Trzy Fale sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

Słupsk, 04 września 2026r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy PZP ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) na „Przebudowa wieży zjeżdżalni i wykonanie trzech zjeżdżalni całorocznych".

Trzy Fale Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytanie nr 1:
Prosimy o wskazanie wymaganych parametrów technicznych płyt cementowo-włóknowych przewidzianych do wykonania wewnętrznych obudów ścian oraz sufitów.
Odpowiedź:
Parametry techniczne płyt cementowo-włóknowych przewidzianych do wykonania wewnętrznych obudów ścian i sufitów:
- Przeznaczenie: Okładzina ścian i sufitów, które są poddawanie nieustannemu, bezpośredniemu oddziaływaniu wody w obszarze wewnętrznym. Materiał wodoodporny, odpowiednich dla wszystkich pomieszczeń wilgotnych.
- Zastosowanie: wewnętrzne do ścian i sufitów do Klasy obciążenia wilgocią/wodą – C (tabela 1 - wytyczne ZDB ,,Uszczelnienia zespolone").
- Klasa odporności na wilgoć: w pomieszczeniach sanitarnych lub basenach (klasa A01 / A1), w budynkach użyteczności publicznej (klasa A1)
- Klasa reakcji na ogień wg EN 13501-1: materiał niepalny, A1.
- Dopuszczalne wykończenie powierzchni: Cało powierzchniowe szpachlowanie, malowanie, tynkowanie lub klejenie ceramiki.

Pytanie nr 2:
Prosimy o wskazanie wymagań technicznych i jakościowych dotyczących farb przewidzianych do malowania pomieszczeń wewnętrznych.
Odpowiedź:
Wymagania techniczne i jakościowe dla farb przeznaczonych do malowania pomieszczeń wewnętrznych:
- Farba o parametrach zgodnych ze specyfikacją załączoną do projektu.
- Rodzaj: akrylowa, lateksowa lub ceramiczna
- Przeznaczenie: do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności lub pomieszczeń mokrych
- Wykończenie: mat lub półmat

Pytanie nr 3:
W pkt. 6.3 lit. b) SWZ wskazano obowiązek „oddania do użytkowania zjeżdżalni rodzinnej usytuowanej w strefie brodzików – w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy".
Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający miał na myśli wodny plac zabaw usytuowany w strefie brodzików? Jeżeli tak, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanego terminu z 3 na 4 miesiące od dnia podpisania umowy?
Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, czy w odniesieniu do wodnego placu zabaw Zamawiający dopuszcza analogicznie jak w przypadku konstrukcyjnych zjeżdżalni, dokonanie w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy odbioru wymaganych elementów w miejscu wskazanym przez Wykonawcę, przed ich montażem na obiekcie.
Odpowiedź:

Zarejestrowano w KRS 0000644473; Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ; VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 8393186973, REGON: 365469091; Wysokość kapitału zakładowego: 76.435.500,00 zł

Pkt. 6.3. lit. b) SWZ odnosi się do wodnego placu zabaw usytuowanego w strefie brodzików.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany terminu wskazanego terminu.
Zamawiający nie dokona zmian w zakresie odbioru wodnego placu zabaw.

Pytanie nr 4:
Z racji na różne informacje o grubości pianki kauczukowej używanej do ocieplenia zjeżdżalni, prosimy o potwierdzenie, że pianka ma mieć grubość 32mm.
Odpowiedź:
Zgodnie z raportem z audytu energetycznego grubość izolacji zjeżdżalni powinna wynosić 40mm i posiadać współczynnik przewodzenia ciepła na poziomie 0,038 W/(m2·K).

Pytanie nr 5:
Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający rozumie i akceptuje konieczność czasowego wyłączenia z użytkowania części hali basenowej, w zakresie niezbędnym do wykonania prac związanych z montażem wodnego placu zabaw oraz robót związanych z wymianą zjeżdżalni i zamknięciem i przebudową basenu wlotowego zjeżdżalni?
Odpowiedź:
Zamawiający, oczywiście zdaje sobie sprawę, iż rzeczowy zakres realizacji inwestycji, będzie wymuszał czasowe zamknięcia stref na którym odbywają się prace. Nie mniej, termin i okres wyłączenia z użytku konkretnych stref będzie musiał być ustalany z Zamawiającym.

Pytanie nr 6:
Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zjeżdżalni typu Racer o innej szerokości niż wskazana w dokumentacji projektowej, przy zachowaniu pełnej funkcjonalności zjeżdżalni, w tym parametrów i funkcji dotyczących wejścia, przebiegu zjeżdżalni, wylotu oraz wanny hamownej?
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza zmianę szerokości zjeżdżalni typu Racer, przy zachowaniu pełnej funkcjonalności zjeżdżalni, w tym parametrów i funkcji dotyczących wejścia, przebiegu zjeżdżalni, wylotu oraz wanny hamownej. Na etapie realizacji umowy zmiana będzie musiała zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

Pytanie nr 7:
W dokumentacji „3fale_opis_PAB_zmiany" wskazano:
„Dla zjeżdżalni S1 projektowana jest dodatkowa stalowa konstrukcja wsporcza w postaci słupa fi 60 cm posadowionego na stopie fundamentowej, zastępująca jeden z istniejących słupów. Konstrukcja wsporcza pozostałych zjeżdżalni – istniejąca bez zmian."
Prosimy o wskazanie, który z istniejących słupów konstrukcji wsporczej ma zostać zastąpiony projektowanym słupem dla zjeżdżalni S1.
Odpowiedź:
Zamawiający załącza dwa rysunki techniczne:
Rysunek – nowy słup
Rysunek – słup do likwidacji

Pytanie nr 8:
Prosimy o informację, jakiego rodzaju multimedia Zamawiający przewiduje dla projektowanych zjeżdżalni oraz jakie są wymagania dotyczące ich zakresu i funkcjonalności. Prosimy o przedstawienie szczegółowych wytycznych w tym zakresie, które należy uwzględnić w ofercie.
Odpowiedź:
Zamawiający przewiduje dla projektowanych zjeżdżalni: system star-stop, pomiar czasu zjazdu na zjeżdżalniach, naświetla, multimedia, technologia świetlna multi-led, ringi, pasy, efekty dźwiękowe. Zamawiający zastrzega sobie wybór konkretnego rodzaju multimediów dla każdej ze zjeżdżalni na etapie wykonywania przez Wykonawcę

Zarejestrowano w KRS 0000644473; Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ; VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 8393186973, REGON: 365469091; Wysokość kapitału zakładowego: 76.435.500,00 zł

Trzy Fale sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

dokumentacji technicznej zakresu zamówienia, o której mowa w pkt. 4.2.1. oraz 6.3. a) SWZ.

Pytanie nr 9:
Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 7 pkt 7.2.4.1 SWZ.
Obecne brzmienie: "(...) wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, których przedmiotem było wykonanie prac związanych z budową, przebudową lub modernizacją zjeżdżalni basenowych wewnętrznych lub zewnętrznych o wartości co najmniej 4 000 000 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto), każda robota" Wniosek: Prosimy o zmianę warunku na następujący: "(...) wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, których przedmiotem było wykonanie prac związanych z budową, przebudową lub modernizacją zjeżdżalni basenowych wraz z pracami towarzyszącymi w zakresie technologii wody basenowej o wartości co najmniej 2 000 000 zł brutto, każda robota."
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w pkt. 7.2.4.1. SWZ.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Anna Żołądek
Data: 2026.09.04 13:34:26 CEST

Zarejestrowano w KRS 0000644473; Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ; VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 8393186973, REGON: 365469091; Wysokość kapitału zakładowego: 76.435.500,00 zł