

UMOWA NR 2026 - projekt

w dniu r. w Sulechowie pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, w imieniu której działa:

Burmistrz Sulechowa -,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

z siedzibą w przy ul., o numerze identyfikacji podatkowej

wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii, rejestru przedsiębiorców KRS pod nr, w imieniu, której działa:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na budowę centrum przesiadkowego wraz z przebudową ulic Marii Konopnickiej i Dworcowej oraz przebudową skrzyżowań ulic Marii Konopnickiej i Słonecznej oraz Dworcowej i Niepodległości, która powinna zawierać:

- a) projekty budowlane obejmujących wszystkie niezbędne branże, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – w 3 egzemplarzach,
- b) projekty techniczne obejmujące wszystkie niezbędne branże – w 3 egzemplarzach,
- c) szczegółowe przedmiary robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego elementu przedmiar dotyczy wraz z tabelami robót ziemnych, z podziałem na branże - 1 komplet,
- d) uproszczone przedmiary robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane zbiorczo), z podziałem na branże - 1 komplet,
- e) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,
- f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót z podziałem na branże – 1 komplet,
- g) projekt budowy kanału technologicznego – jeżeli zajdzie taka konieczność - w 3 egzemplarzach,
- h) projekt wycinki drzew i krzewów oraz nasadzeń drzew i krzewów - w 3 egzemplarzach,
- i) projekt stałej organizacji ruchu – w 3 egzemplarzach,
- j) opracowania kosztowe, w skład których wchodzi:
 - kosztorysy inwestorskie uproszczone z podziałem na branże - 1 komplet,
 - kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu z podziałem na branże – 1 komplet,
 - kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) z podziałem na branże – 1 komplet, w formacie XLS,
 - zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 komplet,
- k) dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej - w 1 egzemplarzu,
- l) mapę do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,

oraz inne elementy dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania dokumentu lub decyzji umożliwiających zrealizowanie robót budowlanych, na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Inwestycja planowana jest na działkach nr 7/35, 7/12, 7/36, 7/34, 353, 7/21, 354/1, 354/2, 354/3 w obrębie 0001

- miasta Sulechów, usytuowanych w obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58 i 2164.
3. Działki nr 7/34, 7/35, 354/1, 354/2, 354/3 położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 0007.717.2024 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27.02.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 1 miasta Sulechów.
 4. Zamawiający zastrzega, że opracowaniem mogą zostać objęte również nieruchomości, poza określonymi w punkcie 2 powyżej jeżeli będzie to wynikało z zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, lub/i w przypadku konieczności opracowania projektów przebudowy istniejącej infrastruktury, odprowadzenia wód opadowych itp., co Wykonawca uwzględni w opracowaniu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy
 5. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu liczbę egzemplarzy wyszczególnioną w ust. 1 powyżej, która nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, zezwoleń itp.
 6. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy uwzględnić:
 - 1) budowę dworca autobusowego z min. 5 stanowiskami przystankowymi,
 - 2) budowę wiaty dla min. 20 rowerów,
 - 3) budowę wiaty dla podróżnych,
 - 4) budowę parkingu dla samochodów osobowych z min. 50 stanowiskami, w tym 2 stanowiska dla ładowania samochodów elektrycznych z dwustanowiskową stacją ładowania pojazdów elektrycznych o mocy min. 100 kW na każde stanowisko oraz 4 stanowiska dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami, dodatkowo w ciągu ul. Dworcowej należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 5) budowę postoju dla taksówek z 4 miejscami postojowymi,
 - 6) budowę stacji ładowania autobusów o mocy min. 200 kW, przy czym należy uwzględnić dwa sposoby ładowania, jeden przez pantograf lub płyty indukcyjnej i drugi przy pomocy kabla,
 - 7) rozwiązania w zakresie odwodnienia terenu, przy czym należy uwzględnić możliwość magazynowania części wody opadowej na potrzeby nawadniania terenów zielonych wraz z wykonaniem instalacji nawadniającej,
 - 8) rozbudowę oświetlenia parkowego, budowę oświetlenia centrum przesiadkowego oraz przebudowę lub budowę oświetlenia drogowego przebudowywanych dróg,
 - 9) budowę ogólnodostępnej toalety, dostosowanej dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 - 10) budowę biletomatu, parkomatu obsługujących płatności kartami bankowymi oraz gotówką,
 - 11) budowę punktu informacyjno-reklamowego w formie tablicy interaktywnej,
 - 12) przebudowę skrzyżowania ul. Konopnickiej i Słonecznej oraz przebudowę ul. Dworcowej (od ul. Niepodległości do ul. Konopnickiej) i ul. Konopnickiej (od ul. Niepodległości do ul. Dworcowej) dla następujących parametrów technicznych:
 - po drogach będzie odbywał się ruch pojazdów osobowych i ciężarowych,
 - prędkość projektowana: 30 km/h,
 - klasa drogi: D,
 - dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej 11,5 t,
 - chodniki jedno lub dwustronne w zależności od natężenia ruchu pieszych,
 - 13) budowę monitoringu wizyjnego obejmującego teren centrum przesiadkowego i Parku Powstańców Wielkopolskich,
 - 14) budowę elementów małej architektury (ławki, pojemniki na odpady, w tym odpady segregowane),
 - 15) budowę instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby zasilania oświetlenia parkowego, oświetlenia centrum przesiadkowego, biletomatu, parkomatu, tablicy informacyjno-reklamowej wraz z bankiem energii o pojemności dobranej do potrzeb zasilanych instalacji.

Projektowane Centrum przesiadkowe należy skomunikować z przyległymi ciągami pieszymi w celu zapewnienia dogodnego dojścia.

7. Ponadto w ramach wynagrodzenia umownego w zakresie realizacji przedmiotu umowy należy:
- 1) przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej opracować oraz przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję rozwiązań projektowych w celu wypracowania jej ostatecznej wersji,
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnej koncepcji, o której mowa w pkt. 1 powyżej, opracować oraz przedstawić Zamawiającemu w formie prezentacji ostateczną koncepcję rozwiązań projektowych do akceptacji; Zamawiający przed akceptacją może wnieść uwagi do przedstawionej przez Wykonawcę wersji koncepcji, a Wykonawca winien je uwzględnić w tym opracowaniu,
 - 3) uzyskać od Zamawiającego akceptację koncepcji rozwiązań projektowych, o której mowa w pkt. 2 powyżej,
 - 4) sporządzić wniosek i uzyskać zgodę na odstępstwa od warunków technicznych, jeżeli wyniknie to z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych i zajdzie taka konieczność,
 - 5) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, pozwolenia, decyzje w tym np. decyzję na wycinkę drzew/krzewów, operaty wodnoprawne dla wszystkich urządzeń wymagających tego rodzaju operatów jak i na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – jeżeli będą konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, umożliwiające uzyskanie dokumentu lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych,
 - 6) przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie kopie korespondencji prowadzonej w związku z przedmiotem umowy, w szczególności kopie wniosków o wydanie warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, zezwoleń wraz z załącznikami do tych wniosków, kopie uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, zezwoleń itp.,
 - 7) opracować dokumentację geodezyjną wymaganą do podziału nieruchomości niezbędną do uzyskania decyzji ZRID – jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - 8) opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą techniczną, przebudową dróg przy czym Zamawiający dopuszcza dokonanie zgłoszenia wykonania robót lub uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) (ZRID) dla przebudowy wskazanych w ustępie 6 punkt 12 dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 9) sporządzić wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.) wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami lub dokonać zgłoszenia wykonania robót,
 - 10) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 8 powyżej, ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID, z zastrzeżeniem, że uzyskane pozwolenia i zgłoszenie muszą obejmować wszystkie obiekty, w tym obiekty tymczasowe, wraz z zatwierdzeniem dokumentacji przewidziane do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 11) uzyskać zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu,
 - 12) po uzyskaniu dokumentów, o których mowa w punkcie 10 powyżej protokolarnie przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy w liczbie egzemplarzy jak w ust. 1 powyżej, zawierający:
 - a) dokumentację projektową w formie papierowej,
 - b) dokumentację projektową w formie elektronicznej, dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej - dokumentacja po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zostać zeskanowana i zapisana w formacie otwartym, np. pdf lub jpg, z tym zastrzeżeniem, że dokumenty, w których występują dane osobowe (np. zaświadczenia o przynależności do właściwych izb zawodowych, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego,

wypisy z rejestru gruntów itp), muszą być zeskanowane w osobnym pliku bądź przed zeskanowaniem zanonimizowane; dodatkowo należy utworzyć pliki pdf dokumentacji projektowej, które będą spełniały zapisy art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 poz. 1411),

- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w formie papierowej i elektronicznej w rozszerzeniu .doc,
- d) projekt budowy kanału technologicznego – jeżeli zostanie opracowany,
- e) projekt wycinki drzew i krzewów wraz z decyzją zezwalającą na usunięcie drzew lub krzewów - jeżeli z zatwierdzonej koncepcji wynika konieczność,
- f) opracowania kosztowe w formie papierowej i elektronicznej dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej, w tym: kosztorysy inwestorskie uproszczone, kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen), zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich, przy czym opracowania kosztowe muszą zostać przekazane również w formacie umożliwiającym ich edycję w programie ZUZIA lub NORMA w rozszerzeniu .ath lub .zuz (wersja 9), a dodatkowo kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen) w formacie XLS,
- g) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu w formie papierowej i elektronicznej,
- h) dokumentację geotechniczną w formie papierowej i elektronicznej,
- i) mapy do celów projektowych w formie papierowej i elektronicznej,
- j) wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje, zezwolenia, itp. konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy,
- k) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- l) decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie wykonania robót wraz z zaświadczeniem organu o braku wniesienia sprzeciwu, lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z potwierdzeniem właściwego organu, że wskazane decyzje stały się ostateczne,

przy czym konieczne jest, aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały wersji drukowanej – rysunki oraz strony z podpisami zawierały podpisy projektantów i kosztorysantów oraz inne elementy naniesione na wersję drukowaną. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej należy przekazać dokumentację w wersji zatwierdzonej przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję ZRID lub przyjmującą zgłoszenie wykonania robót opatrzoną podpisami cyfrowymi osób sporządzających dokumentację oraz osoby wydającej decyzję lub zaświadczenie o braku sprzeciwu.

8. Przed przystąpieniem do wykonania opracowań kosztowych ich podział na części oraz formę wydruku należy uzgodnić z Zamawiającym. Opracowania projektowo-kosztorysowe powinny być spójne i skorelowane we wszystkich branżach, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, a planowane wydatki nie mogą być zawyżone w stosunku do stawek i cen rynkowych.
9. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zaproponuje najbardziej optymalne rozwiązania projektowe z punktu widzenia celu, któremu ma służyć inwestycja oraz ekonomiki użytkowania.
10. Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiary robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
11. Wykonawca musi opracować projekty przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci, w ramach wynagrodzenia umownego.
12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowań w jednym z trybów zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisan

- przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
13. Wszelkie prace projektowe muszą zostać poprzedzone wizją w terenie.
 14. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi ze względu na przedmiot dokumentacji projektowej, jak również zgodnie z adekwatnymi Polskimi Normami oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Opracowania projektowe muszą uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 poz. 1411).
 15. Miejsce zrzutu wód opadowych Wykonawca winien uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci kanalizacyjnej lub właścicielem cieków wodnych. Zamawiający jest w posiadaniu koncepcji budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie Sulechowa.
 16. Na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, zamówienie musi uwzględniać wszelkie zaistniałe zmiany prawne.
 17. Kompletny przedmiot umowy musi zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę spakowany w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego kartonu. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
 18. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności przekazania Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, fakt ten zostanie odnotowany w protokole zdawczo-odbiorczym z określeniem terminu na ich usunięcie.
 19. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy przy jego przekazaniu.
 20. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie zawierające stwierdzenia, iż wykonane przez niego opracowania projektowo-kosztorysowe zostały sporządzone z należytą starannością, zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki projektowej, oraz że są kompletne, spójne i skoordynowane we wszystkich branżach z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także iż mogą stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych.
 21. Wyszczególniony powyżej zakres przedmiotu umowy stanowi ogólny zakres prac projektowych. Szczegółowy zakres prac i opracowań wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania Umowy.
2. Termin przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wstępnej wersji koncepcji rozwiązań projektowych - do 30 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Termin przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji ostatecznej wersji koncepcji rozwiązań projektowych, opracowanej na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji - do 40 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych.
4. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – do 360 dni od daty podpisania Umowy, t.j. do dnia

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel.
2. Pracownikiem Wykonawcy odpowiedzialnym za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy jest:, tel.
3. Pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy jest:, tel.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4

OBOWIAZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy,

- 3) opiniowania w formie pisemnej przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań w terminie do 10 dni roboczych od dnia ich przedłożenia,
 - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) sprawdzić i zapoznać się w terenie z warunkami wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) informować Zamawiającego na piśmie, minimum raz na kwartał, o zaawansowaniu prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
 - 3) konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia do projektowania, wszystkie rozwiązania projektowe oraz technologię wykonania i przewidziane do zastosowania materiały w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, warunki, zatwierdzenia, zezwolenia, sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów obowiązującego prawa oraz wymagań Zamawiającego,
 - 5) przeprowadzić prezentację ostatecznej wersji koncepcji na minimum 5 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy,
 - 6) stosować, w rozwiązaniach projektowych wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 7) opisać rozwiązania technologiczne oraz zastosowane materiały przewidziane do wykorzystania w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, posługując się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi; przy czym w dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe i handlowe, marki, nazwy producentów, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję; w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagane parametry i wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych; w przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia; wszelkie koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, autorskich przez Wykonawcę pokryje Wykonawca,
 - 8) informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
 - 9) przedstawiać i skonsultować z Zamawiającym ostateczną wersję opracowań, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia wykonania robót,
 - 10) skonsultować z Zamawiającym opracowywane kosztorysy inwestorskie przed przekazaniem przedmiotu umowy,
 - 11) wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem adekwatnych norm budowlanych i projektowych, w tym Polskich Norm dotyczących przedmiotu umowy, jak również uwzględnić w przedmiocie umowy wymóg projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
 - 12) zaktualizować i przekazać Zamawiającemu kosztorysy inwestorskie, jeden raz, na wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji jakości w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w terminie do 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego stosownego wniosku,

- 13) udzielać odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie do 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym; Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej, z zachowaniem ustalonego terminu,
- 14) opracować projekty przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci w ramach wynagrodzenia umownego,
- 15) usuwać wszelkie błędy, braki i nieścisłości ujawnione zarówno na etapie realizacji, po odbiorze przedmiotu umowy, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia,
- 16) wykonać uzupełnienia lub poprawę nienależycie wykonanego przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 17) skoordynować opracowania projektowe oraz dokonać ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane,
- 18) do przestrzegania praw patentowych i licencji – Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy opracowań projektowych; wszelkie koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, autorskich przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

§ 5

ZLECANIE PRAC PODWYKONAWCOM

(Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia Umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

(Podwykonawcy)

1. Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców oraz firmy podwykonawców określone są – na dzień zawarcia Umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania Umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.
3. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy, w tym z tytułu wynagrodzenia, włączając ewentualne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 Umowy, wraz z uzyskaniem dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 10 Umowy.

2. Szacunkowe wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej jako załącznik nr 2 integralną część Umowy, wyraża się kwotą netto: zł (słownie: złotych 00/100), natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie zł wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włączając koszty uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji itp., przeprowadzenia badań i odkrywek, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane i w trakcie ich realizacji oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy oraz koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 13 Umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje także koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich jeden raz w okresie gwarancji zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 12) Umowy.

§ 7

ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone w częściach na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i doręczanych Zamawiającemu:
 - 1) pierwsza część w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji rozwiązań projektowych, zgodnie z zapisami w § 1 ust. 7 pkt 3 Umowy,
 - 2) druga część w wysokości 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy po uzyskaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 10 Umowy,
 - 3) pozostała część w wysokości 30% wartości wynagrodzenia - po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, zgodnie z § 1 ust. 17 i 18 Umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dokumentów najpóźniej w dniu wystawienia ustandaryzowanej faktury VAT po zrealizowaniu poszczególnych części zakresu przedmiotu umowy, tj:
 - 1) w ust. 1 pkt 1 powyżej - kopii pisma Zamawiającego akceptującego ostateczną koncepcję rozwiązań projektowych,
 - 2) w ust. 1 pkt 2 powyżej - kopii prawomocnych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 10 Umowy,
 - 3) w ust. 1 pkt 3 powyżej:
 - a) protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 1 ust. 18 Umowy sporządzony na okoliczność przekazania kompletnego przedmiotu umowy,
 - b) oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy,
 - c) oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 20 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”),
4. Faktury za roboty zrealizowane na podstawie umowy Wykonawca będzie wystawiał i przysyłał wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych, którym nadano numery identyfikujące w systemie KSeF, za pośrednictwem KSeF, zgodnie z art. 106ga ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), niedostępności systemu lub w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa, dopuszczających wystawianie faktur poza KSeF (w tym w trybie offline), Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury w formie elektronicznej (np. plik PDF) zgodnej ze strukturą logiczną KSeF. Plik faktury należy przesłać do Zamawiającego za pomocą platformy e-doręczeń.
5. Za poprawnie wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę Wykonawcy, która zawiera:
 - w polu Nabywca: Gmina Sulechów, pl. Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, NIP 927-10-00-442 i jest oznaczona w systemie KSeF jako faktura wystawiana dla jednostki samorządu terytorialnego (JST),

- oraz opcjonalnie w polu „Podmiot3” identyfikator wewnętrzny: 9271000442-10053.
- Ponadto w polu opis usługi należy wpisać: „**Budowa Centrum Przesiadkowego wraz z przebudową ulic Dworcowej i Konopnickiej w Sulechowie**” oraz numer i datę zawarcia Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest poprzez korektę uzupełnić braki lub skorygować błędy w wystawionej fakturze, tak aby faktura ta była poprawnie wystawiona zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 3-5 powyżej.
 7. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę, która uzupełnia braki lub koryguje błędy w wystawionej fakturze, Strony przyjmują za dzień rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 8 poniżej, dzień, w którym fakturze korygującej wystawionej przez Wykonawcę zostanie nadany numer identyfikujący w KSeF z zastrzeżeniem, że Wykonawca przekazał komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
 8. Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi każdorazowo do 30 dni licząc od daty poprawnie wystawionych przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur VAT i nadania im numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług oraz doręczenia Zamawiającemu dokumentów wyszczególnionych w ust. 2 powyżej.
 9. W przypadku:
 - 1) gdy data nadania numeru identyfikującego w KSeF nastąpi w dniu wolnym od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin płatności jest liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu nadania numeru identyfikującego w KSeF
 - 2) gdy termin płatności wypada w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym, po dniu wolnym od pracy,
 - 3) wystawienia faktury w okresie awarii systemu KSeF, Strony zgodnie oświadczają, że za datę otrzymania faktury przyjmują datę przekazania faktury do KSeF następnego dnia roboczego po ustaniu awarii.
 10. Warunkiem wymagalności wypłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionych faktur według zasad opisanych w ust. 3-9 powyżej, jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT, a także dostarczenie kompletu dokumentów wyszczególnionych w ust. 2 powyżej, za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej: izd@sulechow.pl lub do Punktu Kancelaryjnego Urzędu Miejskiego Sulechów. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów, termin do zapłaty faktur Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 powyżej nie rozpoczyna biegu. Bieg terminu zapłaty należności wynikającej z faktury rozpoczyna się po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 2 powyżej.
 11. Należność za przedmiot umowy zostanie uiszczona przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników” tj. w nr ze środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy.
 12. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, i/lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, i/lub niezgodnie z warunkami zawartymi w Umowie, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac lub przerwał prace i ich nie wznowił bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji prac,
 - 3) Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, o której mowa w § 19 ust. 2 Umowy lub jej nie odnowił takie odstąpienie od Umowy traktuje się jako zawinione przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie lub opóźnia się z jej wykonaniem, co najmniej 30 dni,
 - 5) suma kar umownych z powodów określonych w § 10 ust. 1 pkt 1) do 8) przekroczyła kwotę obliczoną wg § 10 ust. 4 Umowy
 - 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) zaistniały inne okoliczności określone w Umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 8 Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z Umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od Umowy.

§ 10

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
 - 1) w wykonaniu przedmiotu umowy – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu wynikającego z zapisów § 2 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem, że do okresu zwłoki nie wlicza się okres niezbędny do uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji ZRID,
 - 2) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych podczas realizacji prac - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie określonej na usunięcie wad w piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - 3) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych przy przekazaniu przedmiotu umowy - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie określonej w protokole zdawczo-odbiorczym na usunięcie wad,
 - 4) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt. 2 i 3 Umowy - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od daty upływu terminu wynikającego z zapisów § 2 ust. 2 i 3 Umowy,
 - 6) w udzielaniu odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu, na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorsowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 13 Umowy,
 - 7) w przekazaniu Zamawiającemu zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 12, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w nieprzedłożeniu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 19 ust. 2 Umowy lub w przypadku nieodnowienia tej polisy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 4 ustawy Pzp lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 7 Umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każde tego rodzaju naruszenie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W razie zbiegu podstaw do żądania kar umownych, podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek wskazany w nodzie. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na zasadzie kompensaty należności.
7. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad skutkujących powstaniem jakichkolwiek szkód po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, o której mowa powyżej.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1–8 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy przy jego przekazaniu.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości zrealizowanego przez siebie przedmiotu umowy i zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na dzieło stanowiące przedmiot umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przy czym okres rękojmi wynosi **36 miesięcy**.
2. W protokole zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na okres **miesięcy**, której termin rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Ww. oświadczenie może być złożone również w formie odrębnego dokumentu.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi równocześnie, wraz z Umową, dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy wynikających z nienależytego wykonania dzieła, ujawnionych w okresie gwarancji, w szczególności spowodowanych błędnymi rozwiązaniami projektowymi oraz błędami w opracowaniach kosztowych, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. W ww. wezwaniu Zamawiający ustali termin na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z

notą obciążeniową. W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy.

6. Z tytułu usuwania wad w przedmiocie umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wynagrodzenie z tytułu czynności przewidzianych w okresie gwarancji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 6 ust. 2 Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
3. W przypadku należytego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu umowy, podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i uznaniu przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady, wynoszącego miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych prac oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady wykonanych prac.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą Umowy, względnie zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to należy wnieść do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 4 Umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub w dniu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy będą mu przysługiwać wszelkie i wyłączne autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do całej dokumentacji projektowej oraz opracowań, które powstały w związku i wyniku wykonania Umowy, na podstawie umów zawartych w formie pisemnej, co najmniej na wszystkich polach eksploatacyjnych określonych w ust. 8 poniżej. Ponadto Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Wykonawca z chwilą wydania któregokolwiek elementu przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez odrębnego wynagrodzenia składając oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania Umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na polach eksploatacji wymienionych w ust. 8 poniżej w nieograniczonym czasie.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych w zakresie wskazanym w ust. 8 poniżej.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, umieszczać na własnej stronie internetowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, jak również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy i Wykonawca przyjmuje to do wiadomości i wyraża na to zgodę.
6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przekazywanych Zamawiającemu elementów opracowań projektowych objętych Umową następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
7. Praca wykonana na podstawie Umowy stanowi własność Zamawiającego, dlatego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - 2) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami i w dowolnej ilości, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy dokumentacji projektowej czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy, a także odmianami tych technik;
 - 3) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 4) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie, w tym z funduszy Unii Europejskiej;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - 7) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 8) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 9) najem, dzierżawa;
 - 10) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektów z przedziałami i kosztorysami inwestorskimi;

- 11) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 12) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, skrótów, poprawek i modyfikacji;
 - 13) wykorzystywanie w utworach multimedialnych;
 - 14) wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych, reklamy;
 - 15) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - 16) tłumaczenie dokumentacji projektowej w całości lub części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisane na inny rodzaj zapisu lub system,
9. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 8 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
10. Postanowienia ust. 2 i 9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
12. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
- a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
14. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.
15. Skutek rozporządzający zobowiązania, o którym mowa w ust. 8 powyżej, nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 18 Umowy.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego wszelkich nabytych w ramach umowy praw własności intelektualnej, o czym mowa w ust. 1 -15 powyżej.

§ 14

DOPUSZCZALNE ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający – oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezależnie od postanowień innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w Umowie - dopuszcza dokonanie zmian w Umowie dotyczących:

- 1) terminów realizacji przedmiotu umowy - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
 - a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
 - b) konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,
 - c) konieczności uzyskania zmian uzyskanych wcześniej decyzji, jeśli konieczność zmian uzyskanych wcześniej decyzji wyniknie w toku opracowywania dokumentacji na skutek uzyskanych kolejnych opinii od właściwych organów, instytucji bądź na skutek zmian wprowadzanych do dokumentacji przez Zamawiającego,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp.,
 - e) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - f) konieczności wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie (zgodnie z wymogami specyficznymi dla poszczególnych gatunków fauny i flory),
 - g) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości
 - h) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - i) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - j) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
 - k) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - l) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - m) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - n) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
 - o) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - p) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy
- 2) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na usługi stanowiące przedmiot umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia określonego umową,
- 3) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym zakresie możliwa będzie w przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany Umowy dotyczącej zlecenia usług podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- 4) numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- 5) określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) lit. a) – p) powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji Umowy.
- 6) zmiany wynagrodzenia:
 - a) ze względu na wprowadzenie zmiany ceny oferty na zasadach określonych w § 15 Umowy,
 - b) ze względu na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnej, zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) ze względu na zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) wprowadzenia w życie, po podpisaniu Umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania Umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 2) zaistnienia innych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za które żadna ze Stron nie odpowiada, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania Umowy bez dokonania jej zmiany.

§ 15

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. W związku z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie netto Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zwiększenie szacunkowego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej jako załącznik nr 2 integralną część Umowy, o kwotę waloryzacji, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) **Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia** - Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy, zwany dalej wnioskiem, po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy założeniu, że w tym okresie wykonał nie mniej niż 50% zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
 - 2) **Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów**, o których mowa w ust. 1 powyżej, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia - podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia będzie wyliczona kwota waloryzacji na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; jeżeli wyliczona kwota waloryzacji nie przekroczy 7% w stosunku do szacunkowego wynagrodzenia netto z oferty Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe,
 - 3) **Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia** - zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie więcej niż o ½ wyliczonej kwoty waloryzacji, na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według wzoru:

$$K_w = (W_u \times W_{ctiuk} / 100 - W_u) \times 1/2$$

gdzie:

K_w - kwota waloryzacji w zł

W_u - szacunkowe wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w zł

W_{ctiuk} - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca złożył wniosek o waloryzację wynagrodzenia (np. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w listopadzie 2024 w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku wzrosły o 4,7% - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyrażony liczbowo wynosi 104,7)

- 4) **Określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy** - waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w pkt 3 powyżej, może następować w okresach 6-miesięcznych, obliczanych od dnia zawarcia Umowy
 - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Strony, który może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia Umowy,
 - 6) do okresu, w którym może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie wlicza się okresu od dnia wydania decyzji ZRID do dnia, gdy ww. decyzja stanie się ostateczna,
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 3% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 powyżej, musi być dołączone wyliczenie zwaloryzowanej wartości netto wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy stanowiącego sumę:
- 1) wartości prac wykonanych w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia ustalenia przez Strony wartości zwaloryzowanego wynagrodzenia,
 - 2) zwaloryzowanej wartości prac przewidzianych do wykonania w okresie od dnia ustalenia przez Strony wartości zwaloryzowanego wynagrodzenia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 2 powyżej,
- oraz zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który Zamawiający ma prawo zweryfikować.
4. Zmiana wartości wynagrodzenia nie dotyczy prac projektowych wykonanych przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 powyżej - zmianie podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenia Wykonawcy za prace wykonane po złożeniu wniosku.
 5. Zmiana wartości wynagrodzenia nie może dotyczyć prac projektowych nie wykonanych z winy Wykonawcy w terminie określonym w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym.
 6. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace projektowe związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności za dodatkowe prace projektowe.
 7. W przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, zmiana będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu ceny oferty Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku na zasadach określonych w ust. 2 powyżej.
 8. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku Strony przeprowadzą negocjacje dotyczące ostatecznej wysokości wskaźnika waloryzacji. Na okoliczność ww. negocjacji zostanie sporządzony stosowny protokół uzgodnień.
 9. Jeżeli Strony ustalą niższy wskaźnik waloryzacji niż wyliczony wg wzoru w ust. 2 pkt 3 powyżej Wykonawca przeliczy i przedstawi Zamawiającemu ostateczną wersję zwaloryzowanego wynagrodzenia netto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
 10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy.
 11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w oparciu o zasady niniejszego paragrafu nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
 12. W przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o

którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

13. Wykonawca na dzień złożenia oferty musi przewidzieć ewentualne zmiany powstałe na skutek inflacji, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany w zakresie pracowniczych planów kapitałowych, a powstałe ryzyko z tym związane wliczyć do ceny oferty.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (wynikającej z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących zobowiązania podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone wyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców, a następnie niezwłocznie przekaze zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.
16. Zamawiający ma prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy polegającej na jego obniżeniu w przypadku, gdy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wyrażony procentowo obniży się więcej niż o 7% tj. nastąpi obniżenie kosztów. Do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający stosuje odpowiednio zasady opisane w ust. 1 – 9 powyżej.

§ 16

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z Umową między Stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym, doręczone w systemie e-doręczeń z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail, oraz e-doręczeń na potrzeby realizacji Umowy:
 - do Zamawiającego: adres e-mail: um@sulechow.pl, e-doręczenia: AE:PL-29362-40632-JRGWH-29,
 - do Wykonawcy: adres e-mail:, e-doręczenia:
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji Umowy oraz na adres poczty e-mail lub e-doręczeń podane sobie przez Strony po zawarciu Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o zmianie siedziby lub adresu poczty e-mail, e-doręczeń. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub adresu poczty e-mail lub e-doręczeń, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji Umowy lub na podany wcześniej adres poczty e-mail lub e-doręczeń, Strony uznają za doręczone.

§17

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 18

KLAUZULA WYKLUCZENIOWA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

§ 19

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) do czasu zakończenia budowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem umowy,
 - 2) przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy, wynikających z wad dokumentacji projektowych,
 - 3) na dzień podpisania umowy posiada ważną polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia / nową polisę, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej polisy.

§ 20

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.

Ze względu na charakter czynności, które mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Zamawiający nie wymaga, aby w trakcie obowiązywania Umowy osoby realizujące przedmiot umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 1245).

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Integralnymi składnikami Umowy (egzemplarze Zamawiającego w posiadaniu Referatu Zamówień Publicznych i Projektów Własnych Urzędu Miejskiego Sulechów) są:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PODPISY

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

