RI.271.5.2026

Łubnice, dnia 20 listopada 2026 r.

INFORMACJA

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Likwidacja barier architektonicznych w celu zapewnienia dostępności w Urzędzie Gminy Łubnice”**, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający – Gmina Łubnice, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 3 w związku z art. 280 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy z dnia 19 listopada 2026 r., udziela następujących wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz informuje o zmianie terminów składania i otwarcia ofert.

Pytanie Wykonawcy nr 1:

Załączony plik „SSTWiOR Remont łazienek UG Łubnice” na stronie nr 3 mówi o „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek przedszkolny – Klub malucha”. Proszę o zamieszczenie prawidłowego dokumentu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane na stronie 3 dokumentu SSTWiOR sformułowanie „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek przedszkolny – Klub malucha” stanowi oczywistą omyłkę pisarską polegającą na zamieszczeniu nieprawidłowej nazwy inwestycji.

Prawidłowy zapis powinien brzmieć: „Likwidacja barier architektonicznych w celu zapewnienia dostępności w Urzędzie Gminy Łubnice”. Omyłka dotyczy wyłącznie oznaczenia zadania i nie zmienia przedmiotu zamówienia ani zakresu robót wynikającego z dokumentów zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia odrębnej, poprawionej wersji SSTWiOR w tym zakresie. Niniejsze wyjaśnienie jest wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu ofert.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

Przedmiar zakłada gładzie gipsowe na korytarzu i klatce schodowej tylko w miejscach uzupełnienia tynku zgodnie z przedmiarem. Proszę o potwierdzenie, iż pozostałe ściany nie wymagają wykonania gładzi, a jedynie gruntowania i malowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie gładzi gipsowych należy przewidzieć w obrębie przebudowywanych łazienek.

W pozostałych pomieszczeniach zakres robót należy realizować zgodnie z zapisami przedmiaru robót, tj. gładzie gipsowe wykonać wyłącznie w miejscach uzupełnienia tynków, natomiast pozostałe powierzchnie ścian poddać gruntowaniu i malowaniu.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

Demontaż i ponowny montaż platformy dla niepełnosprawnych – proszę o odpowiedź, czy urządzenie jest na gwarancji i czy jej dostawca oraz wykonawca zezwolili na ingerencję osób trzecich. Proszę również o potwierdzenie, iż ewentualny Wykonawca nie odpowiada za zastany stan techniczny platformy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na zapytanie informuję, że platforma dla osób z niepełnosprawnościami nie jest objęta gwarancją.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zastany stan techniczny urządzenia, w tym za ewentualne wady, usterki i uszkodzenia istniejące przed rozpoczęciem robót związanych z demontażem i ponownym montażem platformy.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wyłącznie za prawidłowe wykonanie powierzonych mu czynności oraz za ewentualne uszkodzenia powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.

Pytanie Wykonawcy nr 4:

Drzwi aluminiowe – 1 szt. Proszę o wskazanie parametrów drzwi oraz informację, czy mają to być drzwi pełne czy przeszklone, jaki kolor, samozamykacz itd.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi aluminiowe – 1 szt. – należy wykonać jako drzwi przeszklone, w kolorze antracyt, o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż 1,3 W/(m²·K).

Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz, dwa zamki oraz klamkę.

Wymagane wymiary i parametry użytkowe:

- minimalna szerokość przejścia po otwarciu skrzydła drzwi pod kątem 90° – 120 cm,
- minimalna wysokość przejścia – 202 cm.

Drzwi powinny zapewniać wymagane wymiary światła przejścia po pełnym otwarciu skrzydła pod kątem 90°.

Pytanie Wykonawcy nr 5:

Proszę o odpowiedzi na powyższe pytania oraz o zmianę terminu złożenia ofert do dnia 24.11.2026 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uwzględnia wniosek Wykonawcy i przedłuża termin składania ofert do dnia 24 listopada 2026 r., do godz. 16:55. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24 listopada 2026 r. o godz. 17:00.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zmianie ulega również data upływu terminu związania ofertą. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez 30 dni, tj. do dnia 23 grudnia 2026 r. włącznie.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentów zamówienia, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy przygotowaniu ofert.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem zmian terminów wskazanych powyżej.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

(-) Tomasz Pawlik
Wójt Gminy Łubnice