Załącznik nr 1 do Umowy nr _____

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: „**Przebudowa zbiornika po fokach pospolitych na ekspozycję pingwinów peruwiańskich”**

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych budowy zespołu obiektów hodowlano ekspozycyjnych wraz z wybiegiem dla pingwinów peruwiańskich wraz z basenem, bałtykarium i wartarium. oraz budynku ekspozycyjnego o wymiarach 8 x 14 m wraz z kondygnacją podziemną stanowiącą pomieszczenia techniczne dla bałtykarium.

II. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej mającej na celu rozbiórkę istniejącego basenu dla fok i budowę nowego obiektu hodowlano ekspozycyjnego wraz z wybiegiem dla pingwinów Humboldta, bałtykarium i wartarium. Dokumentacja ma uwzględniać aktualne przepisy prawa, normy techniczne oraz wytyczne hodowlane zawarte koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik nr 1.1 do niniejszego OPZ

III. Założenia projektowe

W wyniku prowadzonych prac winny powstać opracowania:

Etap I

a. **Inwentaryzacja dendrologiczna**, **operat dendrologiczny**, **projekt ochrony zieleni** (…. egzemplarze) zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni. W przypadku przekazania ww. opracowań przez Zamawiającego – wykonawca zobowiązany jest do ich aktualizacji. Ww. Standardy są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6.

Etap II

a. Wizja lokalna wraz z weryfikacją i uszczegółowieniem zawartych informacji w koncepcji budowy
b. ekspertyza w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy w tym złożenie wniosku i uzyskanie stanowiska RDOŚ – jeśli jest to wymagane przez odrębne przepisy
c. wykonanie dokumentacji badań podłoża budowlanego a w przypadku wystąpienia trudnych warunków gruntowych geologicznych należy opracować dokumentacje geologiczno inżynierską wraz z jej zatwierdzeniem.
d. uzyskanie warunków przyłączeniowych dla wszystkich mediów
e. wykonanie dokumentacji projektowej dla przyłączy niezbędnych mediów
e. wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu,
f. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego
g. Wykonanie projektu rozbiórek
h. złożenie wniosków o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych (w tym wszystkich innych dokumentów – warunków, zgód, opinii i decyzji wymaganych przepisami prawa), bądź też uzyskanie stanowiska organu wydającego decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji.

Etap III

a. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych
b. wykonanie projektu technicznego
c. wykonanie projektu wykonawczego,
d. wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
e. wykonanie przedmiaru robót,
f. wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
g. Wykonanie 6 wizualizacji inwestycji
h. wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi

Wytyczne szczegółowe

1. Dokumentacje projektową należy wykonać na podstawie przedstawionej koncepcji architektonicznej obiektu hodowlano ekspozycyjnego wraz z wybiegiem dla pingwinów , opinii i uzgodnień indywidualnych z Dysponentem.
2. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
   - Miejskiego Konserwatora Zabytków,
   - wszystkich gestorów sieci,
   - uzgodnienie dokumentacji projektowej z dysponentem
   - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.
3. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wniosek i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.
4. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi, gestorami sieci i inwestorami/użytkownikami/zarządcami działającymi w okolicy obszaru realizowanego zadania.
5. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych).
7. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.

IV. Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzania i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi

normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu

Należy opracować:

- ekspertyzę w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy – jeżeli jest to wymagane przez odrębne przepisy,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- projekt techniczny
- projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,
- projekty technologiczne niezbędne do funkcjonowania obiektu
- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji.
- projekt tablicy informacyjnej,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadania na etapy projektowe.

V. Ilość opracowań

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg.

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.

Załaczniki:

Załącznik nr 1 - koncepcja architektoniczna

Załącznik nr 2 – wyposażenie obiektu