Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Weryfikacja, aktualizacja i uzupełnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji budynku „Pałacu Zamoyskich" Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Nowy Świat 69 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Warszawski

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001258

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Krakowskie Przedmieście 26/28

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-927

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: 22 55 20 618

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@uw.edu.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00552148

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-11-20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00541007

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:
Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:
Zakończenie wykonania części dokumentacyjnej Przedmiotu Umowy (Etapy 1–3) nastąpi z uwzględnieniem następujących terminów:
a) Etap 1 – opracowanie i przekazanie, Raportu z weryfikacji Dokumentacji Pierwotnej – w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
b) Etap 2 – opracowanie i przekazanie zaktualizowanej Dokumentacji – w terminie 6 tygodni od daty uzgodnienia i zatwierdzenia Raportu z weryfikacji Dokumentacji Pierwotnej;
c) Etap 3 – przeprowadzenie procedur uzgadniania warunków przyłączeniowych z gestorami sieci – zgodnie z procedurami i terminami obowiązującymi u właściwych gestorów sieci, przy czym Wykonawca rozpocznie wymagane czynności niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu;
d) Etap 4 – pełnienie nadzoru autorskiego – przez okres wykonywania robót budowlanych, przewidywany na 36 miesięcy, od dnia wskazanego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
Przewidywany termin wykonania robót budowlanych 31.12.2029 r.

• Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcami w celu ulepszenia treści ofert, które

podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
• Zamawiający dopuści do negocjacji maksymalnie 3 (trzech) Wykonawców. W przypadku gdy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynie więcej ofert, Zamawiający zastosuje wskazane w Rozdziale XVI SWZ kryteria oceny ofert. Wykonawcy (maksymalnie w liczbie 3), którzy otrzymają najwyższą ilość punktów, zostaną zaproszeni do udziału do negocjacji – z zastrzeżeniem, że Zamawiający może odstąpić bez podawania przyczyny, od przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą tj. najpierw dokona badania
i oceny ofert a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

Po zmianie:
Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:
Zakończenie wykonania części dokumentacyjnej Przedmiotu Umowy (Etapy 1–3) nastąpi z uwzględnieniem następujących terminów:
a) Etap 1 – opracowanie i przekazanie, Raportu z weryfikacji Dokumentacji Pierwotnej – w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
b) Etap 2 – opracowanie i przekazanie zaktualizowanej Dokumentacji – w terminie 6 tygodni od daty uzgodnienia i zatwierdzenia Raportu z weryfikacji Dokumentacji Pierwotnej;
c) Etap 3 – przeprowadzenie procedur uzgadniania warunków przyłączeniowych z gestorami sieci – zgodnie z procedurami i terminami obowiązującymi u właściwych gestorów sieci, przy czym Wykonawca rozpocznie wymagane czynności niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu;
d) Etap 4 – pełnienie nadzoru autorskiego – przez okres wykonywania robót budowlanych, przewidywany na 36 miesięcy, od dnia wskazanego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
Przewidywany termin wykonania robót budowlanych 31.12.2029 r.

• Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcami w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
• Zamawiający dopuści do negocjacji maksymalnie 3 (trzech) Wykonawców. W przypadku gdy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynie więcej ofert, Zamawiający zastosuje wskazane w Rozdziale XVI SWZ kryteria oceny ofert. Wykonawcy (maksymalnie w liczbie 3), którzy otrzymają najwyższą ilość punktów, zostaną zaproszeni do udziału do negocjacji – z zastrzeżeniem, że Zamawiający może odstąpić bez podawania przyczyny, od przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą tj. najpierw dokona badania
i oceny ofert a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnej: 24.11.2026 r. o godz. 12.00, 26.11.2026 o godz. 12.00 Miejsce spotkania Budynek „Pałacu Zamoyskich” Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Nowy Świat 69 w Warszawie - Hall wejściowy (sień) w środkowej części parteru budynku – wejście od strony ul. Nowy Świat. Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić telefonicznie p. Pawłowi Dobrzelewskiemu, tel. 22 55 20 617
Oferta może być złożona po uprzednim dokonaniu wizji lokalnej. Oferta złożona bez uprzedniego odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.11. Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów

Przed zmianą:
1. Dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli Zamawiający może uzyskać ten dokument za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,
2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a),
Zasadę stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
2. Zobowiązanie podmiotu, do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, składane na podstawie art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp. Przykładowa treść zobowiązania znajduje się w przypisie nr 8 w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) – jeżeli dotyczy.

Po zmianie:

1. Dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli Zamawiający może uzyskać ten dokument za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,
2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a), Zasadę stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
2. Zobowiązanie podmiotu, do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, składane na podstawie art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp. Przykładowa treść zobowiązania znajduje się w przypisie nr 8 w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) – jeżeli dotyczy.
3. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ”

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-11-26 10:00

Po zmianie:
2026-12-03 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-11-26 11:00

Po zmianie:
2026-12-03 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-12-25

Po zmianie:
2027-01-01