



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



GKPII.271.1.2026

Załącznik nr 6 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 2026

zawarta w dniu 2026 r. / w formie elektronicznej pomiędzy:

Gminą Tuplice z siedzibą: 68-219 Tuplice, ul. Mickiewicza 27, **NIP 928-20-78-844, REGON 970770675**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tuplice – Katarzynę Kromp

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Kamińskiej-Prenety

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w (kod:), przy ulicy, REGON: oraz NIP:

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, z którego odpis stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

2.

(w przypadku kontrahenta, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

(imię i nazwisko), zam.

w, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

..... w przy ul., posiadającym

REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i

Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku kontrahentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej)

(imię i nazwisko), zam.

w, REGON: oraz NIP:, wpisanym

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi

załącznik nr 1 do Umowy, oraz

(imię i nazwisko), zam. w

....., REGON: oraz NIP:, wpisanym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą

..... w

....., NIP....., REGON.....,

reprezentowanymi przez:,

zwanymi w treści Umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są także łącznie „Stronami”, a osobno również „Stroną”



w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa świetlicy kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Nowej Roli, gmina Tuplice”** przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) została zawarta niniejsza Umowa (zwana dalej: „**Umową**”), o następującej treści:

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1.

Podstawa zawarcia umowy

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Projekty budowlane,
 - 4) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą **„Budowa kontenerowej świetlicy wiejskiej w Nowej Roli, gmina Tuplice”**, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają projekt budowlany, Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz opis przedmiotu zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) Projekt budowlany;
 - 4) STWiORB.
5. **Budowa świetlicy kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Nowej Roli, gmina Tuplice” jest dofinansowany ze środków UE w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027”, w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR.**
6. Dokumenty wymienione w ust.4 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
W przypadku rozbieżności lub wieloznaczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzedzającym decydujące znaczenie ma stanowisko Zamawiającego. Wykonawcy będą udostępnione również wszelkie inne dokumenty, umowy i porozumienia mające związek z realizacją Inwestycji.



§3.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 5 miesięcy od podpisania umowy tj, do**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą przetargową Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy w formie ryczałtu na kwotę:
wynagrodzenie netto (słownie: zł),
stawka podatku VAT - %
podatek VAT (słownie: zł),
wynagrodzenie brutto (słownie: zł).
(słownie brutto: złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający nie ustala możliwości płatności częściowych.
4. Należności, wynikające z faktury, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
6. Nie dołączenie do faktury oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości równej należności podwykonawcy do dnia otrzymania oświadczenia podwykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. Faktura ustrukturyzowana wystawiana przez Wykonawcę będzie zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

w polu „Podmiot2”:

Nabywca: Gmina Tuplice, ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice,
NIP nabywcy: 928-20-78-844

w polu „Podmiot3”:

Odbiorca: Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice.



NIP odbiorcy:

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).

9. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 7.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 7, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 7.
11. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
12. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 11 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): sekretariat@chorzele.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 7. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 7
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz ich usunięcia lub do czasu otrzymania faktury lub noty korygującej – bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4a.



Roboty dodatkowe i zamienne (jeśli dotyczy)

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem działań bądź zaniechań Wykonawcy, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, a termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1, nie ulegnie przedłużeniu.
2. Roboty budowlane nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Konieczność wykonania robót nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Protokół konieczności jest dokumentem określającym zakres rzeczowo-finansowy zmian dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzanym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania niektórych robót budowlanych.
5. Protokół konieczności sporządza Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu do akceptacji. Protokół powinien zawierać co najmniej: opis zakresu i przyczyn zmiany, podstawy techniczne i prawne, szacunkową wartość robót oraz informację, czy mają one charakter dodatkowy czy zamienny.
6. Za roboty dodatkowe w rozumieniu niniejszej umowy uważa się roboty, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793z późn. zm.), czyli roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, które stały się konieczne w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy.
7. Robotami zamiennymi są roboty budowlane polegające na wykonaniu zakresu objętego umową w sposób odmienny niż pierwotnie określony w dokumentacji, niepowodujące zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy, a prowadzące do ulepszenia, usprawnienia lub racjonalizacji procesu budowlanego, z zachowaniem celu umowy i efektu użytkowego.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na stwierdzone wady dokumentacji technicznej lub zmiany przepisów prawa;
 - 2) zastosowanie rozwiązań pierwotnych groziłoby nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub naruszeniem zasad bezpieczeństwa bądź ochrony środowiska;
 - 3) zachodzi konieczność wprowadzenia zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane;
 - 4) ujawnią się nieprzewidziane warunki geotechniczne, hydrologiczne, geologiczne lub archeologiczne, bądź inne okoliczności niemożliwe do wcześniejszego rozpoznania.
9. Wszystkie roboty dodatkowe lub zamienne muszą być wykonywane zgodnie z celem i zakresem projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz zasadami



kwalifikowalności wydatków.

10. Rozliczenie robót zamiennych następuje na podstawie kosztorysu różnicowego, określającego różnicę pomiędzy wartością robót podstawowych a wartością robót zamiennych. Kosztorys różnicowy opracowuje Wykonawca według zasad jak dla kosztorysu robót dodatkowych.
11. Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, przedkłada kosztorys różnicowy. Po jego weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego Strony podpiszą aneks do umowy obejmujący zakres i wartość robót zamiennych.
12. Podstawą do ustalenia wartości robót dodatkowych lub zamiennych jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) nakłady rzeczowe określa się zgodnie z Katalogami Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Katalogami Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w braku odpowiednich pozycji – na podstawie indywidualnej kalkulacji;
 - 2) ceny jednostkowe przyjmuje się z kosztorysu ofertowego lub jeżeli nie występują – z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD (średnich cen rynkowych), a w razie braku – na podstawie rozeznania rynku Wykonawcy.
13. Rozliczenie robót dodatkowych:
 - 1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR(KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
14. Roboty dodatkowe lub zamienne mogą być przyjęte do realizacji wyłącznie po podpisaniu aneksu do umowy, poprzedzonego Protokołem konieczności sporządzonym zgodnie z ust. 3 i 4.

§ 5.



Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy w oparciu o SWZ i projekt budowlany, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest kompletowanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany o przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, organizacji na własny koszt zaplecza budowy, utrzymania czystości i porządku na terenie budowy, zapewnienia oznakowania i płynności ruchu, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjęcie placu budowy oraz zapewnienie na własny koszt niezbędnych mediów.
7. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewnia właściwe i wymagane oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek zachowania pieczy nad materiałami znajdującymi się na budowie i poniesienie ryzyka ich przypadkowej utraty.
10. Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji robót stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w tym do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów na własny koszt. Koszt ten jest wliczony w wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, i nie podlega odrębnej zapłacie.
11. Wykonawca jest zobligowany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
12. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. Bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika budowy i przekazanie uwierzytelnionej kopii jego uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
14. Kierownik budowy jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego.
16. Materiały, które będą użyte do budowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych



(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodne ze specyfikacją techniczną producenta.

17. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty jakości wbudowywanych materiałów.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie **do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy**;
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 umowy, w terminie **do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy**;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy);
- 4) współpracowanie z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) informowanie Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy,
- 6) dokonywanie odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
- 7) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 8) upoważnienie Wykonawcy, na jego wniosek, do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

§ 7.

Personel Wykonawcy i Zamawiającego, porozumiewanie się Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie, nr uprawnień, który będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę Kierownika budowy w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków. Zmiana Kierownika budowy nastąpi pisemnie w formie aneksu do umowy.
5. Zamawiającego na budowie będzie reprezentował powołany przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Do współpracy z Wykonawcą Zamawiający ustanawia:



Pana/ią
nr tel.:
e - mail:

7. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca zadeklarował w złożonej ofercie chęć powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy (*jeśli Podwykonawcy są znani*):
 - 1) nazwa podwykonawcy:, opis powierzonej części zamówienia:,
 - 2) nazwa podwykonawcy:, opis powierzonej części zamówienia:
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy te roboty będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie stron umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania, przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego niniejszą umową;
 - 3) wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 4) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,



- 5) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - 6) wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób faktycznie wykonujących roboty ogólnobudowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.)
 - 7) zapisy dotyczące wymagań jakościowych, wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), a także standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 8) postanowienia dotyczące okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, okres ten nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 9) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać:
- 1) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od wykonawcy, od dokonanych odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz od dokonania przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) postanowień warunkujących dokonanie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwrotu przez wykonawcę lub podwykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia wykonania przez zamawiającego na rzecz wykonawcy,
 - 3) zakresu robót niezgodnego z zakresem wskazanym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
 - 5) wynagrodzenia należnego podwykonawcy wykraczającego poza wynagrodzenie należne wykonawcy za dany zakres robót,
 - 6) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w



trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od jej przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadku jeżeli treść zawartej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Ust. 6 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:
 - 1) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca załączy dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) w przypadku nie dostarczenia dowodów zapłaty wobec wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia dowodów, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia dowodów potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury (adekwatnej do wysokości niezapłaconego wynagrodzenia z odsetkami za zwłokę należnego podwykonawcom w tym dalszym podwykonawcom), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia,
 - 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin 7 dni na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji.



12. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie umowy. Za każdy taki przypadek Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w §12 ust. 1 pkt. f) umowy lub odstąpi od umowy (Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia).
13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę, o której mowa w ust. 15 i 16, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można



- powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca



lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

31. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9. Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że w toku realizacji zadania, o którym mowa w §2, będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – zawiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru potwierdza odbiór tych robót stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 2) odbiór końcowy - po zrealizowaniu prac stanowiący podstawę do rozliczenia inwestycji i wystawiania faktury końcowej za wykonanie robót,
 - 3) odbiór ostateczny (gwarancyjny) przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych następuje po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy polega na ocenie jakości, kompletności i zgodności robót z umową, dokumentacją projektową, STWiORB oraz ustaleniami z Inspektorem Nadzoru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby, sprawdzenia i pomiary, powiadamiając o nich Zamawiającego co najmniej 7 dni kalendarzowych wcześniej, w sposób umożliwiającą udział przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, zawierającą m.in.:
 - a) dziennik budowy,
 - b) atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wszystkie użyte materiały, potwierdzające ich wbudowanie,
 - c) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) protokoły z przeprowadzonych prób lub sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne itp.,
 - e) inwentaryzację powykonawczą.
7. Odbiór robót budowlanych w ramach zamówienia rozpocznie się w ciągu 5 dni kalendarzowych po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o ich zakończeniu. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji odbiorowej, określonej w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia. Dopiero po dostarczeniu pełnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający ustali termin odbioru robót budowlanych.



8. Odbiór robót budowlanych będzie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy przez komisję odbiorową (ustanowioną przez Zamawiającego), z czego sporządzony zostanie stosowny protokół.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
10. Jeżeli w toku prac odbioru robót budowlanych komisja stwierdzi, że przedmiot zamówienia obarczony jest istotną wadą, uniemożliwiającą czynienie z niego właściwego użytku i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót budowlanych w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane na okres ¹ miesięcy (...lat), licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Strony postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Termin rękojmi za wady wynosi ...².m-cy (... lat). Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577(1) Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577(2) Kodeksu cywilnego jest Umowa.
4. W przypadku materiałów lub powłok, oraz dostarczonych elementów instalacji oraz urządzeń dla których producent przewidział krótszy okres gwarancji lub trwałości Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ich jakość, barwę, przyczepność i trwałość przez cały okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu, tj. ³ miesięcy od dnia odbioru końcowego, niezależnie od gwarancji producenta.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady istniejące w chwili odbioru oraz ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji, wynikające z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy, w tym w zastosowanych materiałach, technologiach lub błędach wykonawczych.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (listem lub mailem) o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach. W szczególnych przypadkach Zamawiający celem ujawnienia zakresu usterek może organizować przeglądy gwarancyjne, do udziału w których zaprasza Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia każdej zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

¹ Zgodnie z okresem zaoferowanym w ofercie Wykonawcy

² Taki sam jak okres gwarancji zaoferowany w ofercie Wykonawcy

³ Zgodnie z okresem zaoferowanym w ofercie przez Wykonawcę



8. Wykonawca, w terminie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i/lub usunięcia wady przedmiotu Umowy, który bez winy Zamawiającego lub użytkownika uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej wyłączone są wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych z winy osób trzecich, wady wynikłe z deliktu dowolnej osoby, z wyjątkiem Wykonawcy lub jego podwykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6-11, to Zamawiający może:
 - 1) naliczyć karę umowną, o której mowa w §12 ust. 1 lit. b oraz
 - 2) zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
14. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych naliczanych do momentu faktycznego usunięcia wad.
15. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja ma charakter niezależny od gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń – nie może być od nich uzależniona ani ograniczona.
16. Wszelkie naprawy i czynności gwarancyjne będą wykonywane nieodpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, obejmującego koszty dojazdu, transportu, materiałów, robocizny oraz innych niezbędnych elementów naprawy.
17. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 tj. zł (słownie:..... złotych).
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na



- którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Jeżeli zabezpieczenie ma zostać wniesione w formie poręczenia lub gwarancji, przed jego złożeniem Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - a) musi zawierać nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej, udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b) musi określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - c) musi zawierać kwotę gwarancji;
 - d) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
 - e) musi określać zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty wymagalnych kar umownych.
 - f) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
 - g) powinno być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty wymagalnych kar umownych;
 - h) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
 5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,



- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt. 4 umowy – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 8 umowy – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - j) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 15 ust. 1 umowy,
 - k) za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od terminu, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpiło z przyczyn, przewidzianych w § 15 ust. 1 pkt 6.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w szczególności w przypadku utraty dofinansowania w wyniku niezrealizowania w pełnym zakresie i terminie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 5. Strony ustalają, że Zamawiający wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych może zaspokoić w pierwszej kolejności przez potrącenie z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
 7. Maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów określonych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.



§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - c) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w przewidzianym umową terminie,
 - d) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał na ich rzecz bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust.1,
 - e) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt a-c jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) z nieuzasadnionej przyczyny Zamawiający odmawia odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 3 przysługuje w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie, na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku oraz zestawienie wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia



- odstąpienia i stwierdzone w protokole robót, w terminie określonym dla płatności w niniejszej umowie,
- b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych (siły wyższej) od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, embarga, decyzje organów władzy publicznej,
 - niekorzystnych warunków atmosferycznych, czy kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, o czas trwania tych okoliczności,
 - wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - b. nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - c. wstrzymania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego bądź PINB w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę,
 - d. konieczności wykonania korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji.
 - 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a – d, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności.



3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z przesłankami art. 455 ustawy Pzp.

§ 15.

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zakres obowiązku zatrudnienia

1.1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności przy realizacji zadania „Budowa kontenerowej świetlicy wiejskiej w Nowej Roli, Gmina Tuplice”, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. za wynagrodzeniem, pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym.

1.2. Wymóg dotyczy osób wykonujących bezpośrednio następujące czynności objęte zakresem zamówienia:

- a) roboty ziemne i przygotowanie podłoża pod fundamenty, przyłącza oraz zagospodarowanie terenu;
- b) wykonywanie fundamentów, w tym roboty szalunkowe, zbrojarskie i betonowanie;
- c) montaż i łączenie elementów kontenerowych lub modułowych świetlicy na terenie budowy;
- d) wykonywanie robót izolacyjnych, montaż stolarki oraz roboty wykończeniowe w obiekcie;
- e) wykonywanie przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż zbiornika na ścieki oraz przewodów odprowadzających ścieki;
- f) układanie kabla zasilającego, wykonywanie instalacji elektrycznych oraz montaż osprzętu elektrycznego;
- g) wykonywanie zjazdu, miejsc postojowych i pozostałych nawierzchni objętych dokumentacją zamówienia.

1.3. Obowiązek zatrudnienia dotyczy okresu faktycznego wykonywania przez daną osobę czynności objętych tym wymaganiem. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na pełny etat ani zatrudnienia nowych pracowników, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca dysponuje już odpowiednimi pracownikami.

1.4. Wymóg nie obejmuje czynności kierownika budowy, kierowników robót, projektantów oraz obsługi geodezyjnej. Nie obejmuje również samej dostawy materiałów lub urządzeń, bez wykonywania czynności wymienionych w pkt 1.2.

1.5. Wymogu nie stosuje się do czynności wykonywanych osobiście przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w tym osobiście przez wspólnika spółki cywilnej, jeżeli sposób ich wykonywania nie spełnia przesłanek stosunku pracy określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Sam fakt zarejestrowania działalności gospodarczej nie przesądza o wyłączeniu tego obowiązku.

2. Dokumentowanie zatrudnienia

2.1. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia. Termin wskazany w wezwaniu będzie dostosowany do zakresu żądania i nie krótszy niż 5 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania.

2.2. W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający może żądać, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;



b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy;

c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

d) innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

2.3. Przedstawiane dokumenty powinny umożliwiać ustalenie pracodawcy, imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia i okresu obowiązywania umowy o pracę, rodzaju umowy oraz zakresu obowiązków odpowiadającego czynnościom objętym wymaganiem zatrudnienia.

2.4. Zakres żądanych danych będzie ograniczony do informacji niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia. Kopie dokumentów należy zanonimizować w zakresie danych zbędnych do tego celu, w szczególności numeru PESEL, adresu zamieszkania, numeru rachunku bankowego oraz wysokości wynagrodzenia. Anonimizacja nie może uniemożliwiać identyfikacji pracownika ani sprawdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia.

3. Uprawnienia kontrolne Zamawiającego

3.1. Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania dokumentów i oświadczeń potwierdzających zatrudnienie oraz dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku niejasności, rozbieżności lub wątpliwości dotyczących przedstawionych dokumentów;

c) przeprowadzania kontroli na terenie realizacji zamówienia w zakresie przestrzegania obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

3.2. Wykonawca zapewni możliwość przeprowadzenia kontroli oraz uzyskania wymaganych dokumentów również w odniesieniu do osób zatrudnionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3.3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących przestrzegania przepisów prawa pracy Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

4. Zmiana osób wykonujących czynności

Dopuszcza się zmianę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1.2. Osoby zastępujące muszą spełniać wymaganie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonują pracę w warunkach określonych w pkt 1.1. Zmiana personelu nie może prowadzić do przerwania spełniania tego wymagania.

5. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie powyższych wymagań przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz uwzględnić w zawieranych z nimi umowach obowiązki umożliwiające weryfikację zatrudnienia i przeprowadzanie kontroli.

§ 16.

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by wszelkie ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy rozstrzygnąć ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z



przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Tuplice jest: Wójt Gminy Tuplice z siedzibą przy ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Tuplice można się skontaktować pisemnie na adres siedziby Administratora lub poprzez e-mail: iod@tuplice.pl
- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - a) zawarcia i realizacji Umowy nr z dnia zawartej pomiędzy Administratorem a(adres:, NIP:, REGON/KRS.....), tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawie o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń Wykonawcy/Zleceniobiorcy lub Zamawiającego, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w ramach wykonywania czynności w systemie informatycznym Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815 ze zm.);
 - d) udostępniania informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (dalej: „CRU JSFP”) i ich aktualizacji, zawartych przez jednostkę sektora finansów publicznych lub na jej rzecz, tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO) w zw. z art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.).
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3a-3b z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj. 10 lat. Dane osobowe przetwarzane w celu, o którym mowa w pkt. 3c będą przechowywane do momentu przedawnienia zobowiązania podatkowego, a zawarte w fakturach będą przechowywane w KSeF przez okres 10 lat od momentu ich wystawienia. Dane osobowe przetwarzane w celu, o którym mowa w pkt. 3d będą przechowywane w CRU JSFP przez okres 5 lat, licząc od końca roku, w którym umowa zawarta z administratorem przestała obowiązywać. Po upływie tego okresu dane będą usuwane z ww. systemu.
- 3) Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji ani profilowania.



- 4) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 5) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 6) Podanie przez Państwa danych osobowych (jako strony umowy lub osoby reprezentującej stronę umowy) jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, z czym wiąże się obowiązek wystawiania faktur w KSeF oraz udostępniania i aktualizacji informacji o umowie w CRU JSFP. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- 7) Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. dostawcy systemu informatycznego do obsługi finansowej wraz z modulem KSeF, a także m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, w tym organom podatkowym. Dane osobowe przetwarzane w ramach wystawianych i odbieranych faktur będą udostępnione Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą, mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym. Dane osobowe będą również udostępniane Ministrowi Finansów prowadzącemu CRU JSFP. Dane osobowe udostępniane i aktualizowane w CRU są jawne i powszechnie dostępne dla każdego użytkownika Internetu.

§ 18.

Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz ustawy Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy i dwie dla Zamawiającego.
4. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej podpisami elektronicznymi kwalifikowanymi warunek określony w ust. 3 uznaje się za zrealizowany w całości.

Zamawiający

Wykonawca