Załącznik nr 13 SWZ

UMOWA - wzór
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
NR ……

zawarta w dniu …… roku, między:

……

……

KRS: ……., NIP: ……., Regon: ……., Kapitał zakładowy/wpłacony ……..,

zwanym dalej **Sprzedawcą**, reprezentowanym przez:

1. **…….**
2. **…….**

a

Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, numer identyfikacji podatkowej NIP: 7221597483, zwaną dalej **Odbiorcą**, reprezentowaną przez:
Jarosława Siekierko – Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie,
o następującej treści:

§ **1**

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.). Nr postępowania: **MK. 271.29.2026**
2. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę na potrzeby Odbiorcy.
3. Formularz ofertowy stanowi integralna część niniejszej umowy.

§ **2**

1. Odbiorca zamawia energię elektryczną dla obiektów wg załącznika nr 2.
2. Obiekty Odbiorcy przyłączone są do sieci Dystrybutora wg załącznika nr 2.
3. Warunki świadczenia usług dystrybucji dla każdego z obiektów określają umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, zawarte z Dystrybutorem, o którym mowa w ust. 2.
4. Odbiorca deklaruje zakup, a Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej w ilości ok. **493 021,00 kWh** w okresie **od 01 października 2026r. do 31 grudnia 2027r**. dla wszystkich obiektów łącznie.
5. Wysokość wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy została ustalona na podstawie jego oferty i wynosi:
   1) Wynagrodzenie netto: …….. **zł**, plus należny podatek VAT (23%) w kwocie …….. **zł**
   2) Wynagrodzenie brutto: …….. **zł** (słownie: ……..)

§ **3**

Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji, o której mowa w §2 ust. 3, określa dla każdego z obiektów Odbiorcy w szczególności:

1. napięcie, na jakim odbywa się pomiar pobieranej energii;
2. moc umowną oraz warunki jej zmiany;
3. miejsce dostarczania energii elektrycznej;
4. miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego;
5. własność oraz rodzaj urządzeń układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ **4**

1. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną odbywają się na podstawie miesięcznych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego przy zastosowaniu **cen i stawek określonych w załączniku nr 10** do niniejszej umowy.
2. Należności za sprzedaną energię elektryczną będą regulowane przez Odbiorcę w terminie nie dłuższym niż **14 dni od daty otrzymania faktury VAT**. W razie przekroczenia przez Odbiorcę terminu płatności Sprzedawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. W razie powstania zaległości w płatnościach (należności wynikające z faktur wraz z odsetkami lub odsetki od nieterminowo uregulowanych faktur), Sprzedawca może zarachować dokonane przez Odbiorcę wpłaty pieniężne w pierwszej kolejności na poczet odsetek od faktur uregulowanych z opóźnieniem, a następnie na poczet najdawniej wymagalnego długu.
4. Reklamacja nie zwalnia Odbiorcy od terminowego uregulowania płatności.
5. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron i potwierdzenia przez Dystrybutora nieprawidłowego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego bądź błędnego rozliczenia, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności, Sprzedawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur za cały okres trwania nieprawidłowości, nieobjęty przedawnieniem roszczeń.
6. W przypadku nieudostępnienia danych pomiarowych przez Dystrybutora, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, Sprzedawca ma prawo wystawić fakturę za sprzedaż energii elektrycznej w oparciu o dane szacunkowe. Po otrzymaniu danych pomiarowych od Dystrybutora Sprzedawca niezwłocznie dokona stosownych korekt.
7. Faktury z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wystawiane będą następująco:
   Nabywca:
   Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie,
   ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, NIP 7221597483.
   Odbiorca (podmiot inny 1):
   Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie,
   ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, NIP: 722-100-25-09.
   ROLA 8: JST-odbiorca

OBOWIĄZKI STRON

§ **5**

Na podstawie niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do miejsc dostarczania wykazanych w Załączniku nr 5 do niniejszej umowy, a Odbiorca do odbioru tej energii oraz do zapłaty należności z tego tytułu.

§ **6**

1. Sprzedawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy sprzedaży energii elektrycznej, chyba że naruszenie obowiązków umownych nastąpiło wskutek okoliczności, za które Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługuje prawo do bonifikaty na zasadach określonych w §45 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2022 poz. 2505).
3. Sprzedawca nie odpowiada za standardy jakościowe dostarczanej przez Dystrybutora energii elektrycznej.

§ **7**

Odbiorca ma obowiązek:

1) terminowego regulowania należności za energię elektryczną na rachunek Sprzedawcy;
2) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie;
3) poinformowania pisemnego Sprzedawcy o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania za doręczoną pod znanym Sprzedawcy adresem tejże faktury i korespondencji.

§ **8**

1. Osobą upoważnioną ze strony Odbiorcy do kontaktów w sprawach związanych ze sprzedażą energii elektrycznej jest:

   ……

   nr tel.: ……., e-mail:……

2. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedawcy do kontaktów w sprawach związanych ze sprzedażą energii elektrycznej jest:

   ……..

   nr tel.: ……., e-mail: ……

3. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedawcy do kontaktów w sprawach operacyjnych jest:

   ……..

   nr tel.: ……., e-mail: ……

4. O zmianie osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, powiadomienie następuje pisemnie listem poleconym.

§ **9**

1.Warunki wprowadzenia zmian w umowie są następujące:

a) wprowadzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki obowiązku zatwierdzania przez Spółkę Obrotu taryf lub nałożenia dodatkowych obowiązków związanych z zakupem praw majątkowych;

b) Ceny mogą ulec zmianie w przypadku zmiany:

– stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
– wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
– zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
– zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
c) zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczą wynagrodzenia za dostawy, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT.

2. Strony ustalają, że w granicach dyspozycji art. 455 ustawy Pzp oraz na wniosek Odbiorcy, dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 5 do niniejszej umowy możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegocjowania warunków umowy. Powyższa zmiana w ciągu jednego roku trwania umowy nie może dotyczyć więcej niż 20 % punktów poboru wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

§ **10**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie, w wysokości 0,07 % wartości netto naliczonej za każdy dzień zwłoki,

b) wysokości kar umownych naliczanych wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5,

c) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 5,
d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 5.
e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku, gdy Wykonawcy zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną lub też nastąpi zmiana koncesji powodująca jakiekolwiek ograniczenia w możliwości wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3.W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

4.Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości umowy.

§ **11**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 1 stycznia 2026 roku lecz nie wcześniej, niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD i obowiązuje na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2027 roku.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Odbiorcę przed upływem okresu na jaki została zawarta, bądź przez Sprzedawcę w trybie, o którym mowa w ust. 5, Sprzedawca obciąży Odbiorcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy ilością energii elektrycznej zadeklarowaną przez Odbiorcę w §2 ust.4 a rzeczywistym poborem energii do czasu rozwiązania umowy, według cen z dnia rozwiązania.
4. Okres wypowiedzenia umowy wynosi jeden miesiąc, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Sprzedawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
   1) rozwiązania Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, o których mowa w §2 ust. 3,
   2) opóźnienia w zapłacie za sprzedaną energię elektryczną dłuższego niż miesiąc, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14–dniowego terminu płatności.

§ **12**

Integralną część umowy stanowią:

1) Załącznik nr 5 – Wykaz punktów poboru energii elektrycznej Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie.
2) Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy.

§ **13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Sprzedawcy i jeden dla Odbiorcy.

Sprzedawca **Odbiorca**

WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
GMINY MIEJSKIEJ WYSOKIE MAZOWIECKIE.

Lp.	ADRES PUNKTU POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ			OSD	grupa taryfowa
	nazwa ulicy z oznaczeniami	kod pocztowy	miasto		
1.	Mickiewicza PPE: 590543510301032793	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
2.	1 Maja 14 Stadion PPE: 590543510300893845	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C21
3.	1 Maja PPE: 590543510300893968	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
4.	1000 Lecia PPE: 590543510300850015	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
5.	Jana Pawła II PPE: 590543510301126805	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
6.	Ludowa 14 PPE: 590543510301079583	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
7.	Białostocka 6 PPE: 590543510301032861	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
8.	Ludowa PPE: 590543510300802571	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
9.	Władysława Pelca PPE: 590543510301231189	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
10.	Szpitalna 3 PPE: 590543510300802557	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
11.	Jankowskiego PPE: 590543510301079590	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
12.	Zambrowska dz. 820 PPE: 590543510300897645	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
13.	Zambrowska PPE: 590543510301083436	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
14.	Długa PPE: 590543510300893937	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
15.	Prusa PPE: 590543510300893982	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
16.	Kraszewskiego PPE: 590543510300893944	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
17.	Kardynała Wyszyńskiego PPE: 590543510300850084	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a

18.	Jagiellońska PPE: 590543510301234517	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
19.	Przechodnia PPE: 590543510300984307	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
20.	Przechodnia PPE: 590543510301033660	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
21.	Popiełuszki PPE: 590543510301233336	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
22.	Warszawska PPE: 590543510301126744	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
23.	Leśna PPE: 590543510300802663	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
24.	Raginisa PPE: 590543510301126690	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
25.	Sucharskiego PPE: 590543510300893975	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
26.	Kochanowskiego PPE: 590543510300938102	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
27.	Żwirki i Wigury PPE: 590543510300984444	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
28.	Rynek Piłsudskiego PPE: 590543510301032953	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
29.	Wiosenna PPE: 590543510300938119	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
30.	Czesława Miłosza PPE: 590543510300984406	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
31.	Ogrodowa PPE: 590543510301126713	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
32.	Przemysłowa PPE: 590543510301129370	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
33.	Stadionowa PPE: 590543510300939222	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
34.	Ks. Prałata Józefa Obrembskiego PPE: 590543510301083092	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
35.	Ludowa PPE: PL_ZEBB_2013034964_09	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
36.	Ludowa 102 PPE: 590543510301126737	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	R
37.	Jagiellońska 4 PPE: 590543510301126829	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	R

38.	Białostocka 28 PPE: 590543510300938195	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	R
39.	Długa 111 PPE: 590543510301126836	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	R
40.	Ludowa 13 PPE: 590543510300802564	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	R
41.	Ludowa 76 PPE: 590543510300850008	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	R
42.	Zambrowska dz. 510/1 przepompownia PPE: 590543510300806036	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
43.	Przepompownia ścieków Zambrowska (Pompa Obwodnica dz. 484/2) PPE: 590543510300988428	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
44.	Aleja Niepodległości PPE: 590543510301127956	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
45.	Przemysłowa dz. 2346 PPE: 590543510301126812	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
46.	Warszawska dz. 404/2 PPE: 590543510300894156	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
47	Obrembskiego dz.761/18 PPE: 590543510301263449	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
48	Obwodnica 12KDD, dz. 579/3 PPE: 590543510301252931	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a
49	Obwodnica 9KDD dz. 579/3 PPE: 590543510301264187	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C11
50	Obwodnica 11KDD PPE: 590543510301266594	18-200	Wysokie Mazowieckie	PGE Dystrybucja S.A. O. Białystok	C12a