

PROJEKT

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Mielcu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Mielcu,

ul. Kościuszki 15, 39-300 Mielec

NIP 817-14-10-298, REGON 000324398

reprezentowanym przez: **Panią Beatę Pelc** - Dyrektor Sądu Rejonowego w Mielcu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości),
ul..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS w Sądzie, – zgodnie z
wydrukiem

z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP
....., REGON, kapitał zakładowy zł, kapitał wpłacony
.....zł, BDO,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez ¹/reprezentowaną przez ...
działającą/- ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” ze stałym miejscem
wykonywania działalności w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON
....., BDO, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ...
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik
do umowy³,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

*w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września*

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent
spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2026 r. poz. 793 ze zm., dalej zwanej: „ustawa Pzp”) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej osób, budynków i mienia Sądu Rejonowego w Mielcu **w okresie 12 miesięcy od 01.01.2027 r.** - dalej jako „Usługa”.
2. Realizacja Usługi, nastąpi zgodnie z Ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy), Specyfikacją Warunków Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy), Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do Umowy), z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub innych wiążących dla Zamawiającego lub Wykonawcy wytycznych, wymagań lub zaleceń właściwych podmiotów administracji publicznej, w tym w szczególności Głównego Wojewódzkiego lub Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wewnętrznymi regulacjami przyjętymi przez Zamawiającego dla obiektów objętych usługą.
3. Wykonawca będzie świadczył Usługę z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności, z zachowaniem zasad poufności i ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz stosując się do przepisów i wytycznych Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków służbowych. Kontrola może być prowadzona w szczególności z wykorzystaniem zapisów monitoringu wizyjnego oraz danych z systemu SKD/RCP, które stanowią podstawę do oceny jakości usługi, oceny wykonywania usługi zgodnie lub niezgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz stwierdzenia należytego bądź nienależytego wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym osoby skierowane do realizacji Usługi. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.

§ 2

[Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób określony w § 1 ust. 2 przez pracowników ochrony fizycznej, którzy winni spełniać wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się spełniać wszystkie wymogi określone w SWZ, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego, do przedstawienia dowodów spełniania warunków, o których mowa w SWZ. W zakresie warunku

świadczenia usługi ochrony przez pracowników pozostających w pełnej sprawności fizycznej ustala się, że na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi zaświadczenie, wystawione przez renomowany i zaakceptowany przez Zamawiającego podmiot zajmujący się profesjonalnie szkoleniem pracowników ochrony, o pozytywnym zaliczeniu przez pracowników, skierowanych do ochrony obiektu Zamawiającego, testów sprawnościowych właściwych dla kwalifikowanych pracowników ochrony, z okresu nie późniejszego niż 6 miesięcy przed otrzymaniem żądania od Zamawiającego.

3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej listy pracowników ochrony przewidzianych do ochrony budynków oraz nadzoru i kontroli wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami.
4. Przed przystąpieniem do realizacji usługi Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie imienne karty SKD/RCP⁴, które Wykonawca ma obowiązek zdać po zakończeniu realizacji zamówienia. W przypadku zagubienia lub uszkodzenia karty przez pracownika Wykonawcy, koszty wyrobienia nowej karty ponosi Wykonawca.
5. W ciągu 14 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu Planu ochrony do zatwierdzenia. Plan ochrony musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym oraz obowiązujące w jednostce procedury wewnętrzne. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania projektu zatwierdzi przedstawioną propozycję, po ewentualnym uzupełnieniu. Po dokonaniu zatwierdzenia Wykonawca ma obowiązek wprowadzić Plan ochrony do stosowania.
6. Pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) będą posiadać jednolite umundurowanie, dbać o estetykę wyglądu, wykazywać się wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać zadania pod nadzorem Szefa Ochrony obiektu, który będzie utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym;
 - b) zostaną wyposażeni w środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;
 - c) będą posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu BHP, bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy przedmedycznej, potwierdzone stosownym dokumentem;
 - d) będą wykazywać się znajomością obsługi centrali p.poż., centrali sygnalizacji włamania, naruszenia stref dostępu oraz monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego;
 - e) będą wykazywać się znajomością rozmieszczenia i obsługi wyłączników prądu, zaworów wodnych, zaworów centralnego ogrzewania;

⁴ Stosowane u Zamawiającego karty Systemu Kontroli Dostępu/Rejestracji Czasu Pracy

- f) będą postępować zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i przepisami dotyczącymi powierzonego odcinka pracy;
 - g) będą brać czynny udział w czasie próbnych ewakuacji - szkoleniowych alarmów pożarowych przeprowadzanych w budynku.
7. W przypadku naruszenia ww. wymagań albo przypadków niestosownego zachowania pracownika Wykonawcy, Zamawiający wniesie o przydzielenie innego pracownika, co Wykonawca zobowiązuje się uczynić bez zbędnej zwłoki.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym za obciążenia Zamawiającego związane z nieprawidłowym wykonaniem niniejszej umowy oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe w wyniku nienależytego wykonywania obowiązków umownych Wykonawcy. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej i może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy, nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie niniejszej umowy winno odbywać się zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
10. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń odnośnie prawidłowej realizacji zamówienia, Zamawiający doraźnie przeprowadzi kontrolę jakości w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Każda kontrola zostanie potwierdzona protokołem, który będzie podstawą sporządzenia protokołu odbioru wykonania usługi (Załącznik nr 6 do Umowy) będącego podstawą wystawienia faktury.
11. W przypadku uznania, że usługa nie została wykonana należyście, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, tj. w czasie 24 godzin podjąć czynności zmierzające do usunięcia uchybień.
12. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:
- a) ze strony Zamawiającego: Pani Sylwia Jaworek-Wcisło, tel. 17 582 04 38; e-mail: sylwia.jaworek-wcislo@mielec.sr.gov.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
13. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, monitoring itp.).

14. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego oświetlenia obiektu w porze wieczorowej i nocnej oraz do utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie urządzeń alarmowych.
15. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:
 - a) pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę), pomieszczenie socjalne oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
 - b) możliwość korzystania z linii telefonicznej nr 17 58 20 415 wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem postanowień umowy.
16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Usługi podwykonawcy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Powierzenie wykonania całości przedmiotu Umowy podwykonawcy jest niedopuszczalne.
17. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 16, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemny wniosek na co najmniej 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do realizacji Usługi wskazując dane podwykonawcy i zakres powierzanych mu czynności oraz dołączając: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji określonych w OPZ (w tym aktualną koncesję MSWiA, zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony). Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmiany podwykonawcy.
18. Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na powierzenie Usługi podwykonawcy w szczególności, gdy podwykonawca nie posiada wymaganej koncesji MSWiA, nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub OPZ, bądź powierzenie części zamówienia zagraża bezpieczeństwu chronionego obiektu Sądu.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców oraz osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Usługi, jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

[Wynagrodzenie i sposób płatności]

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi:
..... zł brutto, w tym:
..... zł netto,
..... % VAT - zł.
2. Całkowita wartość Umowy wynosi zł brutto (słownie:).

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1-2 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę określoną w ust. 1 po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym świadczył usługę oraz po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania usługi (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6 do Umowy).
5. Faktury będą płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym: KSeF).
6. Fakturę należy wystawić na:
Sąd Rejonowy w Mielcu, ul. Kościuszki 15, 39-300 Mielec NIP 817 14 10 298
ze wskazaniem numeru niniejszej Umowy i przesłać na adres faktury@mielec.sr.gov.pl
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów podatkowych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie zostanie zapłacone z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
10. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
12. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 proporcjonalnie pomniejszone, uwzględniając liczbę dni w danym miesiącu, w których usługa była realizowana.

§ 4

[Termin wykonania usługi]

1. Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Planem ochrony przez 2 (dwóch) kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej całodobowo od poniedziałku do niedzieli również w dni wolne od pracy i w święta.
2. W przypadku zmian w organizacji pracy Zamawiającego Strony uzgodnią dostosowanie organizacji pracy Wykonawcy.
3. Ilekroć w umowie lub dokumentach, do których umowa ta się odnosi mowa o „dniach roboczych”, należy przez nie rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
4. Faktyczne świadczenie usługi stanowiącej przedmiot Umowy rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2027 roku (piątek) o godz. 00:00 z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy rozpoczęcie usługi wypadnie w dniu świątecznym (jakim jest 1 stycznia 2027 r.), formalności związane z przekazaniem obiektu w celu rozpoczęcia wykonywania usługi w tym dniu od godz. 00:00 zostaną wykonane w dniu poprzedzającym do godziny 20:00.
5. Faktyczne zakończenie świadczenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania umowy o godz. 00:00.
6. Wykonanie niniejszej Umowy zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu przekazania obiektu pod ochronę, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
7. W protokole przekazania obiektu zostanie zapisane, że faktyczne przejęcie obowiązku ochrony budynku od poprzedniego podmiotu zapewniającego ochronę obiektu, nastąpi nie wcześniej niż o godzinie 00:00 w dniu 01.01.2027 r.

§ 5

[Klauzula zatrudnienia]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania następujących czynności: ochrony osób i mienia (terenu, obiektu, urządzeń, mienia ruchomego) przez cały okres realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy czynności te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz o zgłoszeniu do ubezpieczeń osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

[Koncesja]

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług określonych w § 1 i 2 niniejszej Umowy zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której poświadczona za zgodność przez Wykonawcę kopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną koncesję na wykonywanie usług ochrony w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7

[Zasady poufności]

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i interesy handlowe obu stron, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez czas nieokreślony, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów niż realizacja niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia: nie będzie zapoznawał się z dokumentami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp., które nie są związane ze zleconym zakresem prac, nie będzie zabierał, kopiował ani powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim, nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
4. Za osoby trzecie, o których mowa powyżej, uważa się osoby, które nie wykonują prac ani nie świadczą jakichkolwiek usług na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że po otrzymaniu informacji poufnych, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnianiu poprzez zachowanie takiej samej staranności i troski w działaniu jak w przypadku zapobiegania ujawnieniu, publikacji oraz rozpowszechnieniu własnych informacji o podobnym charakterze.
6. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
 - a) swoim pracownikom, w przypadku, w którym wymagany jest dostęp do takiej informacji,
 - b) w granicach wymaganych przez prawo – jednak w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami, regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, które obowiązują u Zamawiającego oraz przestrzegać tych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.
9. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia pracy każdego z pracowników. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do umowy.

§ 8

[Ochrona danych osobowych]

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 9

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w przypadkach, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy (klauzula waloryzacyjna w oparciu o art. 439 Pzp).
2. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia do Umowy zmian w zakresie terminu, sposobu realizacji lub zakresu Umowy, a także zmiany wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub wydania wiążących dla Zamawiającego lub Wykonawcy wytycznych lub zasad wydanych przez organ administracji publicznej, jeśli zmiany te mają udokumentowany wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości wyższej niż 10% wysokości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 2) w przypadku zaistnienia obiektywnych przeszkód technicznych lub innych okoliczności i zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, ustalony sposób lub przyjętym zakresie, na które Strony nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - 3) zmniejszenie zakresu wykonywania usługi w związku ze zmianami w organizacji Zamawiającego lub wyłączeniu części lub całości obiektu, w szczególności na czas prowadzenia prac remontowych lub konserwatorskich,

- 4) zmiany godzin wykonywania usługi wynikającej ze zmiany organizacji funkcjonowania obiektu,
 - 5) zmiany danych stron umowy (np. siedziby, adresu),
 - 6) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzemieniu,
 - 7) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.:
- a) prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność itp.
 - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
 - c) zmiana musi być zgodna z ustawą, w tym w szczególności:
 - zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
 - zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - c) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia.

§ 10

[Klauzula waloryzacyjna]

1. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników skierowanych do realizacji usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w

zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom skierowanym do realizacji usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2);
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3);
 - c) pisemne zestawienie wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji usługi z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4).

11. Strony mogą wystąpić o zmianę umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5) w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie 6 kolejnych miesięcy realizacji umowy co najmniej o 10 %, przy czym z tego powodu możliwa jest jednokrotna waloryzacja wynagrodzenia i wartość zmiany nie może przekraczać więcej niż 10 % ceny oferty. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strona zobowiązana jest do uzasadnienia takiej zmiany i w razie potrzeby złożenia odpowiednich dokumentów i wyliczeń na potwierdzenie zasadności zmiany.
12. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10.
13. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceni możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
17. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. Obowiązek wykazania wpływu nieprzewidzianych okoliczności na koszty oraz terminy wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca nie może domagać się wprowadzenia zmian w umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11

[Kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku braku / zaprzestania realizacji usługi (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), a także w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji usługi przez Wykonawcę oraz w przypadku stwierdzenia wykonywania umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek zwłoki, albo za każdy dzień zaprzestania realizacji usługi (*w przypadku niezrealizowania lub zwłoki w zrealizowaniu usługi w dniu, w którym miała być świadczona*), albo za każdy przypadek naruszenia Umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% całkowitej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu uchybienia,
 - d) 1 500,00 zł za każdy przypadek, w którym usługa będzie wykonywana przez osobę, której Wykonawca nie wskazał w wykazie, lub której nie zgłosił Zamawiającemu,
 - e) 2 000,00 zł za każdy przypadek, gdy osoby pełniące czynności w ramach niniejszej Umowy będą znajdowały się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - f) 2 000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, zgodnie z § 5 Umowy.
 - g) 100,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu kalkulacji wynagrodzenia uwzględniającego obniżkę rynkowych cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, wbrew obowiązkom Wykonawcy wynikającym z § 10 ust. 12 Umowy,

a także za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu aneksu do Umowy obniżającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z obniżką cen materiałów i kosztów.

- h) 200,00 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej umowy, do dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
 - i) 700,00 zł za każdy przypadek nieprawidłowej obsługi systemu alarmowego - pożarowego, polegającej na braku prawidłowej reakcji na samoistne włączenie systemu alarmowego – pożarowego skutkującego nieuzasadnionym wezwaniem i przyjazdem Straży Pożarnej.
 - j) 200,00 zł za każdy przypadek niewykonania przez Pracowników Wykonawcy obowiązku związanego z patrolowaniem terenu obiektu co trzy godziny po godzinach urzędowania Sądu z obowiązkiem odnotowania w „Księżce służby/Dzienniku zmiany”.
 - k) 2 000,00 zł za każdy przypadek powierzenia wykonania czynności wchodzących w zakres Usługi podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 - 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 - 4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 - 5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 25% całkowitej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
 - 6. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres,
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
 - 7. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:

- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wystania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 6 pkt 2).
8. Wykonawcy przysługuje kara umowna w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż wskazane w § 13 – w wysokości 10% całkowitej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

§ 12

[Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy o wartości sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia nie mniejszym niż 500 000,00 zł. Kopię aktualnej polisy, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy poświadczonej „za zgodność z oryginałem” lub innego dokumentu ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - a) za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do wykonywania zadań wynikających z umowy,
 - b) za szkody wyrządzone przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez osoby wskazane w lit. a) należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca przedstawi zamawiającemu na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego określonym polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usługi, w terminie 5 dni od dnia, w którym świadczenie usługi powinno się rozpocząć;

- 2) Wykonawca co najmniej raz przerwał wykonywanie usługi;
 - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, złożoną ofertą, SWZ, OPZ lub poleceniami Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie realizuje usługi przez co najmniej 3 dni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy;
 - 5) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie zrealizował usługi w czasie, w którym powinna być ona świadczona zgodnie z przyjętym harmonogramem, złożoną ofertą lub uzgodnieniami z Zamawiającym;
 - 6) kontrola wykonywania usługi co najmniej dwukrotnie wykazała nieprawidłowości;
 - 7) przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało postawione w stan likwidacji;
 - 8) w czasie realizacji umowy, co najmniej trzykrotnie wystąpiły okoliczności uzasadniające naliczenie kar umownych;
 - 9) Wykonawca ujawnił dane poufne w sposób naruszający postanowienia umowy lub przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności (uzyskania o nich wiedzy przez Zamawiającego) wskazanej w ust. 2 w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu części wykonanej usługi do dnia odstąpienia.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

1. Jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla miasta Tarnobrzeg.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest: Pani Sylwia Jaworek – Wcisło, tel. 17 582 04 38, email: sylwia.jaworek-wcislo@mielec.sr.gov.pl
5. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym realizację przedmiotu umowy i nadzorującym pracowników jest:

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do niniejszej Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 3) Opis przedmiotu zamówienia;
- 4) Koncesja;
- 5) Protokół przekazania obiektu pod ochronę;
- 6) Protokół odbioru wykonania;
- 7) Oświadczenie pracownika o zachowaniu poufności;
- 8) Wydruk informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczących Wykonawcy;
- 9) Pełnomocnictwo reprezentanta Wykonawcy (jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA OBIEKTU POD OCHRONĘ

W dniu roku w siedzibie Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 15, dokonano/nie dokonano przekazania obiektu Sądu - w celu świadczenia całodobowej usługi ochrony fizycznej osób, budynków i mienia Sądu Rejonowego w Mielcu w okresie **12 miesięcy od 01.01.2027 r.** - na podstawie umowy nr/2026 z dnia

Zamawiający (zdający): Sąd Rejonowy w Mielcu, ul. Kościuszki 15, 39-300 Mielec przekazuje niniejszym protokołem Wykonawcy (przyjmującemu): nieruchomość przy ul. Kościuszki 15 w Mielcu, w tym:

- a) budynek główny
 - b) budynek A(WKW)
 - c) budynek B
 - d) budynek magazynowo- składowy
- wraz ze znajdującym się w obiekcie mieniem.

Osoby przekazujące obiekt ze strony Zamawiającego:

- a)
- b)

Osoby przyjmujące obiekt ze strony Wykonawcy:

- a)
- b)

Zamawiający przekazuje Wykonawcy klucze do budynków oraz pomieszczeń według dołączonego wykazu.

Uwagi.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ze strony Zamawiającego:

.....
.....

ze strony Wykonawcy:

.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

W dniu roku w siedzibie Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 15, dokonano / nie dokonano odbioru **całodobowej usługi ochrony fizycznej osób, budynków i mienia Sądu Rejonowego w Mielcu w okresie 12 miesięcy od 01.01.2027 r.**, świadczonej przez

w miesiącu..... roku, na podstawie Umowy nr/2026 z dnia r.

Wykonawca oświadcza, że usługa świadczona była w sposób ciągły, zgodnie z wymogami określonymi w wyżej wymienionej umowie wraz z załącznikami. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza przyjęcie usługi bez zastrzeżeń/wnosi następujące zastrzeżenia:

.....

UWAGI:

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

ZE STRONY WYKONAWCY

ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 7 do Umowy nr/2026

Oświadczenie pracownika o zachowaniu poufności

.....

Imię i nazwisko pracownika

.....

Stanowisko służbowe pracownika

Będąc pracownikiem firmy skierowanym
do realizacji umowy na świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej osób, budynków
i mienia Sądu Rejonowego w Mielcu w okresie 12 miesięcy od 01.01.2027 r. **zobowiązuję się
do zachowania w tajemnicy** informacji związanych z zabezpieczeniem obiektu Sądu
Rejonowego w Mielcu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi w Sądzie.

.....

data i podpis