Nr postępowania: ZP.260.6.2026.KB

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa

Warszawa, dnia 18.08.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Dostawa i wymiana wodomierzy mieszkaniowych w ramach legalizacji na nowe wodomierze zabezpieczone przed działaniem pola magnetycznego, z odczytem radiowym oraz dostawa i wymiana lokalowych ciepłomierzy ultradźwiękowych z odczytem radiowym w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Numer postępowania: ZP.260.6.2026.KB

/podpis kierownika zamawiającego lub pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności/

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa

NIP: 107-00-01-287

tel. 22 390 36 13

e-mail: zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl

Strona internetowa: www.zgnzoliborz.waw.pl

Godziny pracy Zamawiającego: 7:00-15:00

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu Platformy e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl.

2. Identyfikator postępowania: ocds-148610-558fcc44-9b4b-4bf9-9c2f-80b4dba95fa6

3. Na stronie internetowej prowadzonego postępowania będą udostępniane SWZ, jej zmiany i wyjaśnienia, ogłoszenia oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp".

2. Znak postępowania: ZP.260.6.2026.KB.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. INFORMACJA O PODZIALE ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa polegająca na dostawie, demontażu dotychczasowych urządzeń, montażu, uruchomieniu i konfiguracji nowych urządzeń pomiarowych, wdrożeniu i sprawdzeniu systemu radiowego odczytu, wykonaniu odczytów kontrolnych oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej, obejmująca:

   a) Część 1 - Zadanie A - dostawę i wymianę 535 szt. wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody, w tym 297 szt. wodomierzy zimnej wody: 288 szt. DN15 i 9 szt. DN20, oraz 238 szt. wodomierzy ciepłej wody DN15, wraz z modułami/nakładkami radiowymi LoRaWAN oraz konfiguracją i integracją z systemami Zamawiającego zgodnie z OPZ;

   b) Część 2 - Zadanie B - dostawę i wymianę 242 szt. lokalowych ciepłomierzy ultradźwiękowych z odczytem radiowym wraz z czynnościami wskazanymi w OPZ.

2. Szczegółowy zakres, lokalizacje, parametry techniczne urządzeń, wymagania dotyczące wymiany, odczytów, dokumentacji, szkolenia, serwisu, gwarancji i odbioru określa Załącznik nr 1 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej „OPZ".

3. Rodzaj zamówienia: usługa. Dostawa urządzeń i materiałów stanowi element konieczny do wykonania kompleksowej usługi wymiany, uruchomienia i zapewnienia prawidłowego działania systemu pomiarowego i odczytowego.

4. Kody CPV:

   • 51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych - kod główny.

   • 38421100-3 - Wodomierze.

   • 38421000-2 - Urządzenia do pomiaru przepływu.

   • 38551000-2 - Liczniki energii.

   • 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne - wyłącznie w zakresie czynności pomocniczych i towarzyszących usłudze.

5. Dokumentację określającą przedmiot oraz warunki realizacji zamówienia stanowią w szczególności:

a) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;

b) Załącznik nr 7 - Projektowane postanowienia umowy;

c) Załącznik nr 6 - Formularz cenowy, zawierający pozycje i ilości przyjmowane do kalkulacji ceny oferty.

6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wskazanie w OPZ Zadania A i Zadania B tworzą odrębne części w ramach przedmiotu zamówienia.

7. Ilości wskazane w dokumentach zamówienia stanowią zakres przewidziany do realizacji i podstawę kalkulacji maksymalnej ceny oferty. Rozliczenie nastąpi według rzeczywiście wykonanych i odebranych czynności oraz cen jednostkowych wskazanych w Formularzu cenowym, z zastrzeżeniem maksymalnego wynagrodzenia określonego w umowie.

V. RÓWNOWAŻNOŚĆ I WYMAGANIA DOTYCZĄCE KOMPATYBILNOŚCI

1. Jeżeli w dokumentach zamówienia występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub określonego procesu, odniesieniu takiemu należy przypisać wyrazy „lub równoważne", o ile z charakteru danego wymagania nie wynika inaczej.

2. Rozwiązanie równoważne musi zapewniać funkcjonalność, parametry techniczne, dokładność pomiaru, trwałość, bezpieczeństwo oraz możliwość odczytu i transmisji danych za pośrednictwem LoRaWAN, w tym komunikację dwukierunkową, zdalną konfigurację, obsługę wymaganych funkcji DOWNLINK, szyfrowanie transmisji oraz kompatybilność z serwerem ChirpStack i systemem SEiZBiL, na poziomie nie niższym niż wymagany w OPZ.

3. Wykonawca powołujący się na rozwiązanie równoważne jest obowiązany wykazać w ofercie, za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że oferowane rozwiązanie spełnia wymagania Zamawiającego określone w OPZ. Dokumenty te powinny umożliwiać Zamawiającemu ocenę równoważności oferowanego rozwiązania, w szczególności w zakresie parametrów technicznych i funkcjonalności wymaganych w OPZ.

4. Wymóg współpracy z systemem odczytowym Zamawiającego oznacza obowiązek zapewnienia pełnej wymiany danych w zakresie opisanym w OPZ, w szczególności za pośrednictwem LoRaWAN i serwera ChirpStack, z automatyczną integracją danych w SEIZBIL, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych, nieujawnionych w ofercie kosztów zakupu urządzeń pośredniczących, licencji, subskrypcji lub oprogramowania lub transmisji niezbędnych do wykonania funkcji objętych zamówieniem. Wykonawca zapewni również przekazanie opisu payloadu UPLINK/DOWNLINK i wymaganych kluczy transmisji. Realizacja zamówienia nie może powodować obowiązku ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów niewskazanych w ofercie, związanych z zakupem urządzeń, licencji, subskrypcji, oprogramowania lub transmisji niezbędnych do realizacji funkcji objętych zamówieniem.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie kompatybilności dostarczonych wodomierzy, ciepłomierzy, modułów/nakładek radiowych oraz elementów systemu odczytu w zakresie wymaganym w OPZ. Prawidłowość działania rozwiązania zostanie zweryfikowana w ramach testów funkcjonalnych, w szczególności poprzez wykonanie odczytu testowego z wykorzystaniem dostarczonej przenośnej bramki LoRaWAN oraz weryfikację poprawności transmisji danych i integracji w zakresie określonym w OPZ.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I TERMIN PŁATNOŚCI

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2026 r.

1a. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji technicznej wymaganej do testów oraz próbki w liczbie minimum 4 szt. każdego oferowanego modelu urządzenia pomiarowego i modułu/nakładki radiowej objętego testami. Zamawiający przeprowadzi testy funkcjonalne w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego zestawu próbek i dokumentacji. Pozytywny wynik testów stanowi warunek rozpoczęcia montażu seryjnego danego modelu.

2. Za wykonanie zamówienia uważa się wykonanie wszystkich prac objętych daną częścią zamówienia, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, wykonanie wymaganych odczytów kontrolnych, pozytywne zakończenie testów funkcjonalnych wymaganych dla oferowanych urządzeń i modułów radiowych, usunięcie stwierdzonych wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w OPZ i umowie.

3. Termin płatności wynika z projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ.

VII. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

VIII. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IX. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w rozdziale XVII SWZ. Brak udziału w wizji lokalnej nie powoduje odrzucenia oferty.

X. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań w ramach przedmiotu zamówienia na podstawie art. 121 ustawy Pzp.

3. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z demontażem i montażem wodomierzy i ciepłomierzy, wykonywaniem połączeń instalacyjnych, uszczelnianiem, plombowaniem oraz pracami porządkowymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

4. Wymóg z pkt 3 nie dotyczy osób wykonujących czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, jeżeli sposób wykonywania tych czynności nie odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

5. Sposób dokumentowania zatrudnienia, kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymogu określa Załącznik nr 7 do SWZ.

XI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

4.1. W zakresie części 1 - zadanie A co najmniej jedną usługę obejmującą dostawę i wymianę co najmniej 200 wodomierzy wraz z uruchomieniem lub konfiguracją systemu zdalnego odczytu radiowego, oraz

4.2. W zakresie części 2 - zadanie B co najmniej jedną usługę obejmującą dostawę i wymianę co najmniej 100 ciepłomierzy wraz z uruchomieniem lub konfiguracją zdalnego odczytu radiowego.

W przypadku, gdy wykonawca składa ofertę na obie części przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykazania się spełnienia warunku ustalonych dla obu części. Warunki określone w pkt. 4.1 i 4.2. mogą być spełnione w ramach jednej umowy/usługi albo w ramach odrębnych umów/usług.

5. W przypadku usług nadal wykonywanych do oceny spełniania warunku zostanie uwzględniona wyłącznie część należycie wykonana do upływu terminu składania ofert.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek doświadczenia w zakresie danego rodzaju usługi musi spełnić ten Wykonawca, który będzie wykonywał usługi, do realizacji których to doświadczenie jest wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

7. Wykonawca może polegać na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp. Jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu innego podmiotu, podmiot ten musi wykonać usługi, do realizacji których jego zdolności są wymagane.

XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

3. Z postępowania wyklucza się także Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

4. Do samooczyszczenia stosuje się art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Okresy wykluczenia określa art. 111 ustawy Pzp.

XIII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. Formularz oferty - Załącznik nr 2 do SWZ.

2. Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający rzeczywisty dostęp do zasobów - jeżeli dotyczy - Załącznik nr 10 do SWZ.

4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wskazujące, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - jeżeli dotyczy - Załącznik nr 9 do SWZ.

5. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej ofertę, jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych.

6. Wypełniony Formularz cenowy - Załącznik nr 6 do SWZ. Formularz cenowy stanowi element treści oferty i nie podlega uzupełnieniu w trybie art. 128 ustawy Pzp. Dopuszczalność poprawienia omyłek podlega ocenie na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.

7. Przedmiotowe środki dowodowe wskazane w rozdziale XV SWZ.

XIV. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

a) oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo o przynależności do tej samej grupy wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie - Załącznik nr 4;

b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

c) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Załącznik nr 5;

d) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych także wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, zakresu/ilości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz dowodami określającymi, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - Załącznik nr 8;

e) dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną określoną w rozdziale XI pkt 3 SWZ.

2. Dowodami należytego wykonania usług są w szczególności referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane albo są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych referencje albo inne dokumenty potwierdzające należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie 3 miesięcy przed ich złożeniem.

3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków, ani dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, jeżeli Wykonawca wskaże je i potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

XV. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych urządzeń z wymaganiami OPZ Wykonawca składa wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe:

a) karty katalogowe, opisy techniczne lub inne dokumenty producenta dla oferowanych wodomierzy, ciepłomierzy oraz modułów/nakładek radiowych, umożliwiające jednoznaczną identyfikację producenta i modelu/typu oraz potwierdzenie wszystkich parametrów technicznych wymaganych w OPZ;

b) dokumenty potwierdzające zgodność wodomierzy i ciepłomierzy z wymaganiami właściwymi dla przyrządów pomiarowych objętych dyrektywą 2014/32/UE (MID), w szczególności właściwą deklarację zgodności UE oraz dokumenty oceny zgodności, jeżeli są wymagane dla danego urządzenia;

c) aktualny atest higieniczny PZH lub dokument równoważny, potwierdzający możliwość stosowania elementów mających kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi - w zakresie, w jakim jest wymagany dla oferowanego rozwiązania;

d) dokument producenta lub dokumentację techniczną potwierdzającą deklarowaną trwałość baterii oraz wymagania modułu/nakładki dotyczące w szczególności IP65, oznakowania CE, funkcji alarmowych, identyfikacji urządzenia, komunikacji dwukierunkowej, zdalnej konfiguracji i aktualizacji firmware;

e) opis sposobu zapewnienia kompatybilności oferowanych urządzeń i modułów/nakładek radiowych z systemem odczytowym Zamawiającego, obejmujący co najmniej LoRaWAN Class A, komunikację z ChirpStack, integrację z SEIZBIL, obsługę przez mFitter, opis realizacji wymaganych poleceń DOWNLINK, sposób przekazania payloadu i kluczy transmisji oraz wskazanie wszystkich elementów, licencji i usług niezbędnych do osiągnięcia wymaganej funkcjonalności;

W dokumentacji dotyczącej modułu/nakładki radiowej Wykonawca musi dodatkowo wykazać co najmniej: obsługę LoRaWAN Class A, komunikację dwukierunkową, zdalną konfigurację wymaganych poleceń DOWNLINK, szyfrowanie transmisji co najmniej AES128, współpracę z serwerem ChirpStack i systemem SEIZBIL, możliwość obsługi przez aplikację mFitter oraz brak dodatkowych opłat transmisyjnych po stronie Zamawiającego.

2. Wykonawca w Formularzu oferty wskazuje producenta i model/typ oferowanego wodomierza, modułu/nakładki radiowej oraz ciepłomierza. Informacja ta stanowi treść oferty.

2a. Próbki urządzeń nie stanowią przedmiotowego środka dowodowego składanego wraz z ofertą. Są przekazywane w terminie 5 dni od dnia zawarcia ~~po zawarciu~~ umowy wyłącznie w celu przeprowadzenia testów funkcjonalnych zgodności zaoferowanych modeli z wymaganiami OPZ. Próbki muszą odpowiadać producentowi i modelowi/typowi wskazanemu w ofercie.

3. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych albo złożone środki będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp. Uzupełnienie nie może prowadzić do zmiany oferowanego producenta, modelu/typu lub innego elementu treści oferty.

4. Zamawiający dopuszcza równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeżeli potwierdzają w równoważnym stopniu spełnianie wymagań określonych w OPZ.

XVI. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XVII. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami: Katarzyna Buchowiecka, e-mail: kbuchowiecka@zgnzoliborz.waw.pl.

XVIII. KOMUNIKACJA ELEKTRONICZNA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

2. Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z uwzględnieniem wyjątków przewidzianych ustawą Pzp.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień w terminach i na zasadach określonych w art. 284 ustawy Pzp.

4. Zamawiający dopuszcza, z wyjątkiem składania ofert, komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w rozdziale XVII SWZ, jeżeli komunikat nie może zostać skutecznie przekazany przy użyciu Platformy.

5. Dokumenty elektroniczne należy sporządzać i przekazywać zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy Pzp dotyczącymi dokumentów elektronicznych i środków komunikacji elektronicznej. Maksymalny rozmiar plików oraz aktualne wymagania techniczne określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

6. We wszelkiej korespondencji Wykonawcy posługują się numerem postępowania ZP.260.6.2026.KB.

XIX. INFORMACJA O INNYM SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z wyjątkiem przypadków wynikających bezpośrednio z ustawy Pzp.

XX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Treść oferty musi być zgodna z warunkami zamówienia.

5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy przekazać w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wraz z przekazaniem takich informacji Wykonawca jest obowiązany wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, chyba że Zamawiający wyraźnie dopuści inaczej.

XXI. KATALOGI ELEKTRONICZNE

Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

XXII. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia do dnia 15.09.2026 r. do godz. 10:00.

2. Oferta może zostać wycofana przed upływem terminu składania ofert zgodnie z funkcjonalnością Platformy.

XXIV. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.09.2026 r. o godz. 10:30 przy użyciu systemu teleinformatycznego.

2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego uniemożliwiającej otwarcie ofert w terminie, otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

XXV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje w Formularzu oferty całkowitą cenę brutto służącą do porównania ofert. Cena ta stanowi sumę wartości poszczególnych pozycji Formularza cenowego obliczonych jako iloczyn ilości przyjętej do kalkulacji i oferowanej ceny jednostkowej, z uwzględnieniem właściwej stawki podatku VAT.

2. Z uwagi na możliwość zastosowania różnych stawek VAT do poszczególnych pozycji lub kategorii lokali Wykonawca wskazuje w Formularzu cenowym stawkę VAT właściwą dla każdej pozycji. W Formularzu oferty podaje łączną wartość netto, łączną kwotę VAT oraz łączną wartość brutto.

3. Ceny jednostkowe są cenami kompletnymi i obejmują wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania danej pozycji, w szczególności zakup i dostawę urządzeń i materiałów, demontaż, montaż, uszczelki i materiały pomocnicze, zawory w zakresie opisanym w Formularzu cenowym, moduły/nakładki radiowe, konfigurację LoRaWAN, uruchomienie i integrację z ChirpStack i SEIZBIL, konfigurację z wykorzystaniem aplikacji mFitter, przygotowanie próbek i udział w testach funkcjonalnych, przekazanie opisu payloadu UPLINK/DOWNLINK i wymaganych kluczy transmisji, zawiadomienia dla mieszkańców, dojazdy i organizację wejść do lokali, plombowanie, próby szczelności, odczyty kontrolne, bazę danych, dokumentację powykonawczą, szkolenie, instrukcje, serwis, gwarancję, licencje i oprogramowanie niezbędne do funkcjonalności objętej zamówieniem,

transmisję bez dodatkowych opłat po stronie Zamawiającego, odbiór i zagospodarowanie zdemontowanych urządzeń na zasadach określonych w OPZ oraz drobne prace naprawcze i porządkowe.

4. Cena jednostkowa obejmuje również koszty organizacji do trzech terminów udostępnienia lokalu przypadających w różnych dniach roboczych, jeżeli jest to konieczne z powodu nieobecności użytkownika. Za bezskuteczne próby wejścia do lokalu, prawidłowo udokumentowane przez Wykonawcę, nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter maksymalny i jest rozliczane według rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości oraz cen jednostkowych z Formularza cenowego. Niewykonanie części pozycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności wskutek trwałego braku dostępu do lokalu po wyczerpaniu wymaganych prób, skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia.

6. Ceny jednostkowe pozostają stałe przez okres realizacji zamówienia, z wyjątkiem zmian dopuszczonych w projektowanych postanowieniach umowy i ustawie Pzp.

7. Wszystkie wartości pieniężne należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Jeżeli wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca przekazuje informacje wymagane art. 225 ust. 2 ustawy Pzp.

XXVI. ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXVII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria:

2. Cena brutto (C): C = (najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu / cena brutto badanej oferty) x 60 pkt.

3. Czas przystąpienia do usuwania awarii/wady (R), liczony w dniach roboczych od prawidłowego zgłoszenia:

• 1 dzień roboczy - 20 pkt;

• 2 dni robocze - 10 pkt;

• 3 dni robocze - 0 pkt.

4. Czas usunięcia awarii/wady (U), liczony w dniach roboczych od prawidłowego zgłoszenia:

• 3 dni robocze - 20 pkt;

• 5 dni roboczych - 10 pkt;

• 7 dni roboczych - 0 pkt.

5. Wykonawca wskazuje oferowane terminy w Formularzu oferty. W przypadku braku wskazania terminu Zamawiający przyjmie odpowiednio 3 dni robocze dla czasu przystąpienia i 7 dni roboczych dla czasu usunięcia awarii/wady. Zaoferowanie terminów dłuższych niż maksymalne jest niezgodne z warunkami zamówienia.

6. Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin krótszy niż 1 dzień roboczy albo 3 dni robocze, do oceny zostanie przyjęta maksymalna liczba punktów przewidziana dla danego kryterium, a zaoferowany termin będzie wiążący przy realizacji umowy.

7. Łączna liczba punktów: P = C + R + U. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów i nie podlega odrzuceniu.

XXVIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 14.10.2026 r. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. Jeżeli wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na jego przedłużenie na zasadach określonych w art. 307 ustawy Pzp.

XXX. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany zawrzeć umowę w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem art. 308 ustawy Pzp.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

4. Wykonawca przed zawarciem umowy przekaże dane niezbędne do jej uzupełnienia oraz, jeżeli dotyczy, wykaz podwykonawców znanych na tym etapie.

XXXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na formy określone w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Szczegółowe zasady wniesienia, wykorzystania i zwrotu zabezpieczenia określa Załącznik nr 7 do SWZ. Dokument gwarancji lub poręczenia powinien przewidywać nieodwołalny i bezwarunkowy obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w granicach zabezpieczanych roszczeń.

XXXII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowią Załącznik nr 7 do SWZ. Postanowienia umowy zostaną uzupełnione o dane i zobowiązania wynikające z wybranej oferty, w tym zaoferowane czasy serwisowe.

XXXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia i poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysługuje na niezgodną z ustawą czynność Zamawiającego, w tym na projektowane postanowienie umowy, oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był obowiązany.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie i terminach określonych w art. 508 i nast. oraz art. 515 ustawy Pzp. W postępowaniu o wartości poniżej progów unijnych terminy wynoszą co do zasady 5 dni w przypadkach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, na zasadach określonych w ustawie Pzp.

XXXIV. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXXV. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa.

2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@zgnzoliborz.waw.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania i zawarcia umowy, a ich odbiorcami będą osoby i podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji na podstawie ustawy Pzp.

4. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ustawy Pzp, a jeżeli czas trwania umowy przekracza ten okres - przez cały czas trwania umowy, z uwzględnieniem właściwych przepisów archiwalnych.

5. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa określone w RODO, z ograniczeniami wynikającymi z ustawy Pzp. Skarga dotycząca przetwarzania danych może zostać wniesiona do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub 14 RODO wobec osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z postępowaniem, o ile obowiązek taki ma zastosowanie.

XXXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

Załącznik nr 3 - Oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik nr 4 - Oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - grupa kapitałowa

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o aktualności informacji

Załącznik nr 6 - Formularz cenowy

Załącznik nr 7 - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikiem

Załącznik nr 8 - Wykaz usług

Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp

Załącznik nr 10 - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby