Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Dział Inwestycji i Remontów
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , e-Doręczenia: AE:PL-21099-62101-SUIWT-33, www.znk-lublin.pl

P/2026/07 Lublin, dnia 26.08.2026 r.

Z A P Y T A N I A

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: CENTRALNEGO OGRZEWANIA, CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, WĘZŁA CIEPLNEGO (CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA ORAZ INSTALACJE ELEKTRYCZNE) DLA POTRZEB BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. NOWORYBNEJ 3 W LUBLINIE

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje, że w dniu 26.08.2026 r. wpłynęły zapytania od wykonawcy dotyczące w/w przetargu:

„1) W związku z tym, iż w zakres zamówienie nie wchodzi wykonanie sieci i przyłącza ciepłowniczego to zapis z OPZ "pkt. 2.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe, m. in.: - Geodezyjne wykonanie tyczenia trasy sieci i przyłącza ciepłowniczego." oraz wszystkie związane z robotami ziemnymi wydaje się być poza zakresem zamówienia instalacji wewnętrznych. Proszę wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1. Zamawiający zmienia treść SWZ wykreślając z pkt 2.5 Opisu przedmiotu zamówienia następujące podpunkty:

„- Geodezyjne wykonanie tyczenia trasy sieci i przyłącza ciepłowniczego.

- Zabezpieczenie wykopów, obudowa, rozparcia, deskowanie, szalunki.

- Przekopy kontrolne. Zabezpieczenie istniejących sieci, podwieszenie, podparcie.”

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

2) Poproszę o informację czy budynek mieszkalny objęty zamówieniem jest obecnie zamieszkany bądź użytkowany.

ODPOWIEDŹ:

Ad. 2. Budynek w większej części jest zamieszkany i użytkowany. W chwili obecnej jedynie 8 lokali mieszkalnych pozostaje pustych.

3) Czy budynek posiada czynne przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne z których można będzie korzystać w trakcie budowy”

ODPOWIEDŹ:

Ad. 3. Tak, budynek wyposażony jest w przyłącza energetyczne i wod-kan, z których będzie można korzystać. Koszty mediów ponosi Wykonawca.

Podpisany elektronicznie przez
Piotr Samolej; ZNK w Lublinie
26.08.2026
14:08:03 +02'00'