Załącznik nr 1 do SWZ

- wzór -

U M O W A

o roboty budowlane

nr ……

zawarta w dniu ……2026 roku w Radziejowicach

pomiędzy:
Gminą Radziejowice z siedzibą przy ul. Kubickiego 10 w Radziejowicach, 96-325 Radziejowice
NIP 838-14-26-414 REGON 750148414
reprezentowaną przez: ……-……
przy kontrasygnacie: ……..-……
zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**,
a:
…….
zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**
łącznie zwanymi **„Stronami”**

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.21.2026.SR** , przeprowadzonym w trybie procedury podstawowej wariant 1, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa (zwana dalej: Umową) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: **„Budowa odcinków sieci wodociągowych”**, w tym:

1) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Radziejowice Parcel - dz. nr ew. 86/5 i m. Kuranów - dz. nr ew.13/5, 1634/1241, 12/7, 29/5, 29/6 o długości 332m:…… zł brutto

2) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Krzyżówka - dz. nr 161, 162 o długości 870 m : …… zł brutto

3) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Radziejowice - dz. nr 34/6 o długości 191 m: …… zł brutto

4) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Krzyżówka - dz. nr 200/4, 200/8, 200/13, 200/29 o długości 393 m : …… zł brutto

5) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Adamów Wieś - dz. nr 113/14, 113/15 o długości 150 m : …… zł brutto

6) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Budy Mszczonowskie - dz. nr 257, 223/9, 223/4 o długości 187 m: …… zł brutto

7) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Budy Mszczonowskie – dz. nr 61/1 o długości 239 m : …… zł brutto

8) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Zboiska - dz. nr ew. 127, 131/22, 131/9, 131/8, 131/16, 131/26 o długości 504 m : …… zł brutto

9) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Radziejowice Parcel - dz. nr ew. 22/28, 22/27, 21/5, 20/181, 20/183, 20/24, 20/22 o długości 386 m : …… zł brutto

10) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Krzyżówka - dz. nr ew. 200/4, 200/20 o długości 222 m : …… zł brutto

11) Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Radziejowice – dz. nr ew. 199/1, 192/1, 34/6 o długości 290,5 m: …… zł brutto

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (przedmiotu zamówienia), w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w Dokumentacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z dokumentami zamówienia, Dokumentacją Techniczną i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie wraz z załącznikami, z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz roboty zamienne, o których mowa w SWZ rozdz. XXI pkt 1. Ponadto Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia maksymalnie o 20 %, o czym mowa w SWZ rozdz. XXI pkt 2. Postanowienia, o których mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczą takich rodzajów prac, które wykraczają poza dopuszczalne zmiany Umowy określone w niniejszej Umowie, w tym w szczególności w § 12 Umowy.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót podpisany przez Strony oraz odpowiedniego inspektora nadzoru.

Wykonawca w żadnym przypadku nie może przystąpić do realizacji powyższych robót bez spełnienia przesłanek uzasadniających realizację tych robót oraz bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej (np. w zatwierdzonym protokole konieczności).

Po zatwierdzeniu protokołu konieczności Wykonawca sporządzi wycenę robót, która będzie musiała być sprawdzona przez odpowiedniego inspektora robót oraz zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 powyżej, będzie prowadziło do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w

§ 7 ust. 1 Umowy, wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót będzie ustalone zgodnie z zapisami § 7 ust. 20-22 Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy obejmujący przedmiot zamówienia w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy. Sporządzony uproszczony kosztorys ofertowy będzie zgodny z zakresem robót stanowiących przedmiot zamówienia, a łączna cena wynikająca z tego kosztorysu nie może się różnić od ceny określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy, informację dotyczącą stawek czynników cenotwórczych: roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku oraz poziomu cen, przyjętych w kosztorysie ofertowym uproszczonym, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

Sporządzony uproszczony kosztorys ofertowy oraz wskazane przez Wykonawcę stawki będą służyły m.in. do wyceny robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, ustalaniu zakresu ewentualnego podwykonawstwa oraz innych elementów niezbędnych do realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że każdy jego pracownik lub pracownik podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy przy czynnościach:

1) roboty przygotowawcze,
2) roboty ziemne,
3) roboty instalacyjne,
4) czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia, będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy bezpośrednio przy realizacji Umowy.

6. W celu weryfikacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 powyżej, zamawiający może żądać w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4) innych dokumentów

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę, tj. kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującym czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej.

8. Kopie umów o pracę, o których mowa powyżej, powinny zawierać widoczne imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz rodzaj prac powierzonych do wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia ww. pracowników.

9. Zamawiający może zażądać dodatkowo zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek ubezpieczeniowych związanych z zatrudnieniem tych osób.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 powyżej.
12. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy pod nadzorem uprawnionych kierowników robót.
13. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami oraz Dokumentacją Techniczną.
14. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone i dopuszczone do obrotu zgodnie z ogólnie obowiązującymi regulacjami co do wymogów dotyczących wyrobów budowlanych. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie i dopuszczenie do obrotu należy przedstawić Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy każdorazowo przy odbiorze częściowym, a komplet tych dokumentów przekazać Zamawiającemu przed tym odbiorem, po uprzednim ich sprawdzeniu przez odpowiedniego inspektora nadzoru.
15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
16. Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
17. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji, w tym inwentaryzację powykonawczą.
18. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych podlegających ochronie na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki geodezyjne oraz trwale oznaczone znaki graniczne.
19. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej lub za pośrednictwem

poczty elektronicznej, jednak nie później, niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

21. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych podczas realizacji tych robót.

22. Wykonawca po wykonaniu części lub całości przedmiotu zamówienia, a przed podpisaniem odpowiednich protokołów odbioru robót, przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz końcowego, w szczególności atesty, świadectwa jakości, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach i po uprzednim sprawdzeniu jej przez nadzór inwestorski zostanie przekazana Zamawiającemu.

23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

24. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.

25. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.

26. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.

27. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

28. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.

29. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zapewnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy, a przekazanie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, jednak w każdym przypadku nie wcześniej niż po spełnieniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zapewnienia dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, dziennika budowy, papierowej wersji Dokumentacji Technicznej w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot zamówienia określony § 1 Umowy, a dostarczenie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
5. Dokonywania terminowych odbiorów robót, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie, po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru.
6. Terminowych płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Po podpisaniu Umowy, a przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Opóźnienie Wykonawcy w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 oraz w ust. 1 powyżej, nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, potwierdzone przez nadzór inwestorski, o wykonaniu całości zamówienia oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez nadzór inwestorski.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej ……. miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia po wykonaniu całości zamówienia. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji określony w ust. 1 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wzór karty gwarancyjnej, regulującej szczegółowe zasady obowiązywania gwarancji, zgodnie z wymaganiami Umowy wraz z załącznikami. Zaakceptowana przez Zamawiającego, podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o ich ujawnieniu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w zdaniu następnym.

   W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot Umowy, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie i nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
6. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu zamówienia lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
7. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
10. W zakresie nieuregulowanym z tytuł gwarancji stosuje się przepisy określone w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Zasady odbioru robót

1. Strony Umowy przewidują maksymalnie cztery odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Odbiory częściowe mogą następować nie wcześniej niż po wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem częściowym. Każdy odbiór częściowy może obejmować tylko i włącznie roboty technologicznie zakończone, nie dopuszcza się odbiorów częściowych robót, których nie da się odebrać ze względu na bark możliwości sprawdzenia poprawności ich wykonania.
3. Odbiór końcowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych.
5. W celu dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła Komisję odbioru przedmiotu zamówienia i rozpocznie czynności

odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania odpowiednio części lub całości zamówienia oraz otrzymania niezbędnych do odbiorów dokumentów.

6. Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.

7. Odpowiedni inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

8. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia.

9. Jeżeli w trakcie wykonywania odbiorów częściowych Zamawiający lub nadzór inwestorski będzie mieć uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym żaden dodatkowy termin wynikający z powyższego powodu nie może wpływać na przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca będzie mógł składać faktury: częściowe oraz końcową, o których mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem spisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

11. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą: **cena netto …… zł plus podatek VAT … % w wysokości …….. zł, tj. łącznie brutto …… zł., w tym:**

1) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Adamów Wieś – dz. nr 146/3, 117/10, 117/11 o długości 193 m: …….. zł brutto**
2) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Adamów Wieś- dz. nr 140/5, 140/10 o długości 115 m: …….. zł brutto**
3) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Benenard- dz. nr 82/10, 82/22 o długości 86 m: ……..zł brutto**
4) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Budy Józefowskie – dz. nr 276/3 i wsi Kuklówka Radziejowicka – dz. nr 160/16 o długości 266 m: …….. zł brutto**
5) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Budy Mszczonowskie – dz. nr 255, 293/10, 293/11 o długości 505 m: …….. zł brutto**
6) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Kamionka – dz. nr 146/4, 146/3 i wsi Krze dz. nr 251, 188 o długości 201 m: …….. zł brutto**
7) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Korytów A – dz.nr 196/4 o długości 217 m: …….. zł brutto**
8) **Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Stare Budy Radziejowskie dz. nr. 272/23, 177/2, 178/2 o długości 86 m: …….. zł brutto**

2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.

3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia

i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.

5. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, przy czym dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę maksymalnie czterech faktur częściowych.

6. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu odpowiednio protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

7. Strony ustalają, że maksymalna kwota zafakturowana przez Wykonawcę na podstawie faktur częściowych złożonych w roku 2026 nie może przekroczyć kwoty 329 275,00 zł a łączna kwota wszystkich złożonych faktur częściowych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 90% kwoty, o której mowa ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 Umowy oraz w ust. 15 -20 poniżej.

8. Wynagrodzenie końcowe, wynoszące nie mniej niż 10% kwoty o której mowa ust. 1 powyżej, i które łącznie z wynagrodzeniem częściowym nie może przekraczać kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 Umowy oraz w ust. 15-20 poniżej.

9. Zapłata za każdą fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 5-8 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 15-20 poniżej. Każda faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.

10. Dane Zamawiającego do umieszczenia na wystawianej fakturze:

Nabywca

Nazwa jednostki	Gmina Radziejowice
Adres:	Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP	838-14-26-414

Odbiorca

Nazwa jednostki	Urząd Gminy Radziejowice
Adres:	Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP	838-17-51-522

11. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.

12. Każda zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany powyżej:

1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 13 powyżej,
2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
3) W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 1) i pkt 2) powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 Umowy i który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca nie może w uwagach powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

21. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 2 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie ofertowym,
2) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie ofertowym,
3) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 2 ust. 2 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej w lit. a) i b), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji odpowiedniego inspektora nadzoru szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót zgodnie z założeniami przyjętymi w kosztorysie ofertowym i uwzględnieniem cen czynników produkcji RMS nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym – SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku ceny materiału w ww. wydawnictwie, ceny materiału przyjmowane będą wg rozeznania krajowego rynku regionalnego.

22. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 21 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

23. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi wyceny sporządzonej wg zapisów ust. 21 powyżej, to samo sprawdzenie wyceny przez inspektora nadzoru nie jest wiążące dla Stron.

24. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ……, tel. ……., e-mail ……

2. Funkcję przedstawiciela nadzoru inwestorskiego pełnił będzie ……, tel. ……,e-mail ……..

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……., tel. ……,e-mail ……..

4. Kierownikiem robót w branży sanitarnej po stronie Wykonawcy będzie ……., tel. ……., e-mail ……

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany

do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać co najmniej:

a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 7 ust. 20 Umowy;
b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę i w związku tym Wykonawca zobowiązany będzie wskazać w kosztorysie ofertowym roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
d) warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.

15. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy. 16. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2) Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiekolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.

3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:

1) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
2) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
3) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku rozwiązania Umowy lub w wyniku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2) przekazać, najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, wbudowane urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność.

8. W terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

11. W terminie 7 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.

13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, może stanowić w przypadkach uzasadniających zapłatę podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

14. Zamawiający rozliczy należność Wykonawcy za roboty prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania Umowy oraz odebrane, według stanu ich wykonania na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem Umowy lub odstąpienia od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
   b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
   c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 5 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 5 Umowy,
   d) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 29 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 29.
2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 PLN brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

b) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - w wysokości 1.000 PLN brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

c) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000 PLN brutto,

d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.000 PLN brutto, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,

e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 1.000 PLN brutto za każdą osobę.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.

5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

8. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

1) W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności mogą to być:
   a) Niekorzystne warunki atmosferyczne, polegające na opadach deszczowych, śniegowych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych na zewnątrz, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności zależnych od Wykonawcy.

      Przedłużenie terminu nastąpi w przypadku wystąpienia opadów deszczowych, śniegowych w dniach roboczych w okresie, w którym zaplanowane roboty budowlane wymagają pogody bez opadów deszczowych, śniegowych. Wykonawca będzie musiał w takim przypadku udowodnić Zamawiającemu konieczność wykonania tych robót w danym okresie oraz niemożność ich wykonania przez określoną ilość dni z powodu opadów deszczowych. Termin realizacji przedmiotu Umowy będzie mógł być wydłużony o ilość dni, w których konieczne było wykonywanie robót budowlanych na zewnątrz, a nie było możliwe z powodu opadów deszczowych, śniegowych.

      Powyższa przesłanka nie będzie spełniona, jeśli Wykonawca mógłby te roboty wykonać w innym okresie oraz gdy poprzez swoje działanie będzie w takim stopniu spóźniony w realizacji Umowy, że nawet w przypadku korzystnych warunków atmosferycznych nie byłoby możliwe zakończenie realizacji Umowy w pierwotnym terminie.
   b) W przypadku wstrzymania i opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
      - konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy,
      - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      - wykrycia wad Dokumentacji Technicznej na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obarczonego wadą.

      Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
   c) W przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje, i któremu nie mógł zapobiec ani mu przeciwdziałać.

      Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
   d) W przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, w tym przez Zamawiającego, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

      Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

Dodatkowo aby wystąpiła przesłanka przedłużenia terminu realizacji Umowy, każda ze Stron Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyn, o których mowa powyżej, powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.

2) Gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.
   b) Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
   c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3) Gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4) Gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
   a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
   b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 15 Umowy.
5) Gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
7) W przypadkach, o których mowa w rozdz. XXI pkt 1 i 2 SWZ.

3. Jeżeli zmiana Umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy albo ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie. Szczegóły dotyczące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zawarte są w § 7 ust. 20-22 Umowy.

4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym żadna zmiana Umowy nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 3 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej, w tym z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót dodatkowych.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
6. Nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
   a) Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 1-3 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak poinformowania o tej zmianie Strony.
   b) Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy. Zmiana taka może jednak nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku gdy nowa osoba spełnia minimalne wymagania co do tej osoby określone w SWZ i posiada nie mniejsze doświadczenie niż osoba pierwotnie do zamówienia skierowana. Zmiana ta wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
   c) Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy. Zgłoszenie lub zmiana taka wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 9 Umowy.

§ 12A

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Zgodnie z art. 439 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   1) poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przekraczający 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
   2) określa się początkowy termin uprawniający do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na 1. dzień siódmego miesiąca wykonywanej Umowy,
   3) za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, przyjmuje się wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
   4) podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek, poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją, złożony nie później niż 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczającego wzrost lub spadek cen lub kosztów ogłoszonego po dacie zawarcia Umowy,
   5) wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
   6) Strona Umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może zwrócić się do drugiej Strony o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

7) wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 14 dni od dnia jego wpływu. Strona, której przedłożono wniosek przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku wezwania, o którym w pkt. 6) termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym w pkt. 6),
8) stwierdzenie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpłynęła na wysokość kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą Umową, uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i uprawnia Strony do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z dowiedzionego wpływu zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia na wysokość kosztów wykonania zamówienia, zmiana wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Zmiana nastąpi poprzez odesłanie do Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych (określającego poziom procentowy wzrostu cen w stosunku do poziomu cen z daty podpisania Umowy). Podstawą waloryzacji będzie zmiana wskaźnika wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych, o którym mowa powyżej, o co najmniej 10% w okresie podlegającym waloryzacji w stosunku do wskaźnika z dnia podpisania Umowy (tj. okres od 7 miesiąca do ostatniego dnia realizacji przedmiotu zamówienia). Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane w terminie umownym, po upływie umownego terminu wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji;

5. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 4 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji).

6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 5:
1) waloryzacja wartości Umowy odnosi się wyłączenie do części Przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;
2) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5 % wartości całkowitego Wynagrodzenia określonego w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
3)

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu aneksu z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aneksu zawartego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie …… zł (słownie: ……) na zasadach według SWZ, w formie ……., ważne w okresie od dnia ……. r. do dnia …… r.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w przedmiocie zamówienia, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, tj. w kwocie …… zł (słownie: ……) na zasadach według SWZ, w formie ……., ważne w okresie od dnia ……..r. do dnia ……r.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według zasad określonych w SWZ, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
   a) Umowa,
   b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   c) Projekt budowlany
   d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   e) Przedmiar robót,
   f) Oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego.
5. Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności: zasadności spornych żądań, możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną cześć, są odpowiednio:
   1) Oferta Wykonawcy,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z dokumentami zamówienia,
   3) Dokumentacja Techniczna.

Zamawiający: **Wykonawca:**