Załącznik nr 4

UMOWA NR ...../2026/PIR

zawarta dnia ……..
pomiędzy :
Gminą i Miastem Krajenka,
z siedzibą przy ul. Szkolnej 17, 77-430 Krajenka,
NIP 767 15 96 839
reprezentowaną przez:
…….
zwaną dalej Zamawiającym
a
……
reprezentowaną/ym przez : …….
zwaną/ym dalej Wykonawcą
wspólnie zwanymi dalej Stronami.
o treści następującej:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego, zgodnie z ustawą dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 793 ze zm.), (dalej ustawa PZP), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, nr PIR.271.22.2026, na roboty budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na budowie oświetlenia solarnego na ternie Gminy Krajenka.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami – stanowiąca integralną część umowy - z zastrzeżeniem zasad wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

§ 2
Termin wykonania

1. Zakończenie realizacji przedmiotu robót określonych w § 1 nastąpi w terminie do 29 grudnia 2026 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, o ile Zamawiający nie odstąpi od odbioru. Jeśli Zamawiający odstąpi od odbioru za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, o ile odbiór zostanie dokonany.
3. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

§ 3
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
   netto:
   brutto:
   słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i nie będzie podlegać zmianom, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 13 umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, tj. w szczególności roboty określone w SWZ wraz z wszystkimi załącznikami oraz prace towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez wykonawcę.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie (oraz zawartej na jej podstawie umowie).
6. Strony przewidują rozliczenie umowy płatność końcową po wykonaniu pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez komisję odbiorową. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową.
8. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy nr ……, w terminie do 7 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 4 umowy, przy czym zapłata za roboty odebrane w 2026 r. nastąpi nie później niż do 31.12.2026 r.
9. Błędnie wystawiona faktura, brak dokumentów dotyczących podwykonawców, będzie skutkował tym, że termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
10. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania www.efaktura.gov.pl [nr PEPPOL– 767 15 96 839 (NIP)], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo.

1. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647^1 k.c.
2. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 7 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), potwierdzającym/i, że otrzymał/otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie.
3. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, poinformuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
12. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§ 5

Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie i zgodnie z wymogami określonymi w SWZ i wszystkich załącznikach, obowiązującą technologią, obowiązującymi warunkami technicznymi,

normami, prawem budowlanym i sztuką inżynierską, wiedzą techniczną, zaleceniami Zamawiającego;

2) współpraca z Zamawiającym;
3) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
4) zapewnienie i zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
5) Utrzymanie w czystości dróg z których będzie korzystać wykonawca,
6) ochrona terenów zielonych, zabezpieczanie przed uszkodzeniem drzew krzewów oraz ich systemów korzeniowych podczas prowadzonych robót;
7) zgłoszenie zamawiającemu do zaakceptowania, przed dostarczeniem na plac budowy, planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ich zastosowanie i wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.);
8) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzania kontroli wykonywanych prac i dostarczanych materiałów;
9) na żądanie Zamawiającego usunięcie materiałów nie odpowiadających odpowiednim wymaganiom;
10) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót rozbiórkowych, przygotowawczych i zabezpieczeniowych;
11) ponoszenie kosztów zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do wykonania robót;
12) stosowanie w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia wszystkich przepisów określonych w ustawie o odpadach i aktach wykonawczych, w tym przepisów dotyczących magazynowania, zbierania, przetwarzania odpadów, a także przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji zamówienia norm określonych w odpowiednich przepisach poniesie wykonawca.
13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
14) jako wytwórcy odpadów - zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Zamawiający nie zapewnia miejsca tymczasowego magazynowania/składowania odpadów/ziemi z wykopów poza terenem budowy;
15) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych robót i materiałów przeznaczonych do ich wykonania do dnia zakończenia odbioru końcowego robót;
16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, a także następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własnych koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
20) dokonanie na własny koszt naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót;
21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
22) przygotowanie dokumentów rozliczeniowych zgodnie ze wskazaniami Zmawiającego;

23) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, zawierającej w szczególności: projekty powykonawcze, dowody przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań wymaganych dla danego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz opisem przedmiotu zamówienia załączonym do SWZ (m.in. protokoły badań i sprawdzeń, , instrukcje użytkowania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie materiały wbudowane oraz zamontowane z oświadczeniem o ich wbudowaniu itp.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie wykonawcy placu budowy;
2) współpraca z Wykonawcą;
3) zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbioru;
4) dokonanie odbioru zgodnie z warunkami określonymi w § 9;
5) terminowe dokonanie wypłaty wynagrodzenia.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania jego własne.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 6-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Wymagania dotyczące zatrudniania pracowników

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w SWZ., tj. roboty budowlane dotyczące montażu lamp solarnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykazu osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności, zawierającego:
   1) dane osobowe , niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika,
   2) oświadczenie, że są oni zatrudnieni na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
   3) podpis osoby składającej oświadczenie.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dane wymienione w ust. 2
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót i weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 8 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 9

Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na piśmie lub droga elektroniczną.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Z odbiorów spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
    1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
    2) nie przeprowadzono wszystkich niezbędnych badań, pomiarów, prób,
    3) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    4) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
6. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru na piśmie.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane i dostarczone materiały i urządzenia na okres wynoszący ……. miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny. Oświadczenie gwarancyjne zawiera informacje, o których mowa w art. 577^1Kc. Wzór stanowi Załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie gwarancyjne w dniu zakończenia odbioru końcowego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
7. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
9. Jeżeli Wykonawca usunie wady w sposób nienależyty lub nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu

na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Usuniecie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
12. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku, gdyby wada wyszła na jaw dopiero później –jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).
13. Wykonawca każdorazowo wykona na własny koszt próby, badania, odkrycia, ekspertyzy lub opinie techniczne niezbędne do ustalenia przyczyn i sposobu usunięcia wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi.
14. Zamawiający wyznaczy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji termin odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca zobowiązany jest w nim uczestniczyć bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    1) zwłoki w wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy, w wysokości 0,06% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wartości umowy;
    2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01 %, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 3 % wartości umowy;
    3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
    4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą,
    5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 2000 zł.,
    6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – 2000 zł.,
    7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2000 zł.
    8) niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych w § 8 umowy - 2000 zł.
    9) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP – w wysokości 10 % wartości należnej zmiany wynagrodzenia,
    10) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP – w wysokości 0,5 % wartości należnej zmiany wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą.
2. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 3 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 12 ust. 1, w którym określono okoliczności odstąpienia od umowy, wyłączające zapłatę kary przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy PZP oraz w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących zdarzeniach:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2) gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest możliwe rozpoczęcie lub kontynuowanie robót;
   3) ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy;
   4) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy;
   5) gdy wykonawca w sposób rażący naruszy warunki umowy;
   6) gdy wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego;
   7) gdy kontynuowanie inwestycji groziłoby poniesieniem dodatkowych, nieprzewidzianych kosztów, niewspółmiernie wysokich do wartości zamówienia,
   8) gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca,
   9) gdy wartość kar umownych naliczonych z tytułu zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
   10) gdy łączna wartość wszystkich kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w trybie ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych, która nie jest wykonana na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu robót Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) Niezwłocznego wstrzymania wykonywanych robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
   2) usunięcia z terenu budowy materiałów składowanych przez wykonawcę i zaplecza budowy oraz uporządkowania zajmowanego terenu w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.
   3) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji robót, w szczególności dokumentacji projektowej.

6. W terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
8. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 umowy.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty poza wypadkami wskazanymi w ustawie PZP, w niniejszej umowie oraz w przypadku siły wyższej. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na niżej określonych warunkach.
2. Niezależnie od przesłanek określonych w niniejszym paragrafie dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.(art. 455 ust. 2 PZP)
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    1) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i roboty te nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego i przy zachowaniu należytej staranności nie było możliwe ich przewidzenie.
    2) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady lub zgłoszenia przyszłych użytkowników przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
    3) zmian wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego ze względu na obiektywny brak możliwości wykonania robót w sposób określony w dokumentacji projektowej,
    4) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
4. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne lub nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót zaniechanych z tego tytułu nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % wartości brutto zamówienia określonego w § 3 ust. 1.
5. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu robót w sytuacjach określonych w ust. 4 przyjmuje się następujące zasady:
    1) W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia ograniczenia wykonania określonych robót, odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, bądź obustronnego podpisania protokołu konieczności wskazującego

zakres robót zaniechanych, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót podlegających ograniczeniu, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót podlegających ograniczeniu.

2) W związku z ograniczeniem wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót podlegających ograniczeniu.

6. Dopuszczalna jest bez zmiany wysokości wynagrodzenia i po sporządzeniu obustronnie podpisanego protokołu zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia:
   1) jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
      a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
      b) zmniejszą koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
      c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
      d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
      e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
   2) w przypadku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
   3) w przypadku innych obiektywnych zmian okoliczności związanych z wykonywaniem umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia (zmniejszenie lub zwiększenie) Wykonawcy, jeżeli wprowadzone zmiany mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, jest dopuszczalna w przypadku
   1) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne na podstawie ust. 3,
   2) zmian wprowadzonych na postawie ust. 2,
   3) w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie na podstawie ust. 4
   4) zmiany stawki podatku VAT na realizowane roboty - w oparciu o wykonaną inwentaryzację robót, ustalona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto na pozostały do wykonania zakres robót zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką podatku VAT,
8. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian określnych w ust. 2 oraz ust. 7 pkt 1, 3.
   1) Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona zgodnie z poniższymi zasadami:
      a) Przyjmuje się, że cena jednej lampy stanowi iloraz wynagrodzenia całkowitego i liczby lamp zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
      b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
      c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
   2) Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
   3) W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1), 2) - powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
9. Dopuszczalna jest zmiana końcowego terminu wykonania Umowy, w przypadku:

1) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
2) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
3) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
4) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy, np. zwiększenia zakresu robót,
5) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
6) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
7) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,

– termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

10. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
    1) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
    2) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
    3) Zmiany nie wymagające wniosku wykonawcy ustalane będą poprzez sporządzenia przez strony protokołu konieczności.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy PZP i przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Strony zobowiązują się, iż ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

Zał. do umowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr ….

udzielone przez:
reprezentowanym przez:
1. …….
2. …….
zwanym w dalszej części Wykonawcą
na rzecz: Gminy i Miasta Krajenka
reprezentowanej przez:
……..
zwaną w dalszej części Zamawiającym.

§ 1

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, jak również należytą starannością oraz, że jest wolny od wad i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia na okres wynoszący ……. miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 21 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych, w ilości w terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności.
7. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 3

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ……. dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej lub elektronicznie.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następca prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.