

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu

pomiędzy :

Gminą Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko- Kamienna, NIP 663 000 82 07, Regon 291009870 reprezentowaną przez:

Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Skarżysku – Kamiennej, ul. Sikorskiego 19 - Pana Michała Kocię,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowanym/ą przez

.....

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 w myśl art. 359 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).
2. Przedmiotem umowy jest: „Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych oraz tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi dla podopiecznych Centrum Usług Społecznych w Skarżysku – Kamiennej z terenu gminy Skarżysko-Kamienna w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.” opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Odbiorcą usługi jest Centrum Usług Społecznych w Skarżysku - Kamiennej, ul. Sikorskiego 19, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

§ 2

1. Strony umowy postanawiają, że usługi schronienia świadczone będą w schronisku Wykonawcy.
2. Średnia roczna szacunkowa liczba świadczeniobiorców w rocznym okresie rozliczeniowym wynosić będzie:
 - 7 osób w schronisku dla osób bezdomnych,
 - 8 osoby w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia i liczba świadczeń będzie uzależniona od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia.
4. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne wystawione przez Centrum Usług Społecznych w Skarżysku – Kamiennej.
5. Zamawiający jest zobowiązany do bezpłatnego transportu osób wymagających pomocy w formie schronienia z siedziby lub obszaru działania Centrum Usług Społecznych w Skarżysku - Kamiennej do schroniska.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonych usług oraz zgodności ich wykonywania z umową i wymaganiami zawartymi w SWZ.
7. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby skierowanej przez CUS Skarżysko – Kamienna do schroniska.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o prowadzeniu czynności zmierzających do wyprowadzenia osoby z bezdomności.

§ 3

1. Cena jednostkowa jednego świadczenia (jedna doba) dla jednej osoby wynosi dla:

Zadania 1 - Świadczenie usług polegających na udzieleniu tymczasowego miejsca w schronisku dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn) z terenu gminy Skarżysko –

Kamienna wynosi zł
(słownie:).

2. Wartość zamówienia na Zadanie 1 ustalona na podstawie złożonej oferty cenowej wynosi brutto (słownie zł:), a jej zmiana spowodowana zmianą zapotrzebowania przez Zamawiającego nie powoduje konieczności aneksowania niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie ma z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

3. Cena jednostkowa jednego świadczenia (jedna doba) dla jednej osoby wynosi dla:

Zadanie 2 - Świadczenie usług polegających na udzieleniu tymczasowego miejsca w schronisku dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn) z terenu gminy Skarżysko – Kamienna z usługami opiekuńczymi dla jednej osoby wynosi zł
(słownie zł:.....)

4. Wartość zamówienia na Zadanie 2 ustalona na podstawie złożonej oferty cenowej wynosi brutto.....(słownie zł :), a jej zmiana spowodowana zmianą zapotrzebowania przez Zamawiającego nie powoduje konieczności aneksowania niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie ma z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

5. Miesięczny koszt pobytu jednej osoby będzie wynikał z ceny za jedno świadczenie pomnożonej przez liczbę faktycznych świadczeń w danym miesiącu.

6. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobytu za osoby skierowane wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania danej osoby w schronisku.

7. Z uwagi na fakt, że umowa została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust.1 i 3 poprzez jego waloryzację o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- 1) w przypadku istotnej (co najmniej 30 %) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy;
- 2) w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa wyżej ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.

8. Termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym zawarto umowę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia.
9. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 7 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 7 ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 i ust. 3 i nie częściej niż raz na 6 miesięcy, na zasadach określonych w ust. 8;
 - 2) postanowień ust. 7 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt.1.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Strony zgodnie potwierdzają, iż zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 7 może być dokonana również na korzyść Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Rozliczenie usług następować będzie co miesiąc. W terminie do 5 dnia następnego miesiąca Wykonawca przedstawi Zamawiającemu fakturę/ notę obciążeniową za koszty

pobytu wraz z imiennym wykaz osób objętych usługą schronienia oraz termin pobytu w schronisku.

2. Zapłata nastąpi za faktyczną liczbę osób bezdomnych korzystających ze schroniska.

3. Faktury / noty obciążeniowe należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko – Kamienna,
NIP 663 00 08 207.

Odbiorca/Płatnik: Centrum Usług Społecznych,

26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego 19, NIP 663 133 85 62.

4. Płatność regulowana będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego dokumentu, będącego podstawą do zapłaty.

5. Strony postanawiają, że w przypadku faktur wystawianych w systemie KSeF, w sytuacji gdy stroną transakcji lub jej części jest Centrum Usług Społecznych w Skarżysku - Kamiennej, dane tego podmiotu (w tym NIP lub inny numer identyfikacyjny, nazwa/imię i nazwisko oraz adres) zostaną prawidłowo wprowadzone przez Wykonawcę w elemencie «[Podmiot3](#)» faktury ustrukturyzowanej, a jego rola zostanie określona zgodnie z niniejszą umową.

6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż niniejsza umowa w przypadku spełnienia przesłanek określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, podlega obowiązkowi udostępnienia informacji o umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że w związku z realizacją ustawowego obowiązku w CRU JSFP może zostać publicznie udostępnione jego imię i nazwisko jako strony niniejszej umowy, a także inne informacje o umowie, których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa. Udostępnienie informacji następuje na podstawie obowiązujących przepisów prawa i nie jest uzależnione od wyrażenia przez Wykonawcę odrębnej zgody na publikację tych danych.

7. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający zastosuje metodę podzielonej płatności.

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązować będzie odszkodowanie w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w kwocie 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów prawa, postanowień umowy, zapisów przedmiotu zamówienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnej sumy wynagrodzenia, o której mowa § 3, ust. 2 i/lub 4 umowy;
 - c) w przypadku gdy Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej umowy przestanie świadczyć usługi w niej określone to Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych w wysokości 0,1 % kwoty, o której mowa § 3, ust. 2 i/lub 4 umowy za każdy dzień przerwy świadczenia usług.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % sumy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2 i/lub 4.
 4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

Osoby do kontaktu, osoby skierowane do realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktu z Zamawiającym.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w godzinach świadczenia usługi jest:
- tel.
- tel.
adres poczty e-mail:
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
- tel.
- tel.
adres poczty e-mail:
4. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie osób upoważnionych do kontaktu i numerów telefonu.

5. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się z Wykonawcą pocztą elektroniczną, w sytuacjach opisanych w umowie, pod warunkiem szyfrowania pliku, gdy przedmiotem kontaktu są dane osobowe. Hasło do zaszyfrowanego pliku przekazywane będzie w odrębnej wiadomości.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyście wykonuje usługi, o których mowa w §1 pkt 2 umowy Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i prawem naliczania kar umownych, wskazanych w § 5 pkt 2.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku wypowiedzenia w trybie określonym w ust.2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania usługi na warunkach określonych niniejszą umową.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Czas trwania umowy: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny.
3. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

