Postępowanie nr **DZ.261.027.2026.NU**

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

FORMULARZ CENOWY

w postępowaniu nr **DZ.261.027.2026.NU** na wykonanie zamówienia **„Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Wyzwolenia 9/5 w Bielsku-Białej stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (etap IV/2)”**.

Wykonawca:

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

1. Oferuję (-jemy) wykonanie **części 1 przedmiotu zamówienia** za cenę:

Adres lokalu i zakres robót	Wartość netto (zł)	Stawka podatku VAT (%) *	Kwota podatku VAT (zł)	Cena brutto (zł)
Roboty budowlane	…… zł	8 %	…… zł	…… zł
Roboty instalacyjne elektryczne	…… zł	8 %	…… zł	…… zł
Dostawy	…… zł	23 %	…… zł	…… zł
RAZEM	…… zł	8% i 23%	…… zł	…… zł

* w przypadku zwolnienia podmiotowego z podatku VAT należy w kolumnie: „Stawka podatku VAT (%)” wpisać „zw.” oraz wskazać poniżej podstawę prawną:

……

……

Łączną cenę brutto za całość zamówienia należy przenieść do interaktywnego „Formularza ofertowego” i podać ją cyfrowo oraz słownie.

Składniki cenotwórcze i wskaźniki narzutów przyjęte do wyliczenia ceny oferty:

1) Godzinowa stawka robocizny bezpośredniej (R) – …… zł

2) Koszty pośrednie (Kp) narzuty liczone do robocizny (R) i sprzętu (S) – …… %

3) Zysk (Z) narzutu naliczony do R + S + Kp – …… %

UWAGA: Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, składa kosztorysy ofertowe do 3 dni od dnia jej zawarcia. Kosztorysy muszą być sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale VIII § 1 Specyfikacji.

UWAGA: FORMULARZ NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM LUB PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM.

Przedmiary robót (ul. Wyzwolenia 9/5)

/stanowią odrębne pliki w udostępnionej dokumentacji postępowania/

1. **Przedmiar robót ogólnobudowlanych i dostaw**
2. **Przedmiar robót instalacyjnych elektrycznych**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W LOKALACH MIESZKALNYCH – PUSTOSTANACH

§ 1. Przedmiot, zakres i wymagania techniczne, technologiczne i jakościowe robót.

1. **Wymiana stolarki okiennej i / lub drzwiowej:**

   1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: demontaż istniejącej stolarki oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż nowej stolarki wraz z regulacją, dostawa i montaż parapetów wg przedmiarów robót, wymiana, montaż ościeżnic, dopasowanie skrzydeł stolarki, wymiana okuć z zachowaniem wymagań określonych niżej w pkt 2 i 3;

   2) **wymagania konstrukcyjne oraz jakościowe i technologiczne dla typowej stolarki PCV (nie dotyczy stolarki objętej indywidualnym projektem):**

      2.1) wymagania konstrukcyjne:

      a) wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze,
      b) wygląd okien (m.in. kształty, podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien lub według opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
      c) nawiewniki ciśnieniowe,
      d) okna jednodzielne – RU,
      e) okna dwudzielne – R + RU, słupek ruchomy,
      f) okna trójdzielne – RU + R + RU, słupek stały,
      g) okna cztero- i sześciodzielne – RU + R + RU, słupek stały i ruchomy,
      h) okucia:
         - mikrowentylacja w RU,
         - stabilizator uchyłu,
         - blokada błędnego położenia klamki,
         - klamka aluminiowa;

      2.2) wymagania jakościowe i technologiczne:

      a) materiał – nieplastyfikowane PCV,
      b) złożenie ram okiennych – niezlicowane,
      c) stabilizator – profil bezołowiowy,
      d) wypełnienie rowka – dodatkowa uszczelka,
      e) szyba zespolona float lub thermofloat, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem,
      f) uszczelki przylgowe wciskane twarde,
      g) współczynnik przenikania ciepła dla okna max U = 0,9 [W(m^2)K],
      h) izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej Rw=33 $_{(-1,-5)}$dB,
      i) odporność na obciążenie wiatrem – min. C1, max. C6,
      j) wodoszczelność min. klasa 4A,
      k) przepuszczalność powietrza min. klasa 3;

3) **wymagania konstrukcyjne oraz jakościowe i technologiczne dla typowej stolarki drewnianej (nie dotyczy stolarki objętej indywidualnym projektem):**

3.1) wymagania konstrukcyjne:

a) wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze,

b) wygląd okien (m.in. kształty, podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien lub według opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,

c) w stolarce jedno i dwu kwaterowej nawiewniki ciśnieniowe,

d) w stolarce trzy, cztero- lub sześciokwaterowej nawiewniki ukryte pod ślemieniem,

e) okna jednodzielne – RU,

f) okna dwudzielne – R + RU, słupek ruchomy,

g) okna trójdzielne – RU + R + RU, słupek stały,

h) okna cztero- i sześciodzielne – RU + R + RU, słupek stały i ruchomy,

i) okucia:

- mikrowentylacja w RU,
- stabilizator uchyłu,
- blokada błędnego położenia klamki,
- klamka aluminiowa;

3.2) wymagania jakościowe i technologiczne:

a) konstrukcja okna z drewna sosnowego, warstwowo klejonego o przekroju 72 x 68 mm średnio żywicznego, suchego jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%,

b) listwy przymykowe, profilowane listwy z tarcicy iglastej nieobrzynanej o wilgotności jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%,

c) uszczelki przylgowe wciskane twarde,

d) okapnik na parapetach zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej, o gr. min 0,5 mm,

e) współczynnik przenikania ciepła dla okna max U = 0,9 [W(m^2)K],

f) izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej Rw=33 $_{(-1,-5)}$dB

g) odporność na obciążenie wiatrem – min. C1, max. C6

h) wodoszczelność min. klasa 4A

i) przepuszczalność powietrza min. klasa 3.

2. **Roboty posadzkowe i wykładzinowe**: przygotowanie podłoża – demontaż starej wykładziny, położenie nowej wykładziny podłogowej, mocowanie listew przyściennych.
3. **Roboty tynkarskie i malarskie**: naprawa, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi w kolorach jasnych, malowanie lamperii w kolorach jasnych (biały, beż, kość słoniowa), malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze białym.
4. **Dobudowa przewodów wentylacyjnych**: należy sporządzić i dostarczyć opinię kominiarską powykonawczą.

5. **Roboty instalacyjne sanitarne i gazowe**:
    1) wymiana lub montaż zaworów przelotowych,
    2) zakup i montaż urządzeń sanitarnych: wanny, muszli, umywalek, zlewów – w kolorze białym typu standard,
    3) kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojlery, termy – muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie Bielska-Białej,
    4) próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej w lokalach i budynkach,
    5) pierwsze uruchomienie kotłów gazowych zgodnie z warunkami gwarancji producenta.
6. **Dostawa i montaż wodomierzy:**
    1) montowane wodomierze musza być fabrycznie nowe;
    2) parametry i właściwości wodomierze muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. nr 209, poz. 1513). Wodomierze powinny również odpowiadać wymaganiom normy PN-ISO 4064 lub PN-EN 14154;
    3) wodomierze muszą posiadać aktualne zatwierdzenie typu EWG lub certyfikat badania typu WE według Measuring Instruments Directive (MID – 2004/22/EC) obowiązujące na terenie całej UE, dopuszcza się zatwierdzenie krajowe ważne wyłącznie w Polsce;
    4) średnice montażowe DN ½ ‘’ (15 mm) – **uwaga: Wykonawca zastosuje ewentualne niezbędne przejściówki**;
    5) nominalne przepływy max **Q3 = 1,6 - 2,5 m3/h** (wg MID – 2004/22/EC) – Wykonawca winien dopasować przepływ do warunków instalacji w budynków);
    6) zabezpieczone przed przepływami zwrotnymi – wymagane zawory zwrotne lub klapy zwrotne;
    7) wodomierze nie mogą być gorsze niż klasa metrologiczna **R 100/50 - Q3/Q1 nie mniejsze niż 100H/50V**, natomiast **Q2/Q1 nie większe niż 1,6** wg MID – 2004/22/EC;
    8) korpus wodomierza powinien być wykonany z mosiądzu;
    9) na wejściu do wodomierza powinien być zainstalowany filtr siatkowy lub powinno zostać zastosowane rozwiązanie równoważne;
    10) dopuszczalne temperatury – dla wodomierza wody zimnej do 30^{o}C, dla wodomierzy wody ciepłej do 90 ^{o}C;
    11) liczydło powinno być cyfrowe (min. 4 pozycje dla pełnych m^3 oraz min. 3 miejsca po przecinku od pełnych m^3), odporne na zaparowanie;
    12) zespół liczydła musi być skutecznie zabezpieczony przed nieuprawnionym demontażem i próbami manipulacji mechanicznej i magnetycznej, względnie zapisywać próby takich manipulacji w raportach;
    13) usunięcie pierścienia zabezpieczającego połączenie korpusu i liczydła musi być niemożliwe bez ich zniszczenia lub trwałego i widocznego uszkodzenia;

14) wodomierze muszą posiadać moduły radiowe kompatybilne z systemem odczytowym „Hydrolink” firmy Bmeters;

15) dostarczone wodomierze muszą posiadać aktualną cechę legalizacyjną – cecha powinna pochodzić z roku, w którym zawarta została umowa;

16) moduły radiowe muszą posiadać stopień ochrony nie mniejszy niż IP65, być całkowicie odporne na stałe pole magnetyczne (wytwarzane przez magnesy), posiadać możliwość jedno lub dwukierunkowej transmisji danych;

17) transmisja powinna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający nieautoryzowane przeprogramowanie lub wprowadzenie nieautoryzowanych wartości do modułu i urządzenia odczytującego;

18) szczegółowy zakres prac związanych w demontażem/montażem wodomierzy:

    a) demontaż istniejącego wodomierza, jeśli taki jest,

    b) montaż nowego wodomierza/y wraz z prawidłowo zaprogramowanym modułem radiowym i zaworami zwrotnymi. Wykonawca, dokonując montażu wodomierza/y, winien sprawdzić fakt opomiarowania wszystkich punktów poboru wody w lokalu oraz w pomieszczeniach przynależnych,

    c) założenie plomb wykluczających nieuprawniony demontaż i montaż wodomierza,

    d) sporządzanie protokołu, który powinien zawierać dokładny adres modernizowanego lokalu, nr demontowanego wodomierza wraz ze stanem na dzień demontażu, numer montowanego wodomierza wraz z numerem modułu radiowego ze stanem na dzień montażu oraz dokładną datę zamontowania nowego wodomierza (wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do STWIOR),

    e) wykonawca robót po zakończeniu wymiany wodomierza/y przekaże do Działu Księgowości zdemontowane urządzenia posiadające ważną cechę legalizacyjną,

    f) przekazanie prawidłowo sporządzonego protokołu do Inspektora nadzoru odpowiedzialnego za modernizację pustostanu do ADM przy ul. Krasińskiego 5.

7. **Roboty instalacyjne elektryczne:**

1) w przypadku całkowitej wymiany instalacji, a także wyniesienia licznika na zewnątrz - w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikami różnicowo-prądowymi, a skrzynka licznikowa na zewnątrz musi posiadać zamek typu MASTER-KEY;

2) należy wymienić zabezpieczenie przelicznikowe (w uzgodnieniu z zakładem energetycznym) oraz przewody od tablicy piętrowej do tablicy mieszkania. Zakres wymiany zasilania – aż do tablicy piętrowej: wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem „jednokreskowym”, protokołami pomiarów oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji na drukach wymaganych przez zakład energetyczny i podpisanych przez uprawnionego instalatora posiadającego licencję zakładu energetycznego w Bielsku-Białej;

3) wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

    a) wymiana zabezpieczenia przelicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S-301C 20A przystosowane do plombowania,

b) wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do tablicy licznikowej podtynkowej zamykanej drzwiczkami z zamkiem typu MASTER-KEY,

c) wymiana **zasilania do tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem YDYp** 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3xDY 4 układanymi w rurach pod tynkiem,

d) montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:

- S301B 10A dla obwodu oświetlenia + wyłącznik różnicowo-prądowy 30mA,
- S302B 16A dla obwodu gniazd + wyłącznik różnicowo-prądowy 30mA,

e) wykonanie w mieszkaniu obwodów j.w. przewodami odpowiednio YDYp 3x1,5 /do żyrandola 4x1,5/ oraz YDYp 3x2,5 układanymi pod tynkiem. W przypadku układania w rurach przewody pojedyncze typu DY,

f) wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być stopnia IP 44,

g) odległość gniazd wtykowych w pokojach minimum 0,6m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od np. zlewozmywaka w kuchni,

h) odległość gniazda w łazience minimum 0,6 m od obrysu wanny. Jeżeli ta odległość nie może być zachowana to gniazdo należy instalować na wysokości 2,25 m od dna wanny,

i) wszystkie przewody muszą mieć izolację 750V,

j) ilość gniazd wtykowych w pokojach minimum dwa;

4) w przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego szczegóły należy uzgodnić indywidualnie.

8. **Ocieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych:**

1) ocieplenie mineralnymi płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego MULTIPOR lub równoważnymi, o grubości 12 cm, o następujących minimalnych parametrach:

a) gęstość 100 kg/cm,

b) współczynnik λ = 0,040 W/(mk),

c) przepuszczalność pary wodnej μ = 3,

d) klasa niepalności A1,

e) materiały i technologia wykonania:

- siatka o oczkach 4 x 4 mm i gramaturze 160 – 165 gr/m2
- zaprawa do zatopienia siatki lekka zgodna z zaoferowanym systemem,
- lekkie tynki mineralne,
- gładzie polimerowe,
- farby wykończeniowe silikatowe wewnętrzne zgodne z zaoferowanym systemem,

2) na podłożu warstwa dylatacyjna (np. taśma z filcu konopnego),

3) wzmocnienie podłoża w sposób zależny od rodzaju stropu.

§ 2. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za: prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego).
2. Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00, z wyjątkiem niedziel i świąt.
3. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, gruzu itp. na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku.
4. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej, aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych modernizacją.
5. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji projektowej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy. Szczegółowy zakres prac objęty specyfikacją określa przedmiar robót.

§ 3. Teren budowy.

1. Terenem budowy są lokale mieszkalne usytuowane w budynkach pozostających w zarządzie Zamawiającego lub w zarządach wspólnot mieszkaniowych.
2. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót oraz ponosi koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót.
3. Adresy poszczególnych lokali są zamieszczone na przedmiarach robót.
4. Modernizowane lokale znajdują się w budynkach zamieszkałych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
    1) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców tych budynków oraz osób trzecich,
    2) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
    3) Wykonawca będzie utrzymywał place robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Codziennie po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia placu robót w stanie uporządkowanym, nie powodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie utrudniającym mieszkańcom korzystanie z nieruchomości, w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,
    4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowych bezpiecznych traktów dla ruchu pieszego i samochodowego,

§ 4. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

1. Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

2. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych.
3. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami i Specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.
5. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamienne, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.
6. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest:
   1) przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie,
   2) okazać do wglądu na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktury,
   3) dostarczyć karty gwarancyjne i wszelkie inne dokumenty konieczne do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów).
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5. Wykonanie robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.
2. Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.
3. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
4. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz z zapisami umowy na realizację robót, w szczególności:
   1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
   2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
   3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),

   oraz właściwych przepisów wykonawczych.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą protokoły odbiorów robót, wyniki prób szczelności, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje, instrukcje obsługi oraz książkę obmiarów a także inne opracowania. W przypadku zmian wymagających uzgodnień, Wykonawca uzgodni dokumentację powykonawczą na własny koszt i własnym staraniem.
6. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

§ 6. Sprzęt.

1. Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko.
2. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.
3. Sprzęt i urządzenia niegwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

§ 7. Transport.

1. Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu nieruchomości objętych zamówieniem oraz dostosowanie środków transportu do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych.
3. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów Wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.

§ 8. Kontrola jakości robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania robot jest zadawalający.
3. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy Zamawiającemu świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

§ 9. Obmiar robót.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, są załączone do dokumentów zamówienia przedmiary robót.

Załącznik do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach

Bielsko-Biała, dnia: ……

PROTOKÓŁ MONTAŻU/DEMONTAŻU WODOMIERZA/CIEPŁOMIERZA **

1. Montaż podlicznika zużycia wody/ciepła**, w lokalu opomiarowanym / nieopomiarowanym nr: ….. w budynku przy ul. ……..
2. Nazwisko/nazwa najemcy: ……
3. Imię i nazwisko osoby potwierdzającej montaż / demontaż oraz numer telefonu kontaktowego: ……..

Stwierdza się, że podlicznik:

1) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: …… zaplombowany jest plombą nr ……., numer modułu radiowego……;
2) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: …… zaplombowany jest plombą nr ……., numer modułu radiowego……..;
3) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: …… zaplombowany jest plombą nr ……., numer modułu radiowego……..;
4) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: …… zaplombowany jest plombą nr ……., numer modułu radiowego……..;
5) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: …… zaplombowany jest plombą nr ……., numer modułu radiowego……

Zdemontowano licznik:

1) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: ……;
2) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: ……;
3) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: ……;
4) nr fabryczny: ……., typ: …….. ZW/CW* znajdujący się w: ……., stan: …….

Czy istnieją pobory wody poza lokalem (wpisać miejsce użytkowania i współużytkownika):

……

……

……

……

……

……

……

Umowa nr ……:
- protokół montażu / demontażu wodomierza / ciepłomierza

WYKAZ ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

składany w postępowaniu nr DZ.261.027.2026.NU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania **„Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Wyzwolenia 9/5 w Bielsku-Białej stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (etap IV/2)”**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Rozwiązanie równoważne:

1. Pozycja dokumentacji projektowej/ przedmiaru robót/ STWIOR:

   .....

   .....

2. Sposób i technologie wykonania określone w dokumentacji projektowej/ przedmiarze robót/ STWIOR:

   .....

   .....

3. Oferowany sposób i technologie wykonania inne, niż określone w dokumentacji projektowej/ przedmiarze robót/ STWIOR:

   .....

   .....

4. Dokumenty wykazujące równoważność rozwiązań wskazanych w pkt 3 do rozwiązań wskazanych w pkt 2:

   .....

   .....

Uwaga: wykaz należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Postępowanie Nr DZ.261.027.2026.NU
Załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Wykonawca:

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **„Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Wyzwolenia 9/5 w Bielsku-Białej stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (etap IV/2)”,** prowadzonego przez **Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **DZ.261.027.2026.NU**.

1. Oświadczam (-y) w przedmiocie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:
   1) spełniam (-y) te warunki samodzielnie[1]
   2) polegam (-y) na zasobach następującego/ych podmiotu/ów[2]:

      .....

      .....

      nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS

      udostępnianie zasoby

      .....

      .....

      nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS

      udostępnianie zasoby

      .....

      .....

      w związku z czym przedkładam wraz z ofertą:

      zobowiązanie ww. podmiotu (-ów) do udostępnienia wskazanych zasobów, sporządzone zgodnie z treścią Rozdziału V § 2 ust. 5 Specyfikacji

      inny dokument potwierdzający dysponowanie przez podmiot wskazanymi zasobami, tj.:

      .....

      .....

[1] wykreślić nieprawidłowe
[2] wykreślić nieprawidłowe

W przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej podmiotów, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza.

2. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

   1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych;[3]

   2) podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w:[4]

      a) pkt 1 lit. a)
      b) pkt 1 lit. b)
      c) pkt 1 lit. c)
      d) pkt 1 lit. d)
      e) pkt 1 lit. e)
      f) pkt 1 lit. f)
      g) pkt 1 lit. g)
      h) pkt 1 lit. h)
      i) pkt 2
      j) pkt 3
      k) pkt 4
      l) pkt 5
      m) pkt 6

   3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uwaga: oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

[3] wykreślić nieprawidłowe
[4] wykreślić nieprawidłowe

Postępowanie Nr DZ.261.027.2026.NU
Załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i podstaw wykluczenia

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **„Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Wyzwolenia 9/5 w Bielsku-Białej stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (etap IV/2)”,** prowadzonego przez **Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **DZ.261.027.2026.NU.**

1. Oświadczam (-y), że w zakresie, w jakim udostępniam zasoby Wykonawcy:

   .....

   .....
   spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:
   1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych;[5]
   2) podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w:[6]
      a) pkt 1 lit. a)
      b) pkt 1 lit. b)
      c) pkt 1 lit. c)
      d) pkt 1 lit. d)
      e) pkt 1 lit. e)
      f) pkt 1 lit. f)
      g) pkt 1 lit. g)
      h) pkt 1 lit. h)
      i) pkt 2
      j) pkt 3
      k) pkt 4
      l) pkt 5
      m) pkt 6

[5] wykreślić nieprawidłowe
[6] wykreślić nieprawidłowe

3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uwaga: oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Postępowanie Nr DZ.261.027.2026.NU
Załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

……..

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO WYKONAWCY ZASOBY

składane na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **„Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Wyzwolenia 9/5 w Bielsku-Białej stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (etap IV/2)”,** prowadzonego przez **Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **DZ.261.027.2026.NU.**

Działając imieniem:

.....

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby

jako podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy:

.....

nazwa (firma) Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ.261.027.2026.NU, oświadczam (-y), jak niżej:

1) przedmiotem udostępnienia są następujące zasoby:

   .....
   .....
   .....
   .....
   .....

2) z udostępnianych zasobów Wykonawca będzie korzystał:

   a) w następujący sposób –

      .....
      .....
      .....
      .....
      .....
      .....

b) przez okres –

.....

.....

.....

c) przy następującym udziale podmiotu udostępniającego zasoby –

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uwaga: zobowiązanie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Wyzwolenia 9/5 w Bielsku-Białej stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (etap IV/2)”,** nr **DZ.261.027.2026.NU.**

Działając zgodnie z dyspozycją art. 117 ust 4 ustawy – prawo zamówień publicznych, wskazujemy poniżej zakresy przedmiotu zamówienia wykonywane przez poszczególnych Wykonawców.

Nazwa i adres Wykonawcy	**Zakres wykonywanych prac**

Uwaga: oświadczenie należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Postępowanie nr DZ.261.027.2026.NU
Załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH OTRZYMANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

w postępowaniu nr DZ.261.027.2026.NU, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania **„Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Wyzwolenia 9/5 w Bielsku-Białej stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (etap IV/2)"**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informujemy, że:

1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Lipnickiej 26, będący samorządowym zakładem budżetowym, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem telefonu: 33 499 06 00, listownie pod adresem siedziby lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: poczta@zgm.eu. Do kontaktu z administratorem można też wykorzystać usługi platformy ePUAP oraz e-doręczeń (AE:PL-12069-98865-DTWTC-15);
2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, osobiście lub pocztą tradycyjną pod adresem siedziby administratora;
3) przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także w celu zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika bezpośrednio z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;
4) Państwa dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Dostęp do Państwa danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
5) administrator nie planuje przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie;
6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 7 u8stawy Prawo Zamówień Publicznych);

7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;

8) w związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych:
   a) przysługują Państwu następujące uprawnienia:
      - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
      - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,[7]
      - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;[8]
   b) nie przysługuje lub jest istotnie ograniczone Państwa prawo do:
      - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
      - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
      - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obowiązek prawny ciążący na administratorze;

9) posiadane prawa możecie Państwo realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub bezpośrednio za pomocą administratora. Właściwe dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;

10) jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego
Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

[7] **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

[8] **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego