

Załącznik nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy
Umowa ZP/..../2026

zawarta w Żurawicy, dnia 2026 r. pomiędzy:

Gminą Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1 37-710 Żurawica

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Szeleszczuka — Wójta Gminy Żurawica, przy kontrasygnacie

Pana Roberta Winiarskiego – Skarbnika Gminy Żurawica

a

.....
REGON: NIP: z
siedzibą działającym na podstawie wpisu do
..... zwany w dalszej części umowy Wykonawcą.

dalej łącznie jako Strony

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług: Zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Żurawica w sezonie zimowym 2026/2027 (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), znak postępowania, zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest zimowe utrzymanie dróg gminnych, placów i parkingów będących własnością Gminy Żurawica, w rejonie części nr zamówienia, tj., zgodnie z właściwą mapą stanowiącą załącznik nr 5..... do SWZ. Niniejsza umowa dotyczy wyłącznie wskazanej części i podlega odrębnemu wykonywaniu oraz rozliczaniu, niezależnie od ewentualnej drugiej umowy zawartej z tym samym Wykonawcą. Sezon zimowy trwa od 01.12.2026 r. do 31.03.2027 r.

2. Zimowe utrzymanie dróg obejmuje w szczególności odśnieżanie przy użyciu zestawu sprzętowego (nośnik z pługiem i piaskarką), zwalczanie śliskości zimowej i gołoledzi materiałem uszorstniającym zgodnym z przepisami oraz inne czynności opisane w SWZ. Wyłącznie w części II zamówienia, w razie zasypania dróg w stopniu uniemożliwiającym użycie pługa, Wykonawca zapewnia mechaniczne usuwanie śniegu odśnieżarką wirnikową, rozliczaną według odrębnej stawki określonej w § 2 ust. 1 lit. c. W częściach I, III i IV nie przewiduje się odrębnej usługi ani stawki za odśnieżarkę wirnikową.

- kruszywo naturalne lub sztuczne o uziarnieniu od 4 mm do 8 mm.

3. Zamawiający może objąć usługą drogi niewskazane w załączniku graficznym wyłącznie w granicach i na warunkach dopuszczonych przez § 7 niniejszej umowy oraz art. 455 ustawy Pzp.

4. Wykonawca zapewni odśnieżenie parkingów i placów gminnych w obrębie cmentarzy, remiz i szkół oraz miejsc wskazanych przez Zamawiającego. W skład usługi wchodzi również usuwanie śniegu poprzez jego załadunek odpowiednim sprzętem i wywóz samochodami samowyładowczymi.

5. Odcinki dróg proste i równe nie podlegają posypywaniu materiałami szorstkimi, za wyjątkiem zaistnienia gołoledzi lub zbitej, śliskiej warstwy śniegu.

6. Podjazdy, wzniesienia, łuki, zakręty, skrzyżowania itp., podlegają posypywaniu w całości i z zapasem ok. 30 m przed i po w/w elementach dróg, np. 30 m przed skrzyżowaniem i 30m

za skrzyżowaniem, chyba, że zajdzie potrzeba posypania odcinka drogi o większej długości (stwierdzenie takiej konieczności przez Zamawiającego).

7. Maź i błoto pośniegowe powstałe po chwilowym wzroście temperatury należy usuwać na bieżąco, nie dopuszczając do jego zamarznięcia na jezdni.

8. Do zwalczania i zapobiegania śliskości zimowej należy zastosować materiały zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Materiał uszorstniający nie może zawierać zanieczyszczeń obcych uniemożliwiających jego równomierne rozrzucenie przy użyciu piaskarek oraz ziaren spłaszczonych i o kształtach nieregularnych, które mogą niszczyć opony samochodowe.

10. Wykonawca będzie dysponował sprzętem we własnym zakresie i zapewni załadunek materiałów uszorstniających przeznaczonych do zwalczania i zapobiegania śliskości zimowej.

11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie miejsca składowe materiału uszorstniającego oraz sprzętu z których będzie prowadził zimowe utrzymanie dla poszczególnych zadań.

12. Wykonawca zapewnia sprzęt umożliwiający prawidłowe odśnieżanie wszystkich szerokości dróg objętych niniejszą częścią zamówienia oraz odpowiednie materiały uszorstniające. Sprzęt wskazany dla tej części musi pozostawać do jej odrębnej dyspozycji przez cały okres wykonywania usług i nie może stanowić tego samego zestawu, który Wykonawca zgłosił do równoczesnej obsługi innej części zamówienia, na którą zawarł odrębną umowę.

13. Wykonawca będzie dysponował co najmniej jednym kompletnym, sprawnym zestawem składającym się z pojazdu (nośnika) z pługiem i piaskarką, przypisanym wyłącznie do części objętej niniejszą umową. Jeżeli umowa dotyczy części II, Wykonawca zapewni ponadto odśnieżarkę wirnikową. Wykonawca identyfikuje odrębnie każdy zestaw sprzętowy w poniższym wykazie, wskazując model/typ, numer rejestracyjny albo numer seryjny, podstawę dysponowania oraz przypisanie do części. Zestawu objętego niniejszą umową nie wolno jednocześnie wykazywać jako sprzętu przeznaczonego do realizacji innej części zamówienia.

Zestaw / rodzaj sprzętu (część nr)	Marka, model, nr rej. / nr seryjny	Podstawa dysponowania / przypisanie do części
Zestaw nr 1: nośnik z pługiem i piaskarką (obowiązkowy dla każdej części)		
Odśnieżarka wirnikowa – wyłącznie część II (w pozostałych: NIE DOTYCZY)		
Dodatkowy zestaw nr ... (jeżeli wskazany)		
Dodatkowy zestaw nr ... (jeżeli wskazany)		
Pozostały sprzęt (jeżeli wskazany)		

14. Zamawiający dokona sprawdzenia gotowości do zimowego utrzymania dróg przed rozpoczęciem sezonu zimowego. Kontrola obejmuje oględziny zgromadzonego materiału uszorstniającego, każdego zestawu sprzętowego wskazanego w ust. 13 oraz potwierdzenie prawa dysponowania sprzętem. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania gotowości sprzętu przypisanego do tej części zamówienia.

Sprawdzenie gotowości polegać będzie na fizycznych oględzinach zgromadzonego materiału uszorstniającego oraz sprzętu.

15. W przypadku, gdy Wykonawca ze względu na bardzo trudne warunki pogodowe nie jest w stanie prowadzić usług, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w

celu ustalenia dalszych kroków postępowania tj. w celu wprowadzenia do pomocy innego Wykonawcy.

16. Wykonawca w wyjątkowych sytuacjach, na polecenie Zamawiającego, może przeprowadzić usługę zimowego utrzymania dróg, poza wyznaczonym rejonem, pod warunkiem zgodności z zakresem zamówienia i art. 455 ustawy Pzp. Przy wystąpieniu powyższej sytuacji będą miały zastosowanie ceny jednostkowe pracy sprzętu, określone niniejszą umową.

17. Wykonawca w sezonie zimowym 2026/2027, tj. od dnia 01.12.2026 r. do dnia 31.03.2027 r., zobowiązany jest do zapewnienia pogotowia dyspozytorsko-sprzętowego przez 24 godziny na dobę.

18. Usługi określone niniejszą umową są wykonywane wyłącznie w okresie wskazanym w ust. 1, chyba że Strony skutecznie zmieniają umowę zgodnie z § 7.

19. W sezonie zimowym, akcję zimowego utrzymania dróg prowadzi się w formie pogotowia dyspozytorsko-sprzętowego 24 godziny na dobę. W tym okresie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za pogotowie dyspozytorsko-sprzętowe określone w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.

20. Rozpoczęcie pracy zestawu sprzętowego następuje z chwilą stwierdzenia konieczności podjęcia działań w zakresie zimowego utrzymania dróg. Dla celów rozliczenia wynagrodzenie za pogotowie dyspozytorsko-sprzętowe pomniejsza się wyłącznie o liczbę pełnych godzin pracy co najmniej jednego sprzętu (H), ustaloną za dany miesiąc zgodnie z § 2 ust. 6. W razie równoczesnej pracy kilku maszyn nakładającego się czasu nie odlicza się od pogotowia więcej niż jeden raz. Wynagrodzenie za pracę nalicza się odrębnie za pełne roboczogodziny każdego zestawu według § 2 ust. 1 lit. b, a w części II również za pełne roboczogodziny odśnieżarki wirnikowej według § 2 ust. 1 lit. c, na zasadach § 2 ust. 6. Niepełne godziny nie podlegają odrębnemu rozliczeniu.

21. Wykonawca zapewnia całodobową łączność z zamawiającym i jego przedstawicielem w okresie trwania umowy, przy pomocy telefonu komórkowego nr oraz osobiście w siedzibie Wykonawcy.

22. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do potwierdzania czasu pracy sprzętu w ramach zimowego utrzymania dróg jest sołtys lub radny wskazany przez Zamawiającego, właściwy dla miejscowości, na terenie której prowadzone są usługi.

23. Liczba roboczogodzin sprzętu zależy od faktycznych potrzeb zimowego utrzymania. Przez jedną płatną roboczogodzinę rozumie się pełne 60 minut rzeczywistej pracy jednego, odrębnie zidentyfikowanego zestawu sprzętowego. W każdym miesiącu rozliczeniowym sumuje się faktyczne okresy pracy każdego zestawu oddzielnie, a do wynagrodzenia przyjmuje wyłącznie ukończone pełne godziny; pozostałe minuty pomija się bez zaokrąglania w górę i bez przenoszenia na kolejny miesiąc lub na inny zestaw. Nośnik z zamontowanym pługiem i piaskarką stanowi jeden zestaw i nie może być rozliczany jako dwie maszyny. W przypadku równoczesnej pracy kilku niezależnych zestawów sumuje się płatne pełne roboczogodziny każdego z nich. Wykonawca prowadzi odrębne karty pracy dla każdego zestawu i odśnieżarki wirnikowej (w części II), zawierające co najmniej: oznaczenie części zamówienia, miejscowość, datę, rodzaj sprzętu, numer rejestracyjny lub inny jednoznaczny identyfikator, godzinę i minutę rozpoczęcia oraz zakończenia pracy, rzeczywisty czas pracy i liczbę pełnych godzin podlegających rozliczeniu oraz opis czynności. Każda karta podlega potwierdzeniu przez sołtysa lub radnego wskazanego przez Zamawiającego.

24. Miesięczne rozliczenie usług następuje na podstawie zestawienia odrębnych kart pracy sprzętu, o których mowa w ust. 23, potwierdzonych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zestawienie wykazuje osobno rzeczywisty czas pracy i liczbę pełnych

roboczogodzin każdego zestawu pług/piaskarki oraz ich sumę (S), a w części II także odśnieżarki wirnikowej (W). Odrębnie ustala się liczbę pełnych godzin (H), w których pracował co najmniej jeden sprzęt, przez zsumowanie w danym miesiącu niepokrywających się przedziałów rzeczywistej pracy i pominięcie końcowych minut niepełnej godziny. Godzin pracy równoczesnej nie odejmuje się wielokrotnie od godzin pogotowia. Niepełnych godzin nie przenosi się na kolejny miesiąc. Dla każdej części zamówienia sporządza się osobne zestawienie i rozliczenie.

25. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

26. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę, dysponuje zasobami ludzkimi, środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

27. Wykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia (operatorzy sprzętu/ pojazdów związanych z zimowym utrzymaniem dróg objętych zakresem zamówienia), których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 1245, z późn. zm.) z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia).

28. W celu potwierdzenia spełniania obowiązku określonego w ust. 27 Zamawiający może, na każdym etapie realizacji umowy, żądać w terminie 5 dni roboczych od doręczenia wezwania oświadczeń Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, a także innych dowodów wskazanych w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie niezbędnym do weryfikacji tego obowiązku. Zamawiający jest uprawniony do kontroli przedstawionych dokumentów z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.

§2

1. Ustala się wynagrodzenie jako iloczyn faktycznie zrealizowanych godzin pracy sprzętu oraz godzin pogotowia dyspozytorsko - sprzętowego przy zastosowaniu stawek jednostkowych zaproponowanych w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tj.:

- a) zł netto za 1 godzinę pogotowia dyspozytorsko-sprzętowego (Pn),
- b) zł netto za 1 roboczogodzinę pracy jednego zestawu pług/piaskarki (Sn),
- c) zł netto za 1 roboczogodzinę pracy odśnieżarki wirnikowej (Wn) – wyłącznie dla części II; w pozostałych częściach postanowienie nie ma zastosowania.

2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie odrębnie udokumentowanych roboczogodzin poszczególnych zestawów oraz godzin pogotowia, zgodnie z § 1 ust. 20 i 23–24 oraz § 2 ust. 6. W godzinach faktycznej pracy sprzętu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za pogotowie.

Koszty eksploatacyjne sprzętu oraz pozostałe koszty realizacji zamówienia zawierają się w stawkach jednostkowych.

3. Maksymalna pierwotna wartość wynagrodzenia za realizację niniejszej części zamówienia, zgodna z ceną brutto oferty Wykonawcy dla tej części, wynosi zł netto, podatek VAT% w kwocie zł, łącznie zł brutto. Jest to górny limit wynagrodzenia należnego na podstawie umowy w jej pierwotnym brzmieniu, a nie wynagrodzenie ryczałtowe ani gwarantowana liczba godzin pracy sprzętu. Wynagrodzenie nalicza się za usługi faktycznie wykonane według § 2 ust. 6. Zwiększenie limitu wymaga uprzedniego pisemnego aneksu na zasadach § 7 i odpowiedniego zabezpieczenia środków; samo przekroczenie liczby godzin prognozowanych w formularzu nie uprawnia Wykonawcy do przekroczenia limitu.

3a. Minimalny gwarantowany zakres zamówienia obejmuje nieprzerwane utrzymywanie gotowości dyspozytorsko-sprzętowej do realizacji usług w niniejszej części przez cały sezon, tj. 2904 godziny zegarowe, przy czym w godzinach pracy sprzętu obowiązek gotowości jest realizowany poprzez wykonywanie czynności zimowego utrzymania i rozliczany na zasadach ust. 6. Zamawiający nie gwarantuje minimalnej liczby roboczogodzin czynnego odśnieżania. Zamawiający nie może jednostronnie skrócić okresu objętego zamówieniem poza przypadkami przewidzianymi ustawą i umową.

4. W sezonie zimowym wynagrodzenie płatne będzie za liczbę pełnych godzin pogotowia dyspozytorsko-sprzętowego oraz pełnych roboczogodzin pracy sprzętu, ustaloną zgodnie z § 2 ust. 6, w okresie miesiąca, tj. od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego dzień wystawienia faktury. Umowa nie przewiduje świadczenia usług ani naliczania wynagrodzenia poza okresem wskazanym w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem dopuszczalnej zmiany umowy zgodnie z § 7.

5. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe na koniec miesiąca świadczenia usługi tj;
W sezonie zimowym 2026/2027

12.2026 r.,	za okres	od 01.12.2026 r. do 31.12.2026 r.,
01.2027 r.,	za okres	od 01.01.2027 r. do 31.01.2027 r.,
02.2027 r.,	za okres	od 01.02.2027 r. do 28.02.2027 r.,
03.2027 r.,	za okres	od 01.03.2027 r. do 31.03.2027 r.

6. Wynagrodzenie netto za każdy miesiąc rozliczeniowy oblicza się odrębnie dla niniejszej części zamówienia według wzoru i definicji podanych poniżej. Wartości M, H, P, S i W wyraża się wyłącznie w pełnych godzinach (liczbach całkowitych); niepełnych godzin nie zaokrągla się do godziny pełnej.

$$P = M - H$$

$$WP_n = P \times P_n$$

$$WS_n = S \times S_n$$

$$WW_n = W \times W_n \text{ (wyłącznie dla części II; w częściach I, III i IV } W = 0 \text{).}$$

Łączne wynagrodzenie netto: $WP_n + WS_n + WW_n$.

M – liczba godzin zegarowych w miesiącu (grudzień: 744, styczeń: 744, luty: 672, marzec: 744);

H – liczba pełnych godzin, w których w danym miesiącu pracował co najmniej jeden sprzęt, obliczana przez zsumowanie czasu rzeczywistej pracy ujętego w niepokrywających się przedziałach, bez wielokrotnego ujmowania czasu równoczesnej pracy kilku maszyn; uwzględnia się jedynie ukończone okresy 60-minutowe, a pozostałe minuty pomija się bez zaokrąglania w górę;

S – suma pełnych roboczogodzin wszystkich odrębnych zestawów pługa/piaskarki w danym miesiącu; dla każdego zestawu oddzielnie sumuje się rzeczywisty czas pracy, uwzględnia tylko pełne okresy 60-minutowe, pomija pozostałe minuty, a następnie sumuje wyniki dla wszystkich zestawów na podstawie potwierdzonych kart pracy;

W – liczba pełnych roboczogodzin odśnieżarki wirnikowej w danym miesiącu, wyłącznie w części II, ustalana przez zsumowanie rzeczywistego czasu jej pracy i pominięcie minut niepełnej godziny (w pozostałych częściach $W = 0$);

Pn – stawka netto za godzinę pogotowia; Sn – stawka netto za roboczogodzinę zestawu pługa/piaskarki; Wn – stawka netto za roboczogodzinę odśnieżarki wirnikowej w części II;

P – liczba godzin płatnego pogotowia w miesiącu; WPn – wynagrodzenie netto za pogotowie;

WSn – wynagrodzenie netto za pracę zestawów pługa/piaskarki; WWn – wynagrodzenie netto za pracę odśnieżarki wirnikowej w części II;

Przykłady: dwa niezależne zestawy pługa/piaskarki pracujące jednocześnie od godz. 8:00 do 11:00 dają $S = 6$ pełnych roboczogodzin i $H = 3$ pełne godziny. Zestaw pracujący w danym miesiącu łącznie 2 godziny i 40 minut daje 2 płatne roboczogodziny; pozostałe 40 minut nie podlega zapłacie jako praca sprzętu i nie przechodzi na kolejny miesiąc. Obliczeń dokonuje się wyłącznie na podstawie kart pracy dotyczących niniejszej części.

Wykonawca przedkładał będzie faktury do 14-tego dnia następnego miesiąca wraz z kartami pracy sprzętu o których mowa w § 1 ust. 23 i 24 umowy.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy z rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 6.

8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 795-23-07-347 oraz Regon 650900329 i jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.

9. W przypadku niewywiązywania się z obowiązków zawartych w umowie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia zakresu objętego umową innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

10. Wszystkie stawki jednostkowe z § 2 ust. 1 lit. a–b, a w części II także z lit. c (odśnieżarka wirnikowa), pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem zmian wyraźnie dopuszczonych ustawą Pzp i § 7. Zwiększenie maksymalnej wartości umowy przewidziane w § 7 ust. 2 pkt 8 nie powoduje zmiany tych stawek.

11. Stawki jednostkowe wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: dojazd na miejsce wykonania zadania, koszty zakupu paliwa, koszty eksploatacji maszyn, wynagrodzenie pracowników, ilość przejazdów po drogach (tam i z powrotem), prace porządkowe po zakończeniu usługi oraz inne opłaty, niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§3

1. Strony ustalają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uszkodzeń mienia oraz doznania uszczerbku na zdrowiu osób trzecich wskutek działań Wykonawcy w ramach realizacji umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. W celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich, Wykonawca posiada polisę OC z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług zimowego utrzymania dróg ... nr ... z dnia z której zobowiązuje się pokryć ewentualne szkody.

§4

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto o której mowa w §2 ust. 3 umowy.
- 2) za każdy stwierdzony przypadek zaniechania (przez który strony rozumieją niepodjęcie pracy sprzętu przez okres dłuższy niż 24 godziny od czasu ustania opadów śniegu) wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy o której mowa w §2 ust. 3 umowy.
- 3) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w § 1 ust. 28, przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,002% wartości umowy o której mowa w §2 ust. 3 umowy za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
- 4) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności wskazanych w § 1 ust. 27 przez osobę, wobec której nie został spełniony obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto o której mowa w §2 ust. 3 umowy.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności wynikających z realizacji niniejszej umowy na podstawie noty obciążeniowej.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 3. Limit ten nie ogranicza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ust. 3.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie rozpoczęta likwidacja firmy Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy
 - d) w ciągu 5 dni od wyznaczonego terminu Wykonawca nie rozpocznie prac

- e) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 14 dni następujących po sobie.
 - f) Wykonawca przy dwukrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z umową.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości przez Stronę o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia stosownych kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego warunków zawartych umów z podwykonawcą.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usług przez podwykonawcę przekazuje Zamawiającemu dane identyfikacyjne i kontaktowe podwykonawcy oraz określi zakres powierzonych mu usług. O zmianie tych danych Wykonawca informuje Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), jak za własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby usługi wykonywane przez podwykonawców odpowiadały wymaganiom jakościowym i organizacyjnym wynikającym z niniejszej umowy.
7. Podwykonawca nie staje się stroną niniejszej umowy; za wykonanie całego przedmiotu umowy wobec Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
8. Wykonawca zapewni stosowanie przez podwykonawców obowiązków dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontroli tego zatrudnienia, określonych w § 1 ust. 27 i 28.
9. Wszelkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
10. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany umowy wyłącznie w przypadkach i granicach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp, w tym na warunkach wskazanych poniżej:
 - 1) wystąpi niezależna od Stron, należycie udokumentowana przeszkoda uniemożliwiająca wykonanie usługi w ustalonym terminie; termin realizacji może zostać przedłużony o

czas trwania takiej przeszkody, nie dłużej jednak niż jest to niezbędne do wykonania zamówienia,

- 2) nastąpi udokumentowana zmiana przebiegu dróg, placów lub parkingów objętych zimowym utrzymaniem, a zmiana pozostanie zgodna z art. 454–455 Pzp i nie zmieni ogólnego charakteru zamówienia; sama zmiana wykazu dróg nie uprawnia do zwiększenia maksymalnej wartości umowy bez odrębnej, zgodnej z prawem podstawy oraz odpowiedniego aneksu,
 - 3) nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn (bez zmiany wynagrodzenia netto),
 - 4) wystąpi siła wyższa – przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, stan epidemii. Jeżeli zaistnieje siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
 - 5) wystąpią okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, i zostaną spełnione przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
 - 6) zachodzi inna ustawowa przesłanka dopuszczalności zmiany umowy określona w art. 455 ustawy Pzp,
 - 7) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 8) w wyniku udokumentowanych warunków atmosferycznych w sezonie zimowym, powodujących zapotrzebowanie na większą liczbę roboczogodzin czynnego zimowego utrzymania niż przyjęto do kalkulacji oferty, i po wykorzystaniu co najmniej 80% pierwotnego limitu wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3, Zamawiający może – przed wyczerpaniem tego limitu – zwiększyć w drodze pisemnego aneksu wyłącznie maksymalną wartość wynagrodzenia za prace wykonywane na obszarze części objętej umową, łącznie nie więcej niż o 20% jej pierwotnej wartości brutto. Zwiększenie obejmuje wyłącznie dodatkowe roboczogodziny pracy zestawów pług/piaskarki, a w części II także odśnieżarki wirnikowej, według niezmiennych stawek z § 2 ust. 1; nie obejmuje zwiększenia liczby godzin pogotowia, zmiany okresu realizacji ani przeniesienia usług do innej części. Warunkiem aneksu jest wykazanie potrzeb na podstawie potwierdzonych kart pracy, zapisów o warunkach pogodowych lub innych obiektywnych danych, sporządzenie kalkulacji i zapewnienie środków finansowych. Limit wzrostu 20% dotyczy sumy wszystkich zmian dokonywanych na podstawie niniejszego punktu. Postanowienie ma charakter klauzuli przeglądowej w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp i nie rodzi automatycznego prawa do zwiększenia wynagrodzenia.
3. Z inicjatywą zmiany może wystąpić każda ze Stron, składając uzasadniony wniosek. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wykorzystaniu 80% pierwotnego limitu wynagrodzenia, załączając zestawienie rzeczywiście wykonanych i przewidywanych prac. Zmiana umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i nie stanowi roszczenia Wykonawcy o zawarcie aneksu.

4. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, a zmiany zwiększające zobowiązanie finansowe – uprzedniego zapewnienia środków. W żadnym przypadku sam fakt wykonania godzin ponad prognozę ofertową nie stanowi samodzielnej podstawy zwiększenia maksymalnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą próbować rozwiązać na drodze polubownej metodą negocjacji. Strony przyjmują, iż w przypadku braku usunięcia rozbieżności w swoich stanowiskach w terminie 7 dni od zgłoszenia rozbieżności - ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego (klauzula prorogacyjna).
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i faktyczne możliwie najbardziej zbliżone do założeń nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy (*klauzula salwatoryjna*).
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.).
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający