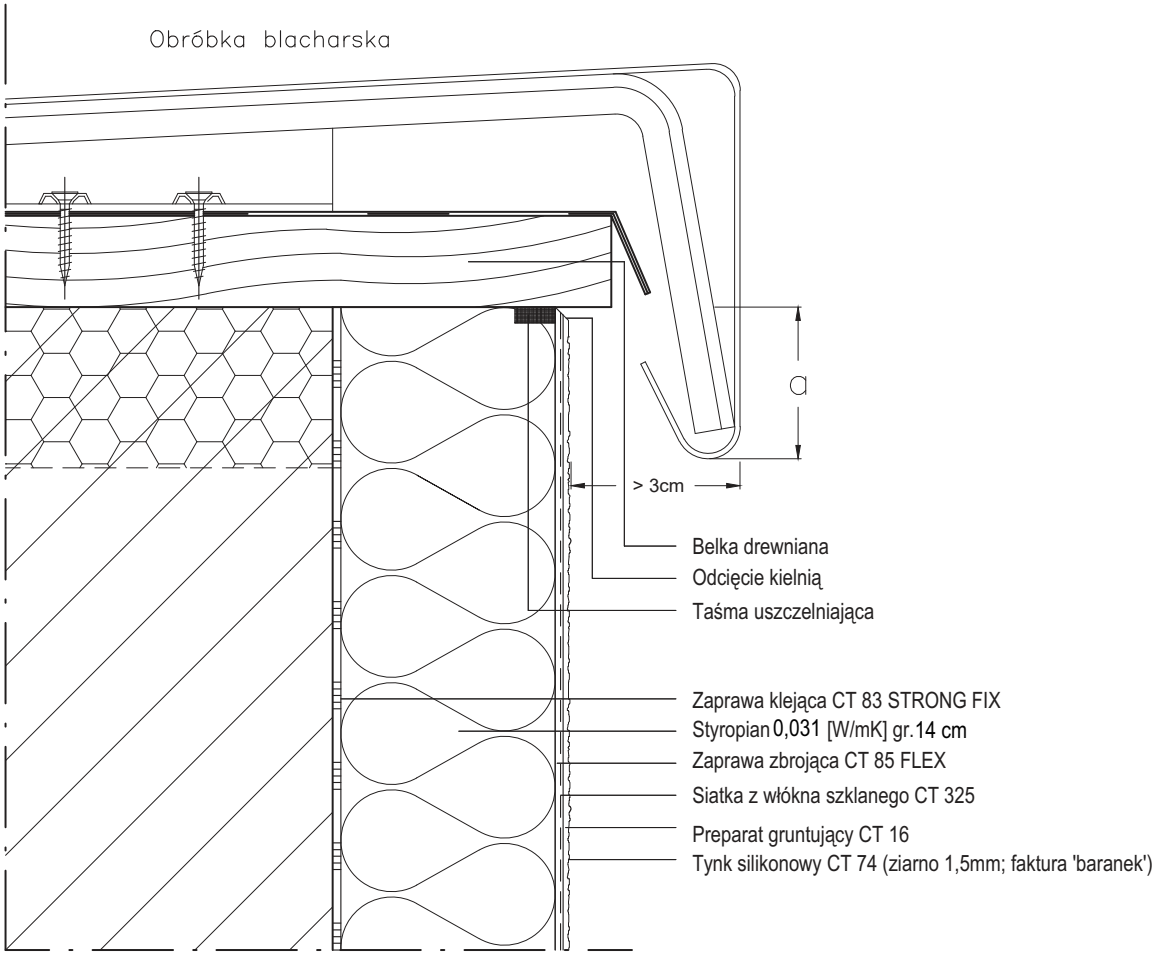
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek: BALUSTRADY

faza:	branża:	skala:
PAB	A	1:50

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/16



UWAGA:
1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Attyka nad częścią niską budynku do nadmurowania o 25 cm z bloczków z betonu komórkowego.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres: dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin, al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

inwestor: **Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o., ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

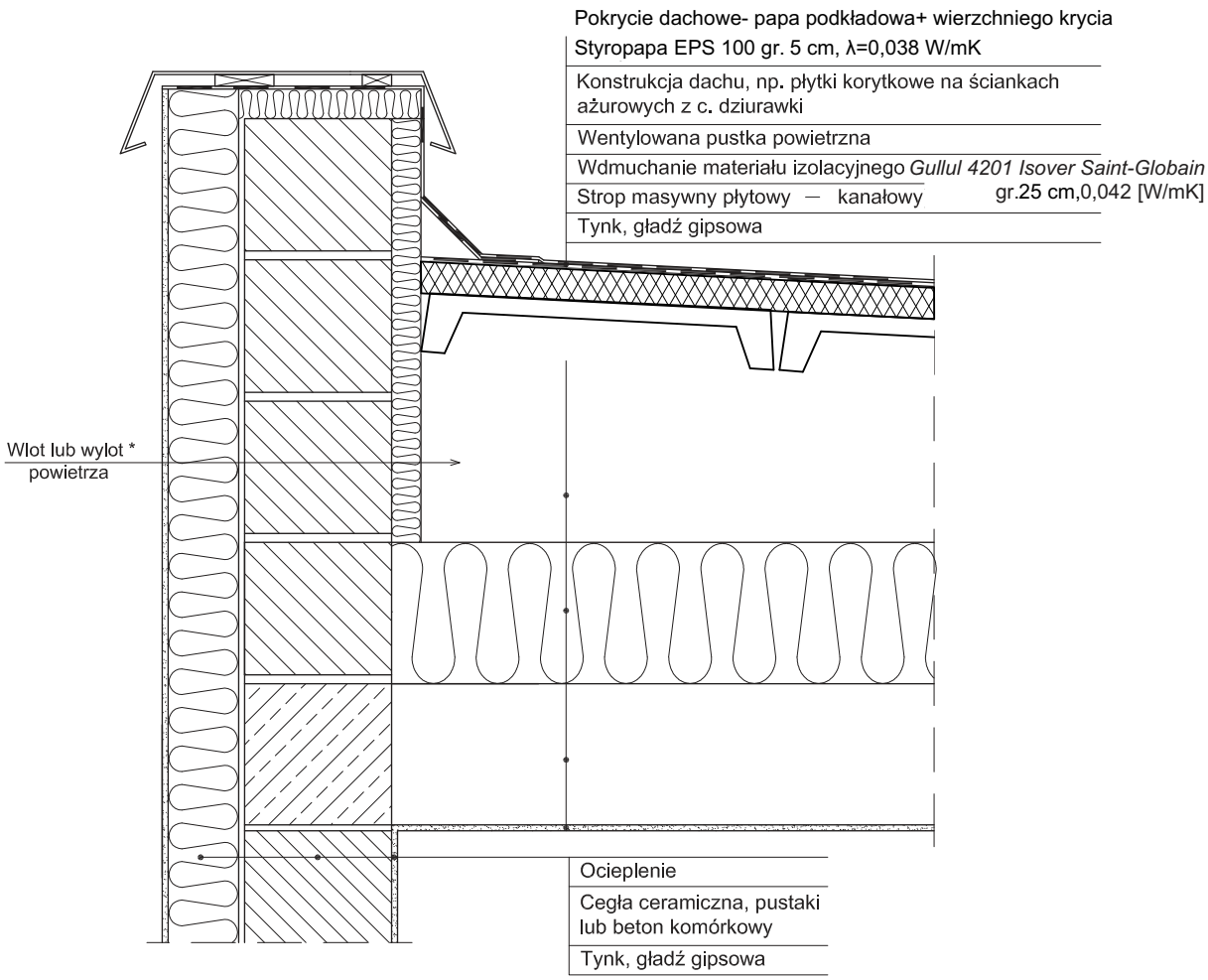
projektował: mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek:
DETAL- ATTYKA

faza:	branża:	skala:
PAB	A	—

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/17



UWAGA:
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jakiekolwiek odchyłki od projektu i rozbieżności należy skonsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory obiektu.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
8. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i praktyką inżynierską.
9. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
10. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja nie powinna być kopiowana, ani udostępniana bez wiedzy i zgody autora projektu. Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji.

Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin

temat:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 66/68 W SZCZECINIE

adres:
dz. nr 12/9, obręb 1057 Szczecin,
al. Powstańców Wlkp. 66/68, 70-111 Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

inwestor:
Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.,
ul. Czesława 9,
71-504 Szczecin, woj. zachodniopomorskie

projektował:
mgr inż. arch. Marta Hahn
upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:

rysunek:
DETAL- STROPODACH WENTYLOWANY

faza:	branża:	skala:
PAB	A	—

data:	rys. nr:
04.2026	PAB/18