IZP.272.10.2026 Turek, dnia 23.09.2026r.

Zamawiający:
Powiat Turecki reprezentowany przez Zarząd Powiatu Tureckiego
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
REGON:311018982
NIP: PL 668194018

dotyczy:
„Budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej"

nr ogłoszenia: **2026/BZP 00432671**
data zamieszczania ogłoszenia: **10.09.2026**
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: **IZP.272.10.2026**

Na podstawie **art. 284 ust. 2** oraz **ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania wystosowane od wykonawcy w dniu **22.09.2026 r.** dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej SWZ.

Informacja zamawiającego

Zgodnie z SWZ sekcja V pkt. 4 (str.3) cyt.:
UWAGA!
Przedmiotem postępowania jest zakres prac określony w przedmiarach robót. Postępowanie nie obejmuje opisanych w dokumentacji projektowej robót:
1) instalowanie instalacji komputerowej
2) instalowanie systemów monitorowania,
3) instalowanie alarmów włamaniowych.

Pytanie nr 1
Termin wykonania przedmiotu umowy
W § 2 projektowanych postanowień umowy wskazano termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 18 grudnia 2026 r. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności opóźnienia w przekazaniu placu budowy, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wystąpienia kolizji, przeszkód terenowych lub innych okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, termin wykonania umowy zostanie odpowiednio przedłużony.
Odpowiedź:
Z uwagi na fakt, że zadanie jest realizowane ze środków zewnętrznych tj. w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026 – obszar 2: zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw, tym działy: uzupełnienie zasobów i infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań OL i OC; zapewnienie ciągłości dostaw podstawowych usług Zamawiający zobligowany jest do rozliczenia otrzymanej dotacji do końca 2026 roku w związku z powyższym termin wykonania zamówienia to 18 grudnia 2026 r. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje wydłużenia tego terminu.

Pytanie nr 2
Przekazanie placu budowy
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przekazania placu budowy z opóźnieniem w stosunku do terminu określonego w umowie, termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie odpowiedniemu przesunięciu.
Odpowiedź:
Zamawiający dokona przekazania placu budowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy tj. *Przekazanie placu robót nastąpi w terminie do 7* ***dni*** *od dnia podpisania umowy.* Zamawiający nie przewiduje przekazania placu budowy z opóźnieniem.

Pytanie nr 3
Warunki nieprzewidziane na etapie składania oferty
Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót zapoznać się m.in. z warunkami terenowymi, możliwością dojazdu, uzbrojeniem terenu oraz innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na realizację zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia podczas realizacji robót okoliczności, których nie można było obiektywnie stwierdzić na etapie przygotowywania oferty, Wykonawca będzie uprawniony do odpowiedniej zmiany terminu realizacji oraz – jeżeli okoliczności te powodują zwiększenie zakresu robót – do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
Odpowiedź:
Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w tym z § 13.

Pytanie nr 4
Roboty dodatkowe i zamienne
W § 8 wskazano, że Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe wykonane bez zawarcia stosownej umowy. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca będzie mógł wstrzymać się z ich wykonaniem do czasu pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zakresu tych robót oraz zasad ich rozliczenia.
Odpowiedź:
Zgodnie z § 8 ust. 3 oraz § 13 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 5
Sposób rozliczenia robót dodatkowych
Prosimy o wskazanie sposobu ustalania wynagrodzenia za roboty dodatkowe, dla których brak jest odpowiednich pozycji w kosztorysie ofertowym.
Odpowiedź:
Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w tym z § 13

Pytanie nr 6
Płatności częściowe
Zgodnie z § 9 wynagrodzenie wypłacane jest po odbiorze końcowym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z terminem płatności 30 dni. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych za wykonane i odebrane etapy robót, w szczególności w przypadku robót wymagających znacznego zaangażowania środków finansowych przez Wykonawcę?
Odpowiedź:
Zgodnie z § 9 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 7
Okres gwarancji
W § 11 projektowanych postanowień umowy pozostawiono niewypełnione miejsce dotyczące okresu gwarancji. Prosimy o wskazanie, jaki okres gwarancji będzie wymagany przez Zamawiającego oraz od

jakiego dnia będzie liczony.
Odpowiedź:
Okres gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert i wynosi 40%, w związku z powyższym miejsce to zostanie wypełnione w oparciu o ofertę wybranego wykonawcy w której to wykonawca wskaże okres gwarancji i taki zostanie wpisany do umowy. Okres gwarancji jakości będzie liczony zgodnie z § 11 ust. 5. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy.

Pytanie nr 8
Kary za opóźnienie w wykonaniu umowy
W § 16 przewidziano karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy. Prosimy o potwierdzenie, że kara ta nie będzie naliczana za okres, w którym niewykonanie lub nieterminowe wykonanie robót jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
Odpowiedź:
Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w tym z § 16

Pytanie nr 9
Limit kar umownych
Projektowane postanowienia umowy przewidują maksymalną łączną wysokość kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto. Prosimy o potwierdzenie, że wskazany limit obejmuje wszystkie kary umowne naliczane Wykonawcy na podstawie umowy, niezależnie od podstawy ich naliczenia
Odpowiedź:
Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w tym z § 16

Pytanie nr 10
Odpowiedzialność odszkodowawcza
Jednocześnie umowa przewiduje możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych. W związku z powyższym zwracamy się o doprecyzowanie, czy Zamawiający przewiduje maksymalny limit całkowitej odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jednocześnie zwracamy się o rozważenie wprowadzenia takiego limitu.
Odpowiedź:
Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w tym z § 16

Pytanie nr 11
Wady nieistotne
W § 10 przewidziano możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych. Prosimy o wskazanie, według jakich kryteriów oraz w jaki sposób będzie ustalana wysokość ewentualnego obniżenia wynagrodzenia.
Odpowiedź:
Zgodnie z § 10 ust. 5 pkt 3 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 12
Usunięcie wad przez podmiot trzeci
Prosimy o doprecyzowanie procedury dotyczącej wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W szczególności prosimy o wskazanie: - minimalnego terminu na usunięcie wad, - sposobu zawiadomienia Wykonawcy, - zasad ustalania kosztów wykonania zastępczego, - możliwości przedstawienia przez Wykonawcę stanowiska lub zastrzeżeń.
Odpowiedź:
Zgodnie z §10 i §11 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 13
Zmiana kierownika budowy Umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania przez niego obowiązków. Prosimy o potwierdzenie, że żądanie zmiany kierownika budowy będzie wymagało pisemnego uzasadnienia, wskazującego konkretne okoliczności stanowiące podstawę takiego żądania.
Odpowiedź:
Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 14
Podwykonawcy Prosimy o potwierdzenie, czy obowiązki dotyczące zgłaszania podwykonawców oraz przekładania umów i dokumentów dotyczą również dalszych podwykonawców. Prosimy również o wskazanie pełnego katalogu dokumentów, które Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w związku z udziałem podwykonawców.
Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ oraz z projektowanymi postanowieniami umowy w tym § 6.

Pytanie nr 15
Wynagrodzenie podwykonawców Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku terminowego uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców Zamawiający nie będzie dokonywał bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy.
Odpowiedź:
Zgodnie z § 9 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 16
Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę
W § 5 przewidziano obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności, w tym pracowników ogólnobudowlanych oraz instalatorów. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które czynności objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz czy obowiązek ten dotyczy również pracowników podwykonawców.
Odpowiedź:
Zgodnie z § 5 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 17
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
W § 12 przewidziano zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto. Prosimy o potwierdzenie dokładnych terminów zwrotu poszczególnych części zabezpieczenia oraz wskazanie, jaka część zabezpieczenia pozostanie na okres rękojmi i gwarancji.
Odpowiedź:
Zgodnie z § 12 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 18
Ubezpieczenie OC
W § 14 przewidziano obowiązek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o określonej wartości, nie niższej niż 1 000 000 zł. Prosimy o potwierdzenie, że polisa OC zawarta przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy będzie spełniała wymagania Zamawiającego, jeżeli jej zakres obejmuje wszystkie ryzyka wskazane w umowie.
Odpowiedź:
Zgodnie z § 14 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 19
Zmiana wynagrodzenia
Prosimy o doprecyzowanie zasad zmiany wynagrodzenia w przypadku: - zwiększenia zakresu robót, - wykonania robót dodatkowych, - wykonania robót zamiennych, - ujawnienia niezinwentaryzowanych przeszkód, - konieczności wykonania robót wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty.
Odpowiedź:
Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w tym z § 13.

Pytanie nr 20
Wniosek o modyfikację projektowanych postanowień umowy
Mając na uwadze zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy, zwracamy się o rozważenie modyfikacji projektowanych postanowień umowy poprzez:
- jednoznaczne wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienia wynikające z przyczyn od niego niezależnych;
- doprecyzowanie zasad przedłużenia terminu realizacji;
- doprecyzowanie zasad rozliczania robót dodatkowych i zamiennych;
- określenie zasad ustalania obniżenia wynagrodzenia za wady nieistotne;
- określenie maksymalnego poziomu całkowitej odpowiedzialności Wykonawcy;
- doprecyzowanie zasad naliczania kar umownych;
- wskazanie okresu gwarancji;
- dopuszczenie płatności częściowych za wykonane i odebrane etapy robót.
Udzielenie powyższych wyjaśnień jest niezbędne dla prawidłowego oszacowania przez Wykonawcę kosztów i ryzyk związanych z realizacją zamówienia oraz przygotowania oferty odpowiadającej rzeczywistym warunkom realizacji inwestycji. W związku z analizą projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie oraz doprecyzowanie poniższych postanowień, które mogą mieć istotny wpływ na kalkulację ceny ofertowej, sposób realizacji zamówienia oraz zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym w projektowanych postanowieniach umowy.

Informacja:
Zamawiający informuje, że **nie ulega** zmianie termin składania i otwarcia ofert.

Karolina Karolak – Czapla
Naczelnik Wydziału Inwestycji,
Zamówień Publicznych
i Projektów
/podpisano elektronicznie/

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Karolina Ewa Karolak-Czapla;
STAROSTWO POWIATOWE W
TURKU
Data: 2026.09.23 10:19:36 CEST