

III.	CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY	
-------------	--	--

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo – kosztowa wymiany drzwi wejściowych do pomieszczeń na drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz remont korytarzy, w części budynku przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie.

PODSTAWA OPRACOWANIA

UMOWA

Podstawą opracowania jest umowa nr SR/ŚR/34/25 z dn. 14.07.2025r. pomiędzy:
Sądem Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie przy ulicy Marszałkowskiej 82
a
mgr inż. arch. Januszem Łepeckim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Studio Arch+**
Janusz Łepecki z siedzibą przy ul. Boremlowska 24, 04-321 Warszawa.

DOKUMENTY FORMALNE I OPRACOWANIA:

- Wytyczne dostarczone przez Zamawiającego;
- Uzgodnienia prowadzone z Zamawiającym ;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja wykonana przez projektanta;
- Dokumentacja techniczna dostarczona przez zamawiającego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2025)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami)

UZASADNIENIE WYKONANIA REMONTU

Przedmiotem prac jest wymiana istniejących drzwi do wybranych pomieszczeń znajdujących się na wszystkich kondygnacjach budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie.

Powyższe zadanie remontowe zakłada:

- Zapewnienie optymalnego komfortu akustycznego użytkowanych pomieszczeń biurowych;
- Dostosowanie wybranych drzwi do wymaganej szerokości 90cm;
- Dostosowanie drzwi do pomieszczeń serwerowni do wymaganej klasy odporności ogniowej EI60;
- Wymianę listew odbojowych.
- Ujednolicenie kolorystyczne wszystkich drzwi;

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1 ISTNIEJĄCY STAN DRZWI

Drzwi wykonane z płyt HDF w okleinie koloru buk naturalny. Stan obecny drzwi można uznać za zadowalający. Drzwi z uwagi na wieloletnią eksploatację wykazują oznaki zużycia technicznego, co utrudnia ich eksploatację zwłaszcza biorąc pod uwagę wymaganą współpracę z Systemem Kontroli Dostępu. Natomiast z uwagi na potrzeby Zamawiającego wynikające z zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania informacji przewidziano wymianę drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych i sal rozpraw na drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Listwy odbojowe między drzwiami wykonane z drewna dębowego.

2. STAN PROJEKTOWANY

Plany architektoniczne opracowano na podstawie dostarczonej inwentaryzacji architektonicznej pomieszczeń i korytarzy.

2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych, korytarze i pomieszczenia należy odpowiednio zabezpieczyć. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzki, okna oraz meble (w razie konieczności wynieść z pomieszczenia). Dodatkowo należy zabezpieczyć folią wszelkie urządzenia oraz meble tak aby nie nastąpiło ich zapylenie. Dodatkowo należy przewidzieć zabezpieczenie powierzchni stałych (w tym drzwi, ram okiennych, posadzek) oraz urządzeń (w tym wokand elektronicznych) na czas prowadzenia prac.

2.2. PRACE ROZBIÓRKOWE

Projektuje się demontaż drzwi wraz z ościeżnicami oraz listew odbojowych w zakresie przedstawionym na rysunkach technicznych. Zakres obejmuje drzwi na parterze, antresoli, 1, 2, 3, 4 i 5 piętrze. Na drzwiach znajdują się tabliczki z laminatu grawerskiego, które należy zdemontować i zachować.

2.3. PRACE BUDOWLANE

- wyrównanie i naprawa powierzchni ścian i sufitów (szpachlowanie, uzupełnienie ubytków),
- usunięcie zniszczonych i luźnych fragmentów tynków lub okładzin oraz wykończenia z silikonu i/lub akrylu przy listwach ściennych i cokołach,
- malowanie ścian z zastosowaniem farb o wysokiej odporności na zabrudzenia i łatwo zmywalnych (np. farby ceramiczne, lateksowe klasy I odporności wg PN-EN 13300),
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi
- montaż nowych listew ściennych – estetycznych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne, łatwych w utrzymaniu w czystości,
- montaż ochronnych listew na narożniki ścian w miejscach narażonych na uszkodzenia,
- prace towarzyszące, w tym naprawa lub odtworzenie fragmentów okładzin ściennych, wymiana i/lub uzupełnienie drobnych elementów wykończeniowych (np. cokoły, kratki rewizyjne – jeżeli zostaną zidentyfikowane jako uszkodzone lub brakujące),
- zapewnienie zgodności rozwiązań z przepisami BHP, PPOŻ i estetyką wewnątrz obiektów użyteczności publicznej

2.3.1 Wymiana drzwi

Drzwi D1: o wymiarach 90x203cm:

- Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej o gr. min. 0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.

- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować uszczelkę opadającą podwójną (parametr dźwiękoszczelności).
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej – pochwyty od strony zewnętrznej (Niedopuszczalne jest zastosowanie pochwyty w formie kuli).
- Klamki i pochwyty powinny być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- Drzwi powinny posiadać możliwość tłumienia dźwięków na poziomie nie mniejszym niż 42 (-1; -5) dB.
- Uszczelnienie ościeżnic (na całym obwodzie) będzie realizowane pianką poliuretanową, zapewniającą najwyższą izolacyjność akustyczną.
- Dodatkowo należy drzwi wyposażać w czujniki otwarcia drzwi, elektro-zaczep zwalniany czytnikiem znajdującym się przy drzwiach (elementy przełożone z demontowanych drzwi) w wraz z ich regulacją.
- Podczas montażu nowych drzwi może nastąpić kolizja czytnika kontroli dostępu z ościeżnicą drzwi, należy wtedy czytnik odsunąć od drzwi na minimum 3cm od ościeżnicy, ubytki w tynku i powłokach malarskich uzupełnić.
- Wcześniej zdemontowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.

Drzwi D2: o wymiarach 90x203cm (pomieszczenia nr A37, A38, A39, A40, 156, 374, 383, 553)

- Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.
- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej - pochwyty od strony zewnętrznej.
- Klamka i pochwyty powinny być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- Dodatkowo należy drzwi wyposażać w czujniki otwarcia drzwi, elektro-zaczep zwalniany czytnikiem znajdującym się przy drzwiach (elementy przełożone z demontowanych drzwi) w wraz z ich regulacją.
- Podczas montażu nowych drzwi może nastąpić kolizja czytnika kontroli dostępu z ościeżnicą drzwi, należy wtedy czytnik odsunąć od drzwi na minimum 3cm od ościeżnicy, ubytki w tynku i powłokach malarskich uzupełnić.
- Wcześniej zdemontowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.

Drzwi D2A: o wymiarach 90x203cm (pomieszczenie nr P46)

- Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.
- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów. (Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora).
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej – pochwyty od strony zewnętrznej (Niedopuszczalne jest zastosowanie pochwyty w formie kuli).
- Klamki i pochwyty powinny być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- Dodatkowo należy drzwi wyposażać w czujniki otwarcia drzwi, elektro-zaczep zwalniany czytnikiem znajdującym się przy drzwiach (elementy przełożone z demontowanych drzwi) w wraz z ich regulacją.

- Podczas montażu nowych drzwi może nastąpić kolizja czytnika kontroli dostępu z ościeżnicą drzwi, należy wtedy czytnik odsunąć od drzwi na minimum 3cm od ościeżnicy, ubytki w tynku tynku i powłokach malarskich uzupełnić.
- W skrzydle drzwiowym, u spodu należy wykonać podcięcie wentylacyjne.
- Wcześniej zdemonstrowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.
- Drzwi z samozamykaczem.

Drzwi D2B: o wymiarach 90x203cm (pomieszczenie nr P49)

- Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.
- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej i od strony zewnętrznej,
- Klamka powinna być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- W skrzydle drzwiowym, u spodu należy wykonać podcięcie wentylacyjne.
- Wcześniej zdemonstrowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.
- Drzwi, z możliwością zamknięcia na klucz.

Drzwi D2C: o wymiarach 90x203cm (pomieszczenie nr P31)

- Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.
- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej i od strony zewnętrznej,
- Klamka powinna być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- Drzwi zamykane na klucz, (zamek bębnowy).
- Wcześniej zdemonstrowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.

Drzwi D3 EI60: o wymiarach 90x203cm (pomieszczenia nr A45 , A62 , P40)

- Skrzydła wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.
- Drzwi w klasie odporności ogniowej EI60.
- Ościeżnica drewniana blokowa w okleinie bukowej o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować uszczelkę opadającą podwójną (parametr ognioodporności i dźwiękoszczelności).
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej – pochwyty od strony zewnętrznej (Niedopuszczalne jest zastosowanie pochwyty w formie kuli).
- Klamki i pochwyty powinny być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- Drzwi powinny posiadać możliwość tłumienia dźwięków na poziomie nie mniejszym niż 33 (-1; -5) dB.
- Uszczelnienie ościeżnic (na całym obwodzie) będzie realizowane pianką ognioodporną.
- Dodatkowo należy drzwi wyposażać w czujniki otwarcia drzwi, elektro-zaczep zwalniany czytnikiem znajdującym się przy drzwiach (elementy przełożone z demontowanych drzwi) w wraz z ich regulacją.

- Podczas montażu nowych drzwi może nastąpić kolizja czytnika kontroli dostępu z ościeżnicą drzwi, należy wtedy czytnik odsunąć od drzwi na minimum 3cm od ościeżnicy, ubytki w tynku i powłok malarskich uzupełnić.
- Wcześniej zdemonstrowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.

Drzwi D4: o wymiarach 80x203cm (pomieszczenie nr P48):

- Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej i od strony zewnętrznej,
- Klamka powinna być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- Drzwi zamykane na klucz, (zamek bębnowy).
- Wcześniej zdemonstrowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.

Drzwi D5: o wymiarach 90x200cm:

- Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr. min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.
- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr.min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować uszczelkę opadającą podwójną (parametr dźwiękoszczelności).
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej – pochwyt od strony zewnętrznej (Niedopuszczalne jest zastosowanie pochwyty w formie kuli).
- Klamki i pochwyty powinny być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).
- Drzwi powinny posiadać możliwość tłumienia dźwięków na poziomie nie mniejszym niż 42 (-1; -5) dB.
- Uszczelnienie ościeżnic (na całym obwodzie) będzie realizowane pianką poliuretanową, zapewniającą najwyższą izolacyjność akustyczną.
- Dodatkowo należy drzwi wyposażać w czujniki otwarcia drzwi, elektro-zaczep zwalniany czytnikiem znajdującym się przy drzwiach (elementy przełożone z demontowanych drzwi) w wraz z ich regulacją.
- Podczas montażu nowych drzwi może nastąpić kolizja czytnika kontroli dostępu z ościeżnicą drzwi, należy wtedy czytnik odsunąć od drzwi na minimum 3cm od ościeżnicy, ubytki w tynku i powłok malarskich uzupełnić.
- Wcześniej zdemonstrowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.

Drzwi D6: o wymiarach 140x204cm:

- Drzwi dwuskrzydłowe. Skrzydła drzwiowe wykonane z płyt warstwowych w okleinie bukowej fornir o gr.min. 0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów (mat). Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora. Otwarcie głównego skrzydła zapewnia światło przejścia min. 90cm.
- Ościeżnice regulowane w okleinie bukowej o gr.min.0,8mm malowane lakierem nawierzchniowym akrylowym o połysku 10glossów. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u inwestora.
- Należy zastosować zawiasy regulowane w kolorze mosiądzu.
- Należy zastosować uszczelkę opadającą podwójną (parametr dźwiękoszczelności).
- Należy zastosować klamkę od strony wewnętrznej i od strony zewnętrznej.
- Klamki powinny być w kolorze mosiądzu (lub zbliżonym do obecnie zastosowanych).

- Drzwi powinny posiadać możliwość tłumienia dźwięków na poziomie nie mniejszym niż 42 (-1; -5) dB.
- Uszczelnienie ościeżnic (na całym obwodzie) będzie realizowane pianką poliuretanową, zapewniającą najwyższą izolacyjność akustyczną.
- Wcześniej zdemonstrowane tabliczki z laminatu grawerskiego należy ponownie zamontować lub w przypadku decyzji Zamawiającego o ich wymianie wymienić na nowe dostarczone przez Zamawiającego.

UWAGI WYKONAWCZE:

1. W budynku występują różne grubości ścian, przed zamówieniem drzwi należy dobrać odpowiednią szerokość ościeżnicy regulowanej do grubości ściany, w której ma ona być zamontowana.
2. Przed zamówieniem drzwi należy bezwzględnie dostarczyć próbki kolorystyczne forniru do akceptacji przez inwestora i/lub architekta.
3. Podczas wykonywania frezu w ościeżnicy drzwi pod montaż elektro-zaczepek, w powstałym otworze, należy usunąć zaokrąglenia na rogach (powstałe po frezowaniu) tak by uzyskać kąt prosty;
4. Dodatkowo frezowany otwór pod montaż elektro-zaczepek powinien być głębszy o 1mm (wymóg niezbędny do prawidłowego funkcjonowania i konserwacji elektro-zaczepek).
5. Możliwa zmiana na okleinę laminowaną bukową jedynie za zgodą Zamawiającego. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u Inwestora.

2.3.2. Wymiana listew odbojowych

Projektuje się wymianę wszystkich listew odbojowych znajdujących się na korytarzach parteru, antresoli oraz 1,2,3,4 i 5 piętra. W miejsce starych listew odbojowych należy zamontować nowe, wykonane z płyt MDF trudnopalnych froniowanych, w okleinie, w kolorze buku – **jak drzwi**. Przed zamówieniem listew odbojowych należy bezwzględnie przedstawić próbkę kolorystyczną do akceptacji inwestorowi.

Grubość listew odbojowych należy dostosować do grubości listew maskujących (lub ościeżnicy regulowanej) drzwi.

Projektuje się wykonanie 2 rzędów listew odbojowych wysokości 18cm, pierwsza (mierząc od spodu listwy) na wysokości 70cm od poziomu posadzki druga na wysokości 97cm od poziomu posadzki.

Możliwa zmiana na okleinę laminowaną bukową za zgodą Zamawiającego jedynie przy zmianie okleiny także na drzwiach. Przed zamówieniem typ i kolor okleiny należy zatwierdzić u Inwestora.

2.3.3. Kątowniki z profili PCV

Projektuje się montaż narożnych profili PCV GR. 2mm, szerokości min.30x30mm wysokości 1m kolor biały przy wszystkich drzwiach tranzytowych w korytarzach i przy narożnikach ścian przy drzwiach do windy towarowej. Miejsca oznaczono na rysunkach.

Klejenie na klej do PCV. Właściwości:

Twardość Shore'a A ~94 (po 28 dniach) (EN ISO 868)

Wytrzymałość na rozciąganie ~6,0 MPa (ISO 37)

Wydłużenie przy zerwaniu ~35 % (ISO 37)

Wytrzymałość na ścinanie ~4,4 MPa, grubość kleju 0,1 mm (EN 1465)

2.3.4. Naprawa tynków

Należy uzupełnić tynki przy nowo wykonanych drzwiach, listwach odbojowych oraz przy istniejących ubytkach w ścianach (tynki cem-wap. kat. III). Po zagruntowaniu, powierzchnię wyrównać warstwą gładzi gipsowej.

2.3.5. Malowanie ścian

Ściany korytarzy oraz wewnątrz pomieszczeń na których były osadzone drzwi należy w całości pomalować farbą emulsyjną odporną na ścieranie, na kolor: biały, stopień połysku farby: mat.

Właściwości:

Trwały kolor odporny na: Plamy (1). Zmywanie i szorowanie (2).

Intensywne użytkowanie (3).

Do 16m²/l przy jednokrotnym malowaniu

Odporna na środki dezynfekujące (4)

Odniesienia:

(1) W przypadku postępowania zgodnie z instrukcją Producenta podaną na opakowaniu, farba na gładkich, wysezonowanych podłożach nie absorbuje zabrudzeń i "trudnych" plam, takich jak: ketchup, olej słonecznikowy, pisaki wodne, kredki, szminka, musztarda (usunąć do 1 godz.), kawa, herbata, wino (usunąć do 15 min). Usuwanie plam i „trudnych” zabrudzeń z podłoży chropowatych, nierównych może być utrudnione.

(2) PNC81914:2002 Rodzaj I – farba odporna na szorowanie na mokro. Klasyfikacja ścieralności farb według europejskiej normy PN-EN 13300 klasa 1: ubytek poniżej 5 µm (mikrometrów) po 200 cyklach szorowania.

(3) W przypadku postępowania zgodnie z instrukcją Producenta podaną na opakowaniu, farba na gładkich, wysezonowanych podłożach zapewnia trwały kolor odporny na intensywne użytkowanie zwłaszcza w pomieszczeniach użyteczności publicznej tzn.: na następujące rodzaje oddziaływań: dotykane rękami lub innymi częściami ciała, przypadkowy kontakt z pomalowanym podłożem różnych przedmiotów np. kurtka, teczka; zabrudzenia, światło (w tym promienie UV), szorowanie szczotką na mokro

(4) mycie według normy PNC81913 (nie dotyczy umycia z wykorzystaniem środków dezynfekujących/czyszczących w tym zawierających chlor lub wybielacze).

2.3.5. Malowanie sufitów

Sufity korytarzy wykazanych w części graficznej dokumentacji należy w pomalować farbą emulsyjną, na kolor: biały, stopień połysku farby: mat.

Właściwości:

Trwały kolor odporny Wg PN-c-81914:2002 – odporna na taracie na sucho

Opis ogólny

Dotyczy malowania

- § przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby;
- § powierzchnie uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;
- § stan powierzchni, musi być suchy, odtłuszczony i zdrowy;
- § wszystkie rysy i szpary muszą być zamknięte i szlifowane;
- § zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane emulsją ochronną;
- § farba rozpuszczalna w wodzie dająca powierzchnię matową, nakładana w dwóch warstwach pistoletem, pędzlem lub rolką;
- § powierzchnie muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne.
- § Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, słusarki okiennej, etc. – konieczne jest zabezpieczenie tych krawędzi taśmą maskującą.

2.4. PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac, wszystkie pomieszczenia i korytarze należy doprowadzić do stanu jaki był przed pracami montażowymi t.i.:

- Wniesienie/przestawienie mebli na swoje pierwotne miejsca (jeśli zaszła wcześniej konieczność ich wniesienia/przesunięcia);
- Sprzątnięcie odpadów budowlanych nagromadzonych podczas prac;
- Usunięcie elementów zabezpieczających (folie itp.);

POZOSTAŁE INFORMACJE

Wymagania techniczne:

- Dobór materiałów o wysokiej trwałości, odporności na ścieranie i uszkodzenia, przystosowanych do intensywnego użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.
- Dobór materiałów bezpiecznych dla użytkowników, nietoksycznych, nieuczulających i posiadających wszelkie wymagane dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i spełniające obowiązujące normy krajowe i europejskie. Materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, karty techniczne i atesty higieniczne (np. PZH).
- Materiały użyte do prac, w szczególności farby, kleje, grunty, masy szpachlowe nie mogą zawierać substancji szkodliwych oraz nie mogą wydzielać uciążliwego zapachu.
- Zaleca się uwzględnienie w projekcie zastosowania materiałów oznaczonych certyfikatami ekologicznymi (np. EU Ecolabel, LEED, BREEM).
- Prowadzone prace muszą uwzględniać ewentualne ograniczenia związane z pracą budynku sądu w godzinach urzędowania (np. fazowanie prac lub ich etapowanie).

UWAGI WYKONAWCZE

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach .
-wymiary "≈" są przybliżone lub wynikowe - należy stosować się do wskazówek tekstowych na rysunku
-nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
-obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
-w wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy pomiędzy projektem a stanem faktycznym, wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do jednostki projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm oraz wytycznych technicznych producentów. Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
4. Wykonanie jakichkolwiek bruzd i przebić w elementach konstrukcyjnych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody konstruktora.
5. Prace wyburzeniowe i rozbiórkowe powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia oraz pod nadzorem projektanta.
W przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek budowlanych należy natychmiast przerwać prace i powiadomić projektanta sprawującego nadzór.
6. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują :
-warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
-Polskie Normy (PN).
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
-instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
-przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
7. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Opracował:

mgr inż. arch. Mariola Trzeciak Wa 620/91

mgr inż. arch. Janusz Łepecki