Załącznik Nr 5 do SWZ /poprawiony/
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr … .2026

zawarta w dniu …….. 2026 roku pomiędzy:

Powiatem Bielskim, ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-20-12-248,

reprezentowanym przez:

Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim, ul. Widowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski,

w imieniu którego działa:

Jan Dawidziuk – Dyrektor

przy kontrasygnacie **Urszuli Adamiuk – Głównej Księgowej**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

…… z siedzibą w ……
ul. ……....., NIP ....., numer KRS ……,

reprezentowanym przez:

……

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793).

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Remont dróg powiatowych”

Zadanie ……

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:
1) przekazane przez Zamawiającego szczegółowe specyfikacje techniczne, stanowiące załącznik nr 4 do umowy,
2) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania kosztów prac.

§ 3
TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy: w ciągu 3 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,
2) termin wykonania robót budowlanych: **do 30.11.2026 r.**

2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę, w osobie kierownika budowy, wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

ROBOTY KONIECZNE, ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym,

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek części umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót (jeżeli Zamawiający uzna to za zasadne) oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8.
3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

1) *roboty konieczne* są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu konieczności. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8.
2) *roboty zamienne* są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub z wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych w zakresie nie wykraczającym poza przedmiot zamówienia. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót zamiennych jeżeli roboty te nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia.
3) *roboty dodatkowe* - w rozumieniu niniejszej umowy - są to roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia i mogą być powierzone Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki zapisane art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Strony sporządzą protokół konieczności.

4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od podanych w Ofercie Wykonawcy oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie

skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:
1) przekazać plac budowy,
2) prowadzić nadzór,
3) dokonywać odbiorów.
2. Zamawiający ma prawo zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, przy czym:
1) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę,
2) w przeciwnym razie koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
1) przejąć plac budowy i przygotować do realizacji przedmiot umowy,
2) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
3) prowadzone roboty zabezpieczać zgodnie z projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót opracowanym przez Wykonawcę na własny koszt i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
4) zapewnić właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego,
5) prawidłowo prowadzić dokumentację budowy,
6) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,
7) zapewnić na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – w formie elektronicznej w formacie DXF,
8) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy w terminie 7 dni,
9) zapewnić ogólny dozór terenu budowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
1) Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu:
1.1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,
1.2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany,
1.3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy lub dokonania jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 %

wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i zmian tych umów, o wartości większej niż 50.000 zł.

2) zasady zawierania umów o podwykonawstwo, w tym umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami:

2.1) umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej,

2.2) umowa ma charakter odpłatny,

2.3) przedmiotem umowy mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego,

2.4) umowa o podwykonawstwo może być zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami,

2.5) umowa o podwykonawstwo powinna być zgodna z postanowieniami SWZ, umową o udzielenie zamówienia publicznego zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą,

2.6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,

2.7) umowa ta powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym odpowiadać wymogom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych,

W szczególności :

a) w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane:

- do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy lub dokonania jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i zmian tych umów, o wartości większej niż 50.000 zł.

b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

2.8) do projektu umowy o podwykonawstwo, jej zmiany jak również do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w pkt 2.1-2.7).

3) uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy projekt umowy lub projekt jej zmiany, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie spełnia wymogów określonych przez Zamawiającego:

3.1) Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmiany:

a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

c) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej podanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

3.2) Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany:

a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

c) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej podanym terminie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

3.3) W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłożonej Zamawiającemu zgodnie z pkt 2 ppkt 2.7a, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy ww. wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Ww. postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji zamówienia szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców faktur/rachunków oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi brutto …… zł (słownie: ……), w tym VAT …….. zł (słownie: ……), netto …… zł (słownie: ……), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (w tym koniecznych, zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 4) przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem należącym do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktur VAT jest załączenie do nich dokumentów wymaganych w SST i SWZ.
11. W związku z wejściem w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawa o VAT") przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF"), Wykonawca zobowiązuje się – w odniesieniu do faktur wystawianych dla Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy – wystawiać faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT oraz wykonywać inne towarzyszące temu obowiązki.

12. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury w sposób umożliwiający ich poprawne zidentyfikowanie i odebranie przez Zamawiającego przy użyciu KSeF. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo oznaczać Zamawiającego we wzorze faktury ustrukturyzowanej (właściwym schemacie FA) w następujący sposób:

    NABYWCA (Węzeł „Podmiot2"):

    - Pole „Nazwa": Powiat Bielski
    - Pole „Adres": ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski
    - Pole „NIP": 5432012248
    - Pole opcjonalne „JST": 1 (Faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego)

    ODBIORCA (Węzeł „Podmiot3"):

    - Pole „Nazwa": Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim
    - Pole „Adres": ul. Widowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski
    - Pole „NIP": 5431823513
    - Pole obowiązkowe „Rola": wartość „8" (Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca)

13. Termin płatności za fakturę wystawioną na podstawie niniejszej umowy zaczyna biec od momentu otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w sposób prawidłowy, opisany i uzgodniony w ust. 12.
14. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. numer KSeF). Termin płatności faktury nie biegnie, jeśli w strukturze tej faktury oznaczono Zamawiającego niezgodnie ze sposobem uzgodnionym w umowie. W takim przypadku termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia nadania numeru KSeF fakturze korygującej, w której Jednostkę oznaczono poprawnie. Powyższe zasady mają zastosowanie także do faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w trybach niedostępności KSeF (tryb offline) oraz awarii, o których mowa w art. 106nf ustawy o VAT.
15. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie dokumenty (np. załączniki, protokoły), które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury, będą przesyłane w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: sekretariat@pzdbielsk.pl lub dostarczane w formie papierowej bezpośrednio do siedziby Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim (ul. Widowska 1, 17-100 Bielsk Podlaski). W tytule wiadomości e-mail Wykonawca zobowiązany jest podać numer własny faktury oraz nadany jej numer KSeF.
16. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość uchylenia art. 106k ustawy o VAT, przewidującego możliwość wystawiania not korygujących przez nabywcę. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wystawianiu faktur dla Jednostki oraz ich każdorazowej weryfikacji przed wysłaniem do KSeF (w szczególności weryfikacji nazw, adresów, numerów NIP nabywcy i odbiorcy, ilości, miary, ceny, a także formy i terminu płatności). Jednostka zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Wykonawcy informacje o ewentualnej zmianie swoich danych.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury zawierającej drobną pomyłkę w zakresie danych (które przed zmianą przepisów mogły być korygowane notą korygującą), Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wystawić Zamawiającemu fakturę korygującą wyłącznie na tę pomyłkę, unikając, o ile to możliwe, wystawiania faktur korygujących „do zera".
18. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy
    .....
    w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
19. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia

za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego wydłużenia terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia może zostać wydłużony o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 465 ust. 4 ustawy Pzp. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił koszty:

- koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i zatwierdzeń,
- koszty ustawienia i utrzymania tymczasowego oznakowania, w okresie wykonywania robót
- koszty obsługi laboratoryjnej (badań laboratoryjnych, prób technicznych, pomiarów wymaganych do przeprowadzenia odbioru przez zamawiającego),
- koszty związane z czasowym wyłączeniem energii elektrycznej /jeśli wystąpią/ w związku z przebudową urządzeń energetycznych,

- koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
- koszty związane z nadzorem robót w obrębie poszczególnych elementów infrastruktury np. sieci teletechnicznych, wodociągowych itp. pełnionych przez właścicieli poszczególnych sieci.

§ 9
ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
   1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
   2) odbiór pogwarancyjny.
2. Przedmiotem odbioru mogą być tylko elementy wykonane zgodnie z projektem w sposób umożliwiający odbiór wg wymogów sztuki budowlanej i SST.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz podwykonawców.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1) dziennika budowy,
   2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
   3) dokumentacji powykonawczej.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że dzieło ma wady, to Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy wad.
   Jeżeli stwierdzone wady są istotne, to w przypadku, gdy nie jest możliwe ich usunięcie albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić.
   Jeżeli stwierdzone wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku do stwierdzonych wad. Takie same sankcje dotyczą przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku określonym w ust. 7, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony przed upływem tego okresu, który wynosi ….. miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres ……. miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przedstawił Zamawiającemu projekt gwarancji określający czas trwania, warunki oraz termin usunięcia wad. W przypadku gdy usunięcie wady wymaga zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie po uzyskaniu prawa do rozpoczęcia robót.
3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu potwierdzenie istnienia wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Wady ujawnione w terminie gwarancji i rękojmi usuwane będą bezpłatnie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2–4.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę ……. zł, (słownie: ……) w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj. .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w kwocie …….. zł. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
2) za zwłokę w zakończeniu robót w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji

lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł;
8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek. Osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych:
   1) w okresie przed upływem terminu realizacji przedmiotu zamówienia bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy,
   2) w okresie gwarancji i rękojmi z należytego zabezpieczenia umowy.
4. Potrącenia, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §11.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 1.
6. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.
7. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
8. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §15 ust. 1 umowy.

§ 13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie (na kwotę min. 1.000.000,00 zł, słownie: jeden milion złotych) z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:

1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

   Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na żądanie wyżej wymienione polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ww. ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował

wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 14

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy:

1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: Zgodnie z treścią art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w § 2 umowy;
2) dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbywać się będzie w następujący sposób:
   Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem, którego wzór stanowi załącznik Nr 7 do umowy, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. **Wykaz wraz z oświadczeniem zostaną przedłożone w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, lecz nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania robót.** W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2;
3) dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
   a) w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo weryfikować, czy na terenie budowy przebywają osoby zgłoszone Zamawiającemu w przedstawionym wykazie osób,
   b) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących, wskazane w ust. 1 pkt 1, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - oświadczenie zatrudnionego pracownika;
   - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 7 do umowy);
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (bez adresów, nr PESEL i kwoty wynagrodzenia pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Pzp. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek – zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8 umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5) na wypadek utraty dofinansowania z budżetu państwa w trakcie realizacji umowy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie oraz winno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek okoliczności przewidzianej niniejszą umową.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.
6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.

§ 16

OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTACJI PRZY REALIZACJI UMOWY

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
- .....
telefon do kontaktu: .....
e-mail: .....
Wykonawcę reprezentować będzie:
- .....
telefon do kontaktu: .....
e-mail: .....

§ 17

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

a) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów - uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,
b) klęski żywiołowe, działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części;
c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
d) zmiany będące następstwem działanie organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń. itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
e) inne przyczyny lub okoliczności zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy zachowaniu przez nich należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zrealizowania przedmiotu umowy,
f) okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
g) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,
3) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,

4) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 451 ust.1 ustawy Pzp,
6) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
7) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
8) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego prac,
9) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
10) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
11) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
12) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
13) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie Zadania.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
4. Zmiana może być dokonana przed upływem terminów realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
1) zmiana danych teleadresowych,
2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane przez strony w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym wspólnie przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej Strony.

4. Integralną część umowy stanowią:
   Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy
   Załącznik Nr 2 – Kosztorys Ofertowy
   Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót
   Załącznik Nr 4 – Szczegółowe specyfikacje techniczne
   Załącznik Nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy *(dot. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp)*

Wykonawca **Zamawiający**

....

Kontrasygnata

.....

Załącznik nr 5

do umowy nr .....

Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp)

„Remont dróg powiatowych"

Zadanie .....

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	*Imię i nazwisko*	*Stanowisko/ funkcja/zakres wykonywanych czynności*	*Rodzaj umowy o pracę*	*Wymiar etatu*	*Okres zatrudnienia (od –do)*	*Uwagi*
1.						
2.						
3.						
…						

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

a) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (bez adresów, nr PESEL i kwoty wynagrodzenia pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.

b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

....

(miejscowość i data) *(podpis Wykonawcy)*

UWAGA: Oświadczenie dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. prace/czynności fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem ujętych w przedmiarze robót.