Łobez, 23.07.2026

Zn. spr.: SA.270.1.2.2026

Wykonawcy ubiegający się

o udzielenie zamówienia

Dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) PZP ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 - „PZP") na zadanie: „Budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Łobez wraz z parkingami i zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także rozbiórkę budynków i urządzeń budowlanych na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 715/1, 715/6 i 715/7 obręb nr 3 miasto Łobez."*

Zamawiający - Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łobez, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 PZP, w odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ") z dnia 20 lipca 2026 roku udziela następujących wyjaśnień:

Treść zapytania nr 1 do SWZ:

„Zamawiający wymaga w zakresie zdolności technicznej:
4) zdolności technicznej:
a) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: dwie roboty budowlane (przez robotę budowlaną rozumie się wykonanie prac na podstawie jednej umowy) polegające na budowie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu lub budynku zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej minimum 700m2 każdy, posiadającego przynajmniej 2 kondygnacje nadziemne, o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto każda (słownie: osiem milionów złotych 00/100);

oraz zawodowej kadry kierowników robót;

kwalifikacje/doświadczenie: co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) w kierowaniu robotami budowalnymi jako kierownik robót instalacyjnych lub sanitarnych, w tym doświadczenie w kierowaniu robotami instalacyjnymi lub sanitarnymi jako kierownik robót przy co najmniej jednej robocie budowlanej zakończonej pozytywnym odbiorem końcowym polegającej na budowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub **budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej 700m2** , obejmującej wykonanie robót branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej wraz z infrastrukturą w postaci przyłączy lub instalacji

zewnętrznych ww. branży (przy czym funkcja kierownika robót była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych).

Czy Zamawiający dopuści również;
co najmniej: dwie roboty budowlane (przez robotę budowlaną rozumie się wykonanie prac na podstawie jednej umowy) polegające na budowie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu lub budynku zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, **lub budynku mieszkalnego wraz z robotami wykończeniowymi „pod klucz", infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o powierzchni użytkowej minimum 700m2 każdy**, posiadającego przynajmniej 2 kondygnacje nadziemne, o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto każda (słownie: osiem milionów złotych 00/100);?
Takie doświadczenie bez żadnych obaw i problemów pozwoli na realizację w/w zadania inwestycyjnego."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany treści SWZ w zaproponowanym zakresie.

Treść zapytania nr 2 do SWZ:

„W Rozdziale dotyczącym warunków udziału w postępowaniu (zdolność techniczna lub zawodowa – doświadczenie) Zamawiający wymaga wykazania wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu lub budynku zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej minimum 700 m² każdy, „posiadającego przynajmniej 2 kondygnacje nadziemne", o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto każda.

Wnoszę o zmianę powyższego warunku poprzez wykreślenie wymogu „posiadającego przynajmniej 2 kondygnacje nadziemne", przy pozostawieniu pozostałych parametrów bez zmian, tj. powierzchni użytkowej minimum 700 m², wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto oraz charakteru obiektu (budynek użyteczności publicznej albo budynek zamieszkania zbiorowego)."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany treści SWZ w zaproponowanym zakresie.

Z poważaniem
Rafał Stępień
Zastępca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/