UMOWA NR ……/2026

do postępowania nr ……

Zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Krakowie, 31-503 Kraków, ul. Lubicz 25, NIP: 676-10-70-081, REGON: 000000342, reprezentowaną przez Panią Joannę Kowalską – Prokuratora Okręgowego w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

……

……

reprezentowanym przez:

……

…,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, a łącznie zwani **„Stronami”**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-remontowych i malarskich obejmujących dwa niezależne zadania w dwóch lokalizacjach:

Oznaczenie Zadania	Lokalizacja oraz Zakres Robót
Zadanie nr 1	Remont pomieszczeń w budynku Prokuratury Rejonowej Kraków – Prądnik Biały w Krakowie, ul. Cystersów 18: • Malowanie ścian i sufitów na parterze, I, II, III piętrze oraz korytarzach komunikacyjnych. • Malowanie klatki schodowej (ściany, sufity, spody biegów i spoczników). • Prace przygotowawcze: przesuwanie/wynoszenie mebli, zabezpieczenie opraw oświetleniowych, czyszczenie osprzętu elektrycznego, zabezpieczenie podłóg i okien folią ochronną, codzienne sprzątanie.
Zadanie nr 2	Remont budynku Prokuratury Rejonowej Kraków – Nowa Huta w Krakowie os. Stalowe 16D: • Malowanie ścian i sufitów przedsionka, holu głównego, holi klatek

schodowych, korytarzy piwnic wraz z 22 szt. drzwi i szafami instalacyjnymi.
• Remont opaski wokół budynku (100 mb, korytowanie, podbudowa, geowłóknina, płyty ze spadkiem 5%).
• Remont schodów zewnętrznych do piwnicy z zadaszeniem z blachy trapezowej i rynnami.
• Naprawa wyszczerbień krawędzi schodów wewnętrznych z masy lastrico.
• Odgrzybianie i naprawa zmurszałego tynku po zalaniu w pokoju nr 06 oraz ścian w piwnicy.

2. Szczegółowy zakres, technologię i sposób wykonania robót objętych poszczególnymi zadaniami określają Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB), stanowiące załączniki do Umowy. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, towarzyszących i naprawczych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i przekazania robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) wykonanie robót zgodnie z Umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Polskimi Normami;
   b) zastosowanie wyrobów i materiałów budowlanych (farby ceramiczne o I klasie ścieralności, zaprawy, preparaty) nowych, pełnowartościowych, posiadających wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności;
   c) zabezpieczenie pomieszczeń, mebli, urządzeń, opraw oświetleniowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz dowodów rzeczowych przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem;
   d) utrzymywanie terenu robót i ciągów komunikacyjnych w stałym stanie porządku i czystości;
   e) sukcesywne usuwanie i wywożenie odpadów powstałych w trakcie prac poza teren obiektu i ich utylizacja zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami;
   f) prowadzenie prac szczególnie uciążliwych i głośnych poza godzinami urzędowania jednostki lub w godzinach popołudniowych po uzgodnieniu z Zamawiającym;
   g) naprawienie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją robót.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z obiektami oraz dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania robót.

§ 2. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI ROBÓT

1. Rozpoczęcie realizacji poszczególnych zadań nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy miejsca realizacji danego zadania przez Zamawiającego.
2. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych zadań:
   a) Zadanie nr 1 (PR Prądnik Biały): do dnia **18 grudnia 2026** r.;
   b) Zadanie nr 2 (PR Kraków Nowa Huta): do dnia **18 grudnia 2026** r.
3. Za termin wykonania danego zadania uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem że w toku odbioru nastąpi podpisanie protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
4. Roboty malarskie i remontowe będą prowadzone co do zasady w dni robocze Zamawiającego w godzinach od 7:45 do 15:45 (lub w godzinach popołudniowych w przypadku prac głośnych), zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z administratorem obiektu.

§ 3. OBOWIĄZKI STRON I OŚWIADCZENIA

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) protokolarnego przekazania miejsc realizacji robót oraz udostępnienia punktów poboru wody i energii elektrycznej;
   b) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót oraz terminowej zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne przestrzeganie przepisów BHP, PPOŻ oraz ochrony środowiska podczas wykonywania prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odzież roboczą lub identyfikatory umożliwiające bezproblemową identyfikację pracowników na terenie obiektów Prokuratury.

§ 4. ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu robót w ramach danego zadania Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Zamawiający może dokonać odbioru z wyznaczeniem Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie usterek.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania odrębnych odbiorów końcowych dla Zadania nr 1 oraz dla Zadania nr 2.

§ 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ……. zł netto + podatek VAT …%, tj. …… zł brutto (słownie: ……), w tym:
   a) Zadanie nr 1: …… zł netto, tj. …… zł brutto;
   b) Zadanie nr 2: …… zł netto, tj. …… zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest niezmienne w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zakupy materiałów, transport, utylizację odpadów oraz ewentualne roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ i STWiORB, nawet jeśli nie zostały bezpośrednio wyszczególnione w przedmiarach robót.
4. **Wypłata wynagrodzenia** za dane zadanie nastąpi **po jego prawidłowym wykonaniu** i **podpisaniu protokołu odbioru końcowego**, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) i podania danych Zamawiającego: Prokuratura Okręgowa w Krakowie, ul. Lubicz 25, 31-503 Kraków, NIP: 6761070081. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania numeru KSeF.
6. W przypadku awarii KSeF faktury należy doręczać w trybie offline/elektronicznym na adres e-mail: sekretariat.pokra.w7@prokuratura.gov.pl.
7. Płatność nastąpi przelewem na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy widniejący w Wykazie podmiotów VAT (Biała Lista VAT) na dzień zlecenia przelewu.
8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
   1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
   2) oświadczeń wszystkich podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za

roboty wykazane w protokole odbioru.

3) oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej, a także w przypadku określonym w ust. 11 pkt 2 powyżej, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6. OSOBY DO KONTAKTU I NADZÓR

Osobą wyznaczoną do kontaktów oraz nadzoru ze strony Zamawiającego jest:

……, tel. ……, e-mail: ……

Osobą wyznaczoną do kontaktów oraz kierowania robotami ze strony Wykonawcy jest:

……, tel. ……, e-mail: ……

§ 7. KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kar umownych, na podstawie art. 483 i 484 Kodeksu Cywilnego, w nw. przypadkach:
   a) za zwłokę w wykonaniu danej części (zadania) przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego dla danej części za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 ust. 4) – w wysokości 20 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu;
   c) za nienależyte wykonanie danej części umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego dla tej części;
   d) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto odpowiednio całej Umowy lub danej części.
   e) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
   f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) zł za każdy przypadek:

   - nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
   - nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany;
   - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

   g) nieprzekazanie w terminie oświadczenia, informacji lub dokumentów, o których mowa w § 7B ust. 2 umowy, co skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
   h) ujawnienie w wyniku kontroli Państwowej Inspekcji Pracy okoliczności niezatrudniania na umowę o pracę osób, o których mowa w § 7B ust. 1 umowy, co skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde jednostkowe naruszenie obowiązku zatrudnienia odnoszące się do danej osoby, o której mowa § 7B ust. 1 niniejszej umowy

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kary lub potrącenie nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7 A. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w ramach realizacji Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącania wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do prac w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
   1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji Umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, co najmniej na 5 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;

2) Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w pkt 1). w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy, uważa się, że zaakceptował umowę,
4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pkt 3) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pkt 3), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności, gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w SWZ, Umowie i jej załącznikach oraz będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż w ust. 9;
5) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w pkt 1) do 4) powyżej stosuje się odpowiednio,
6) postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w pkt 1) do 5) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
7) kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25000,00 zł. Procedura, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach, ma zastosowanie również, odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 3 c) .
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 powyżej nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 7 B. WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy, mając na uwadze, że wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z

dnia 2025.03.06). Wykonawca przedstawi w załączniku do niniejszej umowy pełny imienny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Zamawiającemu służy prawo kontroli spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej według wyboru Zamawiającego poprzez żądanie przekazania przez Wykonawcę oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, informacji o wynikach kontroli przeprowadzanej przez Państwową Inspekcję Pracy w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej lub w inny równoważny sposób, nie wyłączając okazania dowodu zatrudnienia na umowę o pracę i lub zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego na podstawie takiej umowy, a także nie wyłączając uprawnienia Zamawiającego do zasięgania we właściwych organach ZUS informacji, czy pracownicy wskazani w wykazie osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają ubezpieczeniu ze stosunku pracy, a Wykonawca niniejszym upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego do zasięgania takiej informacji z upoważnienia Zamawiającego we właściwych organach ZUS, na wypadek, gdyby Wykonawca wezwany do złożenia stosownego dokumentu nie wykonała tego zobowiązania w określonym poniżej terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oświadczenia, informacji i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 30 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją danego zadania przekraczającej 7 dni, bądź rażąco narusza postanowienia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie w odniesieniu do jednego zadania nie narusza obowiązywania Umowy co do drugiego zadania.

§ 9. ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności (aneks). Zmiana osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlano-malarskie oraz użyte materiały. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego danego zadania bez wad.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek na własny koszt.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie na adres e-mail: ……
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wady w terminie do 24 godzin od zgłoszenia oraz do jej pełnego usunięcia w terminie do 72 godzin.
5. W przypadku braku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kary umownej.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Krakowie.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
   b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze Stron) lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
……	……

Załącznik nr … do umowy nr … /2026

Lista osób wykonujących robotę budowlaną.

Lp.	Imię i nazwisko osoby wykonującej robotę budowlaną	Miejsce wykonywania roboty budowlanej
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
ltd.		