Załącznik nr 8 do SWZ znak postępowania: GK.271.18.2026

– Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr GK.272 …….

zawarta w dniu ……..…. r. pomiędzy:

Gminą Igołomia-Wawrzeńczyce z siedzibą: 32-125 Wawrzeńczyce 57
NIP 682-16-42-228;
Urzędem Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57
NIP 6821017358

zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym”**
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce –
przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a:
....., zamieszkałym ……., legitymującym sią dowodem osobistym serii ….. nr……, PESEL (w przypadku przedsiębiorcy będącym osobą fizyczną), prowadzącym działalność pod nazwą…….., z siedzibą w ……, wpisanym do CEiDG/KRS w dniu……, posiadającym NIP…….., REGON……., zwanym/ą w treści Umowy „**Wykonawcą”**
reprezentowanym/ą przez …….....,

(zapisy w przypadku Konsorcjum)

a:
następującymi firmami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:
1) …….. - Lider Konsorcjum z siedzibą w: ……
NIP: ……. REGON …….
2) …… - Partner Konsorcjum z siedzibą w: ……
NIP: …… REGON …….

reprezentowanym przez:
……. - Pełnomocnika konsorcjum, ustanowionym
w myśl art. 58 ust. 2 Pzp do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zwanymi w treści Umowy „**Wykonawcą”**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia

11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), znak postępowania: GK.271.18.2026 pn. „Budowa sceny plenerowej wraz z zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na dz. 833/6 w Wawrzeńczycach” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zawarto Umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej – wykonawczej i realizacji na jej podstawie przedsięwzięcia pn: „Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na dz. 833/6 w Wawrzeńczycach”. Celem przedsięwzięcia jest przystosowanie obszaru w centrum Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce do potrzeb utworzenia obszaru rozrywki i rekreacji dla mieszkańców Gminy.
2. Zamówienie ma na celu ukształtowanie obszaru w sąsiedztwie centrum administracyjno-usługowego miejscowości Wawrzeńczyce obszaru uwzględniającego potrzebę uporządkowania i podniesienia, jakości estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznych z zastosowaniem rozwiązań sprzyjających wzrostowi ruchu turystycznego, zwiększających aktywność społeczności lokalnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, wybudowania i wyposażenia punktu zgodnie z PFU stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
4. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach ***Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet 07 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 07.06 RLKS - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach wiejskich, typ projektu A. Infrastruktura kultury***
5. Budowa sceny plenerowej wraz zadaszeniem i widownią oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą realizowana będzie w formule zaprojektuj i wybuduj. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określanym opisem zawartym w SWZ „lub równoważnym”.
6. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:
    1) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli konieczne) oraz pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania. Dokumentację budowlaną i

wykonawczą należy sporządzić na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ.

2) Wykonanie wszelkich robót budowlanych w tym: zakup wyposażenia i wykonanie innych czynności zgodnie z celem inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia i programem funkcjonalno-użytkowym, a także opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową niezbędną do pełnej realizacji i odbioru inwestycji.
3) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz wytycznych eksploatacyjnych dla Zamawiającego dotyczących wbudowanych urządzeń, przekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia w Powiatowym Inspektorze Nadzoru Budowlanego (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, brak sprzeciwu odpowiednich służb, instrukcję ppoż., regulaminy i inne wymagane prawem dokumenty).
4) Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w SWZ oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami, przy czym rozwiązania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mogą ulec zmianie lub modyfikacji na etapie wykonywania projektu budowlanego.

7. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość wykonania robót projektowych i budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, bez naliczania dodatkowych kosztów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w PFU oraz innych dokumentach stanowiących integralną część umowy, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych tej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy, wpisów do dziennika budowy, uwag i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Przedmiot umowy będzie realizowany ściśle według uzgodnionego przez Strony, a zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu, przedłożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ lub umowie.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
14. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót i prac projektowych.
15. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego, zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla stron.
16. W przypadku wprowadzenia zmian w terminach realizacji umowy w razie zaistnienia przesłanek, o których mowa w § 21, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji aktualny harmonogram terminie do 7 dni od daty sporządzenia aneksu do umowy.
17. Nieprzedłożenie Zamawiającemu harmonogramu w terminach, o których mowa w ust. 8 i ust. 13, skutkować będzie nałożeniem kary, o której mowa w §15 ust. 1 pkt 12).
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
19. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

Termin wykonania całości przedmiotu Umowy: do dnia 30 kwietnia 2028 r. (30.04.2028 r.). Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia wszystkich prac, dokonania odbioru końcowego oraz uzyskania wymaganych decyzji/zgłoszeń, w tym pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane, w terminie umożliwiającym dochowanie tej daty.

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą harmonogramem rzeczowo-finansowym, określającym także terminy realizacji poszczególnych etapów inwestycji.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych, wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie terenu budowy i robót, Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy; z przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół.
3. Przez termin realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć termin zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 3 Wynagrodzenie oraz jego waloryzacja

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu zamówienia wyniesie:
   cena netto: …… zł w podatek VAT (……%)
   cena brutto: …….. zł (słownie: brutto: ……).
   W tym:
   1) za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę cena brutto wynosi: …….zł w tym podatek VAT (……%);
   2) wykonanie robót budowlanych cena brutto wynosi: ……zł w tym podatek VAT (……%).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty: prac projektowych, praw autorskich i ich przeniesienia, robocizny, materiałów i urządzeń, uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, transportu, ubezpieczenia, obsługi geodezyjnej, koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozorowania budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto wynagrodzenie wykonawcy obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmienione w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

5. Wskazane w ust. 4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
6. Warunkiem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.
7. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których

będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lub pkt 4.

13. Poza przypadkami określonymi w ust. 4 Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na następujących zasadach:

1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
2) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wykaże wzrost/spadek cen o co najmniej 10% w stosunku do cen w miesiącu zawarcia umowy lub odpowiednio w miesiącu poprzedniej waloryzacji,
3) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy; kolejne waloryzacje możliwe są nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od poprzedniej,
4) strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazujący wysokość wskaźnika oraz zakres wynagrodzenia podlegający waloryzacji (wynagrodzenie za niewykonaną przed złożeniem wniosku część przedmiotu umowy),
5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt 2) w sposób tam określony, waloryzacja będzie polegać na podwyższeniu/obniżeniu wynagrodzenia za część przedmiotu umowy pozostałą do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika,
6) łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może na skutek waloryzacji, niezależnie od ich liczby, wzrosnąć ani obniżyć się o więcej niż 10% wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2.

14. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. Warunki zmiany: każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, konieczność zmiany oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany. Zmiany do umowy muszą być wprowadzane aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§4 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie przedłożonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie maksymalnie dwóch faktur częściowych. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona dopiero po łącznym spełnieniu następujących warunków: opracowaniu i odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli jest wymagana. Wartość tej faktury ustala się zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, z uwzględnieniem kwoty przypisanej w ofercie do dokumentacji projektowej. Druga faktura częściowa może dotyczyć odebranych robót budowlanych zgodnie z ich zaawansowaniem i zatwierdzonym harmonogramem.
3. Końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiot Umowy i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Faktury powinny być zaadresowane w następujący sposób:

   Nabywca: Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57, NIP 6821642228 Odbiorca: Urząd Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce 32-125 Wawrzeńczyce 57 NIP 6821017358

6. Płatnikiem faktury będzie: Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce.
7. Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce jest płatnikiem podatku VAT i stosuje do uregulowania swoich zobowiązań mechanizm podzielonej płatności. W przypadku gdy przedmiot umowy

objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności". W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.

8. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej jest protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, jeżeli jest wymagana. Podstawą wystawienia kolejnej faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego, zgodny ze stanem zaawansowania robót.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót stwierdzający przez strony prawidłowość wykonania przedmiotu umowy. Protokół końcowy odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……..……
.
Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku zmiany przez Wykonawcę nr konta bankowego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o nowym nr konta wraz z nowym oświadczeniem, że rachunek bankowy jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę oraz uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

1) Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,

2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury, przy czym za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy,
3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie, o którym mowa w pkt 1) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1) i 3), wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty,
5) zapisy pkt 4) stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§5 Prace projektowe

1. Dokumentację projektową w zakresie wskazanym w PFU należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z:

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t .j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz innymi aktualnie obowiązującymi aktami prawa,
2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
3) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103,
4) ponadto dokumentacja projektowa w wersji, która będzie udostępniana na stronie internetowej Zamawiającego winna być sporządzona zgodnie ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1440) oraz zgodnie z ustawą o dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
3. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia projektowego wynikającego z niniejszej umowy oraz SWZ, w szczególności założenia określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia. .
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna zostać opatrzona przez wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
7. Dokumentacja projektowa powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań oraz uzupełnień.

8. W zakresie dokumentacji projektowej wykonawca musi ująć wszystkie elementy niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
9. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów lub urządzeń, zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z przedmiotem zamówienia oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia jak również w sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
10. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przez podwykonawców części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
11. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
12. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości zastosowania rozwiązań lepszych niż określone w PFU Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu taką możliwość i uzyskać jego zgodę na ich uwzględnienie w dokumentacji projektowej.
13. Zamawiający wymaga, by rozwiązania projektowe były uzgadniane z Zamawiającym.
14. Wykonawca wykona wszystkie (także niewymienione z nazwy) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację. Ponadto Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane objęte PFU stanowiącym załącznik do SWZ, ofertą Wykonawcy, umową oraz wszystkie prace, nawet nie wymienione w umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego działania i eksploatowania wszystkich wytworzonych robót i zamontowanych urządzeń.

§6 Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek wyników usług świadczonych na zasadzie niniejszej umowy, mających cechy utworu w rozumieniu prawa autorskiego (dalej: Utwory), będą przysługiwały mu wyłączne prawa majątkowe autorskie do Utworów oraz że będzie uprawniony do udzielenia Zamawiającemu zezwoleń, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Utwory w chwili przeniesienia własności autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem czy

postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce.

2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na wszystkich dostępnych polach eksploatacji w szczególności w zakresie:

1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
2) trwałego utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash, zapisu cyfrowego, w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet,
3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacja projektową.

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. W przypadku, gdy wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
5. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do sprawowania nadzoru autorskiego związanego z realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektów, dla których została opracowana przedmiotowa dokumentacja, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa budowlanego.

6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§7 Pozwolenie na budowę, zakres umocowania Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i na użytkowanie,
2) wskazania osoby do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie, do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz, ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę oraz decyzji na użytkowanie obiektu, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
3. W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1), Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego zobowiązując go do przedstawienia przedmiotowych dokumentów.
4. W ramach nadzoru autorskiego znajdującego się w przedmiocie umowy i ujętego w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca jest zobowiązany do:
1) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez projekt wykonawczy,
3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
4) czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
5) udziału w naradach koordynacyjnych/spotkaniach.

§8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dokumentację projektową lub roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi przez podwykonawcę i do koordynacji prac przez podwykonawcę.
13. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego wynikającej z robót wykonywanych przez podwykonawcę przewyższy wysokość zastrzeżonych w

niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.
16. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§9 Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie: ……., telefon: …….., e-mail: …….
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym w niniejszej umowie jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. W imieniu zamawiającego w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) działa inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Przedstawicielem wykonawcy przy realizacji umowy będzie:

1) …… - telefon: ……, e-mail: ……..,
2) …… - telefon: ……, e-mail: ……..

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy, kopie dokumentów potwierdzających, że osoba przewidziana do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy/robót spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
6. Kierownik budowy (oraz kierownicy robót branżowych o ile zostaną ustanowieni) mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
7. Zmiana kierownika budowy (lub kierowników robót), w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7, Wykonawca obowiązany jest złożyć pisemnie Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami nowej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z

okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy (lub kierowników robót) należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§10 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 umowy,
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3) pisemne powiadomienie wykonawcy, jeżeli nastąpią zmiany personalne osób sprawujących nadzór inwestorski,
4) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowego oraz odbioru końcowego,
5) zapłaty wynagrodzenia.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przedmiotu zamówienia lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§11 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, zgodnie z PFU oraz opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, SWZ wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

2) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego. Z chwilą podpisania protokołu Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ryzyko i szkody powstałe na terenie budowy,
3) wykonanie przedmiotu umowy i obowiązków wynikających z umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
4) zapewnienie nadzoru technicznego oraz nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania przedmiotu umowy,
5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków świadczeń dla swoich pracowników,
6) zainstalowanie na własny koszt oznakowania terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informującego i ostrzegającego a związanego z realizacją przedmiotu umowy,
7) utrzymanie własnym kosztem i staraniem terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, a także utrzymywanie drogi dojazdowej w stałej czystości – mycie kół samochodów przed wyjazdem z placu budowy,
8) prowadzenie dokumentacji budowy (dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, protokołów odbioru robót itp.),
9) organizowanie i prowadzenie robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
10) przestrzeganie na terenie budowy przepisów bhp i ppoż,
11) wykonanie prac przygotowawczych/demontażowych, zorganizowanie zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
12) załatwienie spraw z eksploatacją mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
13) zapewnienie wykonania wszystkich niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem,
14) umożliwienie zamawiającemu w każdym terminie przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu inwestycji a także umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych m.in. takich jak: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo Budowlane. Wstęp na teren budowy bez wcześniejszego powiadamiania ma Inwestor, Projektant i Inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

15) zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone roboty, tak, by wszelkie urządzenia techniczne, kable pod napięciem i inne stwarzające zagrożenie zdrowia lub życia użytkowników, były pod bezpośrednią kontrolą Wykonawcy i nie zagrażały bezpieczeństwu użytkowników,
16) realizacja zaleceń Zamawiającego,
17) zgłoszenie właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
W przypadku, kiedy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
18) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego o ich wystąpieniu,
19) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu,
20) wywóz i utylizacja wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
21) zdemontowanie po zakończeniu robót na swój koszt, wszystkich obiektów tymczasowych, doprowadzenie terenu do należytego porządku oraz wykonanie na własny koszt wszelkich prac porządkujących teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego,
22) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
23) pisemne powiadamianie zamawiającego o planowanych odbiorach:
a) robót zanikających i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, poprzez wpis w dziennik budowy,
b) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby zamawiającego.
c) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni, poprzez wpis do dziennika budowy,
24) przedłożenie Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego w dwóch egzemplarzach - wersja papierowa oraz jeden egzemplarz na cyfrowym nośniku informacji zapisany w formacie .pdf, zawierający dokumenty określone w PFU oraz spis treści, kopię umowy, ofertę, dziennik przebiegu robót i rejestry obmiarów (oryginały), protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, sprawozdanie techniczne wykonawcy, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W/w operat kolaudacyjny ma być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu.

25) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie: dziennika budowy, protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi oraz pozostałych dokumentów budowy,
26) skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej po jednym egzemplarzu, w terminie zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
26) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie tygodnia winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Materiały z rozbiórki nadające się do dalszego użycia, a niewykorzystane do innych robót, należą do zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem odpadów ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaj i ilość użytecznych materiałów z rozbiórki, które wykonawca na własny koszt zabezpieczy i pozostawi do dyspozycji zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki ulegają utylizacji przez wykonawcę robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§12 Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz SWZ.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

6. Rodzaj materiałów, urządzeń i wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, jest to warunek konieczny, stanowiący podstawę do odbioru robót.

§13 Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej.

1) Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim oraz w wersji elektronicznej na cyfrowym nośniku informacji zapisaną w formacie .pdf,.
2) Osobami uprawnionymi do odbioru dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego są/jest: ….
3) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania mu kompletnej dokumentacji projektowej może wnieść uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
4) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości/wad w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane nieprawidłowości/wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia ww. nieprawidłowości/wad we wskazanym terminie, skutkować to będzie nałożeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 13) umowy.
5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
6) Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.

2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanego elementu robót, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
3. Warunkiem dopuszczenia do odbioru robót, wbudowania materiałów, montażu urządzeń i instalacji jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownych atestów, pomiarów wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, bądź warunkami technicznymi określonymi przez producenta.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
b) obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót poprzez wpis do dziennika budowy, a także pisemnie na adres siedziby Zamawiającego w terminie określonym w §11 ust.1 pkt 23) lit. b).
6. Odbiory poszczególnych robót, odbiory częściowe i odbiór końcowy, winny być dokonane komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń.
8. W celu przeprowadzenia rozruchu wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do rozruchu.
9. W terminie na dwa dni przed wyznaczonym odbiorem końcowym wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń oraz oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Z czynności odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowego, końcowego, gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 11 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
14. Zamawiający wyznaczy daty gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §16 ust. 13 i 14 niniejszej umowy.

16. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.

§14 Narady koordynacyjne

1. Zamawiajmy zastrzega sobie prawo do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego, kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Terminy i częstotliwość narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
5. Zamawiający informuje z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, za realizację całości przedmiotu zamówienia,
3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki, za realizację całości przedmiotu zamówienia,
4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy za realizację całości przedmiotu zamówienia, – za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika Wykonawcy, a także wówczas, gdy kolejny stwierdzony przypadek będzie dotyczył tego samego pracownika,

5) za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §22 ust. 4 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy lub podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 0,022% wynagrodzenia brutto, za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
7) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany - w wysokości 0,011% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, określonego w §3 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki,
8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 10 umowy, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy, termin zapłaty jest dłuższy niż określony w §8 ust. 4 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
10) za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji – w wysokości 20% wartości brutto wadliwego elementu za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
12) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminach, o których mowa w §1 ust. 9 i ust. 14 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,
13) za zwłokę w usuwaniu nieprawidłowości/wad dokumentacji projektowej na zasadach określonych w §13 ust. 1 pkt 4) umowy oraz wad dokumentacji powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,025% wartości wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,
14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust. 16 umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto – za każdy stwierdzony przypadek.

2. Przepisy ust. 1 pkt 4)-11) stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, podanej w §3 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania usługi, której dotyczyła kara.

§16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości, o której mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy tj. ……. zł brutto (słownie: ……).
3. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w terminie określonym w SWZ.
4. Zabezpieczenie wnosi się w formach określonych w art. 450 ust. 1 Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w poręczeniu lub gwarancji winno być ustanowione jako bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.
8. Zabezpieczenie wynikające z poręczenia lub gwarancji powinno podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być: Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce nr 57.
10. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.

12. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Z kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 2, 70% tj. ..... zł (słownie: ..... złotych) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy tj. .....zł (słownie: ..... złotych), będzie ona zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§17 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez cały okres realizacji robót budowlanych. W przypadku gdy przedstawiona umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w zdaniu pierwszym Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis).
2. Jeżeli składka zgodnie z treścią umowy ubezpieczenia opłacana jest ratalnie Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowody uiszczenia kolejnych składek. Jeżeli okres obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje całego okresu realizacji przedmiotu umowy, wówczas wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód objęcia umową ubezpieczenia dalszego okresu obowiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej umowy.
3. W dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy, wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu ubezpieczenia.

§18 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§19 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, w tym na dokumentację projektową, wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia, na okres zaoferowany w formularzu ofertowym, nie krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 84 miesiące, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłosił istnienie wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginalny dokument gwarancyjny, zgodnie z niniejszą umową przy sporządzaniu końcowego protokołu odbioru robót. Przekazanie niniejszego dokumentu warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.
6. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem wad, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy uprawnionego z gwarancji lub osób trzecich. Ponadto gwarancją objęte są również roboty wykonywane przez podwykonawców a także wszystkie materiały użyte przez podwykonawców.
7. W ramach gwarancji, uprawniony z gwarancji może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
8. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wady. W przypadku nieusunięcia przez wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady za wykonane roboty budowlane w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §15 ust.1 pkt 11).
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi nieprawidłowości/wady za wykonanie dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §15 ust. 1 pkt 13.

10. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
1) przy określeniu terminu wskazanego w ust. 8 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
2) zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić faksem na nr ....., pocztą elektroniczną na adres: …… lub w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać. Z odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad zostanie sporządzony protokół.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
13. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
14. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji. Z odbioru gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
15. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

§20 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących przypadkach:
1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyny w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy oraz niekontynuowania prac pomimo skierowania do niego dwóch wezwań i bezskutecznego upływu 7 dni licząc od dnia doręczenia ostatniego wezwania,
2) przerwania realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny na okres powyżej 7 dni i niepodjęcia ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego w określonym przez Zamawiającego terminie,
3) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy; Zamawiający wezwie wykonawcę do wykonywania umowy zgodnie z warunkami umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego wezwania, po upływie wyznaczonego terminu na wykonywanie umowy zgodnie z warunkami, Zamawiający może odstąpić od umowy,
4) zakończenia lub zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej albo przystąpienia do procedury likwidacji Wykonawcy,

5) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust.14 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określonej w § 3 ust. 2 umowy.
6) w przypadku opóźniania się z realizacją zadania tak dalece, że Wykonawca nie gwarantuje wykonania całości zadania w umownym terminie,
7) w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 2) oraz w § 22 ust. 6 umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej przyczynie.
3. Na mocy Pzp Zamawiający może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 3 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§21 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu zaakceptowanego przez strony i sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1) uzasadnionej zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:

a) działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień,
b) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie zamówienia,
c) wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej,
d) wprowadzenia koniecznych zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp. w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji

projektowej/technicznej warunki terenowe oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

e) wystąpienia tzw. siły wyższej, za którą uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, epidemie, pożar, strajki, awarie, zarządzenia władz, wystąpienie wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy należyte wykonanie robót budowlanych min.: długotrwała śnieżyca, długotrwałe bądź intensywne opady deszczu, niskie temperatury, powódź,

f) wystąpienia innych, nie wymienionych powyżej okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) lit. a) do f) skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

Strona powołująca się na okoliczności zawarte w pkt 1) lit. a) do f), obowiązana jest zawiadomić drugą stronę na piśmie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa powołania się na okoliczności stanowiące przesłankę do zmiany umownego terminu. Warunkiem zmiany terminu realizacji umowy jest wyrażenie pisemnej zgody przez Zamawiającego;

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy – zgodnie z postanowieniami §16 umowy.

2) w przypadku zmian wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 5 i ust. 14 umowy,
3) w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
4) w przypadku zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy oraz wprowadzenia podwykonawcy robót w sytuacji, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania podwykonawcy ani części zamówienia, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy - za uprzednią zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie.
5) w przypadku wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§22 Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę

(klauzula społeczna)

1. Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych.
  Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i podobne.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 w szczególności pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
   Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp.

1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru):

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
d) inne dokumenty
   – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2) Ponadto zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1,
b) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
c) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia

Wykonawcy i jego ewentualnych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. W przypadku naruszenia obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §15 ust. 1 pkt 5) umowy.
6. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1 - 4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty budowalne w zakresie przepisów BHP oraz zapewnia, iż będą oni posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§23 Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych przez zamawiającego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych w Urzędzie Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce nr 57 jest Wójt Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce.
2. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO, Urząd Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Panią Annę Ziętara z którą można skontaktować się poprzez e-mail: iod@igwa.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce 32-125 Wawrzeńczyce nr 57 z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych Osobowych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 74 Pzp a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie przewidzianym przepisami prawa.
6. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

7. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy / podwykonawcy / podmiotu na zasoby którego powołuje się Wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego,
2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

10. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w formularzu ofertowym - załączniku nr 1 do SWZ.
11. Osoba udostępniająca dane posiada:

1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.),
4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

12. Osobie udostępniającej dane nie przysługuje:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§24 Informacje o przetwarzaniu danych w przypadku przekazywania danych osobowych reprezentantów Zamawiającego oraz jego pracowników lub współpracowników

Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanego dalej RODO:

1. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Zamawiającemu.
3. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązku informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest wykonawca wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione wykonawcy w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez zamawiającego osobom, których dane osobowe zostały Wykonawcy udostępnione w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:

1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Wykonawcy jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem:
2) udostępnione Wykonawcy dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych w wykonaniem Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, który przekazał dane Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji Umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami,
3) wykonawca przetwarzać będzie następujące kategorię danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez zamawiającego, który jest źródłem danych osobowych,
4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego,
5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienie prawnie uzasadnionych interesów Wykonawcy odnoszących się do realizacji zawartej Umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§25 Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść ani zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy prawa właściwe do prac objętych niniejszą umową.
3. Integralną część umowy, stanowią następujące załączniki:

1) program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – załącznik nr 1,
2) formularz ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 2,
3) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy – załącznik nr 3,
4) wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) - załącznik nr 4.

6. Postanowienia niniejszej umowy winny być interpretowane w ten sposób, iż mają pierwszeństwo przed wszystkimi innymi ustaleniami dotyczącymi treści stosunku zobowiązaniowego pomiędzy stronami, w tym sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Uwaga! Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawstwa obowiązują
w przypadku wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców

……
……
Zamawiający Wykonawca

……
Kontrasygnata Skarbnika Gminy