Rymanów-Zdrój, 20 listopada 2026 r.

DI-20/01/26

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego pod nazwą „Przebudowa, wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, budynku Sanatorium „Leliwa" zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju" – znak sprawy DI-01/26.

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły pytania następującej treści:

W związku przygotowywaniem oferty przetargowej zwracam się do Państwa z prośba o wyjaśniania:

1. **Według rysunku K1 projektu wykonawczego brak TR0.4' których zbrojenie zostało udostępnione. Proszę o wskazanie lokalizacji oraz ilości.**
2. **Według rysunku K1 projektu wykonawczego brak TR0.7' których zbrojenie zostało udostępnione. Proszę o wskazanie lokalizacji oraz ilości.**
3. **W trakcie analizy stwierdziliśmy następujące nieścisłości i braki w dokumentacji:**
4. **Ilości stolarki ujęte w zestawieniu nie pokrywają się z ilościami wynikającymi z rzutów poszczególnych kondygnacji.**
5. **Zestawienie nie zawiera jednoznacznego podziału stolarki ze względu na rodzaj zastosowanego materiału (np. PVC, aluminium, drewno).**
6. **Brakuje wyraźnego rozróżnienia stolarki pod względem wymaganych klas i parametrów technicznych.**
7. **Na podstawie obecnie udostępnionych materiałów nie jest możliwe jednoznaczne określenie, jaki typ stolarki, o jakich parametrach i w jakiej ilości należy zastosować w poszczególnych lokalizacjach obiektu.**

W związku z powyższym prosimy o:

- **skorygowanie zestawienia stolarki w sposób zapewniający zgodność ilościową z rzutami architektonicznymi;**
- **wprowadzenie jednoznacznego podziału stolarki według rodzaju materiału, konstrukcji oraz wymaganej klasy;**
- **uzupełnienie dokumentacji o rzuty poszczególnych kondygnacji z czytelnym oznaczeniem wszystkich elementów stolarki, zgodnym z oznaczeniami przyjętymi w zestawieniu;**
- **wskazanie dla każdego elementu jego lokalizacji, wymiarów, materiału wykonania oraz wymaganych parametrów technicznych i klas.**

Prosimy o udostępnienie skorygowanego zestawienia wraz z odpowiednio uzupełnionymi rysunkami, tak aby dokumentacja stanowiła spójną i jednoznaczną podstawę do prawidłowej wyceny oraz realizacji przedmiotu zamówienia.
Jednocześnie informujemy, że obecne rozbieżności i braki w dokumentacji uniemożliwiają rzetelne określenie zakresu ilościowego i materiałowego robót w zakresie stolarki, a tym samym mogą prowadzić do błędów w kalkulacji oferty oraz późniejszych rozbieżności na etapie realizacji inwestycji.
Prosimy o przekazanie wyjaśnień i skorygowanej dokumentacji.

Zamawiający udziela następujących informacji:

Ad 1. W załączeniu (patrz załączniki do odpowiedzi nr 19) Zamawiający przekazuje poprawiony rzut fundamentów (rys. K0) i rzut konstrukcji piwnicy (rys. K1). Rdzeń Tr0.4 występuje w ilości 1 szt., w osi 2 na przecięciu z osią D: przekrój 30×30 cm, wysokość 237 cm, oparcie na rzędnej −3,07 m. Rdzeń przy ścianie szybu windowego (oś 4, między osiami B i C), który miał inne wymiary, a był oznaczony tym samym symbolem, otrzymał odrębne oznaczenie Tr0.4': przekrój 24×24 cm, wysokość 350 cm, oparcie na rzędnej −4,27 m. Oba rdzenie należy zazbroić zgodnie z uwagą:

- zbrojenie główne 4 ø 12 mm,
- strzemiona ø 6 mm w rozstawie co 15 cm,
- otulina prętów 40 mm,
- beton C20/25, stal B500SP.

Ad 2. Rdzeń Tr0.7 występuje na rys. K0 i K1 w ilości 1 szt., w osi 5 między osiami B i C: przekrój 24×24 cm, wysokość 230 cm, oparcie na rzędnej −3,07 m. Rdzeń w osi 5' między osiami B i C, który miał inne wymiary, a był oznaczony tym samym symbolem, otrzymał odrębne oznaczenie Tr0.7': przekrój 30×24 cm, wysokość 237 cm, oparcie na rzędnej −3,07 m. Zbrojenie obu rdzeni należy wykonać jak w Ad 1. Stal tych rdzeni obejmuje pozycja „Rdzenie i słupy fundamentowe" zbiorczego zestawienia stali zbrojeniowej.

Ad 3. Zamawiający przekazuje poprawione zestawienie stolarki (patrz załączniki do odpowiedzi 20.11.2026 r.: rys. PWA-ZS1, rew. 1 z 17.11.2026) oraz poprawione rzuty kondygnacji (rys. PWA1–PWA4, rew. 1 z 17.11.2026). Zastępują one dotychczasowe zestawienie i rzuty. W poprawionej dokumentacji:

- każdy element stolarki jest oznaczony na rzutach symbolem zgodnym z zestawieniem, a ilości w zestawieniu, podane dla każdej kondygnacji, odpowiadają liczbie oznaczeń na rzutach,
- zestawienie podaje dla każdego typu wymiary otworu i przejścia w świetle oraz klasę odporności ogniowej, a dla drzwi także materiał i rodzaj wypełnienia; drzwi o różnych klasach odporności ogniowej lub różnym wykonaniu mają odrębne symbole,
- lokalizację każdego elementu wskazują rzuty kondygnacji, a wymiary i klasę – opisy przy elementach na rzutach.

Podział stolarki według materiału (zestawienie stolarki oraz opis projektu wykonawczego, pkt 1.2.8–1.2.10):

– okna – PCV, U < 0,9 W/(m²·K), szyby trójszybowe bezpieczne, ciepły montaż w warstwie ocieplenia, okna i kwatery rozwierane z moskitierami; okno O11 klatki schodowej – stałe (nieotwierane), EI 60,

– okna połaciowe OD1 i okno wyłazowe OD2 – drewniane, z zewnątrz okładzina z blachy w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu; klapa oddymiająca KO1 wg PN-EN 12101-2,

– drzwi zewnętrzne D1, D2 i D4c – aluminiowe, przeszklone, U < 1,3 W/(m²·K),

– drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe D3, D4, D4a, D4b i D4d – aluminiowe, przeszklone,

– drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – płytowe pełne (D5, D6, D7, D8), stalowe pełne (D5A, D6A) lub aluminiowe przeszklone (D6B).

Klasy odporności ogniowej:

– EI 30-S200 – D3, D4,

– EI 60-S200 – D4a,

– EI 30 – D5A, D6A, D6B,

– pozostałe drzwi – bez klasy.

Kolor stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki aluminiowej jest brązowy, w odcieniu wg wzornika do akceptacji Zamawiającego. Wyposażenie drzwi (napęd automatyczny drzwi D1, siłownik drzwi D4c, samozamykacze i regulatory kolejności zamykania drzwi przeciwpożarowych, otwory wentylacyjne drzwi D7 i D8) podano w uwagach zestawienia stolarki. Szczegółowy opis wyposażenia zawiera odpowiedź na pytanie 1 w piśmie DI-14/01/26.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców, ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Piotr Niemczyk
dyrektor ekonomiczny
prokurent

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Rymanów S.A.
dr inż. Małgorzata Szeliga

„UZDROWISKO RYMANÓW"
Spółka Akcyjna
38-481 Rymanów Zdrój ul. Zdrojowa 48
Identyfikator 000872059
NIP PL 6840000790

Otrzymują:
1 x strona internetowa: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d426b99-2bf0-4ab7-9a7c-e9813352f5a2
1 x aa

INSPEKTOR ds. INWESTYCJI
Uzdrowisko Rymanów S.A.
inż. Magdalena Gnap

KIEROWNIK ds. INWESTYCJI
KIEROWNIK
GRUPY ENERGETYCZNEJ
„Uzdrowisko Rymanów" S.A.
mgr inż. Łukasz Paja