Boguty-Pianki, dnia 07 października 2026 r.

GMINA BOGUTY-PIANKI
Aleja Papieża Jana Pawła II 45
07-325 Boguty-Pianki

Nr postępowania: ZKO.271.1.2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Organizacja Miejsc Doraźnego Schronienia w Ośrodku Zdrowia miejscowości Boguty-Pianki – etap I"

W związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 06.10.2026 r. dotyczącym wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie awaryjnej wentylacji, Zamawiający informuje, że wniosek został złożony po upływie terminu, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający, pomimo braku obowiązku udzielenia odpowiedzi na wniosek złożony po tym terminie, udziela poniższych wyjaśnień. Wyjaśnienia należy odczytywać łącznie z SWZ, STWiORB, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia, do którego odwołują się dokumenty zamówienia.

Pytanie nr 1 – Lokalizacja i pojemność MDS

Pytanie:

Na której kondygnacji i w których pomieszczeniach będzie zorganizowane MDS? Prosimy o udostępnienie rzutów z wyznaczeniem jego granic, powierzchniami i wysokościami pomieszczeń oraz o podanie przyjętej liczby osób, w tym ich rozmieszczenia w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

MDS przewidziano w części budynku Ośrodka Zdrowia objętej zakresem robót na kondygnacji podziemnej (piwnicy).

W przedmiarze robót dla robót związanych z dostosowaniem posadzek przyjęto powierzchnię 201,5 m². Powierzchnia ta występuje m.in. w poz. 8 oraz kolejnych pozycjach dotyczących wykonania warstw posadzkowych.

Zgodnie z § 9 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. pojemność MDS określa się z uwzględnieniem m.in. minimalnej powierzchni użytkowej przypadającej na jedną osobę oraz bezpieczeństwa chronionych osób,

w tym dostępności powietrza. Do określenia pojemności uwzględnia się wolną, niezabudowaną powierzchnię w pomieszczeniu o wysokości co najmniej 2 m, która może być przeznaczona dla osób przebywających w MDS. Minimalna powierzchnia wolnej przestrzeni przypadająca na jedną osobę wynosi 1,5 m², a na osobę z niepełnosprawnością poruszającą się na wózku inwalidzkim – 2 m².

Przy prostym przeliczeniu powierzchni 201,5 m² według wskaźnika 1,5 m²/osobę otrzymuje się maksymalnie 134 osoby, przy czym ostateczna pojemność MDS musi uwzględniać wszystkie przesłanki określone w § 9 rozporządzenia, w szczególności rzeczywistą wolną powierzchnię przeznaczoną do przebywania osób oraz dostępność powietrza.

Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi rzutami pomieszczeń ponad dokumentację udostępnioną w postępowaniu.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, w szczególności dział 2; § 9 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Pytanie nr 2 – Dokumentacja i zakres etapu I

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji określającej rozwiązania wentylacji, w tym odpowiedniej części dokumentacji przystosowania obiektu do funkcji MDS, o której mowa w § 2 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z 9 lipca 2025 r. Czy etap I obejmuje kompletną, uruchomioną instalację dla docelowej pojemności MDS? Czy wykonawca ma również opracować projekt i obliczenia? Jeżeli tak, prosimy o jednoznaczne określenie zakresu projektowania i udostępnienie wymagań stanowiących podstawę projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada odrębnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r., ponad dokumenty udostępnione w postępowaniu.

Zakres etapu I w odniesieniu do wentylacji określa w szczególności poz. 53 przedmiaru robót, obejmująca zakup, dostawę i montaż awaryjnej wentylacji – 1 komplet – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. dotyczącym MDS.

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia w MDS należy zapewnić instalacje lub przyłącza instalacyjne umożliwiające dalsze rozprowadzenie instalacji lub podłączenie urządzeń służących do wentylacji i zapewniających utrzymanie, w czasie schronienia nie krótszym niż 48 godzin, stężenia objętościowego tlenu na poziomie co najmniej 18% oraz dwutlenku węgla na poziomie nie większym niż 2,0%.

Dobór rozwiązań i urządzeń wchodzących w zakres poz. 53 powinien zapewniać spełnienie powyższych wymagań dla MDS objętego przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie nakłada w ramach niniejszych wyjaśnień odrębnego obowiązku wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej instalacji wentylacyjnej, który nie został przewidziany w dokumentach zamówienia.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, poz. 53; Załącznik nr 9 do SWZ – STWiORB; § 2 ust. 2 i § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Pytanie nr 3 – Rodzaj i parametry instalacji

Pytanie:

Czy wymagana jest wentylacja nawiewna, wywiewna czy nawiewno-wywiewna? Prosimy o określenie strumieni powietrza dla pomieszczeń, wymaganych punktów pracy urządzeń – wydajności przy określonym sprężu – oraz liczby urządzeń. Prosimy również o wskazanie, czy wymagane są odzysk ciepła, ogrzewanie powietrza lub inne funkcje wpływające na dobór i cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 53 przedmiaru robót przewiduje zakup, dostawę i montaż awaryjnej wentylacji – 1 komplet, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Rozporządzenie dla MDS objętego przedmiotem zamówienia określa wymaganie funkcjonalne dotyczące wentylacji, tj. zapewnienie w czasie schronienia nie krótszym niż 48 godzin stężenia objętościowego tlenu wynoszącego co najmniej 18% oraz dwutlenku węgla nie większego niż 2,0%.

Rozporządzenie nie określa dla tego rodzaju MDS konkretnego strumienia powietrza w m^3/h na osobę, punktów pracy urządzeń ani liczby urządzeń. Parametry zastosowanych urządzeń powinny zostać dobrane w sposób pozwalający na spełnienie wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz ww. wymagania wynikowego określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

Dokumentacja zamówienia nie określa dodatkowych wymagań dotyczących odzysku ciepła. W odniesieniu do ogrzewania należy mieć na uwadze, że § 8 ust. 1 rozporządzenia wymienia również instalacje lub przyłącza służące do ogrzewania MDS, natomiast Zamawiający niniejszym wyjaśnieniem nie rozszerza zakresu poz. 53 o wykonanie odrębnej instalacji ogrzewania.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, poz. 53; § 8 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Pytanie nr 4 – Kanały i warunki montażu

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie rysunków z lokalizacją urządzeń, czerpni, wyrzutni, punktów nawiewnych i wywiewnych oraz przebiegiem i wymiarami kanałów. Czy przewiduje się wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych? Jeśli tak, prosimy o podanie ich wymiarów i stanu technicznego. Prosimy o określenie wymaganych materiałów, izolacji, tłumików oraz zakresu przebić, zabezpieczeń przeciwpożarowych i odtworzenia przegród.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar przewiduje **wykonanie prac dotyczących** istniejących przewodów.

W dziale 1, poz. 2 przedmiaru przewidziano sprawdzenie przewodów w ilości 189 m, wynikającej z wyliczenia 21 × 9 m, natomiast w poz. 3 przewidziano ich odgruzowanie w ilości 189 m.

Dokumentacja zamówienia nie określa dodatkowych wymiarów poszczególnych przewodów ani ich szczegółowego stanu technicznego ponad informacje zawarte w dokumentach postępowania.

Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi rysunkami instalacji wentylacyjnej ponad dokumentację udostępnioną w postępowaniu.

Zamawiający przypomina jednocześnie, że zgodnie ze zmianą SWZ z dnia 28.09.2026 r. umożliwiono Wykonawcom przeprowadzenie dobrowolnej wizji lokalnej w celu zapoznania się z istniejącymi warunkami w miejscu realizacji zamówienia i uwarunkowaniami związanymi z wykonaniem robót.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, dział 1, poz. 2 i 3; Rozdział IV pkt 4 SWZ w brzmieniu nadanym zmianą z dnia 28.09.2026 r.

Pytanie nr 5 – Wyjaśnienie poz. 47 – 21 kratek z zasilaniem elektrycznym

Pytanie:

Czy pozycja ta obejmuje kratki, wentylatory miejscowe czy inne urządzenia? Prosimy o podanie ich parametrów, wymiarów, funkcji, sposobu sterowania i rozmieszczenia. Jak poz. 47 jest powiązana z poz. 53? Prosimy o rozdzielenie zakresów obu pozycji, w tym zasilania, aby uniknąć podwójnej wyceny tych samych elementów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 47 przedmiaru robót obejmuje „Osadzenie kratek wentylacyjnych, z zasilaniem elektrycznym” – 21 szt.

Poz. 53 przedmiaru robót obejmuje natomiast „zakup, dostawę i montaż awaryjnej wentylacji” – 1 komplet, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Powyższe pozycje stanowią odrębne pozycje przedmiaru i należy je uwzględnić w wycenie zgodnie z opisanym w nich zakresem, bez podwójnego ujmowania tych samych elementów.

Zamawiający nie określił w dokumentach zamówienia dodatkowych parametrów, wymiarów ani liczby wentylatorów przypisanych do poz. 47 i niniejszym wyjaśnieniem nie wprowadza nowych wymagań w tym zakresie.

W szczególności określenie 21 szt. odnosi się do liczby kratek wskazanych w poz. 47 i nie stanowi samo w sobie określenia liczby urządzeń wentylacyjnych wchodzących w skład kompletnej awaryjnej wentylacji z poz. 53.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, poz. 47 i 53.

Pytanie nr 6 – Filtracja i zabezpieczenia

Pytanie:

Prosimy o określenie wymaganego zakresu filtracji i klas filtrów. Czy wymagana jest specjalistyczna filtracja skażeń chemicznych, biologicznych lub promieniotwórczych, utrzymywanie nadciśnienia, hermetyzacja albo zabezpieczenia przeciwwybuchowe i przeciwodłamkowe otworów wentylacyjnych? Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów i wymaganych dokumentów potwierdzających właściwości urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest organizacja miejsca doraźnego schronienia (MDS), a wymagania dotyczące zakresu jego przystosowania należy odnosić do rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Dokumenty zamówienia nie określają dodatkowych wymagań dotyczących specjalistycznej filtracji powietrza przeznaczonej do ochrony przed skażeniami chemicznymi, biologicznymi lub promieniotwórczymi, klas takich filtrów, utrzymywania nadciśnienia lub hermetyzacji ponad wymagania wynikające z przepisów właściwych dla MDS.

Jednocześnie wymagania dotyczące ochrony przed bezpośrednim ostrzałem i odłamkami wynikają z § 7 rozporządzenia. Przepis ten wymaga m.in. odpowiedniego zabezpieczenia okien w ścianach zewnętrznych oraz wejść prowadzących bezpośrednio z zewnątrz do MDS.

Zakres dotyczący osłon został również uwzględniony w przedmiarze robót, który w poz. 25 przewiduje osłony czołowe drzwi i okien chroniące przed odłamkami, z bezpośrednim odwołaniem do rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Zamawiający nie wprowadza niniejszym wyjaśnieniem dodatkowych wymagań dotyczących specjalistycznej filtrowentylacji ani dodatkowych zabezpieczeń otworów wentylacyjnych, które nie wynikają z dokumentów zamówienia lub przepisów właściwych dla MDS.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, w szczególności poz. 25 i 53; § 7 i § 8 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Pytanie nr 7 – Praca awaryjna i powiązanie z agregatem z poz. 39

Pytanie:

Co oznacza „awaryjna wentylacja" w tym zamówieniu? Czy będzie zasilana z agregatu ujętego w poz. 39? Prosimy o określenie wymaganego czasu pracy, dopuszczalnej przerwy podczas przełączania zasilania oraz wymagań dotyczących UPS, napędu ręcznego lub dodatkowej rezerwy urządzeń. Prosimy o wskazanie, w której pozycji należy uwzględnić obwody zasilające, zabezpieczenia i automatykę wentylacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Awaryjne zasilanie całości instalacji elektrycznej objętej zamówieniem, w tym systemu wentylacji, będzie zapewnione przez agregat prądotwórczy ujęty w poz. 39 przedmiaru wraz z automatycznym przełącznikiem sieć–agregat. Przedmiar przewiduje agregat Diesla o mocy co najmniej 25 kW, zamontowany na utwardzonej podstawie przy budynku.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych źródeł zasilania wentylacji, takich jak UPS, ani napędu ręcznego czy dodatkowej rezerwy urządzeń. Określenie awaryjna wentylacja oznacza możliwość pracy systemu przy zaniku zasilania sieciowego, z wykorzystaniem agregatu.

Poz. 39 stanowi jeden komplet awaryjnej instalacji elektrycznej wraz z awaryjnym źródłem zasilania. Dokumentacja przewiduje ponadto wykonanie instalacji elektrycznej, rozdzielni i pozostałych elementów wskazanych w dziale 3 przedmiaru.

Dokumentacja zamówienia nie określa odrębnego wymagania zastosowania UPS, napędu ręcznego wentylacji ani dodatkowej rezerwy urządzeń, jak również nie określa odrębnej wartości dopuszczalnego czasu przerwy podczas automatycznego przełączania zasilania.

Wymaganie dotyczące czasu 48 godzin, określone w § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia, odnosi się do zapewnienia wymaganych parametrów powietrza w czasie schronienia, a nie stanowi określonego przez rozporządzenie czasu nieprzerwanej pracy agregatu.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, dział 3, w szczególności poz. 39; § 8 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Pytanie nr 8 – Sterowanie, pomiary i odbiór

Pytanie:

Czy wymagany jest stały pomiar stężeń CO_2 i tlenu, sygnalizacja alarmowa oraz automatyczna regulacja wydajności? Prosimy o określenie wyposażenia i progów działania. Jak będzie weryfikowane spełnienie § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia – utrzymanie tlenu na poziomie co najmniej 18% i CO_2 nie większym niż 2% przez minimum 48 godzin? Prosimy o wskazanie wymaganych obliczeń, pomiarów, prób, czasu ich trwania i dokumentów odbiorowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w MDS należy zapewnić rozwiązania służące do wentylacji i utrzymania w czasie schronienia nie krótszym niż 48 godzin stężenia objętościowego tlenu na poziomie co najmniej 18% oraz dwutlenku węgla na poziomie nie większym niż 2,0%.

Rozporządzenie określa w tym zakresie wymagany rezultat, natomiast nie wskazuje w § 8 ust. 1 pkt 3 konkretnej metody obliczeniowej ani nie nakazuje w tym przepisie zastosowania stałych czujników O_2 i CO_2, sygnalizacji alarmowej czy automatycznej regulacji wydajności wentylacji.

Dokumenty zamówienia również nie określają dodatkowego obowiązku zastosowania takich urządzeń.

Dobór zastosowanych rozwiązań powinien zapewniać spełnienie parametrów wymaganych przepisami dla MDS.

Wykonanie i odbiór robót następują zgodnie z dokumentami zamówienia, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie wprowadza niniejszym wyjaśnieniem dodatkowych metod obliczeniowych, czasu trwania prób ani dodatkowych dokumentów odbiorowych niewynikających z dokumentów zamówienia lub obowiązujących przepisów.

STWiORB wskazuje przy tym, że niewymienienie tytułu określonej dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Podstawa w dokumentacji: Załącznik nr 9 do SWZ – STWiORB; Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót, poz. 53; § 8 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r.

Wniosek Wykonawcy dotyczący uzupełnienia dokumentacji i przedłużenia terminu składania ofert

Wniosek Wykonawcy:

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przed terminem składania ofert oraz udzielenie odpowiedzi odrębnie na każdy punkt. Ogólne odwołanie do przepisów i ryczałtowy sposób rozliczenia nie określają wymaganej instalacji. Wizja lokalna pozwala poznać warunki montażu, lecz nie rozstrzyga o wymaganej pojemności MDS, standardzie urządzeń i kryteriach odbioru.

Wnosimy również o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do doboru urządzeń, uzyskania ofert dostawców i sporządzenia kalkulacji po uzupełnieniu dokumentacji. Przy zmianie SWZ istotnej dla przygotowania oferty zastosowanie ma art. 286 ust. 3 Pzp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie dokonuje** zmiany terminu składania ofert.

Termin składania ofert **upływa w dniu 09.10.2026 r. o godz. 11:00.**

Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy Pzp w takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień ani obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia nie wprowadzają zmiany treści SWZ ani nowych wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia. Ich celem jest wskazanie sposobu odczytania opublikowanych dokumentów zamówienia, w tym przedmiaru robót, łącznie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r., do którego dokumentacja zamówienia wprost się odwołuje.

W związku z powyższym Zamawiający nie znajduje podstaw do przedłużenia terminu składania ofert.

Pozostałe postanowienia SWZ oraz dotychczas opublikowane zmiany i wyjaśnienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Wójt Gminy Boguty-Pianki

Jędrzej Michał Drewnowski

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym