Załącznik Nr 1 do SWZ

Opis Przedmiotu Zamówienia

Specyfikacja techniczna

Wykonanie usługi związanej z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń z ulic, dróg, chodników oraz parkingów na terenie Gminy Janów Lubelski w sezonie zimowym: 2026-2027

Część I zamówienia

Wykonanie usługi związanej z odśnieżaniem oraz usuwaniem oblodzeń ulic i dróg gminnych na terenie Gminy Janów Lubelski w sezonie zimowym: 2026-2027

A. Charakterystyka nośników pługów lemieszowych i piaskarko - solarek oraz sprzętu do odśnieżania dróg osiedlowych, gruntowych częściowo utwardzonych.

1. Przez nośnik pługu z piaskarko – solarką należy rozumieć:

   - co najmniej jeden opłużony pojazd samochodowy o ładowności min. 6 ton, z napędem 4x4, maksymalny rozstaw osi 300 cm, emisja spalin min. EURO 3 z zamontowaną piaskarko - solarką z pługiem trzypozycyjnym z dociskiem z uchylną odkładnicą,

   - co najmniej jeden opłużony pojazd samochodowy o ładowności min. 9 ton, z napędem 4x4, maksymalny rozstaw osi 400 cm, emisja spalin min. EURO 3 z zamontowaną piaskarko - solarką z pługiem trzypozycyjnym z dociskiem z uchylną odkładnicą,

2. Dodatkowo do odśnieżania dróg miejskich utwardzonych o małych szerokościach jezdni, dróg osiedlowych i gruntowych, jak również tzw. uliczek ślepych dopuszcza się sprzęt w postaci koparko - ładowarki przegubowej oraz ciągnika rolniczego, zaopatrzonych w pług pięciopozycyjny z dociskiem, typu „V" z uchylną odkładnicą (wymagane dla ulic osiedlowych o nawierzchni gruntowej i utwardzonej).

3. Zabrania się gromadzenia śniegu na wjazdach do posesji, jak i zasypywania skrzyżowań

4. **W zakresie odśnieżania oraz usuwania oblodzeni każdej drogi, są również znajdujące się przy drogach zatoki postojowe.**

B. Warunki organizacyjne.

1. Wykonawca usługi będzie informował na bieżąco przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w umowie o konieczności rozpoczęcia usługi - przystąpienie pojazdów i sprzętu do pracy i o czasie jej zakończenia w formie SMS lub e-malil. Wykonawca będzie również przystępował do wykonania usługi w przypadkach otrzymania powiadomienia od przedstawiciela Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż:
   - jedna godzina dla piaskarek,
   - dwie godziny dla pozostałych jednostek. ***Ustala się zasadę usuwania gołoledzi i śliskości pośniegowej oraz opadów śniegu do godziny 7:00***.

   W sytuacjach wątpliwych rozpoczęcie usługi należy skonsultować z Zamawiającym.
2. W razie zaistnienia potrzeby całodobowej pracy ciągłej, to jest przy intensywnych opadach śniegu, zawiei bądź w razie klęski żywiołowej wykonawca zabezpiecza podwójną obsadę kierowców i maszynistów gwarantując całodobową obsadę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerywanego czasu pracy w zależności od panujących

warunków atmosferycznych.

4. Wykonawca podstawia do pracy jednostki transportowe i sprzętowe zaopatrzone w niezbędną ilość paliwa i środków uszorstniających w przypadku solarko – piaskarek i uzupełnia je we własnym zakresie.
5. Na wypadek konieczności pracy sprzętu w skrajnie niskich temperaturach (poniżej -20°C) wykonawca zobowiązuje się zgromadzić zapas odpowiedniego oleju napędowego zimowego.
6. W przypadku awarii pojazdu lub jednostki sprzętowej wykonawca jest zobowiązany podstawić do pracy zastępczy środek transportu.
7. Pojazdy - nośniki piaskarek używane będą również jako nośniki pługów lemieszowych.
8. **Wykonawca zobowiązuje się do stałego 24 godzinnego patrolowania terenów objętych umową w celu bieżącej oceny skuteczności podejmowanych działań;**

C. Warunki techniczne.

1. Wykonawca obsługuje piaskarkę i pług lemieszowy oraz zaopatruje silnik piaskarki w paliwo i materiały eksploatacyjne, których koszty są wliczone w cenę wynagrodzenia określonego w ofercie oraz zaopatruje się w materiały uszorstniające (stosunek proporcji wagowych mieszanki solno-piaskowej 1:5 oraz solanki NaCl 25%).
2. Wykonawca obsługuje ładowarkę oraz ciągnik rolniczy z pługiem dociskowym oraz zaopatruje w paliwo i wszelkie materiały eksploatacyjne, których koszty są wliczone w cenę wynagrodzenia określonego w ofercie.
3. Czynności związane z załadunkiem piaskarki mieszanką wchodzą w zakres obsługi piaskarki.
4. Pojazdy samochodowe wykorzystywane jako nośniki pługów lemieszowych podczas odśnieżania obciążone będą ładunkiem 70% maksymalnej ładowności pojazdu.
5. Zaleca się minimalnie 3-krotny przejazd pojazdu z pługiem przy odśnieżaniu jezdni. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczonego usuwania śliskości na ulicach o niższej kolejności zimowego utrzymania ulic – forma pisemnego zlecenia.
6. Wykonawca przystosuje na własny koszt pojazdy - nośniki piaskarek i pługów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt przystosowania pojazdu i demontaż osprzętu po sezonie wykonawca wkalkuluje w cenę podstawową określoną w ofercie.
7. Zamawiający ponosi opłaty za pracę sprzętu według faktycznie przepracowanego czasu, przejechanych kilometrów oraz za zużytą mieszankę uszorstniającą.
8. W dniach ustawowo wolnych od pracy będą stosowane ceny jak w pozostałe dni tygodnia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia monitoringu pracy Wykonawcy w postaci mobilnego systemu GPS montowanego na każdym pojeździe wykazanym do świadczenia usługi służącego do zarządzania flotą pojazdów i maszyn, monitorowania miejsca przebywania i pokonywanych tras, rozliczania pracy sprzętu oraz kierowców.

D. Warunki finansowania i rozliczania robót przy zimowym utrzymaniu dróg.

1. Wynagrodzenie za usługę obliczone będzie jako iloczyn jednostkowej ceny zawartej w formularzu cenowym z przetargu i ilości wykonanych usług (godzin, ton).
2. Dokumentem stwierdzającym pracę będzie karta drogowa podpisywana każdego dnia przez Zamawiającego i Wykonawcę, stanowiących załączniki do faktury.
3. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na wskutek nienależytego wykonania prac i usług będących przedmiotem przetargu - oferent pokrywa pełną wysokość zaistniałej szkody. Oferent zobowiązuje się jednocześnie do niedopuszczenia do sytuacji by nagromadzony śnieg mógł powodować utrudnienia dla mieszkańców.
4. Ceny jednostkowe ustalone w wyniku przetargu nie podlegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Fakturowanie za wykonane usługi odbywać się będzie jeden raz w miesiącu za przepracowany miesiąc. Faktury powinny mieć dołączone zestawienie zbiorcze karty

drogowych.

6. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni od daty złożenia dokumentów.
7. Wartość usługi zależała będzie od warunków atmosferycznych, sytuacji na drogach, ulicach, chodnikach i parkingach i okresu prowadzenia prac przy zimowym utrzymaniu dróg tj. z uwzględnieniem stałej kwoty miesięcznej za gotowość w okresie od grudnia 2026 r. do kwietnia 2027r. (5 miesięcy) tj. 1500,00 zł. netto miesięcznie.

OPIS TECHNICZNY
DO UPROSZCZONEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem zamówienia są usługi związane z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń z ulic, dróg, chodników oraz parkingów na terenie Gminy Janów Lubelski w sezonie zimowym:
2026-2027

Część 1 zamówienia

Zakres:

Wykonanie usługi związanej z odśnieżaniem oraz usuwaniem oblodzeń ulic i dróg gminnych w Janowie Lubelskim w sezonie zimowym: 2026-2027, wg następującego wykazu:

Kolejność	Lp.	Nazwa ulicy lub drogi	Szerokość m	Długość m
I	1	Beliny Prażmowskiego	7	497
	2	Przyborowie	6	1010
	3	Liliowa	6	351
	4	Różana	6	855
	5	Dr. Sowiakowskiego	5	353
	6	Wiejska wraz z odcinkiem do skrzyżowania z ul. Ojca Pio jak i od ul. Jana Pawła II obok Sklepu Stokrotka wraz z parkingiem obok zadaszenia.	6	128
	7	Ogrodowa	6	543
	8	Kilińskiego wraz z odcinkiem wyłączonym z ruchu oraz cała szerokość na odcinku z kostki.	6	433
	9	Piłsudskiego	6	799
	10	14-go Czerwca	6	607
	11	8-go Września	6	199
	12	Partyzantów	6/3	1188
	13	Wyszyńskiego	6	408
	14	Wesoła	6	268
	15	Poprzeczna	6	337
	16	Armii Krajowej	6	243
	17	3-go Maja	6	318

	18	Sukiennicza wraz z parkingami	6	496
	19	Wałowa	7	842
	20	Jaśminowa	6	341
	21	Fiołkowa	5	348
	22	Konopnickiej	6	210
	23	Kamienna od ul. Ks. Skorupki do ul. Bialskiej	6	1330
	24	Ochotników Węgierskich	5/3	1424
	25	Gen. Maczka	5	137
	26	Ojca Jana (główna wraz z bocznymi)	5	519
	27	Rydza Śmigłego	5	219
	28	Szewska	6	671
	29	Krótka	4	382
II	1	Kościuszki	6	432
	2	Podlipie	5	570
	3	Piaskowa	6	457
	4	Polna	6/3	930
	5	Rolna	6	373
	6	Lechnickiego	6	272
	7	Sikorskiego	6	223
	8	Fredry	4	407
	9	Szymanowskiego	6	338
	10	Andersa	6	332
	11	Okopowa Boczna	6	253
	12	Zakątna	3	234
	13	Traugutta	5	209
	14	Narutowicza	5	291
	15	Lelewela	5	82
	16	Targowa wraz z wiaduktem	6	1823
	17	Kochanowskiego	5	217
	18	Kołłątaja	6	320
	19	Krzywa wraz z boczną	6	319
	20	Kopernika	6	652
	21	Reymonta	6/3	463
	22	Reja wraz z bocznymi	6	937
	23	Bema	6	279
	24	Prusa	7	245
	25	Świerdzowa do ul. Turystycznej	5	1873
	26	Krótka wraz z droga od u. Bialskiej do schodków ul. Szewskiej	5	515
	27	Mickiewicza	5	179
	28	Cicha	4	375

29	Spokojna	3	540
30	11-go listopada wraz z boczną	4	351
31	Łąkowa	5	208
32	Korczaka	5	327
33	Słowackiego	5	377
34	Leśna	3	200
35	Chopina	3	200
36	Boczna Wojska Polskiego	3	293
37	Spadowa	3	289
38	Rybna	3	146
39	Ulice os. Przyborowie: ul. Bukowa, Akacjowa, Dębowa, Kasztanowa, Sosnowa, Jaworowa, Jarzębinowa, Klonowa, Wierzbowa, Jodłowa, Modrzewiowa, Świerkowa	5	2900
40	Ulice „ślepe” os. Wschód: Daliowa, Makowa, Bratkowa, Bławatkowa, Rumiankowa, Krokusowa, Mieczykowa, Tulipanowa, Sasankowa, Hiacyntowa, Szarotkowa, Konwaliowa, Irysowa, Azaliowa, Wrzosowa, Storczykowa, Kaktusowa	4	1625
41	Szkolna	4	131
42	Poziomkowa	5	351
43	Jagodowa	5	102
44	Borówkowa	5	326
45	Żurawinowa	5	133
46	Majora Dobrzańskiego	5	228
47	Parkowa (Misztalec)	6	372
48	Paderewskiego	3	422

III	1	Zaolszynie - Biała Pierwsza, Janów – Biała Pierwsza, Biała Zakotule i Wodończa, Biała Druga - Kabkaz, Stara Droga Borownica - Podlaski (ul. Zakładowa i ul. Inwestorska), Janów Lubelski - Laski Przyborowie-Majdan ul. Brzozowa, Ruda ul. Sowy-Visa, Jonaki, Cegielnia Zofianka Górna (koło remizy) Drogi gminne w Borownicy	5 6 6,5 5 3 3 3 3 5 4/3	4000 2600 807 3500 800 200 1200 200 350 4000
	2	Zakłady budżetowe, parkingi szkolne (Szkoła Podstawowa wraz z Basenem „Otylia” oraz przy Przedszkolu Nr 4 ul. Ogrodowa), parkingi przedszkolne (ul. Wiejska i ul. Ogrodowa), parking za Domem Nauczyciela, Parking przy Szkole Podstawowej w Białej Pierwszej	-	-
	3	Łążek Garncarski – Łążek Ordynacki, Łążek Ordynacki – Łążek Przymiarki, Łążek Bąki, Łążek Cegielnia, Pikule	3/5	8500
	4	ul. Ojca Pio (od ul. Ks. Skorupki do ul. Jana Pawła II)	5	390

	5	Dworzec autobusowy ul. Sukienniczej, wyjazd do ul. J. Zamoyskiego, plac manewrowy wraz z płytą rynku z wyjątkiem obrębu fontanny posadzkowej,	- - -	- - -
	6	Działkowców	4	638
	7	Boczna Wojska Polskiego	4	293
	8	Rynek	4/6	50

Część II zamówienia

Wykonanie usługi związanej z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń chodników oraz parkingów na terenie miasta Janów Lubelski w sezonie zimowym: 2026-2027.

A. Wymagania i charakterystyka sprzętu użytego do mechanicznego odśnieżania chodników.

1. Do mechanicznego odśnieżania chodników należy zaangażować sprzęt lekki (pojazd z napędem 4x4 o masie własnej nie większej niż 2,50 t, zaopatrzony w pług pięciopozycyjny z dociskiem, typu „V" z uchylną odkładnicą, nie szerszy niż 1,50 m).
2. Osprzęt do posypywania materiałami ustokrotniającymi mieszanka piaskowo solna (posypywarka grawitacyjna, chodnikowa) powinien mieć możliwość regulowania szerokości pasa roboczego, jak i blokadę rozsypywania materiału poza chodnik.
3. Osprzęt do odśnieżania powinien mieć możliwość regulacji kąta odrzucania śniegu na stronę lewą lub prawą. Dopuszcza się odśnieżanie przy użyciu turbiny, pługa wirnikowego.
4. Mini ładowarka przegubowa do odwożenia śniegu z miejsc trudno dostępnych.
5. Zabrania się zasypywania skrzyżowań oraz przejść dla pieszych.

B. Warunki organizacyjne.

1. Wykonawca usługi będzie informował na bieżąco przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w umowie o konieczności rozpoczęcia usługi metodą SMS lub e-mailem - przystąpienia pojazdów i sprzętu do pracy i o czasie jej zakończenia. Wykonawca będzie również przystępował do wykonania usługi w przypadkach otrzymania powiadomienia od przedstawiciela Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż:
   - Jedna godzina dla pojazdów zaopatrzonych w pług dociskowy oraz dla pojazdu z pługiem dociskowym i posypywarką grawitacyjną,
   - Dwie godziny dla pozostałych jednostek.
   - ***Ustala się zasadę usuwania gołoledzi i śliskości pośniegowej oraz opadów śniegu do godziny 7:00.*** W sytuacjach wątpliwych rozpoczęcie usługi należy skonsultować z Zamawiającym.

   W związku z powyższym, mając na uwadze zakres robót i wymagany czas na wykonanie prac wskazuje się potrzebę posiadania kilku zestawów pojazdów do odśnieżania.
2. W razie zaistnienia potrzeby całodobowej pracy ciągłej, to jest przy intensywnych opadach śniegu, zawiei bądź w razie klęski żywiołowej wykonawca zabezpiecza podwójną obsadę kierowców i maszynistów gwarantując całodobową obsadę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerywanego czasu pracy w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
4. Wykonawca podstawia do pracy jednostki transportowe i sprzętowe zaopatrzone w niezbędną ilość paliwa i środków uszorstniających i uzupełnia je we własnym zakresie.
5. Na wypadek konieczności pracy sprzętu w skrajnie niskich temperaturach (poniżej -20°C) wykonawca zobowiązuje się zgromadzić zapas odpowiedniego paliwa do stosowania w warunkach zimowych.
6. W przypadku awarii pojazdu lub jednostki sprzętowej wykonawca jest zobowiązany podstawić do pracy zastępczy środek transportu.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do stałego 24 godzinnego patrolowania terenów objętych umową w celu bieżącej oceny skuteczności podejmowanych działań;**

C. Warunki techniczne.

1. Wykonawca obsługuje pojazdy podstawione do dyspozycji zimowego utrzymania chodników, placów i parkingów w paliwo i materiały eksploatacyjne, których koszty są wliczone w cenę wynagrodzenia określonego w ofercie oraz zaopatruje się w materiały ustokrotniające (stosunek proporcji wagowych mieszanki solno-piaskowej 1:5).
2. Zaleca się minimalną szerokość 1,5 m przy odśnieżaniu chodników oraz odśnieżanie przejść dla pieszych przy wejściu na ulice oraz skrzyżowań.
3. Wykonawca przystosuje na własny koszt pojazdy - nośnik posypywarki grawitacyjnej i pługów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt przystosowania pojazdu i demontaż osprzętu po sezonie Wykonawca wkalkuluje w cenę podstawową określoną w ofercie.
4. Zamawiający ponosi opłaty za pracę sprzętu według faktycznie przepracowanego czasu podczas odśnieżania i utrzymania szorstkości na chodnikach.
5. W dniach ustawowo wolnych od pracy będą stosowane ceny jak w pozostałe dni tygodnia.
6. Należy przewidzieć w trudnych warunkach atmosferycznych pracę min. dwóch zespołów jednocześnie z poszczególnego zadania.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia monitoringu pracy Wykonawcy w postaci mobilnego systemu GPS montowanego na każdym pojeździe wykazanym do świadczenia usługi służącego do zarządzania flotą pojazdów i maszyn, monitorowania miejsca przebywania i pokonywanych tras, rozliczania pracy sprzętu oraz kierowców.

D. Warunki finansowania i rozliczania robót przy zimowym utrzymaniu chodników.

1. Wynagrodzenie za usługę obliczone będzie jako iloczyn jednostkowej ceny zawartej w formularzu cenowym z przetargu i ilości wykonanych usług (godzin).
2. Dokumentem stwierdzającym pracę będzie oraz karta drogowa podpisywana każdego dnia przez

Zamawiającego i Wykonawcę, stanowiących załączniki do faktury.

3. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na wskutek nienależytego wykonania prac i usług będących przedmiotem przetargu - oferent pokrywa pełną wysokość zaistniałej szkody.
4. Ceny jednostkowe ustalone w wyniku przetargu nie podlegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Fakturowanie za wykonane usługi odbywać się będzie jeden raz w miesiącu po wykonaniu miesięcznej usługi. Faktury powinny mieć dołączone zestawienie zbiorcze kart drogowych.
6. Zamawiający będzie regulować należności w terminie 30 dni od daty złożenia dokumentów

7.Wartość usługi zależała będzie od warunków atmosferycznych, sytuacji na drogach, ulicach, chodnikach i parkingach i okresu prowadzenia prac przy zimowym utrzymaniu dróg tj. z uwzględnieniem stałej kwoty miesięcznej za gotowość w okresie od grudnia 2026 r. do kwietnia 2027r. (5 miesięcy) tj. 1500,00 zł. netto miesięcznie.

OPIS TECHNICZNY
DO UPROSZCZONEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem zamówienia są usługi związane z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń z ulic, dróg, chodników oraz parkingów na terenie Gminy Janów Lubelski w sezonie zimowym: 2026-2027

Część 2 zamówienia

Zakres:

Wykonanie usługi związanej z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń chodników oraz parkingów na terenie miasta Janów Lubelski w sezonie zimowym: 2026-2027 wg następującego wykazu:

Kolejność	Lp.	Nazwa ulicy	Szerokość mb	Długość mb
I	1	ul. Zamoyskiego (od wiaty przystankowej do ul. Przyborowie)	2	1750 1400
	2	ul. Ogrodowa (od ul. Zamoyskiego do ul. ks. Skorupki – obie strony)	2	543 543
	4	ul. Sukiennicza (obie strony)	1,50	496 496
	5	Chodnik parking Szkoła Podstawowa oraz przy parkingu „Otylia”	-	-

	6	Łącznik od ul. Ulanowskiej do ul. Kołłątaja	—	—
	7	ul Prusa (chodnik wraz ze ścieżką rowerową)	3,0	100
II	8	ul. Wiejska (chodnik od bloku nr 28 w stronę kościoła wraz z bocznymi odnogami) oraz bloki 16,18	chodnik 1,5	-
	9	ul. Wiejska do ul. Zamoyskiego (chodnik obie strony, ścieżką rowerową oraz chodnik ul. Wiejska od ul. Jana Pawła II obok sklepu „Stokrotka”	Ścieżka/chodnik2,5 chodnik 1,5	-
	10	ul. Partyzantów (obie strony)	2	400
	11	ul. Wyszyńskiego (jedna strona wraz ze ścieżką rowerową)	2	400
	12	ul. Różana (obie strony)	2	350 150
	13	ul. Wałowa	1,5	842
III	14	ul. Kamienna	1,5	700
	15	ul. Kościuszki	2,0	432
	16	ul. Targowa	1,5	1300
	17	ul. Przyborowie	1,5	1010
	19	ul. Liliowa	1,5	351

19	ul. Kopernika do ul. Prusa (chodnik wraz ze ścieżką rowerową)	2,5	250
20	ul. Świerdzowa obie strony	-	-
21	Szewska (obie strony do ul. Stokowej	1,5	671
22	ul. Jaśminowa (chodnik)	2,0	341
23	ul. Sowiakowskiego	1,5	353
24	ul. Podlipie	1,5	570
25	ul. Ochotników Węgierskich	1,5	150
26	ul. Reymonta	1,5	500
27	Łączniki piesze pomiędzy ul. Szewską do ul. 3-go Maja	2	400
28	Łączniki piesze pomiędzy ul. Krótką do ul. Piłsudskiego	2	300
29	Parking przy Urzędzie Miejskim	-	-
30	Parking przy ul. Świerdzowej	-	-
31	Parking przy ul. Wiejskiej	-	-
32	ul. Parkowa	3,5	272

33	ul. Ojca Pio (od ul. Ks. Skorupki do ul. Jana Pawła II)	1,5	246
34	ul. Wesoła (odcinki wyłączone z ruchu) cała szerokość		100

Sporządził: Justyna Kuśmierczyk
Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miejskiego
w Janowie Lubelskim

Janów Lubelski, 20.10.2026 r.

ZATWIERDZAM