Załącznik nr 23 do SWZ

# ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawartej w dniu ..... 2026 r. w Kaliszu
pomiędzy:
Powiatem Kaliskim z siedzibą w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, NIP: 6181859900,
reprezentowanym przez:
1) …….
2) …….
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**
a
……..
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, pn. **„Program ochrony wód na terenie Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej –Budowa, przebudowa i remont urządzeń wodnych na terenie gmin Powiatu Kaliskiego, z podziałem na części”** – w zakresie części nr …...
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu **„Program ochrony wód na terenie Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej”**, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy/przebudowy/remontu urządzeń wodnych, na podstawie której możliwa będzie realizacja inwestycji zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją projektową - w zakresie części nr ……, obejmujących realizację w formule zaprojektuj i wybuduj zadania, pn. „Budowa/przebudowa/remont urządzeń wodnych na terenie Gminy ……..” w skład, którego wchodzi:
   1) budowa/przebudowa/remont …….,
   2) budowa/przebudowa/remont …….,
      ……. .*
      */ * Zapis zostanie uzupełniony na etapie zawierania umowy z Wykonawcą w zależności, której części zamówienia będzie ona dotyczyć/.*
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
   1) **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji:
      a) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu wykonania prac projektowych i robót budowlanych,
      b) wstępny projekt, należy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy - Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od przedłożenia dokumentu do jego akceptacji bądź

zgłoszenia ewentualnych uwag,

c) pozyskanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (podkład geodezyjny niezbędny do opracowania zabezpiecza Wykonawca),
d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji warunkujących realizację robót,
e) opracowanie wymaganych map, analiz na potrzeby opracowania dokumentacji technicznej oraz stanowiących załącznik do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych,
f) bieżące uzgadnianie i współpraca z Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej,
g) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej m.in.: projekt budowlany o którym mowa w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), plan BIOZ, zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych wraz z ich opisem oraz wyceną, przedmiarem oraz przyjętymi stawkami jednostkowymi – (kosztorys o łącznej wartości odpowiadającej wynagrodzeniu określonemu w § 4 ust. 1 pkt 2),
h) przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia,
i) przygotowanie oraz złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i/lub kompletnej dokumentacji dot. zgłoszenia robót budowlanych (niewymagających pozwolenia na budowę),
j) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i/lub potwierdzenie dokonania zgłoszenia w imieniu Zamawiającego robót budowlanych.

2) **Etap II** – realizacja robót budowlanych obejmujących budowę/przebudowę/remont urządzeń wodnych, w tym m.in.:
   a) obsługę geodezyjną,
   b) realizację robót objętych opracowaną dokumentacją projektową,
   c) przeprowadzenie prób końcowych i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi (jeśli dotyczy),
   d) sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeśli dotyczy),
   e) oznakowanie inwestycji tablicami informacyjnymi zgodnie z wytycznymi Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027,
   f) nadzór autorski nad realizowanymi robotami.

6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795), że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentach przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy.

7. Rozwiązania zastosowane w opracowaniach, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym. Na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej przy przedstawianiu jakichkolwiek rozwiązań projektowych Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) przedstawiania Zamawiającemu uszczegółowionych rozwiązań projektowych do akceptacji (w formie pisemnej lub innej określonej przez Zamawiającego),
   2) uwzględniania wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych oraz wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych.
8. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia projektu w fazie roboczej przekazanego przez Wykonawcę i wniesienia ewentualnych uwag (należy właściwie zaplanować prace projektowe tak, aby wszystkie czynności związane z wykonaniem opracowań, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b) zakończyć w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia oraz innych dokumentów złożonych w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić opracowanie oraz sprawdzanie wymaganej dokumentacji technicznej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Koszty sprawdzenia ponosi Wykonawca.
11. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, normami i winna posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi dokonanie zgłoszenia realizacji robót budowlanych, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będzie wymagane.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu „gotowej" dokumentacji projektowej do zatwierdzenia - Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od przedłożenia dokumentacji, do jej akceptacji bądź zgłoszenia ewentualnych uwag.
13. Dokumentację projektową ostatecznie zatwierdza Zamawiający, jednak fakt ten nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte w opracowaniu rozwiązania techniczne. Po akceptacji dokumentacji przez Zmawiającego, Wykonawca składa w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub dokonuje w imieniu Zamawiającego zgłoszenia realizacji robót budowlanych – niezwłocznie informując o powyższym Zamawiającego.
14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę i/lub dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w ilości 5 egz. oprawionych w sztywne teczki.
15. Wykonawca wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 14 jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia jest wykonana zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 14, protokołem zdawczo–odbiorczym (w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej płatność częściową, o której mowa w § 4 ust. 8 pkt 1.
17. Wykonawca rozpocznie roboty budowalne po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu wszystkich wymaganych decyzji warunkujących możliwość realizacji tych robót.
18. Roboty budowlane, określone w ust. 5 pkt 2, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
   1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

2) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2026 r. poz. 1335),
3) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.),
4) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 1315 z późn. zm.),
5) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),
6) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
7) ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1194 z późn. zm.),
8) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z poźn. zm.),
9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
10) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
11) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z poźn. zm.),
12) sztuką budowlaną,
13) warunkami technicznymi i normami obowiązującymi w budownictwie.

19. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót wymagają zgody pisemnej Zamawiającego, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby/osób pełniącej/ych funkcję nadzoru autorskiego.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy wszelkich materiałów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że opracowana w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa stanowić będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania dokumentacją projektową nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie

naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, z chwilą zapłaty za realizację etapu I, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępniania jej stronom trzecim oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
8. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 7, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
   1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
   2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
   3) umieszczanie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
   4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
   5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
   6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
   7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowych sieciach komunikacji,
   8) marketing w kraju i za granicą,
   9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
   10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze (dokumentacji) oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem (dokumentacją), na polach eksploatacji wymienionych w umowie,
   11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
   12) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót budowlanych,
   13) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację planowanej inwestycji, na podstawie niniejszej umowy, lub innymi wadami powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów czy robót i ponoszenia za nie dodatkowych wydatków.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie wolna od wad prawnych.

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 300 dni od dnia zawarcia umowy, z tym, że:
   1) opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji w terminie 200 dni od dnia

zawarcia umowy,
2) wykonanie robót budowlanych w terminie 300 dni od dnia zawarcia umowy.

2. W terminie 14 dni od podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu wykonania prac projektowych i robót budowlanych uwzględniając terminy wskazane w ust. 1. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Przesunięcie terminu czynności wskazanych w harmonogramie do 14 dni nie wymaga jego zmiany. Zmiana harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: …… zł (słownie złotych: ……),
   w tym za:
   1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji za cenę brutto: …… zł,
   2) wykonanie robót budowlanych za cenę brutto: ……...zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy, określone w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty uzyskania wszelkich materiałów, map, opinii, decyzji i uzgodnień koniecznych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty wszelkich wymaganych opłat administracyjnych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, o ile będą wymagane w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji zrealizowanego przedmiotu umowy.
6. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem § 19 i 20.
7. Nieoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo, tj.:
   1) płatność częściowa, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 - za wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji,
   2) płatność częściowa oraz końcowa lub końcowa, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2 – za wykonanie robót budowlanych; Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej po wykonaniu bez zastrzeżeń robót budowlanych o wartości minimum 50% wartości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, określonej w ust. 1 pkt 2.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w ciągu 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktur VAT przez Zamawiającego, wystawionych nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku dokumentacji projektowej oraz sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót w przypadku robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 12.

10. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 9 może ulec wydłużeniu do dnia spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 12.
11. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał odsetek z tytułu wydłużonego terminu płatności, o którym mowa w ust. 10.
12. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebranie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy.
13. Faktura powinna być wystawiona na Powiat Kaliski z siedzibą w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, NIP 618-18-59-900.
14. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, który widnieje na tzw. „Białej liście podatników VAT".
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), pierwszeństwo będą miały w/w przepisy w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszego paragrafu (inny sposób wystawiania/przekazywania faktur aniżeli wskazany w ust. 9-15 nie będzie wymagał zmiany umowy).
17. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
19. Cesja wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres ……. lat.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców i liczona jest zgodnie z ust. 2.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie rękojmi za wady w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający, przy czym nie może być on krótszy niż 7 dni.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu rękojmi za wady ustalonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 5, lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienia do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

9. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
10. Upływ okresu rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
11. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 6.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1, w wysokości: …….. zł (słownie złotych: …….).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
   1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (na podstawie podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego),
   2) 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji przedłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy lub okresu rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia. W takim przypadku zastosowanie mają przepisy art. 452 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 11 września 2029 r. Pzp.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zabezpieczonych zabezpieczeniem.

§ 7.

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym otrzymana przez Zamawiającego decyzja pozwolenia na budowę stała się wykonalna i/lub organ architektoniczno-budowlany nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia robót budowlanych.

§ 8.

1. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie …….., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej bez ograniczeń …….
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej bez ograniczeń nr ……..
3. Zmiana osoby, wymienionej w ust. 1 lub ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania, kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta, kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga pisemnego aneksu do umowy.

6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, innej osoby niż wskazana w umowie do projektowania lub kierowania budową stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania i protokolarnego odebrania części prac stosownie do postanowień niniejszej umowy.
8. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej bez ograniczeń, o czym Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
9. Zmiana osoby, wymienionej w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Wykonawcy, nie wymaga natomiast pisemnego aneksu do umowy.

§ 9.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, przez osobę posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego m.in. do:
   1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
   2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
   3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
   4) przedkładania wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym,
   5) udziału w naradach technicznych i odbiorze końcowym,
   6) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, wskazanych w ust. 2. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez Zamawiającego o konieczności osobistego stawiennictwa osoby, o której mowa w ust. 1, w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas wykonywania zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 7 przedłoży do wglądu Zamawiającego polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 11.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem zamówienia opisanym w niniejszej umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobligowany jest w szczególności do:
   1) prowadzenia na bieżąco pełnej dokumentacji budowy związanej z realizacją robót (w tym m.in. dziennika budowy),
   2) zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
   3) wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót i zlecenia wznowienia znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt,
   4) stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i przywrócenie stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami tych norm na własny koszt,
   5) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
   6) przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
   7) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
   8) zapewnienia wykonania i kierowania robotami, objętymi niniejszą umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
   9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   10) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
   11) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
   12) zawiadomienia stosownych organów o terminie rozpoczęcia prac,
   13) oznakowania terenu budowy zgodnie z wykonanym projektem oraz wykonania innych niezbędnych robót zabezpieczających,
   14) przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich oparta jest na zasadach określonych w art. 415 i nast. Kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, kierowców środków transportu, operatorów maszyn i urządzeń.
2. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym projektanta, kierownika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
   2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
   3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w § 18 ust. 1 pkt 1 lit. f i g.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać objęte przedmiotem umowy roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, które będą użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych świadectwa badań i atestów.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszystkich badań wynikających z obowiązujących norm, przepisów, Programu funkcjonalno-użytkowego oraz

dokumentacji projektowej.
5. Drewno z wycinki oraz grunt, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane na plac składowy w miejscowości Opatówek (powiat kaliski, województwo wielkopolskie). Pozostałe drewno/gałęzie oraz odpady pochodzące z rozbiórki, nieprzewidziane do ponownego wbudowania powinny zostać zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach na koszt Wykonawcy.
6. Decyzje co do przydatności materiału pochodzącego z rozbiórki, a nadającego się do ponownego wbudowania podejmować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 14.

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
   1) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
   2) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu i wartości robót,
   3) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 musi zawierać protokół konieczności, uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych, kosztorys stanowiący wycenę tych robót, potwierdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Warunkiem wykonania robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3 jest zaakceptowanie protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

§ 15.

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.

5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
   2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wyceniona przez Wykonawcę,
   3) termin wykonania robót objętych umową,
   4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
   5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
   2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
   3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
   4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
   5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 8 w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.

14. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16.

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie:
   1) odbioru częściowego,
   2) odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, o którym mowa ust. 1 pkt 2 będzie całość robót budowlanych określonych w umowie.
3. Wykonawca wpisami do dziennika budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru.
4. Okoliczność, o której mowa w ust. 3, potwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonanie wpisów, o których mowa w ust. 3 i 4 stanowi podstawę do pisemnego/ e-mailowego (biurorozwoju@powiat.kalisz.pl) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.
6. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, zobowiązany jest do przedstawienia w siedzibie Zamawiającego (w godzinach funkcjonowania urzędu) następujących dokumentów:
   1) oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
   2) sprawozdania technicznego zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót wraz z opinią technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów,
   3) zestawienie wykonanych i przedstawianych do odbioru robót, sporządzone narastająco w oparciu o zestawienie, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 lit. g,
   4) receptur, atestów, deklaracji lub certyfikatów zgodności, świadectw jakości dotyczących wbudowanych materiałów (zakupionych przez Wykonawcę),
   5) dziennika budowy zawierającego potwierdzenia (kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego) zakończenia robót i gotowości do dokonania odbioru,
   6) wyników badań wykonanych w trakcie realizacji zadania zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
7. Zgłoszenie odbioru końcowego robót musi zawierać dodatkowo:
   1) wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót, tj.: zgodnie z art. 57 ust. 1, 1b, 1ba, 1bb oraz 1c i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w zakresie w jakim dotyczą one zrealizowanego przedmiotu umowy,
   2) oświadczenie Wykonawcy, z którego będzie wynikać, że zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w § 18 ust. 1 pkt 1 lit. h niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu, o którym mowa powyżej (tj. 30 dni) przekazać Zamawiającemu dokumentację geodezyjną - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 6-7, przed złożeniem muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 6-7 stanowić będzie podstawę do dokonania odbioru.
10. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności

odbioru robót w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po upływie 5 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 6-7, informując o powyższym Wykonawcę.

11. Komisja odbiorowa dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
        a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
        b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru końcowego następować będzie na podstawie protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Na dzień odbioru usunięcia wad Wykonawca przygotuje stosowne dokumenty określone w § 16 ust. 6 dotyczące materiałów użytych podczas robót związanych z usunięciem wad.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż w terminie określonym w protokole odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót związanych z usunięciem wad w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, informując o tym terminie Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona odbioru robót związanych z usunięciem wad z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne w wysokości zgodnej z zapisami § 18 ust. 1 pkt 1 lit. d, za okres od dnia odmowy odbioru usunięcia wad do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym/e-mailowym zgłoszeniem o gotowości do odbioru, złożonym Zamawiającemu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
    1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
        a) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 ust. 5 pkt 1 przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
        b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 ust. 5 pkt 2 przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,
        c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2%

wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady na roboty budowlane - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
f) za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 5-7 we wskazanych w nich terminach - w wysokości 5 000,00 zł brutto,
g) za oddelegowanie do wykonywana prac na stanowiskach wskazanych w § 12 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
h) za zwłokę w wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określnego § 4 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia,
i) w wypadkach i przypisanych im wysokościach kar umownych, o których mowa w § 15 ust 13,
j) za niezrealizowanie obowiązku związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 9 - w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
k) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 16 - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót budowlanych – w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 21 ust. 1 pkt 7.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

§ 19.

1. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. gdy nastąpi zmiana o więcej niż 10% miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „wskaźnikiem inflacji GUS”) obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o których mowa w ust. 2 poniżej, w stosunku do wskaźnika inflacji

GUS obowiązującego w dniu otwarcia ofert, Strony mają prawo do waloryzacji wynagrodzenia umownego o połowę zmienionego wskaźnika inflacji GUS, za niewykonany przez Wykonawcę zakres robót wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik inflacji GUS przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Wartość waloryzacji wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 będzie liczona wg poniższego wzoru:

**W = Z x G/2**

gdzie:
**W - wartość waloryzacji niewykonanych robót budowlanych**
**Z - wartość niewykonanych robót budowlanych**
**G - wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS wyrażona w %**

2. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne. Wykonawca przedkładając powyższy wniosek Zamawiającemu, dołącza do niego kosztorys pozostałych do zrealizowania robót budowlanych, zatwierdzony przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, w którym wartość niezrealizowanych robót budowlanych, nie może być wyższa od wartości tych robót wskazanych w zestawieniu przewidywanych do wykonania robót budowlanych, przedłożonym Zamawiającemu wraz z dokumentacją techniczną przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, może być złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia, jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy i z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, obciąża Strony zgodnie z ust. 2 pod rygorem niemożności dokonania zmiany umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, to 5% pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy.
6. Nie będzie się stosować waloryzacji w stosunku do wartości robót budowlanych wprowadzonych po zawarciu umowy, jak również robót, które powinny być zakończone, przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, które z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie.
7. Strony potwierdzają waloryzacje wynagrodzenia aneksem do umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 20.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy pozostają nieważne w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
   1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
   2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1,
   3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji zakresu robót wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 1 i/lub pkt 2 i/lub ……. – w takiej sytuacji kwota wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość robót budowlanych, z których zrezygnowano wynikającą ze złożonego Formularza cenowego oraz dodatkowo pomniejszona o uzgodniony przez Strony umowy koszt wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej tych robót (w opisanej sytuacji pomniejszenie kwoty wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1),
   4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
   5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
   6) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie zamówienia – termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy
      w pracach,
   7) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec lub ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,
   8) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
   9) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
   10) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
   11) rezygnacji z Podwykonawstwa,
   12) zmiany osoby pełniącej funkcję projektanta, kierownika budowy,
   13) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku udokumentowanych trudności z dostawą materiałów/surowców niezbędnych do realizacji zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,

14) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 192)
    – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Strony dopuszczają również możliwość dokonywania zmian w umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
    1) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
    2) jeżeli przyczyny z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia zamówienia – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
    3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
    4) wystąpienia opadów atmosferycznych ciągłych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową o liczbę dni, w których te opady wystąpiły (opad ciągły - min. 4 doby - potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy),
    5) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
    6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

6. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian, jeśli Zamawiający nie wyrazi na nie zgody. W przeciwnym przypadku Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia robót do stanu sprzed wprowadzonej zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych robót, ponosząc koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do przywrócenia robót do stanu sprzed wprowadzonej zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).
7. Zamawiający i Wykonawca po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem konfliktu zbrojnego na Ukrainie mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub czasowo zawiesić wykonywanie umowy, zmienić sposób odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 21.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności z zastrzeżeniem pkt 7:
   1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, Programem funkcjonalno–użytkowym i poleceniami Zamawiającego w zakresie przygotowywania dokumentacji,
   2) Wykonawca w sposób rażący narusza terminy wskazane w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 lit a i § 3 ust. 2, co może spowodować znaczne opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia,
   3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po swojej stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta może spowodować opóźnienie w realizacji zamówienia.
   5) Wykonawca nie uzyskał w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i/lub nie dokonał w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych w terminie określnym w § 3 ust. 1 pkt 1,
   6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
   7) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   8) suma kar umownych z powodów określonych w § 18 ust. 1 pkt 1 przekroczyła 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
   9) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
   10) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta decyzja o jego likwidacji, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
   11) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, określonego w § 10 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia (wartość tych robót nie może być wyższa od wartości wskazanej w zestawieniu przewidywanych do wykonania robót budowlanych, przedłożonym Zamawiającemu wraz z dokumentacją techniczną przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę) - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór po dokonaniu odbioru robót przerwanych.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych (tj. dokumentacja/roboty budowlane) w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w § 4 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 22.

1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Powiatu Kaliskiego z siedzibą w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. 62 501 43 01, email: starosta@powiat.kalisz.pl.
   Z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie: 62 501 42 33 lub poprzez e-mail: iod@powiat.kalisz.pl.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie niniejszej umowy, której przedmiot został określony w § 1**,** w celu jej prawidłowej realizacji. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy. Odbiorcami, do których mogą być przekazane dane osobowe to organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa.
3. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza 2.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych, tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.). Okres przechowywania umowy 25 lat, zaś wszelkich dokumentów finansowych przez okres 10 lat.
5. Osoba, której dane są przetwarzane posiada: prawo do dostępu i sprostowania podanych danych, prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uznana, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. W ramach realizowanych celów, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą wykorzystywane do profilowania oraz nie będą przekazywane do Państw trzecich.
7. Powiat Kaliski jest samodzielnym administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, który udostępnia dane osobowe innym administratorom danych osobowych (w tym instytucji zarządzającej FEW 2021+) zgodnie z przepisami prawa, w szczególności na podstawie ustawy wdrożeniowej. Z uwagi na fakt, że zamówienie

realizowane jest w ramach projektu, pn.: „Program ochrony wód na terenie Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, administratorem danych osób zaangażowanych w projekt jest również Województwo Wielkopolskie. Powiat Kaliski jest zobowiązany do wykonania obowiązku informacyjnego również w imieniu Instytucji Zarządzającej FEW 2021+ wobec osób, których dane przetwarza w związku z realizacją dofinansowanego Projektu. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych w tym zakresie określa załącznik nr 30 do SWZ.

8. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z powyższymi informacjami oraz zapozna z nimi osoby uczestniczące w realizacji umowy.

§ 23.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przekażą je do rozpoznania sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp i ustawy Prawo budowlane.

§ 25.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje o niniejszej umowie zawartej pomiędzy Stronami zostaną udostępnione i będą aktualizowane przez Zamawiającego w jawnym Centralnym Rejestrze Umów (CRU) Jednostek Sektora Finansów Publicznych, w zakresie wynikającym z art. 34a ust. CRU7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

§ 26.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

*ZAMAWIAJĄCY* *WYKONAWCA*

*KONTRASYGNATA SKARBNIKA POWIATU KALISKIEGO*