Załącznik Nr 3



- PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY –

U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:
Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:
.....
zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

.....
....., nr NIP .....
zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.
Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.:
   „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Lyski, Czerwionka-Leszczyny, Gaszowice i Jejkowice - budynek Ochotniczej Straży Pożarnej Dębieńsko Wielkie”,
   zgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Dębieńsko Wielkie (dalej OSP Dębieńsko Wielkie), który stanowi remizę OSP wraz z zapleczem, pomieszczeniami przynależnymi i pomocniczymi, przy ul. Bełkowskiej 1A w Czerwionce-Leszczynach,
3. Na przedmiot umowy, określony w ust. 2, składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący m.in.:
   1) fazę projektową, przedmiotem której jest wykonanie następujących opracowań:
      a) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – 6 egz. wersji papierowej (w tym 2 egz. dla organu administracji architektoniczno-budowlanej),
      b) projekty wykonawcze – 4 egz. wersji papierowej,
      c) przedmiar robót – 2 egz. wersji papierowej,
      d) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 1 egz. wersji papierowej,
      e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla całości zadania – 2 egz. wersji papierowej.

      Dodatkowo wszystkie w/w dokumenty i opracowania zostaną dostarczone Inwestorowi w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie „.pdf” oraz w wersji edytowalnej.
      Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień oraz zgłoszeń, a także uzyska wszelkie pozwolenia niezbędne do przeprowadzenia i zakończenia robót budowlanych,

w tym w szczególności:

- ostateczną decyzja o pozwoleniu na budowę o ile zajdzie taka konieczność,
- uzgodnienia z dostawcami mediów,
- uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.,

Dokumentację należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, przepisami Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia ministra infrastruktury z dn. 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu Inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz wymogów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych (ppoż., BHP, itp.). Ponadto należy przewidzieć rozwiązania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 ustawy.

Kosztorys inwestorski musi być z Inwestorem uzgodniony i przez niego zaakceptowany. Inwestor ma prawo nie zaakceptować kosztorysu jeśli poszczególne ceny jednostkowe rażąco będą odbiegać od cen rynkowych. Niedostarczenie ww. dokumentu lub dostarczenie dokumentu niezgodnego z SWZ - warunkami postępowania, w tym m.in. z opisem przedmiotu zamówienia, oraz złożoną ofertą skutkować będzie niepodpisaniem odbioru zakresu fazy projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) fazę wykonawczą, przedmiotem której jest wykonanie m. in. wszelkich robót budowlanych obejmujących wykonanie w szczególności pełnej termomodernizacji budynku OSP Dębieńsko Wielkie wraz z wymianą źródła ciepła i montażem instalacji fotowoltaicznych, w tym m.in.:
   a) termomodernizacja (ocieplenie) ścian zewnętrznych nadziemia;
   b) termomodernizacja ścian podziemia (fundamentowych), w tym:
      - wykonanie ocieplenia,
      - wykonanie hydroizolacji;
   c) termomodernizacja stropodachu, w tym:
      - usunięcie istniejących warstw wykończeniowych do konstrukcji nośnej stropodachu,
      - wydłużenie okapów,
      - docieplenie dachu,
      - remont kominów,
      - wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z orynnowaniem;
   d) docieplenie stropu nad piwnicą
   e) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (zastosować należy „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020” w zakresie okien oraz drzwi zewnętrznych);

f) wymiana drzwi zewnętrznych (zastosować należy „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020” w zakresie okien oraz drzwi zewnętrznych);
g) wymiana bram garażowych;
h) wymiana źródła ciepła na pompę ciepła typu powietrze-woda dla potrzeb instalacji ogrzewania i częściowo ciepłej wody użytkowej;
i) wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
j) wymiana bojlera elektrycznego na pompę ciepła dla celów cwu remizy
k) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
l) dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb OZE
m) wymiana instalacji odgromowej;
n) niezbędne prace naprawcze i wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku;
o) wykonanie opaski żwirowej wzdłuż budynku.
p) wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów przez osoby do tego uprawnione,
q) wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych,
r) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej, dokumentacji powykonawczej jeżeli zajdzie taka konieczność, wykonanie opracowań dotyczących gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki, zgłoszenie instalacji PV do dystrybutora sieci oraz do PSP, etc.

Zamawiający wymaga, aby przy Wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby nowe, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z ich technologią montażu i systemowymi rozwiązaniami przyjętymi przez producenta. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, warunkami stosowania i montażu materiałów wynikających z dokumentów dopuszczających je do obrotu (KOT, ETA, krajowych lub europejskich deklaracji właściwości użytkowych, informacji producentów, jednostek certyfikowanych itp.), zharmonizowanymi normami europejskimi, Polskimi Normami.

Wszystkie zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia i osprzęt muszą być nieużywane i fabrycznie nowe.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wykonanym przez firmę „BAUHAUS projekt” Andrzej Kubica z siedzibą w Rybniku, przy ul. Chrobrego 6.

UWAGA:
Inwestor, dla instalacji PV, dopuszcza zaprojektowanie i dostawę i montaż innej ilości paneli fotowoltaicznych niż przyjęto w PFU pod warunkiem, iż wskazane tam parametry w zakresie mocy poszczególnych paneli jak i każdej instalacji odrębnie są wartościami minimalnymi. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje panele o innych parametrach mających wpływ na wartość obciążeń niż przyjęto w projekcie, zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi zaktualizowanej opinii technicznej/ekspertyzy/innego opracowania sporządzonej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, potwierdzającej możliwość montażu zaproponowanego wariantu instalacji. Dostarczenie Inwestorowi ww. opracowania będzie w takim przypadku warunkiem zatwierdzenia przez inspektora nadzoru zaproponowanych przez Wykonawcę paneli fotowoltaicznych.

Jeżeli na etapie fazy projektowej lub fazy wykonawczej dojdzie do zaproponowania zmian w powyższym zakresie PFU czy też w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji, to poszczególne parametry urządzeń ujęte w PFU a wchodzące w skład instalacji PV mogą ulec korektom na skutek konieczności ich doboru zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie całej instalacji.

§ 2.
Termin wykonania umowy

1. Okres realizacji przedmiotu umowy: **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust 2 tj. do dnia…… (*)
2. Terminy zakończenia wskazanych poniżej etapów realizacji:
   a) termin zakończenia realizacji fazy projektowej: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym termin ten jest terminem dostarczenia przez Wykonawcę Inwestorowi kompletnych opracowań i dokumentów wchodzących w skład fazy projektowej (ostatniego z nich), o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1),
   b) termin zakończenia realizacji fazy wykonawczej: do **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym termin ten jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę bezusterkowo i należycie wykonanego całego zakresu prac wchodzących w skład fazy wykonawczej, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2).
3. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy.
4. Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia dostarczenia mu następujących dokumentów:
   a) ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z dokumentami niezbędnymi do zawiadomienia przez Inwestora organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – o ile zajdzie taka konieczność,
   b) harmonogramu realizacji zadania, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 30,
   c) tabeli elementów rozliczeniowych, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 30,
   d) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów informacji o których mowa w § 4 ust.1 pkt 31, o ile są mu znane,
   e) oświadczenia Wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały wymagane przez Inwestora czynności.
   f) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych.
5. W przypadku niedostarczenia Inwestorowi w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w ust. 4, termin przekazania Wykonawcy terenu robót przesunie się o taką liczbę dni, o jaką nastąpi opóźnienie w przekazaniu ww. dokumentów Inwestorowi przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko opóźnienia przekazania terenu robót w przypadku niedostarczenia wskazanych w ust. 4 dokumentów.
7. Późniejsze przekazanie Wykonawcy terenu robót z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pozostanie bez wpływu na terminy określone w ust. 2.
8. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę kompletnego i pozbawionego wad przedmiotu umowy.
9. Wykonawca udzielając informacji wskazanych w ust 4 lit. d) i e) złoży jednocześnie Inwestorowi oświadczenie o następującej treści:
   „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy."

(*) data zostanie uzupełniona w dniu podpisania umowy.

§ 3.
Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... (słownie cena brutto: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należytym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem opracowań fazy projektowej oraz robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji na podstawie założeń zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym jak również wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należytą realizacją przedmiotu umowy w tym m.in. koszty wszelkich należności/opłat niezbędnych do oddania instalacji fotowoltaicznej do użytkowania, włącznie ze złożeniem ewentualnego wniosku związanego z wymaganymi przez dystrybutora energii działaniami (np. zmiana lokalizacji głównego licznika energii elektrycznej, umowa kolizyjna etc.), złożenie wniosku do dystrybutora energii elektrycznej w imieniu użytkownika obiektu w zakresie zgłoszenia przyłączenia mikro instalacji do sieci oraz włączenie do instalacji budynku, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

   Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zrealizowania wszelkich tych czynności i prac, których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w § 1 ust. 3.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą nastąpi w oparciu o faktury w następujący sposób:
   1) pierwsza faktura częściowa za wykonanie fazy projektowej, na podstawie protokołu odbioru fazy projektowej,
   2) pozostałe faktury częściowe za realizację fazy wykonawczej na podstawie protokołów finansowych stanu wykonanych robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych, natomiast w przypadku odbioru końcowego będzie to protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przy czym rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o faktury częściowe wystawione na podstawie zatwierdzonych przez Inwestora protokołów.
5. Protokoły sporządzane będą przez kierownika robót/budowy, według wzoru przekazanego przez Inwestora, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 31, które to dokumenty przygotuje Wykonawca i uzgodni z Inwestorem, do dnia przekazania mu terenu robót.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora właściwie wystawionej faktury.
7. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust.1.
10. Wystawione faktury VAT muszą zawierać nr rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług.

    W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
11. Dane do faktury:

    Nabywca (PODMIOT 2)*:
    Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny
    ul. Parkowa 9
    44-230 Czerwionka-Leszczyny
    NIP 642-000-97-26

    Odbiorca (PODMIOT 3)*:
    Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
    ul. Parkowa 9
    44-230 Czerwionka-Leszczyny
    NIP 642-310-39-57

§ 4.
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) dostarczenie Inwestorowi elementów fazy projektowej terminowo wraz z oświadczeniami o kompletności opracowania z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawartości merytorycznej podyktowanej odpowiednimi wytycznymi i przepisami;
   2) uczestniczenie w regularnych konsultacjach/naradach z Inwestorem w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac raz na 2 tygodnie w fazie projektowej oraz raz na 2 tygodnie w fazie wykonawczej, o ile Inwestor uzna to za konieczne;
   3) dostarczenie Inwestorowi jednego kompletu gotowego opracowania, wynikającego z fazy projektowej, w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji fazy projektowej, w celu sprawdzenia kompletności opracowania i zgodności z założeniami opisu przedmiotu umowy oraz wniesienia ewentualnych uwag, przy czym Inwestor nie wymaga, aby dostarczone w tym dniu pozwolenie na budowę, o ile takowe okaże się wymagane, posiadało klauzulę ostateczności. Ewentualne uwagi Inwestor jest zobowiązany wnieść w terminie

do 5 dni roboczych od dostarczenia mu gotowego opracowania. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia, chyba że dowiedzie, że uwagi te są bezzasadne;

4) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót;
5) niezwłoczne informowanie na piśmie Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość usług i robót lub termin przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych fazach;
6) bezpłatne dokonywanie, na wniosek Inwestora, w okresie 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru, ewentualnych aktualizacji, poprawek czy korekt w stosunku do opracowanego wcześniej przedmiotu umowy, w zakresie fazy projektowej, które mogą wyniknąć np. w trakcie procedur administracyjnych, zmian przepisów itp. uaktualnienie, w razie potrzeby, wartości kosztorysów inwestorskich;
7) przeniesienie na Inwestora własności oryginałów utworów (opracowań) wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich bez dodatkowego wynagrodzenia - na następujących polach eksploatacji:
   - zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;
   - wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych;
   - trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   - wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych prac projektowych, robót budowlanych oraz procedur związanych z ich przeprowadzaniem;
   - publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

   Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dokumentacji o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.
8) protokolarne przejęcie placu budowy od Inwestora;
9) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie fazy wykonawczej bez dodatkowego wynagrodzenia;
10) oznakowanie terenu robót, zabezpieczenie i wygrodzenie tych odcinków prac, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych;
11) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie robót na własny koszt;
12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub krajową ocenę techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.,

13) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w sposób zgodny z wymaganiami stanu prawnego obowiązującego w trakcie realizacji umowy tj. w szczególności:
    a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
    c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
    d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
    e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    g) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
    h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
    i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
    j) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji;
14) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
15) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
    b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach;
16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami;
17) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ w tym z dokumentacją projektową oraz STWiOR;
18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

20) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;

21) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

22) zabezpieczenie mienia, na czas wykonywania prac, przed jego uszkodzeniem lub zniszczeniem. W przypadku powstania uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji ich skutków na koszt własny;

23) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także bieżące sprzątanie po robotach,

24) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;

25) kompletowanie w trakcie prowadzenia robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem;

26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie prowadzenia robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

27) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny,

28) niezwłoczne zgłoszenie Inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska mogącego mieć wpływ na wymienione skutki;

29) utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielem użytkownika obiektu w celu dokonywania bieżących uzgodnień w zakresie terminów i warunków wejść do poszczególnych pomieszczeń w celu wykonania robót;

30) wypełnienie i dostarczenie Inwestorowi harmonogramu realizacji zadania oraz tabeli elementów rozliczeniowych, według wzoru przekazanego wcześniej przez Inwestora, do dnia przekazania terenu robót w celu weryfikacji i zaakceptowania. Inwestor zastrzega sobie, aby Wykonawca tworząc harmonogram realizacji uwzględnił terminy, o których mowa § 2 umowy oraz stosownie do tego kolejność wykonania prac;

31) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów dostarczenie Inwestorowi, do dnia przekazania terenu robót, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Inwestora o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także

przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;

32) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;

33) dostarczanie Inwestorowi do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów, urządzeń lub sprzętu na teren robót karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów, urządzeń;

34) zapewnienie odbioru prac montażowych konstrukcji wsporczej oraz paneli przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów**;**

35) złożenie wniosków do dystrybutora energii elektrycznej w imieniu użytkownika obiektu w zakresie zgłoszenia przyłączenia mikro instalacji do sieci;

36) zgłoszenie instalacji PV do PSP;

37) bieżące porządkowanie pomieszczeń do codziennej pracy urzędu po wykonaniu w nich prac;

38) zorganizowanie dostępu do mediów we własnym zakresie;

39) realizowanie prac termomodernizacyjnych zgodnie z wytycznymi wynikającymi z opinii ornitologicznej;

40) opracowanie następujących dokumentów zarówno w fazie projektowej jak i wykonawczej:
   a) wykazu odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku,
   b) audytu przedrozbiórkowego mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki,
   c) wykazu sposobów stosowania środków służących gospodarowaniu odpadami, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak i również rodzaj i charakter danego projektu.

2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2); wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

pozyska w celu udostępnienia ich Zleceniodawcy w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.

4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2).
5. Obowiązki wymienione w ust. 3-4 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.

§ 5.
Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W związku z powyższym Inwestor wymaga, aby:
   a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy,
   b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną osobą zatrudnioną na podstawie stosunku pracy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku,
   c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca przed przekazaniem terenu robót, zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób, które będą wykonywały wymagane przez Inwestora czynności. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Ww. oświadczenie wykonawca i podwykonawca składa w zakresie w jakim będzie realizował wymagane przez Inwestora czynności. Ww. oświadczenie Wykonawca składa jeżeli powyższe dane będą mu znane.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde ewentualne wezwanie Inwestora, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Inwestorowi wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących

wskazane przez Inwestora czynności w szczególności:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inwestora,
c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy,
d) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Nieprzedłożenie Inwestorowi oświadczenia i dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i 3 tj. nieudokumentowanie wykonywania wymaganych przez Inwestora czynności przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Inwestor będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Inwestora czynności. W związku z powyższym Inwestor będzie uprawniony w szczególności do:
   a) żądania wskazanych powyżej oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz 3,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej ww. czynności, a nie zatrudnionej na umowę o pracę. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego odsunięcia takiej osoby/osób od wykonywania tych czynności.

§ 6
Podwykonawstwo. (*)

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Inwestorowi części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym

niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Inwestor w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:
   1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ, w tym w szczególności w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu,
   2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
   3) gdy prawa i obowiązki w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia są mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust 4, przez Inwestora do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Inwestora z Wykonawcą” oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
   1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową oraz tabelą elementów rozliczeniowych,
   2) terminu realizacji robót,
   3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 10,
   4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
6) obowiązku do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia,
7) kształtowania praw i obowiązków w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, które nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodności z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust 3, jeżeli Inwestor wniesie zastrzeżenia do projektu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 4, Inwestor informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 5.

    W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Inwestor poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4.
13. Zapisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.
14. Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości nie większej,

niż kwota wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę na dany zakres robót, usług lub dostaw.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w przewidzianym terminie Inwestor może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Inwestor potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Inwestorowi dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Inwestora do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę.

    W przypadku takim Inwestor nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).
22. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

(*) Uwaga: Zapis ustępu 2 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale

Załącznik Nr 3

Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 2 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustępy od 3 do 22 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 2 do 21 a ich treść zostanie dostosowana do nowej numeracji.

§ 7.
Obowiązki Inwestora

Do obowiązków Inwestora należy:

1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4) protokolarne odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego i bezusterkowego wykonania,
5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 18, 19 i 21 niniejszej umowy)*.

(*) Uwaga: w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zapis w nawiasie pkt. 5 otrzyma następujące brzmienie: „(jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 17, 18, i 20 niniejszej umowy)”.

§ 8.(*)
Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierującego pracami projektowymi w osobie……..... nr uprawnień budowlanych .....……....., za którego w pełni odpowiada.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy/kierownika robót w osobie……..... nr uprawnień budowlanych .....……....., za którego w pełni odpowiada.

   W przypadku wygaśnięcia ważności dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby kwalifikacji zawodowych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowych ważnych dokumentów dla tych osób, potwierdzających posiadane przez nie kwalifikacje, bądź do zamiany tych osób na inne, które posiadają co najmniej wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 działają w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba/osoby te muszą posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SWZ odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) ……. (**)
5. W przypadku zmiany w/w osób Wykonawca złoży Inwestorowi oświadczenie o następującej treści:

   „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14

ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy."

6. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

   ……..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

7. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
8. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.
9. Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi, kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie wymaga zmiany umowy.

(*) treść zostanie dostosowana do zapisów wynikających ze złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

(**) Uwaga:

1) W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę, która nie posiada doświadczenia, o którym mowa w SWZ i oferta wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzymała 0 pkt wówczas ust. 4 otrzyma następujące brzmienie: „Ewentualna zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba/osoby te muszą posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)."

2) W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę, która posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji termicznej przegród dla co najmniej 3 budynków i oferta Wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzyma 16 pkt wówczas ust. 4 otrzyma następujące brzmienie: „Ewentualna zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba/osoby te muszą posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz w przypadku osoby wymienionej w ust 2 doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji termicznej przegród dla co najmniej 3 budynków."

§ 9.
Odbiory

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót:
   1) odbiory obowiązkowe:
      a) odbiór elementów fazy projektowej, po należytym wykonaniu ostatniego ze składników wymienionych w § 1 ust. 3 pkt. 1), kończący się podpisaniem protokołu odbioru zakresu fazy projektowej;
      b) odbiory częściowe fazy wykonawczej, kończące się podpisaniem protokołów finansowych stanu wykonanych robót, będące podstawą do wystawiania faktur częściowych, lecz wyłącznie za wykonanie kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych, z zastrzeżeniem zachowania warunków opisanych w §3 ust. 4 umowy,
      c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,

d) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania (całego przedmiotu umowy).

2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót, który powinien być zgłoszony na co najmniej 10 dni przed określonym w § 2 ust. 2 lit. b) terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.

2. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Inwestorowi gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) i w ust.1 pkt. 2 pisemnie, w systemie e-doręczeń, pocztą elektroniczną na adres iir@czerwionka-leszczyny.com.pl lub telefonicznie.

   Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru elementów fazy projektowej i odbioru końcowego, o których mowa w ust.1 pkt 1) lit. a) i d), pisemnie bezpośrednio w siedzibie Inwestora, w systemie e-doręczeń lub pocztą elektroniczną na adres iir@czerwionka-leszczyny.com.pl.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych, będzie wykonanie pełnego zakresu robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas ewentualnego odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.

6. Do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi następujące dokumenty:

   1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach - jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian w trakcie realizacji,

   2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, fabryczne karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

   3) dziennik budowy o ile będzie prowadzony,

   4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i ostemplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ,

   5) oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne o prawidłowości prac montażowych konstrukcji

wsporczej oraz paneli PV,

6) potwierdzenie zgłoszenia instalacji do dystrybutora Tauron Dystrybucja SA oraz PSP na podstawie pełnomocnictwa przedstawiciela użytkownika budynku,
7) Protokół z przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez użytkownika w zakresie bieżącej obsługi instalacji stanowiącej przedmiot umowy.

7. W przypadku odbioru elementów fazy projektowej Inwestor dokona odbioru lub wniesie zastrzeżenia w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia elementów fazy projektowej w siedzibie Inwestora.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru fazy projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 litera a) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Inwestor po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru fazy projektowej, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy w tym zakresie.
9. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
10. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru lub wniesienia zastrzeżeń, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia .
    W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag czy uchybień w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by we wskazanym w § 2 ust.2 lit b) terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Inwestor otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należycie wykonany przedmiot umowy.
11. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
12. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 litera d) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Inwestor po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzają protokół zawierający uwagi i zalecenia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wypełnienia do czasu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
15. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Inwestor może usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 10.
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę, w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości **…… % (*)** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1,
2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w zakresie fazy projektowej w wysokości **150,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 lit. a),
4) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji fazy projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz istotnych omyłek,
5) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Inwestora jak i Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **15%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
6) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **15%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień § 6 w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
   2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. W przypadku braku pisemnej umowy lub braku możliwości ustalenia jej wartości Wykonawca zapłaci zryczałtowaną karę umowną w wysokości **10 000,00 zł**
   3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
   4) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, dotyczącej dostaw i usług, w zakresie terminu zapłaty w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

5) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zmian treści umowy na roboty budowlane wskazanych przez Inwestora po zapoznaniu się z treścią przedłożonego mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

3. Za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej te czynności, a nie zatrudnionej na umowę o pracę.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym. Ponadto Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie ewentualnie utraconych dotacji z przyczyn j.w.
5. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1.

(*) - ***Zapisy w tym ustępie dotyczące wysokości kary umownej zostaną uzupełnione o wartość wynikającą z oferty Wykonawcy.***

§ 11.
Prawo do odstąpienia od umowy

1. Inwestor może odstąpić od umowy, gdy:
   1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;

   2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Inwestora i nie reaguje na pisemne wezwanie Inwestora w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Inwestor:
   1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawiera uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:

   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;

   2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Inwestora roboty przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

   3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Inwestora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, lecz tylko wówczas kiedy nastąpiło wykonanie pełnego zakresu robót wchodzących w skład całego elementu rozliczeniowego;

   4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Inwestora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót;

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na opracowania wchodzące w skład fazy projektowej przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1 odpowiedzialności z tytułu rękojmi na okres od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy objętego zakresem fazy projektowej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu umowy objętego fazą wykonawczą rękojmia będzie obowiązywała przez **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy obejmującego zakres fazy projektowej.

2. Wykonawca udziela Inwestorowi na fazę wykonawczą przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2 **…..... (*)** miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, armaturę a także wyposażenie oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia i zabudowane materiały itp. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
4. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę Kartą gwarancyjną, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszej umowy, dostarczoną Inwestorowi w dniu, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego zadania.

***(*) Uwaga: w ust. 2 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty*.**

§ 13.
Zmiany postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

   - wyłącznie wówczas, jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, oznacza to, że dopuszcza się możliwość zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, które w dniu zmiany stawki podatku nie zostały jeszcze wykonane.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 3 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Inwestorowi pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego

wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Inwestor oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Inwestorowi pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3).
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Inwestorowi pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4).
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wystąpienia okoliczności, o których w ust. 3 jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Inwestora.
10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.
Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Każda ze stron zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zmianę wartości wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w danym kwartale (komunikat wydany w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy

o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169)). Zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko materiały budowlane i koszty ponoszone w związku z realizacją umowy, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Inwestor nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie innych kosztów (m. in. wartość zysku zawarta w pozycjach kosztorysowych).

W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na kwartał, pierwsza nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**(*)**.
3. Wniosek powinien zawierać uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Inwestora.
4. Inwestor po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy, nie później niż 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.
5. Inwestor występując z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą obniżenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania ewentualnego braku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.
6. Inwestor wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 to **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. (Zmianie wartości wynagrodzenia podlega jedynie ta część zamówienia, która będzie wykonana po dniu złożenia wniosku.).
8. Dalszej waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty, które zostaną wykonane po terminie określonym w § 2 ust. 2.lit b.
9. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach, określonych w niniejszym ustępie.

Załącznik Nr 3

(*) W przypadku gdy umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert ust. 2 przyjmie następujące brzmienie:
„Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na kwartał, pierwsza nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert."

§ 15.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.
2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Inwestora.

INWESTOR: **WYKONAWCA:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych dla osób fizycznych innych niż Wykonawca.

Załącznik Nr 3

WZÓR - **Załącznik nr 1 do Umowy nr ……..**

KARTA GWARANCYJNA
z dnia ……..

dotyczy zadania:
„**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Lyski, Czerwionka-Leszczyny, Gaszowice i Jejkowice" - budynek Ochotniczej Straży Pożarnej Dębieńsko Wielkie.**

umowa nr ……. z dnia..... r.

Wykonawca:
…….

…….

…….

…….

Inwestor:
Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyny

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na przedmiot umowy wykonany w ramach fazy wykonawczej …… miesięcy **(*)** gwarancji.

   Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, armaturę a także wyposażenie oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia i zabudowane materiały.

   Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wykonanego w ramach fazy wykonawczej.

2. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregokolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy wykonanego w ramach fazy wykonawczej (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub w systemie e-doręczeń.

   Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.

3. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
   1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników lub mienia - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
   2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.
4. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową dostarczono lub zainstalowano, osprzęt, wyposażenie, urządzenia, armaturę itp. lub zabudowano inne materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Inwestora.

   Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne, serwisowe i w okresie gwarancji ponosi jego koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
5. Wykonawca przedłoży Inwestorowi na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Inwestora wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykonanego w ramach fazy wykonawczej również po okresie gwarancji, jeżeli Inwestor zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
8. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.

(*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.

……..……
WYKONAWCA

Załącznik Nr 3

Załącznik nr 2 do Umowy nr ……..

Klauzula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w RODO

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) Inwestor informuje, że:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą przy ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, reprezentowana przez Burmistrza. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:
      - listownie na adres: ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny,
      - telefonicznie: 32 429 59 11, 32 431 17 60 lub osobiście w godzinach pracy tj. w poniedziałek od 7^{30} do 17^{00}, wtorek - czwartek od 7^{30} do 15^{30}, piątek 7^{30} do 14^{00};
      - e-mail: sekretariat@czerwionka-leszczyny.com.pl
   2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: email: iod@czerwionka-leszczyny.pl , tel. kom +48 694 441 226;
   3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu związanym z podpisaniem, realizacją oraz i rozliczeniem niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

      Ponadto w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO w tym nie będą poddane procesowi profilowania.
   4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby fizyczne lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
   5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą nie krócej niż wynika to z instrukcji kancelaryjnej a tak długo, jak długo będzie trwał interes prawny administratora.
   6) Pani/Pan posiada:
      a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.

         W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Inwestora, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, Inwestor może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
      b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do ich sprostowania

lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

7) Pani/Panu nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jest obligatoryjne.

9) Udostępnianie, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3–6 ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio.

10) Inwestor przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

2. Informacje zawarte w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe przekaże on Inwestorowi w związku z realizacją niniejszej umowy.

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 3

Załącznik nr 3 do Umowy nr …....

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych dla osób fizycznych innych niż Dostawca

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), zwane dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą przy ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, reprezentowana przez Burmistrza. Z Administratorem można się skontaktować w następujący sposób:
      a) listownie na adres: ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny,
      b) telefonicznie: 32 429 59 11, 32 431 17 60 lub osobiście w godzinach pracy tj. w poniedziałek od 7^{30} do 17^{00}, wtorek - czwartek od 7^{30} do 15^{30}, piątek 7^{30} do 14^{00}.
      c) e-mail: sekretariat@czerwionka-leszczyny.com.pl
   2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty e-mail: iod@czerwionka-leszczyny.pl lub telefonicznie pod numerem +48 575 515 035.
   3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z podpisaniem, realizacją oraz i rozliczeniem umowy zawartej z **(NAZWA ZLECENIOBIORCY)** w celu realizacji zadania pn.:**„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publiczne w Gminach Lyski, Czerwionka-Leszczyny, Gaszowice i Jejkowice - budynek Ochotniczej Straży Pożarnej Dębieńsko Wielkie”**, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i e) RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
   4) Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, rodzaj i numer uprawnień, **[DOSTOSOWAĆ DO KONKRETNEJ UMOWY]**
   5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontrolne.
   6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz okres wynikający z instrukcji kancelaryjnej.
   7) Posiada Pani/Pan prawo do:
      a) dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana.
      W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
      b) sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do ich sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

c) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jest obligatoryjne i warunkuje możliwość zawarcia umowy.
9) Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od **(NAZWA ZLECENIOBIORCY).**