Załącznik nr 1

Projektowane postanowienia do umowy

UMOWA Nr ……/ 2026

zawarta w Lęborku w dniu ……..... r. pomiędzy:

Powiatem Lęborskim 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5, NIP 841-16-09-072 - Zarządem Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork
(w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym")

reprezentowanym przez:
mgr inż. Dariusza Raczkowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych
przy kontrasygnacie

…….. – głównego księgowego

a

……..
(w dalszej treści umowy zwaną „Wykonawcą") , reprezentowanym przez:

……

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 793 z późn. zmian.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło:

„Dokumentacja - *Przebudowa mostów JNI 06210043 i JNI 06210044 w ciągu drogi powiatowej nr 1310G wraz z jej przebudową na odcinku od km 3+794 do 4+285*"

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, Opisem Przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.

3. Celem zawarcia niniejszej umowy jest uzyskanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla realizacji ww. zadania przez Zamawiającego. Na podstawie tej dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wyłoniony zostanie Wykonawca robót budowlanych.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie, kwalifikacje oraz wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące tematu opracowania zgłoszone przez Wykonawcę po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.

6. W przypadku zaleceń, nałożonych przez organy administracji publicznej na każdym etapie: opracowania i uzgodnienia dokumentacji, realizacji obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji, zalecenia te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej:

- przebudowy mostów na rzece Łebie i rowie melioracyjnym wraz z dojazdami do obiektów w ciągu drogi powiatowej nr 1310G na odcinku od km 3+794 do km 4+285

2. Założenia projektowe:

Zakres DP 1310G od km 3+794 do km 4+285

- droga klasy Z, kategoria KR 3-4;
- przebudowa istniejących mostów: JNI 06210043 i JNI 06210044 w oparciu o „Protokół okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej z dnia 19.10.2025 r." nr 7 i 8; wymiana izolacji i dylatacji, wymiana nawierzchni na jezdni i chodnikach, uzupełnienie ubytków betonu konstrukcji nośnej mostów, regulacja koryta cieków wodnych, naprawa umocnień brzegów, oczyszczenie przestrzeni pod mostowej, montaż barier drogowych na obiektach;
- przebudowa drogi powiatowej nr 1310G na odcinku od km 3+794 do 4+285; wymiana i wzmocnienie nawierzchni;
- wykonanie niezbędnych rozbiórek, robót ziemnych, rowów, profilowania i umocnienia skarp w obrębie DP 1310G;
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;
- wymiana i optymalizacja urządzeń bezpieczeństwa ruchu; montaż barier drogowych na drodze.

3.. Zamówienie obejmuje:

3.1 Uzyskanie we własnym zakresie aktualnej mapy do celów projektowych

Wymagania dotyczące mapy:

– podkład powinien zostać przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Lęborku,

– skala 1:500.

3.2 Wykonanie pełnej i szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Inwentaryzację należy uzgodnić z zarządcą drogi w zakresie uzgodnień lokalizacji urządzeń obcych, a niezrealizowanych jeszcze w terenie przed sporządzeniem mapy.

3.3 Wykonanie szczegółowej weryfikacji stanu technicznego obiektów mostowych

3.4 Wykonanie projektu budowlanego, w tym: Projektu architektoniczno-budowlanego, Projektu zagospodarowania terenu i Projektu technicznego – 4 egz.

3.5 Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.

3.6 Wykonanie przedmiaru robót – 2 egz.

3.7 Wykonanie kosztorysu ofertowego w układzie SST – 2 egz.

3.8 Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w układzie SST – 2 egz.

3.9 Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączania wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopii tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

3.10 Uzyskanie pozwolenia na budowę.

3.11 Wykonanie 1 egzemplarza całego projektu w formie numerycznej na płytach CD (dodatkowo cześć rysunkową należy dostarczyć w formie kompatybilnym z programem AutoCad).

3.12 W ramach uzgodnionej ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu). W trakcie prowadzenia robót zaprojektowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wizyt na terenie budowy (minimum 3) na pisemne wezwanie Zamawiającego złożone minimum z trzydniowym wyprzedzeniem. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.

3.13 Wykonanie i zatwierdzenie projektu Stałej Organizacji ruchu – 3 egz.

§ 3

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac: *z oferty Wykonawcy
3. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zgodnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

2. Do kierowania pracami projektowymi:
- ze strony Wykonawcy ustanawia się …….... tel. ……
- ze strony Zamawiającego ustanawia się – Dariusz Raczkowski, tel. 59 8623 987.

§ 5

SIŁA WYŻSZA

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron.

2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.

3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyżej.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Upoważnienie przedstawiciela Wykonawcy do występowania w jego imieniu w celu uzyskania pozwoleń oraz dokonywania uzgodnień opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji, o ile zajdzie taka potrzeba.
2) Uzgadnianie szczegółowych rozwiązań technicznych przyjmowanych w trakcie opracowywania dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od czasu ich przedłożenia przez Wykonawcę.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej realizacji,
2) Uzyskanie pozwoleń, decyzji, postanowień i uzgodnień administracyjnych wymaganych dla rozpoczęcia robót budowlanych, innych niezbędnych w procesie projektowania opracowań, map, badań, ekspertyz, informacji, uzgodnień, zgód,
3) Wypełnienie innych obowiązków projektanta przewidzianych w Prawie Budowlanym,
4) Przedstawienie Zamawiającemu w czasie wykonywania dokumentacji projektowej szczegółowych informacji dotyczących: przyjmowanych rozwiązań materiałowych, technologicznych i innych istotnych informacji technicznych,
5) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminach określonych w ofercie,
6) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, projektu wykonawczego (uszczegółowionego projektu budowlanego), którego celem jest dostarczenie wykonawcy inwestycji niezbędnych informacji umożliwiających jej realizację,
7) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania dokumentacji w trakcie jej

przygotowywania oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac a także do sygnalizowania pojawiających się zagrożeń.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym jest mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto: …….., plus podatek VAT….% w kwocie……, co daje wartość **brutto**: ……. (słownie brutto:……..).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym koszty uzyskania map, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 3.12.

§ 9

ROZLICZENIE WYKONANYCH PRAC I WARUNKI PŁATNOŚCI

1.Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu, kompletnym przekazaniu oraz bezusterkowym odbiorze całego przedmiotu umowy
2.Do faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenie o kompletności i zgodności dokumentacji z umową i celem przeznaczenia.

3. Faktura powinna być wystawiona na:
NABYWCA: Powiat Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork NIP 841-16-09-072
ODBIORCA/PŁATNIK: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork
NIP 841-15-20-107

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności - dokonywać przelewu (cesji) swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 21 dni** licząc od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.

6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

1. Miejscem przekazania kompletnej i uzgodnionej w pełnym zakresie wymaganym prawem dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z niniejszą umową będzie siedziba Zamawiającego.

§11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi na czas obowiązywania gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy do czasu zakończenia robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji lecz nie dłużej niż na czas **36 m-cy** od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe wady oraz wady prawne dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w szczególności: za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz za nie uzyskanie założonych

parametrów technicznych oraz za wykonanie dokumentacji niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca w przypadku zaistnienia wad zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty ich stwierdzenia lub w przypadku gdy nie jest to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 tj. kwotę …… zł

(słownie złotych: ……).

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 przedmiotowej umowy w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 przedmiotowej umowy w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem Art.456 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 przedmiotowej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia.

6. Należności z tytułu kar umownych będą płatne na podstawie not obciążeniowych w terminie 14 dni od ich wystawienia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu płatności, Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) niewykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 przedmiotowej umowy,

2) niewykonanie lub zwłoka w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 1 %,

3) zwłoka w wykonaniu czynności usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 przedmiotowej umowy.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte zostanie postępowanie naprawcze przez Wykonawcę, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa upadłościowego i naprawczego,
2) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
3) Wykonawca - mimo upomnienia Zamawiającego i wyznaczenia przez niego terminu usunięcia uchybień nie krótszego niż 14 dni - nie będzie wykonywał prac zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie z winy Wykonawcy, Zamawiający pokryje wartość prac wykonanych i koszty poniesione przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem prac, że wątpliwe jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w zakreślonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§15

PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE

1. Wykonawca przenosi, na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej powstałej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obejmujących prawo do rozporządzania pracą we wszystkich polach eksploatacji, w zakresie umożliwiającym jednokrotną realizację oraz prawa zależne na zasadach wyłączności w zakresie:
1) zwielokrotnienia, powielania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele związane z realizacją inwestycji,
2) obrotu, udostępnienia w dowolnej formie dokumentacji projektowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację inwestycji,
3) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części w celu przygotowania i prze-prowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,
4) prawa do opracowania utworu, wprowadzania w dokumentacji projektowej przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzenia takich przeróbek lub adaptacji osobom trzecim (zezwolenie na wykonywanie praw zależnych).
5) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej,
6) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji w szczególności do: publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, wykorzystania, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody wykonawcy.
7) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do sporządzonej Dokumentacji projektowej nie jest ograniczone w czasie.

2. Postanowienia niniejszych uregulowań w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

3. Praca stanowi własność Zamawiającego i jej wyniki nie będą udostępniane przez Wykonawcę osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że cel dla jakiego praca została zamówiona, jak też sposób jej spożytkowania przez Zamawiającego jest Wykonawcy wiadomy.

5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, prawa te przysługują Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń, nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich.

6. Dla nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych nie jest wymagane przyjęcie utworu przez Zamawiającego ani złożenie jakiegokolwiek oświadczenia, w szczególności oświadczenia o przyjęciu utworu.

§16

ZMIANY UMOWY

1.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
1) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
2) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
3) wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych,
4) gdy ze względu na sytuację epidemiologiczną niemożliwe będzie wykonanie umowy.

2. Warunki dokonywania zmian:
1) inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego,
2) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja umowy, zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
a) Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

b) W przypadku określonym w pkt. 3a wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w pkt 3a Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.

d) W terminie 7 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości albo wniesie swoje zastrzeżenia.
W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.

e) Niezależnie od postanowień zawartych w pkt 3a, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

f) Wykonawca lub Zamawiający mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 3e:
- o ile ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z analogicznym do dnia złożenia wniosku miesiącem poprzedniego roku uległ zmianie o co najmniej 10,0%,
- zmiana wynagrodzenia polega na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) jego wysokości o wartość wynikającą z pomnożenia wynagrodzenia umownego oraz procentu wynikającego z ogłoszonego wskaźnika GUS,
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 Umowy, w efekcie zastosowania niniejszego postanowienia wynosi 1,0%.

g) Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności w zakresie zmian, należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia.

h) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy trwania umowy.

i)Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
Wykonawca, w sytuacji, o której mowa w pkt 3i zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia

§ 17

ROSZCZENIA, SPORY

1. Wszelkie spory jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji niniejszej umowy i zawartej na jej podstawie umowy szczegółowej będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej

umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejsza umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na adresy stron.

4. Zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

5. W zakresie nie uregulowanym umownie pomiędzy stronami stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

6. Niniejsza umowa wraz z ofertą, SWZ stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania prac nią objętych.

7. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach. Strony otrzymują po 1 egzemplarzu niniejszej umowy.

ZAMAWIAJACY: **WYKONAWCA:**

KONTRASYGNATA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO: