Załącznik nr 5 do SWZ ZP/2/2026

UMOWA NR …….

zawarta w dniu …… 2026 roku w Mońkach, pomiędzy

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach sp. z o.o.
19 – 100 Mońki, ul. Kolejowa 21, NIP 5461393135; REGON 366211644; BDO 000008333 zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000686609 z kapitałem zakładowym 16 528 000,00 zł.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. **Mariusz Kulesza - Prezes Zarządu**

a

……

……

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ……..

zwanymi łącznie „Stronami"

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Regeneracja/renowacja studni głębinowych stacji uzdatniania wody wraz z doborem i wymianą pomp głębinowych oraz montażem systemu zdalnego odczytu wodomierzy.
2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 stanowi realizację projektu nr FEPD.02.09-IŻ.00-0025/25 pn.: *„Poprawa efektywności wykorzystania zasobów wód podziemnych Gminy Mońki etap I"***,** w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytet II Region przyjazny środowisku; Działanie 2.9 Gospodarka wodna i ściekowa
3. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji prac i czynności przed oddaniem do eksploatacji, do których w szczególności należą:
   a) zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz wykonania robót geologicznych w przypadku obowiązku wynikającego z obowiązujących przepisów prawa,
   b) wykonanie prac oraz dobór i montaż urządzeń zgodnie z wymaganiami technicznymi i sanitarnymi,
   c) zapewnienie obsługi i nadzoru geologicznego,
   d) opracowanie raportu końcowego z regeneracji lub renowacji każdej studni głębinowej,
4. Zakres robót objętych Przedmiotem umowy oraz wymagania dotyczące wykonania Przedmiotu umowy szczegółowo określono w:
   a) Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i załącznikach do niej.

§ 2
Termin realizacji

1. Termin wykonania całości robót objętych Przedmiotem umowy: **do dnia 30 kwietnia 2027 roku,**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.
3. Termin realizacji prac w zakresie poszczególnych studni:

Lp.	Numer studni	Zasilanie	Termin realizacji
1	SW1	SUW Szkolna	30.04.2027
2	SW2	SUW Szkolna	31.03.2027
3	SW3	SUW Szkolna	31.12.2026
4	**SW1**	**SUW Zdrojowa**	**31.01.2027**
5	**SW2a**	**SUW Zdrojowa**	**31.01.2027**

4. W związku z realizacją następnego etapu prac na SUW Zdrojowa, Zamawiający wymaga zakończenia procesu regeneracji lub renowacji studni SW1 i SW2a [poz. 4 i 5 tabeli] wraz ze sporządzeniem raportu końcowego do dnia **31 stycznia 2027 roku.**
5. W związku z potrzebą zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej w zakresie dostarczania wody Zamawiający dopuszcza jednoczesną realizację prac wyłącznie na jednej studni głębinowej.

§ 3

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne drogowe objęte zakresem zamówienia (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 11 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, we wskazanym terminie, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy, na podstawie odrębnych protokołów, tereny poszczególnych studni głębinowych tj. daną studnię głębinową wraz z jej strefą ochrony bezpośredniej.
2. Termin przekazania o którym mowa w ust. 1 będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy Stronami umowy.
3. Wraz z protokołem przekazania Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację wraz z wytycznymi dotyczącymi zachowania ciągłości funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę.
4. Zamawiający zastrzega możliwość powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. O wyznaczeniu nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie na warunkach określonych Umową.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z:
   a) specyfikacją warunków zamówienia (SWZ),
   b) ofertą złożoną w postępowaniu,
   c) zasadami wiedzy technicznej,
   d) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
   e) standardami bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
   f) zasadami DNSH,
2. Wykonawca zobowiązany jest:
   a) zapewnić właściwy nadzór nad realizacją zadania,
   b) przed przystąpieniem do prac uzyskać wszelkie wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji umowy,
   c) zapewnić demontaż i odłączenie zasilania pomp głębinowych wraz z AKPiA,
   d) zapewnić odpowiedni sprzęt do demontażu pomp głębinowych oraz rur tłocznych,
   e) zapewnić odpowiedni sprzęt do realizacji prac regeneracyjnych i renowacyjnych,
   f) stosować środki, materiały do regeneracji/renowacji studni posiadające aktualne atesty PZH,
   g) do zapewnienia wszystkich materiałów podstawowych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania zadania,
   h) do właściwego zabezpieczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów. Miejsce składowania materiałów zostanie uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za materiały oraz sprzęt Wykonawcy.
   i) do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji prac odpadów w sposób zgodny z obowiązującym prawem,
   j) dokonać oczyszczenia otworu przed i po zabiegu regeneracji oraz przeprowadzenia pompowania oczyszczającego po zabiegu,
   k) do usunięcia ciał obcych w przypadku stwierdzenia ich obecności w studniach,
   l) posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy,
   m) wykonać prace zgodnie z umową, złożoną ofertą, normami, aktualnie obowiązującymi przepisami, w oparciu o DTR urządzeń oraz z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej oraz dobrą praktyką.
   n) powierzyć realizację zadania doświadczonym pracownikom posiadającym wymagane uprawnienia, przeszkolenie i zabezpieczenie BHP oraz aktualne książeczki do celów sanitarno – epidemiologicznych,
   o) wykorzystywać do realizacji zamówienia wyłącznie sprzęt nie posiadający nieszczelności w układach umożliwiających wydostawanie się płynów i olejów eksploatacyjnych,
   p) do posiadania sprzętu technicznego oraz środków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac regeneracji lub renowacji studni głębinowych objętych przedmiotem umowy innym Podwykonawcom.
   q) ponosi odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p. poż i dozór mienia podczas prowadzenia prac oraz za zabezpieczenie studni w czasie prowadzenia prac,
   r) ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
3. Wykonawca odbierze, w uzgodnionym terminie, protokolarnie od Zamawiającego, teren poszczególnych studni głębinowych.

4. Po przejęciu przez Wykonawcę terenu studni głębinowej na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę i nadzór nad przekazanym obiektem do czasu odbioru robót tj. podpisania końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dzienników budowy – odrębnie dla każdej studni głębinowej, dokumentujących realizację prac na poszczególnych studniach głębinowych.
6. Od chwili protokolarnego odbioru terenu studni głębinowych od Zamawiającego, do czasu zakończenia realizacji prac na danej studni głębinowej, Wykonawca odpowiada za:
   a) organizację ruchu na czas realizacji prac na terenie Zamawiającego i terenie przylegającym,
   b) usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy,
   c) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
   d) wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
9. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
10. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
   a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym gruntowe oraz wodne, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
   b) zapoznał się i akceptuje przedstawioną dokumentację techniczną oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
   c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń,
   d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową.
11. Wykonawca oświadcza iż posiada ważną polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż kwota ofertowa brutto i na okres realizacji przedmiotu umowy.
12. Kopię polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu ubezpieczeniowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
13. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu ubezpieczeniowego wynikającego z ust. 1 w trakcie trwania umowy Wykonawca niezwłocznie zawrze nową umowę ubezpieczenia i przedłoży ją najpóźniej w terminie **2 dni** Zamawiającemu, pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody, spowodowane przez osoby, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, w mieniu i na osobach oraz z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

Materiały i ochrona własności

1. Całość zabezpieczenia materiałowego i technicznego spoczywa na Wykonawcy w ramach jego ryzyka.
2. Materiały i technologie użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy, spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej - na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom dokumentacji projektowej. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu

do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, certyfikaty lub aprobaty.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia konstrukcji studni powstałe wskutek realizacji prac związanych z jej regeneracją lub renowacją.
5. W przypadku uszkodzenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu technicznego i naprawy uszkodzenia na swój koszt. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania naprawy uszkodzenia, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Wykonawcy, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. a) wyraża się:

a) kwotą brutto **…… zł**, (słownie: ……],
w tym:
b) wartość netto: …… **zł**, [słownie: ……],
c) podatek VAT …… %: …… **zł**, [słownie: ……],

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji technicznej, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, obsługę geodezyjną, badania wody, koszt doprowadzenia terenów studni stanu pierwotnego itp..
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych i użytkowych przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 zostało ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca oświadcza iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zapisów zawartych w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.). Wykonawca nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego**.**
9. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, podobnie jak suma wynagrodzeń przysługujących dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy.
10. Płatność za należycie wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu wszystkich robót stanowiących przedmiot zamówienia, *w formie* ***przelewu z 30 dniowym terminem płatności.***
11.Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Faktura końcowa za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….. .
15. Zmiana rachunku bankowego o którym mowa w ust. 14, wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
16. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego i zaliczkowego.

§ 9
Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela **……** miesięcy […… lat] gwarancji biegnącej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego zakresu wykonanych robót, bez zastrzeżeń, co do zgodności wykonanego przedmiotu zamówienia z wymogami zawartymi w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji warunków zamówienia.
2. Na materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta. Wraz z materiałami i urządzeniami Wykonawca ma obowiązek dostarczyć związane z nimi dokumenty (w szczególności: gwarancje, instrukcje obsługi, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje własności użytkowych itp.).
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. W okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w wykonanych pracach w terminie 7 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przystąpi do usunięcia wad lub uzgodni z Zamawiającym, w formie pisemnej inny termin ich usunięcia.
5. W przypadku uchybienia obowiązkom określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10
Odbiór robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót w zakresie dotyczącym pojedynczej studni głębinowej [odbiór w zakresie częściowym].
2. Odbiór prac w zakresie częściowym przeprowadzony będzie po zakończeniu prac na danej studni głębinowej.
3. Zamawiający powoła komisję do wykonania czynności odbioru w zakresie częściowym o którym mowa w ust. 2 oraz wyznaczy termin odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
4. Odbiór o którym mowa w ust. 2 nie stanowi odbioru przedmiotu umowy i nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę części wynagrodzenia za wykonanie prac na danej studni głębinowej.
5. Po wykonaniu prac na wszystkich studniach głębinowych Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do ich kompleksowego odbioru przez Zamawiającego [odbiór końcowy].
6. Zamawiający powoła komisję do wykonania czynności odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6 oraz wyznaczy termin odbioru w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru, po wykonaniu przez Wykonawcę regeneracji lub renowacji wszystkich studni objętych zadaniem, przy czym warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest otrzymanie i zaakceptowanie przez niego kompletnych sprawozdań.
8. W wyznaczonym terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć komisji Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności:

a) sprawozdanie z badań jakości wody tj.: badania z zakresu grupy A i B, zgodnie Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 maja 2026 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi [Dz. U z 2026 roku, poz. 748]
b) raport końcowy z regeneracji lub renowacji studni zawierający także sprawozdanie z badań geofizycznych; analizę, obliczenia i wynik doboru pomp głębinowych oraz analizę i wynik doboru zdalnego systemu odczytu wodomierzy,
c) protokoły techniczne: próby ciśnienia i szczelności urządzeń, przewodów, badania instalacji, itp.
d) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje własności użytkowych na wbudowane materiały,
e) oświadczenie kierownika budowy,
f) inne dokumenty wynikające z wymagań specyfikacji warunków zamówienia oraz specyfiki realizowanego przedmiotu umowy,

9. Dokumenty o których mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dla każdej studni głębinowej odrębnie.
10. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
13. Strony ustalają, iż informacje dotyczące wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie częściowym oraz odbioru końcowego uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości całego wynagrodzenia **brutto** określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, tj.: **……** zł, [słownie: ……]
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia stanowi integralną część niniejszej umowy i musi gwarantować odpowiednio długi termin realizacji zabezpieczenia tj. do dnia odbioru końcowego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego, wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy, z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

7. **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie **……. zł, [słownie: ……]** - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy, z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota tj. **30 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie …… **zł, [słownie: ……]**, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, a dowód wpłaty należy dołączyć do umowy.

§ 13

Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
a) za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, za każdy dzień zwłoki tj. **…… zł** [słownie: ……],
b) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu tj. **…… zł**, [słownie: ……]
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, tj.: **…… zł**, [słownie: ……], przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, tj.: **…… zł**, [słownie: ……], o którym mowa w § 8 ust.2,
e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, tj.: **……** zł, [słownie: ……], za każdy dzień zwłoki,
f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj.: **…… zł**, [słownie: ……], o którym mowa w § 8 ust.2,
g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj. …… **zł**, [słownie: ……], o którym mowa w § 8 ust.2,
h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj.: **…… zł**, [słownie: ……], o którym mowa w § 8 ust.2,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki dla Zamawiającego za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
a) zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, po jego wykonaniu, w wysokości **100,00** zł za każdy dzień opóźnienia,
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 2 % ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, tj.: **…… zł**, [słownie:

……..],

6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w § 8 ust. 2 umowy, powstanie szkoda po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
7. Strony dopuszczają możliwość kumulatywnego naliczenia kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu- w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną,
e) suma kar umownych naliczonych przez zamawiającego przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,

3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
b) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy,
c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.c,
3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych, o których mowa w § 4, zaś Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. Strony dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.

2. Strony będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 16

Osoby do kontaktów

1. Na kierownika budowy Wykonawca wyznacza: ……., [nr uprawnień ……; e-mail: ……, tel. ……
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: ……, e-mail:…….. tel. ……..
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ……, e-mail:…….. tel. ……..
4. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie: ……., e-mail:…….. tel. ……..
5. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której ta zmiana dotyczy. Zamawiający odmówi zatwierdzenia zmiany jeżeli proponowana przez Wykonawcę osoba nie legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której dotyczy zmiana.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga aneksu.

§ 17

Zmiana umowy

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany [art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych].
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
   a) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy wynikającego z potrzeby zapewnienia ciągłości dostaw wody, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
   b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej odpowiednich warunków atmosferycznych, jeśli konieczność wykonania prac w tych warunkach nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   c) stwierdzenia zmiany warunków geologicznych, hydrogeologicznych, geotechnicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych w trakcie realizacji prac na danej studni głębinowej uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją techniczną;
   d) konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;
   e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów;
   f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie realizacji przedmiotu umowy;
   g) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy podstawowy okres

przewidziany w przepisach prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

i) braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

j) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (zdarzenia których nie można było przewidzieć, nie dające się uniknąć i pozostające poza kontrolą stron np. trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wojna itp.). Za „siłę wyższą" nie uważa się braku środków wykonawcy na realizację przedmiotu umowy jak również nie wywiązywanie się z umów przez kontrahentów wykonawcy. Strona powołująca się na działania „siły wyższej" musi zawiadomić w formie pisemnej drugą stronę o okoliczności stanowiącej „siłę wyższą" i udowodnić jej wystąpienie poprzez przedstawienie drugiej stronie dokumentu urzędowego lub innym dokumentem uwiarygadniającym wystąpienie „siły wyższej",

k) zmiany terminu realizacji projektu przez „Instytucję Zarządzającą" w ramach umowy o dofinansowanie Projektu zawartej z Zamawiającym.

3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą wyłącznie w następujących sytuacjach:

1) konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do założeń dokumentacji technicznej skutkujących zmianami w opracowanej dokumentacji technicznej których wprowadzenie jest zasadne ze względów bezpieczeństwa, z przyczyn funkcjonalnych bądź użytkowych obiektu lub w celu zaspokojenia uzasadnionego interesu społecznego/publicznego,

2) wystąpienia warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania problemów technicznych uniemożliwiających realizację założonego zakresu prac,

3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,

4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót.

4. Strony dopuszczają ograniczenie zakresu zamówienia przez zamawiającego, jeżeli okaże się, ze niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone.

5. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez Wykonawcę, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

6. Wniosek Wykonawcy o którym jest mowa w ust. 4 powinien zawierać:

1) dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2 i 3, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy;

2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia;

3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

§ 18

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe raportu końcowego, będącego przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:
   a) SWZ z załącznikami – załącznik nr 1
   b) Formularz oferty - załącznik nr 2

Zamawiający **Wykonawca**