

Dom Pomocy Społecznej w Piekarach Śląskich
ul. Trautmana 4, 41-946 Piekary Śląskie
tel. 32 287 92 63
e-mail: sekretariat@dps-piekary.pl
www.dps-piekary.pl

Piekary Śląskie, dn. 12.10.2026 r.

Znak sprawy: **DPS/ZP/8/2026**

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Trautmana 4
41-946 Piekary Śląskie

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ oraz przedłużenie terminu składania ofert

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. ***„Wymiana części stolarki okiennej wraz z dostosowaniem pierwszego oraz drugiego piętra do warunków ochrony przeciwpożarowej zachodniej strony budynku Domu Pomocy Społecznej w Piekarach Śląskich"***

- ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.09.2026 r. pod nr 2026/BZP 00459826.

Zamawiający informuje, że wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, w związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz informuje o dokonaniu zmiany treści SWZ:

Pytanie 1:

Czy prawidłowy zakres rzeczowy niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich wyszczególnionych w opisie projektu robót (w tym budowę ścian REI 60, montaż systemu oddymiania klatki, zabezpieczenie dylatacji EI 60 oraz montaż drzwi EIS 30 i EIS 60)? Czy też zakres ten ogranicza się wyłącznie do pozycji wymienionych w Przedmiarze Robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje się realizacji robót wykraczających poza zakres ujęty w opublikowanym przedmiarze.

W części opisowej projektu budowlanego wskazano następujący zakres robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego postępowania, który odpowiada pozycjom opublikowanego przedmiaru robót:

1. wydzielenie skrzydła zachodniego jako odrębnej strefy pożarowej (bezpiecznej) poprzez zabudowę w otworach komunikacyjnych na granicy stref pożarowych drzwi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS60 wyposażonych w samozamykacze

– rozdział nr 2 przedmiaru robót: „Elementy stolarki wewnętrznej".

2. zabezpieczenie dylatacji w rejonie otworów komunikacyjnych do klasy odporności ogniowej co najmniej EI60

– rozdział nr 3 przedmiaru robót: „Zabezpieczenie szczelin dylatacyjnych i roboty uzupełniające".

3. wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 oraz zamknięcia wejść dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30

– rozdział nr 1 przedmiaru robót: „Przebudowa wejść na klatkę schodową".

4. wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenia przeznaczone do usuwania dymu oparte o klapę dymową oraz otwory napowietrzające sterowane ręcznie i automatycznie poprzez system wykrywania dymu

– rozdział nr 4 przedmiaru robót: „System oddymiania klatki schodowej".

5. wyposażenie w samozamykacze drzwi otwieranych na zewnątrz pomieszczeń, zawężających po całkowitym otwarciu wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej

– pozycja nr 12 w rozdziale nr 2 przedmiaru robót: „Elementy stolarki wewnętrznej".

Pytanie 2:

W przypadku, gdy intencją Zamawiającego jest realizacja pełnego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, zwracamy się z wnioskiem o uaktualnienie i poprawę Przedmiaru Robót oraz Projektowanych Postanowień Umowy (wraz z ewentualnym wydłużeniem terminu składania ofert), tak aby jednoznacznie opisywały one faktyczny, pełny zakres zobowiązania Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wszystkie przewidziane roboty są ujęte w przedmiarze robót, a cena oferty powinna zostać skalkulowana na podstawie jego pozycji.

Pytanie 3:

Czy w ramach ryczałtu Wykonawca ma wycenić również wymianę stolarki okiennej sugerowaną w tytule zamówienia? Jeśli tak, prosimy o wskazanie parametrów, zestawienia oraz lokalizacji okien przewidzianych do wymiany, gdyż dokumentacja projektowa i przedmiar ich nie zawierają.

Odpowiedź:

Wymiana stolarki okiennej nie jest objęta niniejszym postępowaniem. Zakres robót, który polega na dostosowaniu pierwszego oraz drugiego piętra do warunków ochrony przeciwpożarowej zachodniej strony budynku został ujęty w opublikowanym przedmiarze.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. W Rozdziale X SWZ:
   Dotychczasowy zapis o treści:
   „.Wykonawcy będą związani ofertą do dnia 10.11.2026 r. (termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert."
   zastępuje się zapisem o następującym brzmieniu:
   „Wykonawcy będą związani ofertą do dnia **13.11.2026 r.** (termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert."
2. W Rozdziale XII ust. 1 SWZ:
   Dotychczasowy zapis o treści:
   „Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na Platformie e- Zamówienia w terminie do dnia 13.10.2026 r. do godz. 9.30."
   zastępuje się zapisem o następującym brzmieniu:
   „Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na Platformie e- Zamówienia w terminie do dnia **15.10.2026 r. do godz. 9.30**."
3. W Rozdziale XIII ust. 1 SWZ:
   Dotychczasowy zapis o treści:
   „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.10.2026 r. o godzinie 10.30."
   zastępuje się zapisem o następującym brzmieniu:
   „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.10.2026 r. o godzinie 10.30**."

W związku z art. 284 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia **15.10.2026 r. do godz. 9.30.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z przedłużeniem terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem nowego terminu składania ofert. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie. Niniejsza zmiana staje się integralną częścią SWZ.

Z uwagi na zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, które wpływają na treść ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający publikuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

Zamawiający w dniu przekazania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia, zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania niniejsze informacje o dokonanych zmianach treści SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) oraz dokonaną zmianę treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d667118-eef1-44ea-9967-e037f79ebbf4

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
w Piekarach Śląskich

Waldemar Pawłowski