SWZ CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Wykonywanie usługi ochrony obiektów i mienia
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
- 79710000-4 – usługi ochroniarskie
- 79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

I. OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   Wykonywanie usługi ochrony obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Przedmiot umowy obejmuje ochronę obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego przez jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w dniach i czasie:
   a) ***Centrum Rekreacyjne OSiR przy ul. Belzackiej 108/110***
      - w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
      - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,
      oraz w tym samym czasie monitorowanie Skate Parku OSiR przy ul. Belzackiej 104/106 i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Belzackiej 108,
   b) ***Hala „RELAX" OSiR przy ul. Stefana Batorego 8***
      - w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
      - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,
   c) ***Kryta Pływalnia OSiR przy ul. Próchnika 8/12***
      - w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.
      Usługa polegała będzie wyłącznie na przyjeździe grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych, po wszczęciu alarmu przez pracownika Zamawiającego.
3. Usługa, o której mowa w ust. 2 ma zapewnić:
   a) ochronę przed kradzieżami z włamaniem, aktami wandalizmu, pożarami
   b) nadzór nad przestrzeganiem ustalonego przez Zamawiającego ładu i porządku.
4. W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się także do:
   1) wspomagania niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w czasie dyżuru przez grupę szybkiego reagowania dyżurującą całodobowo (maksymalny czas reakcji 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia), składającą się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i reagującą na powiadomienie wykonane pilotem napadowym lub innym środkiem łączności oraz przyjazdy, przejazdy grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych i kontrolnych,
   2) instalacji pilotów napadowych lub innych środków łączności na obiektach wymienionych w ust. 2:
      - Centrum Rekreacyjne OSiR, ul. Belzacka 108/110,
      - Hala „Relax" OSiR, ul. Stefana Batorego 8,
      - Kryta Pływalnia OSiR, ul. Próchnika 8/12,
      Wykonawca ponosi koszty łączy oraz koszty ich instalacji i eksploatacji,
   3) wykonywania prac gospodarczych w sposób nie kolidujący ze ścisłą ochroną obiektów tj. pracownik ochrony fizycznej zobowiązany jest do utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do w/w obiektów Zamawiającego w odległości 15 metrów od wejścia, między innymi: usuwania nieczystości, grabienia liści, odśnieżania, skuwania lodu, posypywania piaskiem oblodzeń oraz utrzymanie w czystości miejsca pracy i pomieszczeń, z których korzysta pracownik Wykonawcy,
   4) wykonywania ciągłej lustracji strzeżonych obiektów,
   5) ochrony obiektów przed działaniami osób trzecich zagrażającymi ich bezpieczeństwu, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR),
   6) zabezpieczenia mienia znajdującego się na obiektach przed kradzieżą i zniszczeniem,
   7) współdziałania z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarowego,
   8) współdziałania z właściwą terytorialnie jednostką policji w zakresie bezpieczeństwa obiektów i ochrony mienia,
   9) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, właściwej terytorialnie jednostki Policji albo prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów oraz do podejmowania niezbędnych czynności celem zabezpieczenia miejsca przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania,
   10) prowadzenia książki pełnienia służby, określającej czas i przebieg wykonywanej pracy,
   11) prowadzenia książki wejść i wyjść wszystkich osób przebywających w budynkach OSiR w Piotrkowie Trybunalskim w godzinach prowadzenia dozoru,
   12) przestrzegania zakazu przebywania na terenie budynków po ich zamknięciu po godzinach urzędowania, osób postronnych,

13) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne, jednolite uniformy firmowe oraz identyfikatory osobiste,
14) wykonywania jej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Ochrona obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. a)-b) odbywać się będzie przez obchód terenu będącego w trwałym zarządzie OSiR w Piotrkowie Trybunalskim na poszczególnych obiektach, w godzinach parzystych od pełnej godziny w czasie 15-minut. Obchody muszą być potwierdzone w książce pełnienia służby prowadzonej przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zachowania patrolowania obchodów dozorowanych obiektów, przy czym kontrola może polegać na wglądzie uprawnionej osoby Zamawiającego do książki pełnienia służby prowadzonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w zależności od bieżących potrzeb jednostki do zmiany ilości godzin świadczenia usługi ochrony i dozoru. Zmiana taka wymaga zawiadomienia w formie pisemnej z 7-dniowym wyprzedzeniem, a Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić niezwłocznie fakt otrzymania pisma. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy. Zmiana taka może polegać na:
   a) zwiększeniu ilości godzin do 300 godzin łącznie na wszystkich obiektach w ciągu obowiązywania umowy i nie powoduje zmiany (wynagrodzenie za tą część usługi następuje na zasadach określonych w § 3 ust. 1 b.). Przekroczenie 300 dodatkowych godzin strzeżenia obiektów wymagać będzie zmiany umowy, dlatego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wyczerpaniu limitu puli dodatkowych 300 godzin przewidzianych niniejszą umową,
   b) wyłączeniu z dozoru wybranego obiektu lub obiektów wymienionych w ust. 2 (korekta wynagrodzenia za tą część usługi następuje w trybie określonym w § 3 ust. 4).
7. W przypadku, gdy w chronionych obiektach funkcjonują lub będą funkcjonować techniczne środki ochrony mienia (np. instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe powiadamiające, monitorujące, alarmowe itp.) obowiązkiem pracowników Wykonawcy będzie również obsługa tych urządzeń, wyszczególnionych w regulaminach obiektów.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać na terenie budynków objętych ochroną całkowitego zakazu palenia tytoniu przez pracowników wykonujących usługę.
9. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzą protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone obiekty i mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego rozpoczęcia ochrony przez pracownika Wykonawcy. Faktyczny czas rozpoczęcia ochrony odnotowuje pracownik Wykonawcy w prowadzonej książce pełnienia służby. Od tej daty zaczynają biec wzajemne prawa i obowiązki Stron, wynikające z umowy.

II. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: osoba proponowana do pełnienia nadzoru nad pracownikami ochrony fizycznej – koordynator, osoba proponowana do wykonywania usługi ochrony osób i mienia jako niekwalifikowany pracownik ochrony fizycznej, osoba proponowana do wspomagania wykonywania usługi z grupy szybkiego reagowania jako kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej tj.: osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy, obsady personalnej w/w pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca realizować będzie umowę zapewniając jej wykonanie przy wykorzystaniu wystarczającej ilości pracowników, którzy w szczególności:
   - posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności;
   - posiadają uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi;
   - zatrudnieni są zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Pracy.
4. Wymagania podane w ust. 1 nie dotyczą osób:
   - prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą np.: pełniących samodzielne funkcje,
   - będących współwłaścicielami/wspólnikami podmiotu składającego ofertę.

Szczegółowe wymagania w tym zakresie zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy CZĘŚĆ III SWZ (PPU) i CZĘŚCI I SWZ (IDW).