Prezydent
Miasta
Nowego Sącza

Nowy Sącz, 26 września 2024 r.

WAU.RAB.6740.233.2024.ZW

DECYZJA Nr 326/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zwanej dalej „Prawo budowlane" oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. urzędu dnia 1 sierpnia 2024 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:

Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Sączu
ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz

obejmujące:
rozbudowę i przebudowę budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Sączu o część biurowo-dydaktyczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę trybun zewnętrznych i kortu tenisowego oraz nawierzchni przeznaczonej na miejsca postojowe na działce nr 92/1 w obrębie 77 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Nowym Sączu /kat. obiektu - IX/.

Autor projektu:
mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska - uprawnienia nr 1043/94 - do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek MOIA o nr MP-0300.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z przepisami w tym techniczno - budowlanymi i BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   - wykonać stosowne zabezpieczenia placu budowy oraz innych miejsc prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego,
   - zachować warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji uzgadniających projekt budowlany,
   - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych[2)]~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
   - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania[2)]~~
   - ~~tymczasowych obiektów budowlanych[2)]~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie[2)]~~
5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 1 sierpnia 2024 roku inwestor: Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Sączu, ul. Staszica 1, 33-300 Nowy Sącz reprezentowany przez pełnomocnika Panią Bożenę Bończę Tomaszewską, zam. Siercza 344, 32-020 Wieliczka wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Sączu o część biurowo-dydaktyczną wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę trybun zewnętrznych i kortu tenisowego oraz nawierzchni przeznaczonej na miejsca postojowe na działce nr 92/1 w obrębie 77 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Nowym Sączu /kat. obiektu - IX/.

Działając zgodnie z art. 10 i art. 61 § 4 ustawy k.p.a., pismem z dnia 26 sierpnia 2024 roku, znak: WAU.RAB.6740.233.2024.ZW zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W oznaczonym terminie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej strony nie wniosły uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przepis art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane przewiduje, że pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakłada obowiązek dokonania sprawdzeń zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Sprawdzeniu podlega także zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, kompletność projektu i posiadanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożona dokumentacja została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

W oparciu o art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane projektant określił obszar oddziaływania. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 92/1 w obrębie 77 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Nowym Sączu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.) grunt stanowiący działkę inwestycji nie podlega ochronie i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Inwestor legitymuje się ważną i ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 48/2023 z dnia 20 listopada 2023 roku, znak: WAU.RU.6733.38.2023.KG. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wyżej wymienioną decyzją.

Inwestor legitymuje się ważną i ostateczną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 25 października 2023 roku, znak: KR.RPP.4262.179.2023.KJ udzielającą zwolnienia z zakazów wynikających z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostało dołączone oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Po dokonaniu analizy dokumentacji ustalono, że niniejsze wymogi zostały spełnione.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, co omówiono wyżej, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 647 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Rafał Leśniak
Zastępca Dyrektora Wydziału
Architektury i Urbanistyki
-572-

Niniejsza decyzja jest
ostateczna i prawomocna

od dnia 27.09.2024r

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Agata Wyskiel
Kierownik Referatu
Architektoniczno-Budowlanego
-1157-

OTRZYMUJĄ:
1. Pełnomocnik inwestora
   Pani Bożena Bończa Tomaszewska, Siercza 344, 32-020 Wieliczka + 1 egz. dok. proj.
2. Aa

DO WIADOMOŚCI:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Nowego Sącza, ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz + 1 egz. dok. proj.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22 31-109 Kraków

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej/e-mail, których zakres może zawierać (imię, nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie https://bip.malopolska.pl/nowysacz lub pod bezpośrednim linkiem https://bip.malopolska.pl /nowysacz,m,305474,obowiazek-informacyjny-rodo.html. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).