UMOWA SPRZEDAŻY Nr ……..…

Zawarta w dniu ……. roku

zawarta w dniu ……. pomiędzy

Gminą Miasto Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP: 879-000-10-14, działającą poprzez – Dom Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 220, 87-100 Toruń reprezentowany przez:

Ingę Katlewską -Kościechę – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

a

…… z siedzibą ……., NIP ……., REGON ……., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez …….. pod numerem KRS ……., w imieniu i na rzecz, której działa: ……,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej Stronami, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna dostawa pieczywa dla Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu** w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP, na **sukcesywna dostawa pieczywa dla Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu** w 2027 roku (znak sprawy: **DAG.331.8.2026**) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
   Szczegółowy opis przedmiotu umowy, jego rodzaj oraz ceny jednostkowe określone są w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Podane ilości w specyfikacji asortymentowo cenowej stanowiącej załącznik nr 2 są ilościami orientacyjnymi, oszacowanymi na podstawie zużycia w roku poprzednim oraz przewidywanego zaopatrzenia i mają charakter jedynie informacyjny. Zamawiający zastrzega, iż umowa będzie realizowana zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem do wysokości zabezpieczonych w umowie środków wskazanych § 5 ust.1.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany swoich potrzeb w wysokości nie wyższej niż 30% wartości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości przedmiotu umowy w poszczególnych pozycjach specyfikacji asortymentowo cenowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stosownie do swoich potrzeb, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem ust.3.
5. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości przedmiotu umowy w poszczególnych pozycjach specyfikacji asortymentowo cenowej, stanowiącej załącznik nr 2 nie może być większa niż +/- 30 % w stosunku do ilości wskazanej w pierwotnej specyfikacji asortymentowo cenowej, stanowiącej załącznik nr 2.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2,3,4 i 5 nie wymagają zmiany umowy.
7. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości pieczywa niż deklarowana.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest całkowicie zgodny w zakresie ilościowym i rzeczowym ze złożoną ofertą.
9. Wszystkie wyroby muszą być pierwszego gatunku, zgodne z Polskimi Normami (PN-A-74108, PN-A-74103, PN-A-74106) oraz przepisami ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza produkty nie zawierają konserwantów ani środków poprawiających trwałość poza dopuszczonymi technologicznymi dodatkami piekarskimi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wpis do rejestru zakładów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną do prowadzenia działalności w zakresie produkcji i obrotu pieczywem.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące dostawę posiadają aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.
4. Transport pieczywa musi odbywać się środkami transportu przystosowanymi do przewozu artykułów spożywczych, dopuszczonymi przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie elementy przedmiotu umowy do Zamawiającego na własny koszt w **codziennie od poniedziałku do soboty**, w godzinach **od 6:00 do 7:00** w ilościach wynikających z bieżących zamówień cząstkowych składanych przez Kupującego.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wniesienie przedmiotu umowy do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego. Koszty dostarczenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z transportem, rozładunkiem oraz wniesieniem przedmiotu umowy.
4. Zapłata za dostarczony przedmiot umowy następować będzie w cenach jednostkowych wskazanych w poszczególnych pozycjach specyfikacji asortymentowo cenowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7.

5. Dostarczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie, partiami według potrzeb Zamawiającego, począwszy od dnia 1 stycznia 2027 roku do wyczerpania zamawianego asortymentu, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 roku lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na zamówienie zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany **pieczywa wadliwego lub nieświeżego** lub niezgodnego z zamówieniem danej partii w terminie ….. od chwili poinformowania przez Zamawiającego e-mail o zaistniałej okoliczności.

§ 4

Zamawiający będzie składał **zamówienia częściowe** telefonicznie lub mailowo, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (do godz. 12:00 dnia poprzedzającego dostawę).

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje cena do wysokości ustalonej na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nieprzekraczająca łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …….. **zł brutto (……zł).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty, z zastrzeżeniem § 6.
3. Faktury będą wystawiane dwa razy w miesiącu na podstawie dokumentów potwierdzających przekazanie towaru jedna obejujaca okres do 1 do 15 dnia miesiąca a druga od 16 do końca miesiąca zgodnie z danym zamówieniem jako ilość zamówionego asortymentu pomnożoną przez cenę jednostkową wynikającą z Załącznika nr 2 lub po waloryzacji.
4. Zapłata ceny będzie dokonywana w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury z zastrzeżeniem, że **faktura za miesiąc grudzień 2027- do dnia 18.12.2027 r.**
5. Faktury będą wystawiane i przesyłane do Zamawiającego wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w formacie XML, z zastrzeżeniem przepisów przejściowych dotyczących okresu początkowego implementacji KSeF. Termin płatności każdej faktury liczy się od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z systemu KSeF. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od 1 stycznia 2026 roku.

Dane do faktury:
Nabywca
Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14
Odbiorca/Płatnik
Dom Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu
ul. Szosa Chełmińska 220
87-100 Toruń

6. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego swojemu bankowi dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy

§ 6

1. Zamawiający zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:
1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 poz. 1342)
- jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy

wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1)-4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za dostawy, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
7. Stosownie do art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Waloryzacja będzie dokonywana na wniosek Wykonawcy, na następujących zasadach:
1) Przewiduje się możliwość waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, okres 6 miesięcy należy liczyć od dnia otwarcia ofert;
2) Podstawą ustalenia zmiany cen jednostkowych produktów będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ujęciu miesięcznym, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, zaś w przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez GUS;
3) Waloryzacja nastąpi w przypadku zmiany wskaźnika za okres kolejnych 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, o zmianę o co najmniej 5%. Waloryzacja będzie dokonana o wartość tego wskaźnika;
4) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie waloryzacji cen dokonanych w okresie realizacji Umowy nie może przekroczyć 10 % wartości umowy netto, która obowiązywała w dniu jej zawarcia;
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 7 jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku. Wniosek może dotyczyć cen jednostkowych netto wszystkich lub wybranych produktów określonych w ofercie i zawierać szczegółowe wyliczenia.
9. Zamawiający, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, poinformuje Wykonawcę o zaakceptowaniu wniosku, bądź przekaże swoje zastrzeżenia.
10. Waloryzacja obowiązywać będzie w stosunku do części przedmiotu umowy realizowanego od dnia zaakceptowania wniosku o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 i zostanie potwierdzona w postaci aneksu do Umowy.
11. Przez waloryzację rozumie się zarówno wzrost jak i spadek cen lub kosztów przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o waloryzację przez Zamawiającego, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących

zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy o są dostawy oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
13. Jeżeli ta sama okoliczność będzie stanowiła podstawę do przeprowadzenia zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy Pzp oraz art. 439 ustawy Pzp, w pierwszej kolejności zastosowanie będzie miała zmiana na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b)ustawy Pzp.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek do dnia 10 każdego miesiąca po każdym zakończonym kwartale złożyć do Zamawiającego zestawienie wydatkowanych kwot poniesionych przez Zamawiającego, w którym wyszczególnione są kwoty do wykorzystania przez Zamawiającego.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca:
1) nie przystąpił do realizacji umowy lub nie realizuje umowy należycie;
2) nie kontynuuje realizacji umowy;
3) rażąco naruszył istotne postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie ze skutkiem natychmiastowym od dnia skutecznego doręczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
5. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ogólnych.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności gdy Wykonawca:
1) nie przystąpił do realizacji umowy lub nie realizuje umowy należycie, w tym w szczególności narusza obowiązki, o których mowa § 2 i § 3;
2) nie kontynuuje realizacji umowy;
2) rażąco naruszył istotne postanowienia umowy;
4) zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie;
5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
8. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną usługę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    1) nieterminowe dostarczenie partii lub jakiejkolwiek części każdej zamówionej partii przedmiotu umowy w wysokości **3 %** ceny niedostarczonej partii lub części danej partii za każdy dzień zwłoki;
    2) dostarczenie towaru uszkodzonego, wadliwego lub niezgodnego z zamówieniem, po upływie terminu na wymianę produktu o czym mowa w § 3 ust. 6, w wysokości **10 %** ceny za towar podlegający wymianie;

3) niewykonanie przedmiotu umowy, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją niedostarczenie przedmiotu umowy powyżej 1 dnia od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego bądź odmowę wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wysokość kary wynosi **20 %** ceny danej części zamówionej partii przedmiotu umowy, której wykonanie dotyczy;

2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

§ 10

Strony wyznaczają do bezpośrednich kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego - ……
2) ze strony Wykonawcy -……

§ 111

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**