Rymanów-Zdrój, 16 listopada 2026 r.

DI-21/01/26

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego pod nazwą „Przebudowa, wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej, budynku Sanatorium „Leliwa" zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju" – znak sprawy DI-01/26.

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły pytania następującej treści:

Firma xxx, nawiązując do SIWZ i umowy na ww. zadanie zwraca się z prośbą o wyjaśnienie następujących niejasności:

1. **W obliczu odpowiedzi z dnia 12.11.2026r prosimy o potwierdzenie, że przedmiary można w dowolny sposób modyfikować tj. zmieniać podstawy wyceny, dodawać brakujące pozycje itd. W udostępnionych odpowiedziach np. mowa jest o tym że ściany piwnic wykonujemy z pustaków zalewowych, zbrojonych oraz zalanych betonem, a w przedmiarze np. jest pozycja nr 30 dotycząca murowania z bloczków betonowych pełnych, brak jest pozycji na wykonanie zbrojenia ścian. Resumując oferent jest zmuszony zmienić podstawę wyceny, dodać pozycję na zbrojenie, żeby odzwierciedlić prace do wykonania.**
2. **Prosimy o potwierdzenie, że Oferenci mogą modyfikować przedmiary pod względem ilości tak, aby odzwierciedlały ilości z rysunków. Odpowiedzi, które udostępnił Zamawiający nie odpowiadają wprost jakie ilości w poszczególnych pozycjach przedmiarowych należy przyjmować. Jeżeli Zamawiający oczekuje, aby Oferenci przygotowali kosztorysy identyczne co do ilości poszczególnych pozycji prosimy o udostępnienie nowego przedmiaru po odpowiedziach z dnia 12.11.2026.**

Zamawiający udziela następujących informacji:

Ad.1. Zamawiający potwierdza, że przedmiary robót udostępnione wraz z dokumentacją mają charakter pomocniczy. Głównym i wiążącym źródłem opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, a także odpowiedzi na pytania Oferentów udzielone w toku postępowania przetargowego, które stanowią integralną część dokumentacji zamówienia.
W związku z tym Wykonawca ma obowiązek skalkulować cenę ofertową w oparciu o pełny zakres prac wynikający z projektu oraz ww. wyjaśnień. Jeżeli w przedmiarze występują rozbieżności w stosunku do dokumentacji projektowej lub treści udzielonych odpowiedzi (np. brak pozycji dotyczącej zbrojenia ścian piwnic lub odmienna technologia wykonania), Wykonawca jest nie tylko uprawniony, ale i zobowiązany do modyfikacji przedmiaru – w tym do zmiany podstaw wyceny, dodania brakujących pozycji oraz uwzględnienia wszystkich niezbędnych robót – tak, aby cena ofertowa odzwierciedlała realny i kompletny zakres prac konieczny do prawidłowej realizacji zamówienia.

Ad. 2. Zamawiający nie przewiduje publikacji nowego przedmiaru robót. Podstawą sporządzenia oferty i wyceny jest całokształt udostępnionej dokumentacji projektowej, w tym rysunki, opisy techniczne oraz odpowiedzi na zadane przez Oferentów pytania w toku postępowania przetargowego. Oferent zobowiązany jest do zweryfikowania obmiarów na podstawie dokumentacji projektowej i dostosowania ilości w przedmiarze w taki sposób, aby w pełni pokrywały one zakres robót przewidziany do wykonania. Ryzyko skalkulowania oferty w oparciu o dokumentację projektową spoczywa na Wykonawcy, a wycena musi uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców, ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Piotr Niemczyk
dyrektor ekonomiczny
prokurent

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Rymanów S.A.
dr inż. Małgorzata Szeliga

„UZDROWISKO RYMANÓW"
Spółka Akcyjna
38-481 Rymanów Zdrój ul. Zdrojowa 48
Identyfikator 000872059
NIP PL 6840000790

Otrzymują:
1 x strona internetowa: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d426b99-2bf0-4ab7-9a7c-e9813352f5a2
1 x aa

INSPEKTOR ds. INWESTYCJI
Uzdrowisko Rymanów S.A.
inż. Magdalena Gnap

KIEROWNIK ds. INWESTYCJI
KIEROWNIK
GRUPY ENERGETYCZNEJ
„Uzdrowisko Rymanów" S.A.
mgr inż. Łukasz Paja