

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

„Świadczenie usług utrzymania czystości na wystawie stałej i czasowej w Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie, Zajezdnia, ul. św. Wawrzyńca 15 wraz z prawem opcji” nr sprawy: DOT.26.25.2026

Okres obowiązywania umowy w zakresie podstawowym:

1.12.2026 r. – 30.11.2027 r. z wyłączeniem świadczenia usługi w miesiącach styczeń – kwiecień 2027r.

Zamówienie przewiduje udzielanie zamówień w ramach opcji:

Opcja 1: Świadczenie usługi w okresie 1.01. – 31.01.2027 r.

Opcja 2: Świadczenie usługi w okresie 1.02. – 28.02.2027 r.

Opcja 3: Świadczenie usługi w okresie 1.03. – 31.03. 2027 r.

Opcja 4: Świadczenie usługi w okresie 1.04. – 30.04.2027 r.

Opcja 5: Świadczenie usługi w ramach godzin dodatkowych w Zajezdni

Opcja 6: Świadczenie usługi w ramach godzin dodatkowych w Hangarze Czyżyny

Opcja 7: Czyszczenie szynoprzewodów na wystawach, usługa jednorazowa w Zajezdni

Opcja 8: Jednokrotne czyszczenie wykładziny w Strefie Klocków przy użyciu technologii niskowilgościowej VLM w Zajezdni

I. Podstawowe informacje o siedzibie Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie ul. św. Wawrzyńca 15, tzw. „Zajezdnia”.

1. Muzeum Inżynierii i Techniki jest instytucją kultury Miasta Krakowa, która zajmuje się gromadzeniem i udostępnianiem zbiorów z zakresu historii i rozwoju techniki. Siedzibą główną muzeum jest Zajezdnia przy ul. Wawrzyńca 15.
2. Budynki, w których znajdują się wystawy zlokalizowane są na dz. nr 125/5 obr. Śródmieście wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości, pod numerem rejestru A-680.
3. Działka zabudowana dziewięcioma budynkami w tym cztery z nich połączone zostały przełączkami.
4. Muzeum Inżynierii i Techniki prezentuje wystawę w następujących halach:
 - i. hala D (część podziemna i naziemna) - powierzchnia użytkowa - 3 916,29 m²
 - ii. hala L (część podziemna) - powierzchnia użytkowa - 549,02 m²
 - iii. hala E - powierzchnia użytkowa - 655,81 m²
 - iv. hala F - powierzchnia użytkowa - 520,00 m² – hala wyłączona ze świadczenia usługi
 - v. hala H - powierzchnia użytkowa - 140,90 m²
5. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania w ramach zamówienia podstawowego i opcjach 1-4.

Oznaczenie budynku	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Opis
--------------------	---------------------	--------------------------------	------

D PIWNICE	Hol komunikacyjny	103,95	Podłoga wykonana z żywicy epoksydowej
D PIWNICE	Sala wystaw D-1	880,96	Sala wystaw posiada podłogę techniczną, w większości sala zabudowana
D PIWNICE	Przedsiónek przy magazynach, wentylatorowni	19,19	Przedsiónek z podłogą przemysłową typu UZIN
D PIWNICE	Pomieszczenie porządkowe	5,47	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN, umywalka
D PIWNICE	Pomieszczenie gospodarcze - miejsce gromadzenia odpadów	30,43	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PIWNICE	Pomieszczenie gospodarcze – śluza (przy śmietniku)	5,8	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PARTER	Centrum obsługi zwiedzających	181,1	W pomieszczeniu znajduje się kasa biletowa. Podłoga przemysłowa typu UZIN
D PARTER	Sklepik	44,08	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PARTER	Hol komunikacyjny	26,19	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PARTER	Sala wystawowa D1	1158,31	Sala wystaw posiada podłogę techniczną, w większości sala zabudowana
D PARTER	Sala wystawowa D2	115,5	Sala wystaw posiada podłogę techniczną, w większości sala zabudowana

D PARTER	Sala D5 – szatnia, poczekalnia	170,69	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PARTER	Pochylnia R1	10,16	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PARTER	Pochylnia R2	9,18	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PIĘTRO	Antresola nad D4	95,55	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
E PIWNICE	Przewiązka komunikacyjna P3	46,13	Posadzka z żywicy epoksydowej
E PIWNICE	Hol komunikacyjny	12,49	Podłoga wykonana w żywicy epoksydowej
E PARTER	Hol komunikacyjny	35,38	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
E PARTER	Korytarz	17,69	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
E PARTER	Sala wystaw	472	Posadzka z żywicy epoksydowej częściowo zabudowana ekspozycją stałą
H PIWNICE	Hol komunikacyjny	12,65	Podłoga przemysłowa typu UZIN
H PARTER	Sala ekspozycyjna	81,95	Podłoga techniczna, częściowo zabudowana
H PARTER	Korytarz	16,35	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Sala ekspozycyjna	408,41	Podłoga techniczna
PIWNICA L	Pomieszczenie techniczne	3,91	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN

PIWNICA L	Korytarz	3,5	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Pomieszczenie gospodarcze	2,9	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Przedsionek	5,92	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	12,4	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Pomieszczenie obsługi zwiedzających	19,68	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Przedsionek	3,21	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Korytarz	5,08	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
SCHODY – zbiorczo	D,E,H,	112,56	Schody wykonane z betonu, który nie jest lakierowany
WINDY	D,E,H	3 szt.	Szyby wind przeszklone
PRZEŁĄCZKI - PODŁOGI	E, H	78,4	Płytki ceramiczne

Zbiorcze zestawienie rodzaju powierzchni i częstotliwość wykonywania poszczególnych czynności zapewniających utrzymanie czystości w halach zawiera załącznik nr 1 do OPZ.

Uwaga!!! W związku z obowiązywaniem umowy od 1.12.2026 r. do 30.11.2027 r. z włączeniem miesięcy styczeń – kwiecień 2027 r. czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 wskazane do wykonania do wykonania co 3 m-ce będą wykonywane 2 razy.

6. Dni i godziny pracy Muzeum – Zajezdnia:

Muzeum otwarte dla Zwiedzających od wtorku do niedzieli w godzinach 10:00 – 18:00. Zwiedzający mogą korzystać z przestrzeni szatni od 9:30.

II. Szczegółowy zakres usług utrzymania czystości na wystawach w Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie przy ul. św. Wawrzyńca 15 w Krakowie

1. Zakres czynności wchodzących w skład usługi utrzymania czystości:

- a) Zamiatanie/odkurzanie i zmywanie podłóg;
- b) Czyszczenie drzwi;
- c) Czyszczenie przeszkleń, wind, poręczy;
- d) Odkurzanie mat wejściowych;
- e) Czyszczenie mebli stanowiących wyposażenie kasy, szatni, sklepiku;
- f) Czyszczenie przeszkleń, gablot na wystawie;
- g) Czyszczenie zabudowy wystawienniczej;
- h) Usuwanie pajęczyn i innych zabrudzeń z wysokości;
- i) Odkurzanie oznaczeń, gaśnic, instrukcji, gniazdek i kontaktów oraz innych elementów małego wyposażenia na ścianach budynku.

Usługa sprzątanía polegać będzie na czynnościach wykonywanych codziennie w czasie świadczenia usługi, okresowo w czasie trwania umowy, w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z zastosowaniem **sprzętu i środków czystości** należących do Wykonawcy.

Zbiorcze zestawienie powierzchni i częstotliwość wykonywania poszczególnych czynności, uwagi zawiera załącznik nr 1 do OPZ.

1. Charakterystyka podłogi technicznej:

W skład podłogi wchodzi: płyta wiórowa wysoko zagęszczona z warstwą wierzchnią aplikowaną wykładziną PCV, od spodu kryta blachą stalową ocynkowaną. Konstrukcja wsporczą płyt w module 60 x 60 cm w postaci słupków wolnostojących klejonych do podłoża, łączonych trawersami, na stopkach regulowanych (wysokość) ze stali ocynkowanej z podkładką tłumiącą. Parametry techniczne podłogi: obciążenie punktowe do 5 kN, obciążenie powierzchniowe do 25 kN/m². Wykładzina PCV grubości 2,5 mm bez podkładów akustycznych, grubość warstwy użytkowej 0,7 mm, ścieralność klasy T, antypoślizgowość klasy R10. Wzór wykładziny imitujący nawierzchnię betonową z rysami, kolor jasno szary, faktura gładka.

2. Godziny sprzątanía:

W zakresie podstawowym oraz w opcji nr 1, 2, 3, 4 - 3 dni w tygodniu: wtorki, czwartki, soboty.

Zamawiający dopuszcza możliwość sprzątanía w godzinach wieczornych po godz. 18:00.

Wykonawca jest odpowiedzialny za skalkulowanie liczby godzin potrzebnych do zrealizowania usługi biorąc pod uwagę harmonogram wykonywanych czynności i rodzaj powierzchni.

3. Dodatkowe informacje:

Sprzątanía hal wystawowych wymaga szczególnej staranności i uwagi. Serwis nie obejmuje czyszczenia eksponatów.

Wszelki sprzęt konieczny do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie na magazynowanie sprzętu koniecznego do realizacji zamówienia.

Zamawiający dysponuje windą osobową oraz dwoma platformami dla osób niepełnosprawnych co ułatwi ewentualny transport sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom:

- odzieży roboczej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
- środków ochrony indywidualnej zgodnie z kodeksem pracy oraz przepisami bhp.

Z uwagi na wysokość pewnych elementów część prac będzie wykonywanych na wysokości w rozumieniu odrębnych przepisów, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby dostęp do miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych miały jedynie osoby upoważnione, dopuszczone do pracy na wysokości oraz odpowiednio poinstruowane, przeszkolone i wyposażone, a także zapewnić wymagane warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich, za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Zamówienia. Każda szkoda będzie spisywana protokolarnie.

Wykonawca w godzinach świadczenia usługi przejmuje odpowiedzialność za ekspozycję Muzeum. Za przyjęcie i zdanie wystawy odpowiada wyznaczony przez Wykonawcę koordynator ds. utrzymania czystości o którym mowa poniżej. Odbiór wystawy następować będzie w dni świadczenia usługi przed rozpoczęciem prac. Stan zachowania wystawy (tj. ewentualne uwagi) odnotowywany będzie w książce wystawy w podziale na poszczególne hale. Po zakończeniu prac koordynator ds. utrzymania czystości zobowiązany jest dokonać obchodu wystawy i sporządzić odpowiednią adnotację w książce wystawy.

Zamawiający informuje, że obiekt jest monitorowany.

Klucze do sprzątaných pomieszczeń znajdują się na portierni w budynku J przy ul. św. Wawrzyńca 15 w Krakowie. Wykonawca zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi do złożenia listy osób upoważnionych do pobierania kluczy. Pobranie i zdanie klucza, jest odnotowywane w książce pobrania kluczy lub w systemie depozytora kluczy.

Usługę sprzątania i utrzymania w czystości wykonywać będzie zespół pracowników dobranych do stałego świadczenia usługi przez cały czas trwania umowy, spośród których jedna osoba (koordynator) będzie nadzorować jakość pracy pozostałych pracowników oraz kontaktować się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, potrzeb, itp.

Zespół świadczący usługę sprzątania i utrzymania czystości może się zmieniać tylko w wypadku zdarzeń typu: choroba pracownika, odejście z pracy pracownika, urlopy itp. lub na wniosek Zamawiającego.

Pracownicy zespołu zobowiązani są do dbania o mienie Zamawiającego, zgłaszania Zamawiającemu zaobserwowanych lub spowodowanych uszkodzeń, awarii.

Pracowników zespołu sprzątającego obowiązuje zakaz: wprowadzania osób trzecich do budynków Zamawiającego, korzystania ze sprzętu Zamawiającego, fotografowania, filmowania pomieszczeń, wystawy, infrastruktury.

Zamawiający wymaga przedstawienia na piśmie najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usług od Wykonawcy zamkniętej listy pracowników Wykonawcy przyporządkowanych do obsługi obiektu, którzy będą odpowiedzialni za prawidłową i terminową realizację usług w siedzibie Zamawiającego. Lista powinna uwzględniać zastępstwa.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w Ofercie.

III. Zamawiający przewiduje prawo opcji dla usług sprzątania.

Przedmiot zamówienia opcjonalnego polega na możliwości powierzenia Wykonawcy dodatkowych usług sprzątania, których wykorzystanie zależne jest od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.

Opcja 1 - Świadczenie usługi w okresie 1.01. – 31.01.2027 r.

Usługi te będą świadczone przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb i woli Zamawiającego.

Brak zlecenia nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, zwłaszcza odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

W ramach opcji wykonywane będą czynności określone jak dla zamówienia podstawowego z tą samą częstotliwością tj. 3 razy w tygodniu, czynności przewidziane do realizacji codziennie, raz w tygodniu, raz w miesiącu.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji najpóźniej 14 dni przed terminem skorzystania z prawa opcji.

Opcja 2 - Świadczenie usługi w okresie 1.02. – 28.02.2027 r.

Usługi te będą świadczone przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb i woli Zamawiającego.

Brak zlecenia nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, zwłaszcza odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

W ramach opcji wykonywane będą czynności określone jak dla zamówienia podstawowego z tą samą częstotliwością tj. 3 razy w tygodniu, czynności przewidziane do realizacji codziennie, raz w tygodniu, raz w miesiącu.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji najpóźniej 14 dni przed terminem skorzystania z prawa opcji.

Opcja 3 - Świadczenie usługi w okresie 1.03. – 31.03.2027 r.

Usługi te będą świadczone przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb i woli Zamawiającego.

Brak zlecenia nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, zwłaszcza odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

W ramach opcji wykonywane będą czynności określone jak dla zamówienia podstawowego z tą samą częstotliwością tj. 3 razy w tygodniu, czynności przewidziane do realizacji codziennie, raz w tygodniu, raz w miesiącu, raz na kwartał

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji najpóźniej 14 dni przed terminem skorzystania z prawa opcji.

Opcja 4 - Świadczenie usługi w okresie 1.04. – 30.04.2027 r.

Usługi te będą świadczone przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb i woli Zamawiającego.

Brak zlecenia nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, zwłaszcza odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

W ramach opcji wykonywane będą czynności określone jak dla zamówienia podstawowego z tą samą częstotliwością tj. 3 razy w tygodniu, czynności przewidziane do realizacji codziennie, raz w tygodniu, raz w miesiącu.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji najpóźniej 14 dni przed terminem skorzystania z prawa opcji.

Opcja 5 - Świadczenie usługi w ramach godzin dodatkowych w Zajeźdni

500 godzin (do wykorzystania w całym okresie obowiązywania umowy w tym także w okresie korzystania z opcji 1-4 a także w miesiącach styczeń – kwiecień w razie nieuruchomienia opcji 1-4) usługi serwisu sprzątającego, albo ich części stanowi prawo opcji, z tym że usługi te będą świadczone przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb i woli Zamawiającego, a brak zlecenia 500 godzin albo ich części, nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, zwłaszcza odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji najpóźniej 2 dni przed terminem skorzystania z prawa opcji.

Dodatkowe godziny mogą być przeznaczone m.in. na:

- sprzątanie toalet, pomieszczenia obsługi zwiedzających, zaplecza socjalnego podczas nieobecności etatowego pracownika Muzeum odpowiedzialnego za utrzymanie porządku (orientacyjny czas sprzątania 4h/1 osoba),
- pełnienie serwisu toalet, ich sprzątanie, sprzątanie ciągów komunikacyjnych, utrzymanie porządku w halach tj. zbieranie śmieci, zmiatanie i zmywanie podłóg wedle aktualnego stanu zabrudzenia, dokładanie artykułów higienicznych, wymiana worków w koszach podczas wydarzeń np. Noc Muzeów, imprezy zewnętrzne,
- sprzątanie wystawy, toalet, ciągów komunikacyjnych, strefy wejścia, szatni, antresoli po większych wydarzeniach np. Noc Muzeów, imprezy zewnętrzne
- doczyszczanie podłóg w okresie zimowym.

W przypadku realizacji godzin dodatkowych w ramach opcji związanych ze sprzątaniem w ramach zastępstwa za pracownika etatowego i pełnieniem serwisu podczas wydarzeń Zamawiający zapewnia środki czystości, worki na śmieci, artykuły higieniczne, sprzęt. Zamawiający nie dysponuje maszyną czyszczącą.

Oznaczenie budynku	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Opis
D PIWNICE	WC damski	27,87	Pomieszczenie składa się z przedsionka wyposażonego w lustro, umywalki, dozowniki na mydło, kosze ze stali nierdzewnej. Podłoga wykonana w żywicy epoksydowej.
D PIWNICE	WC męski	25,31	Pomieszczenie składa się z przedsionka wyposażonego w lustro, umywalki, dozowniki na mydło, kosze ze stali nierdzewnej. Podłoga wykonana w żywicy epoksydowej.

D PIWNICE	WC dla osób niepełnosprawnych	4,59	Podłoga wykonana w żywicy epoksydowej. Standardowe wyposażenie.
D PARTER	WC damski i dla osób niepełnosprawnych	19,46	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
D PARTER	WC męski	12,56	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
E PIWNICE	WC damski	10,95	Podłoga wykonana w żywicy epoksydowej Standardowe wyposażenie
E PIWNICE	WC męski	13,58	Podłoga wykonana w żywicy epoksydowej Standardowe wyposażenie
PIWNICA L	WC dla osób niepełnosprawnych	4,34	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	WC dla pracowników	5,26	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	12,4	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN
PIWNICA L	Pomieszczenie obsługi zwiedzających	19,68	W pomieszczeniu podłoga przemysłowa typu UZIN

Zamówienie w ramach opcji 5 będzie rozliczane na podstawie stawki za 1 rbh jednego pracownika.

Opcja 6 - Świadczenie usługi w ramach godzin dodatkowych w Hangarze Czyżyny

750 godzin (do wykorzystania w całym okresie obowiązywania umowy w tym także w okresie korzystania z opcji 1-4 a także w miesiącach styczeń – kwiecień w razie nieuruchomienia opcji 1-4) usługi serwisu sprzątającego, albo ich części stanowi prawo opcji, z tym, że usługi te będą świadczone przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb i woli Zamawiającego, w całym okresie obowiązywania Umowy, a brak zlecenia 750 godzin albo ich części, nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, zwłaszcza odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji najpóźniej 2 dni przed terminem skorzystania z prawa opcji.

Dodatkowe godziny mogą być przeznaczone m.in. na:

- sprzątanie przestrzeni hangaru i budynku dawnej kotłowni podczas nieobecności etatowego pracownika Muzeum odpowiedzialnego za utrzymanie porządku oraz pełnienie

serwisu dziennego w wymiarze 12h lub 8h od 6:00 – 18:00 lub 6:00 – 14:00 lub w razie potrzeby Zamawiającego;

- pełnienie serwisu toalet, ich sprzątanie, sprzątanie ciągów komunikacyjnych, utrzymanie porządku w hali tj. zbieranie śmieci, zmiatanie i zmywanie podłóg wedle aktualnego stanu zabrudzenia, dokładanie artykułów higienicznych, wymiana worków w koszach podczas wydarzeń np. Noc Muzeów, imprezy zewnętrzne;
- sprzątanie wystawy, toalet, antresoli, szatni, strefy wejścia po większych wydarzeniach np. Noc Muzeów;
- doczyszczanie podłóg w okresie zimowym.

Zakres zadań pracownika:

- a) utrzymanie czystości w przestrzeni ekspozycyjnej oraz wejścia i szatni w budynku hangaru,
 - każdorazowe odkurzanie powierzchni podłóg (posadzka betonowa),
 - zmywanie (mop/maszyna czyszcząca) podłóg (posadzka betonowa) stosownie do stopnia zabrudzenia (całość posadzek lub miejsca widocznie zabrudzone),
- b) utrzymanie czystości w toaletach i pozostałych przestrzeniach wspólnych w obrębie budynku hangaru:
toalety:
 - zmywanie (mop) podłóg,
 - zmywanie misek ustępowych – 12 szt. (materiał stal),
 - zmywanie pisuarów – 4 szt. (materiał stal),
 - zmywanie umywalek – 6 szt. (materiał stal) oraz umywalki „rynny” - 4szt.
 - opróżnianie koszy,
 - w zależności od potrzeby – opróżnianie zbiorników na wodę zużytą w suszarkach do rąk,
 - czyszczenie szklanych elementów wykończenia (balustrady, windy) – stosownie do widocznego zabrudzenia (całość szklenia ok. 250m²)
- c) utrzymanie czystości w obrębie budynku dawnej kotłowni (m.in.: przestrzeń wspólna, sanitariaty, zaplecze socjalne):
 - zmywanie (mop) podłóg + w razie potrzeby odkurzanie podłóg (posadzka betonowa),
 - zmywanie miski ustępowej (ceramika),
 - zmywanie umywalki (ceramika),
 - zmywanie zlewu w kuchni (ceramika),
 - opróżnianie koszy,

Zestawienie powierzchni

- 1. hangar
 - a) przestrzeń ekspozycyjna - hangar: 2125 m² (parter: 1725 m², antresola: 400 m²)
 - b) przestrzeń wejścia i szatni: 160 m² (przedsionek, kasa, szatnia, korytarz)
 - c) toalety łącznie: 76 m² oraz przestrzeń wspólna: 167 m² (trybuna 130 m², schody 37 m²),
 - d) pomieszczenia pod trybunami (w razie potrzeby): pow. 2x 28 m²
 - e) winda: 3 m²
- 2. kotłownia
 - a) przestrzeń wspólna, szatnia, zaplecze socjalne, pom. dozоровe, pom. biurowe, korytarze – razem: 94 m²
 - b) toaleta: 4 m²
 - c) winda: 3 m²

W przypadku realizacji godzin dodatkowych związanych ze sprzątaniem w Hangarze Czyżyny

Zamawiający zapewnia środki czystości, artykuły higieniczne, worki oraz sprzęt. Zamawiający dysponuje maszyną: szorowarka Karcher BD 50/70 R Classic.

Zamówienie w ramach opcji 6 będzie rozliczane na podstawie stawki za 1 rbh jednego pracownika.

Opcja 7 - Czyszczenie szynoprzewodów na wystawach, usługa jednorazowa w Zajeźdni

Usługa ta będzie świadczona przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb i woli Zamawiającego raz w czasie trwania umowy.

Brak zlecenia nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, zwłaszcza odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

W ramach opcji wykonywane będą czynności polegające na oczyszczeniu z kurzu szynoprzewodów i lamp. Szynoprzewody i lampy zamontowane są w hali D (D1, D-1, E, H, L, D2) na wysokości 3 m.

Ilość metrów bieżących szynoprzewodów: 872, ilość lamp: 788 szt., rodzaj lamp: reflektor do szynoprzewodu.

Opcja 8 - Jednokrotne czyszczenie wykładziny w Strefie Klocków przy użyciu technologii niskowilgociowej VLM w Zajeźdni

Powierzchnia wykładziny: 260 m²

Typ wykładziny: płytki z wykładziny wełnianej przyklejane na kleju do podłogi technicznej.

Zakres usługi obejmuje:

- odkurzanie mechaniczne,
- czyszczenie wykładziny

Dobrana metoda musi zapewnić szybkie wysychanie powierzchni. Dopuszcza się metodę kapsułkowania. Środki chemiczne użyte do czyszczenia muszą być hipoalergiczne z uwagi na funkcję pomieszczenia – przestrzeń dla dzieci, które mają bezpośrednią styczność z powierzchnią.

IV. Pozostałe wymagania

1. Wymagania odnośnie kompetencji osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Osoby wykonujące usługi powinny:

- 1) znać przepisy BHP i P.POŻ. obowiązujące w Zajeźdni;
- 2) współpracować z przedstawicielami firm zewnętrznych obsługujących Zajeźdnię – obsługa ekspozycji

2. Forma zatrudnienia:

Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2024 poz. 1320) wymaga zatrudniania na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) osób skierowanych do realizacji usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277) za wyjątkiem osób pełniących funkcję koordynatorów w każdej części zamówienia.

3. Ubiór:

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz z widocznym emblematem lub nazwą Wykonawcy.

4. Odpowiedzialność i polisa OC

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia podstawowego oraz usług dodatkowych zleconych w ramach opcji ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia, uszkodzenia lub pogorszenie stanu zachowania eksponatów znajdujących się na wystawie spowodowane zdarzeniem zaistniałym w okresie od ich wydania do ich zwrotu. Jeśli nastąpiło uszkodzenie obiektu, Wykonawca pokryje wszelkie koszty jego konserwacji. Podstawą dla ustalenia tych kosztów będzie program konserwatorski opracowany przez Zamawiającego, o ile strony nie uzgodnią inaczej. W razie utraty lub całkowitego zniszczenia obiektu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i uszkodzenia mienia Muzeum m.in. podłogi, przeszklenia, zabudowy w tym za dobór niewłaściwego środka czyszczącego lub złej maszyny czyszczącej.

Wykonawca w trakcie realizacji umowy powinien mieć ważną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac i zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ wg obowiązujących przepisów. Zamawiający informuje, że koszt przeprowadzania szkoleń leży po stronie Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zbiornicze zestawienie powierzchni i częstotliwość wykonywania poszczególnych czynności, uwagi.

Załącznik nr 2 – Wymogi dotyczące stosowanych środków czystości