TREŚĆ WNIOSKU O ZMIANĘ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Działając w imieniu …….., w szczególności na podstawie art. 100 ust.4 i ust.5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do zaprojektowania kondygnacji nadziemnych konstrukcji budynku będzie traktowania za równoważną z innymi technologiami i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Rei60. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

1) ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
2) konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei30/Rei 60

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana

technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.
Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

1) konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką" wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
2) materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych - płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej w niniejszym postępowaniu oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.
Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

1) technologia drewniana prefabrykowana do zaprojektowania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
2) oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
3) parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zamianę materiału konstrukcyjnego ścian z żelbetonowych na ściany z drewna klejonego i konstrukcji więźby dachowej ze stali na drewno klejone.
Konstrukcja ścian i dachu wykonana z drewna klejonego nie zostanie uznana za równoważną a oferta zostanie odrzucona.
Przyjęty w projekcie materiał do wykonania ścian (żelbet) i materiał do wykonania konstrukcji dachu (stal) wynika z opinii rzeczoznawcy ds. p.poż. wydanej na etapie uzgadniania dokumentacji projektowycej. Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, częściowo w odległości mniejszej niż wymagane 12 m od granicy lasu.
Na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Proponowana zmiana materiału konstrukcyjnego

ścian jest zmianą powodującą istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymaga oprócz uzyskania zgody rzeczoznawcy ds. p.poż. opracowania zamiennego projektu budowlanego i zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Krótki czas realizacji inwestycji wynikający z konieczności dotrzymania terminów rozliczenia dotacji oraz brak środków finansowych na opracowanie zamiennego projektu budowlanego uniemożliwia Zamawiającemu pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Podpisany elektronicznie przez
Teresa Świerubska
21.07.2026
9:10:01 +02'00'