Rymanów-Zdrój, 20 listopada 2026 r.

DI-28/01/26

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego pod nazwą „Przebudowa, wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, budynku Sanatorium „Leliwa" zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju" – znak sprawy DI-01/26.

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły pytania następującej treści:

1. **Dokumenty przetargowe podają rozbieżny zakres robót budynku: pozytywną opinię konserwatora dla projektu przebudowy albo rozbiórkę budynku i odbudowę w tej samej bryle.**

   OPIS

   - **Decyzja o pozwoleniu na budowę podaje pozytywną opinię konserwatora dla projektu przebudowy oraz wykreślenie budynku z gminnej ewidencji zabytków.**
   - **Opis techniczny instalacji elektrycznych przewiduje rozbiórkę budynku i odbudowę w tej samej bryle.**
   - **Opis przedmiotu zamówienia przewiduje przebudowę ze zmianą konstrukcji drewnianej na murowaną, z zachowaniem historycznej formy obiektu.**

   Prosimy o wskazanie obowiązującego zapisu: zakres robót budynku tym samym określenia prawidłowego zakresu robót.

2. **Dokumentacja przetargowa jest rozbieżna w zakresie ruszt elewacji Sz1 z desek na ścianach zewnętrznych: ruszt drewniany albo ruszt systemowy.**

   OPIS

   - **Opis techniczny PW, rysunek PWA3 i przekrój AA AB6 przewidują elewację z desek na ruszcie drewnianym.**
   - **Rysunek PWA6 i skan korekty rysunku AB8 przewidują elewację z desek na ruszcie systemowym.**

   Prosimy o wskazanie obowiązującego zapisu: ruszt elewacji Sz1.

3. **Dokumentacja przetargowa wskazuje rozbieżne rozwiązanie materiałowe pokrycia dachu: blacha tytan-cynk felcowana na rąbek albo blacha stalowa na rąbek.**

   OPIS

   - **Rysunek AB5 rzut dachu przewiduje okna dachowe od1 w pokryciu z blachy tytan-cynk na rąbek, nachylenie 35°.**
   - **Rysunek AB8 elewacja południowa podaje pokrycie z blachy stalowej na rąbek.**

Prosimy o wskazanie obowiązującego zapisu: pokrycie dachu z jakiego materiału i jakiej grubości należy przyjąć w ofercie.

4. **Dokumenty podają rozbieżny typ wymiennika odzysku ciepła central: krzyżowy wymiennik ciepła albo przeciwprądowy rekuperator hexagonalny.**

OPIS

- **Opis techniczny przewiduje centrale wentylacyjne z krzyżowym wymiennikiem ciepła.**
- **Karty doboru central 1, 2, 3, 4 i 5 podają przeciwprądowy rekuperator hexagonalny, czyli wymiennik płytowy HEX.**

Prosimy o wskazanie obowiązującego zapisu: typ wymiennika ciepła.

Zamawiający udziela następujących informacji:

Ad.1. Dokumenty przetargowe podają tożsamy i zgodny zakres robót. Zgodnie z dokumentacją, w tym zatwierdzonym projektem budowlanym oraz opinią WUOZ delegatura w Krośnie należy wykonać przebudowę budynku w tym zmianę konstrukcji ścian z drewnianej na murowaną.

Ad.2. Obowiązuje elewacja z desek na ruszcie drewnianym, zgodnie z opisem projektu wykonawczego architektury (pkt 1.2.3, układ warstw ściany Sz1: „elewacja z desek na ruszcie drewnianym (całość w klasie NRO)"), rys. PWA3 (patrz załączniki do odpowiedzi – 20.11.2026r.) i przekrojem AA (AB6). Określenie „ruszt systemowy" na rys. PWA6 i AB8 nie oznacza rusztu z innego materiału, np. aluminiowego. Wymagania dla układu elewacyjnego, w tym dokumenty klasyfikacji NRO i sposób mocowania do ściany, podano w odpowiedzi na pytanie 14 w piśmie DI-15/01/26 z dnia 20 listopada 2026 r.

Ad.3. Do oferty należy przyjąć pokrycie z blachy tytan-cynk felcowanej na podwójny rąbek stojący, w kolorze naturalnym, na pełnym deskowaniu. Wynika to z projektu wykonawczego, który uszczegóławia rozwiązania projektu budowlanego: opisu projektu wykonawczego architektury (pkt 1.2.4), układu warstw dachu Da1 i Da2 (patrz załączniki do odpowiedzi – 20.11.2026 r. rys. PWA5) oraz rzutu dachu AB5. Z tej samej blachy należy wykonać obróbki blacharskie i orynnowanie. Do wyceny należy przyjąć blachę o grubości 0,7 mm, zgodną z PN-EN 988, w systemie producenta, z podkładem systemowym (matą strukturalną) i mocowaniem klamrami stałymi i przesuwnymi.

Ad. 4. Należy przyjąć urządzenie zgodnie z kartami doborowymi

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców, ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Piotr Niemczyk
dyrektor ekonomiczny
prokurent

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Rymanów S.A.
dr inż. Małgorzata Szeliga

Otrzymują:
1 x strona internetowa: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d426b99-2bf0-4ab7-9a7c-e9813352f5a2
1 x aa

„UZDROWISKO RYMANÓW"
Spółka Akcyjna
38-481 Rymanów Zdrój ul. Zdrojowa 48
Identyfikator 000872059
NIP PL 6840000790

INSPEKTOR ds. INWESTYCJI
Uzdrowisko Rymanów S.A.
inż. Magdalena Gnap

KIEROWNIK ds. INWESTYCJI
KIEROWNIK GRUPY ENERGETYCZNEJ
„Uzdrowisko Rymanów" S.A.
mgr inż. Łukasz Paja