Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu …… 2026 r. w Szamotułach, pomiędzy:

Powiatem Szamotulskim

ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły

NIP: 7872093967, REGON: 631257986

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Szamotulskiego**, w imieniu którego działają:

1. ……

2. ……

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a:

……

zwanym dalej **„Wykonawcą"**

Zadanie dofinansowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 Obszar 2: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw (Umowa o udzielenie dotacji celowej nr 211/OLiOC/2026).

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „Ustawą Pzp".

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych podczas realizacji zadania pn.: „**Modernizacja budynku magazynowego polegająca na remoncie i termomodernizacji w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej**".
   Szczegółowe informacje, w tym w szczególności wymogi oraz zasady dofinansowania dotyczące ww. Programu są dostępne pod linkiem: https://www.gov.pl/web/mswia/program-ochrony-ludnosci-i-obrony-cywilnej-na-lata-20252026
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia sprzeczności między załącznikami niniejszej umowy a jej postanowieniami, pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy. Ilekroć mowa w umowie o terminach liczonych w dniach, przyjmuje się, że chodzi o dni kalendarzowe, chyba że postanowienie umowne wyraźnie wskazuje na „dni robocze".
4. W terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo–finansowy robót oraz kosztorys ofertowy (uwzględniający przedmiary robót), który – podobnie jak przedmiary robót - będzie miał wyłącznie

charakter pomocniczy w przypadku rozliczeń między Stronami w sytuacji, w której umowa nie zostanie wykonana w całości, i w żadnym razie nie zmienia on charakteru wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w obiekcie czynnym.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Zał. nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia – OPZ (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiORB, przedmiar robót, ew. ustalenia z wizji lokalnej, wyjaśnienia, modyfikacje SWZ w trakcie postępowania o udzielenie nin. zamówienia, wytyczne Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 oraz projektowane postanowienia umowy) - dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

§ 2. Terminy realizacji umowy
1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **ustala się do 15.12.2026 r. – konieczność rozliczenia projektu.**
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokolarnie, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty zawarcia umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 umowy.

§ 3. Oświadczenia Wykonawcy
1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy i zał. do umowy, są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan pomieszczeń i budynków, w których będzie prowadził prace oraz że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, finansowym, ekonomicznym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie materiały, środki do malowania lub zabezpieczenia oraz urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji lub produkcji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w OPZ a także w ustawie – Prawo budowlane i ustawie – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.)

§ 4. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy
1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje. W przypadku konieczności wymiany którejkolwiek z tych osób, Wykonawca zastąpi ją osobą posiadającą kwalifikacje nie niższe od tych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przedstawiając w tym celu Zamawiającemu odpowiednią kandydaturę w terminie 2 (dwóch) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej wymianę. Zamawiający wyrazi zgodę bądź odmówi akceptacji takiej osoby w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia przedstawienia takiej kandydatury.
2. Kierując osobę do realizacji umowy, w tym osobę wskazaną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dane jej dotyczące: imię, nazwisko, numer uprawnień (jeżeli dotyczy), w celu poddania jej procedurze sprawdzającej. W przypadku negatywnej weryfikacji, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia osób niedopuszczonych do realizacji umowy, osobami o kwalifikacjach nie niższych od kwalifikacji osób wskazanych pierwotnie. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzasadniania wyników weryfikacji danej osoby.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wyznaczenie kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach i zapewnienie objęcia przez niego kierownictwa robót oraz kierowników robót; Wykonawca zapewnia stały

nadzór kierownika budowy nad robotami w całym okresie wykonywania umowy oraz pełnienie funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców; Zamawiający wymaga obecności kierownika budowy w czasie wykonywania robót; ewentualne przerwy w tej obecności wymagają uzgodnienia z Zamawiającym:
   a) **Kierownik budowy**: **……** - posiadający co najmniej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej (**nr uprawnień: ……**),, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 166),
2) sporządzenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, o ile obowiązek sporządzenia planu wynika z właściwych przepisów lub sporządzenie oświadczenia, że taki plan nie jest wymagany prawem;
3) przechowywanie i prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy;
4) protokolarne przekazanie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do niej na Zamawiającego;
5) współpraca z Zamawiającym, w tym udział w spotkaniach koordynacyjnych i stosowanie się do jego pisemnych uwag, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i postanowieniami niniejszej umowy;
6) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie do 7 (słownie: siedem) dni od daty zawarcia umowy, projektu Harmonogramu rzeczowego robót oraz dokonywanie jego aktualizacji, pozostawających bez wpływu na termin wykonania umowy, stosownie do zaawansowania robót;
7) zapoznanie się przed rozpoczęciem robót z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą u Zamawiającego;
8) informowanie pracowników ochrony Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości, a także o wszelkich innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na realizację umowy;
9) doprowadzenie uszkodzonej lub zniszczonej z winy Wykonawcy substancji obiektu lub urządzeń do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia - na własny koszt;
10) stosowanie się do zasad bezpieczeństwa ruchu, w tym zasad wjazdu i wyjazdu;
11) wykonywanie w wyznaczonym terminie pisemnych poleceń Zamawiającego w szczególności:
   a) wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń niespełniających wymogów niniejszej umowy i dokumentacji do niej załączonej oraz zastąpienia ich innymi,
   b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną.

4. Wykonawca zaopatrzy swój personel w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na identyfikację tych osób. W przypadku personelu podwykonawców lub dalszych podwykonawców dopuszcza się ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów porządkowych, bhp i ppoż. przez swój personel oraz personel podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót. Wszystkie roboty organizowane będą w sposób nie

zakłócający funkcjonowania Zamawiającego oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem budowy.

7. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych), a także wygrodzi teren robót.
8. Wykonawca utrzyma, w trakcie realizacji robót, na własny koszt i ryzyko, porządek na placu budowy i w pomieszczeniu przeznaczonym dla pracowników i podwykonawców Wykonawcy.
9. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.), wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wszelkie dostawy, prace montażowe, rozruchy i przełączenia instalacji należy uzgadniać z Zamawiającym.
11. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie specjalistycznych badań niezbędnych do prowadzenia i odbioru robót, wymaganych przez Polskie Normy i obowiązujące przepisy prawa.
12. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszelkich procedur wprowadzonych przez Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jakości robót i terminowości.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót wykonanych w ramach danego etapu. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą w tym inwentaryzację (jeżeli dotyczy).
14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania następujących czynności:
    1) usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego terenu robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem,
    2) opuszczenia, w terminie 2 (słownie: dwóch) dni od dnia dokonania zgłoszenia do odbioru, zajmowanego pomieszczenia socjalno-technicznego i pozostawienia go w stanie czystym i uporządkowanym, czyli w takim samym jak w dniu objęcia.
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, mógł lub powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu realizacji umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.
16. W przypadku wykrycia w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia błędów lub rozwiązań sprzecznych z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o wykrytych nieprawidłowościach i zaproponować poprawne rozwiązanie.
17. W przypadku, gdy podmiot finansujący wystąpi do Zamawiającego o przekazanie kosztorysów dotyczących wykonanych robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ww. kosztorysów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
18. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisów, w szczególności rozporządzeń wykonawczych do ww. przepisów, w zakresie w jakim mają zastosowanie.

19. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, późn. zm.). Wywóz wszystkich odpadów i ich utylizacja odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia.
20. Wykonawca ma obowiązek wykonać zamówienie z zachowaniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.
21. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z zachowaniem należytej staranności.
22. Zamawiający wymaga aby transport materiałów na teren budowy odbywał się poza godzinami szczytu komunikacyjnego (obniżenie emisji zanieczyszczeń w zakresie transportu).
23. Wszelkie opakowania materiałów, produktów, urządzeń, itp. winny być odebrane przez Wykonawcę oraz przekazane do ponownego użycia lub recyklingu.

§ 5. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) udzielanie Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów związanych z udzieleniem takich informacji,
   2) udzielanie Wykonawcy wszelkich wymaganych prawem pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji i odbioru robót budowlanych,
   3) udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego, regulujących obowiązujące w obiektach Zamawiającego przepisy p.poż. oraz zasady kontroli ruchu, w tym dotyczące ruchu pojazdów na ich terenie (wjazdów, wyjazdów),
   4) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wymienionym w § 2 ust. 2 wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii,
   5) udostępnienie na czas realizacji robót pomieszczenia lub innego stosownego miejsca na terenie obiektu, w którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne,
   6) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu,
   7) dokonywanie odbiorów robót w terminach określonych w § 12 umowy,
   8) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania umowy osoby, której zachowanie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia lub bezpieczeństwa, która utraci niezbędne uprawnienia w szczególności kwalifikacje określone w warunkach udziału w postępowaniu, którego wynikiem jest niniejsza umowa, bądź której obecność zostanie zakwestionowana przez służby odpowiedzialne za ochronę Zamawiającego. W takim przypadku zastosowanie będzie miała procedura opisana w § 4 ust. 2 umowy.

§ 6.Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub jej zmiany, w terminie co najmniej 7 (słownie: siedmiu) dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. W przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa zamierza zawrzeć podwykonawca, jest on zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści niesprzecznej i przy uwzględnieniu istotnych postanowień niniejszej umowy oraz istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo.
3. Podwykonawca, realizujący przedmiot umowy musi spełniać określone warunki udziału w postępowaniu, które są zawarte w SWZ.

4. Zamawiający wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub jej zmiany, przy czym brak zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia projektu umowy lub jej zmiany uważać się będzie za wyrażenie zgody na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
5. Przedstawiony do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi określać:
   1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
   2) kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy;
   3) termin wykonania robót objętych umową powierzonych podwykonawcy;
   4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres prac, który nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni po ich zrealizowaniu i doręczeniu Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy;
   5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
   6) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
   7) obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
   8) obowiązek przekazania listy pracowników podwykonawcy do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
   1) nie spełniającej wymagań określonych w SWZ,
   2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 powyżej.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian tej umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania robót podwykonawcom, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi sprzeciwu, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
11. Zmiana umowy o podwykonawstwo, zmiana podwykonawców wskazanych w ofercie, zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zawieranej przez Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody Zamawiającego.
12. Do podwykonawstwa zastosowanie znajdują odpowiednie zapisy art. 462 – 465 ustawy – Pzp.

§ 7. Zmiana podwykonawcy

1. Wykonawca, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy, po spełnieniu warunków określonych w ustępach poniższych

i pod warunkiem przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia bądź dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca, nie później niż 14 (słownie: czternaście) dni przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający jest zobowiązany ocenić dokumenty wykazujące spełnianie przez podwykonawcę lub Wykonawcę samodzielnie warunków udziału w postępowaniu w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tych dokumentów przez Wykonawcę. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca:
   1) uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach; albo
   2) zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w ocenie Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu, albo, jeżeli w ocenie Zamawiającego, sam spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 2 - 4 powyżej i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy.

§ 8. Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, produkty, urządzenia, sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt i ryzyko Wykonawca.
2. Każda zmiana materiałów, produktów, urządzeń na zastosowanie zamienników o parametrach co najmniej równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga pisemnego aneksu do umowy.
3. Materiały, produkty, urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz wymaganiom określonym niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną.
4. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 11.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań/ekspertyz, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację dotyczącą osoby eksperta lub podmiotu eksperckiego.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań/ekspertyz, o których mowa w ust. 7, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badan/ekspertyz dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badan wykażą, że

materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to udokumentowane koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9. Roboty zamienne i zaniechane

1. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w sprawie zasadności wniosku Wykonawcy w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty pisemnego zgłoszenia, zawierającego uzasadnienie i kosztorys wykonawczy.
2. Przez roboty zamienne, o których mowa w ust. 1, rozumie się rozwiązania zamienne (sposób) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszane przez kierownika budowy lub Zamawiającego, które nie wpływają na zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy. Zmiany w rozwiązaniach projektowych powinny być uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
3. Roboty zaniechane powstają na skutek skorzystania przez Zamawiającego z prawa ograniczenia zakresu robót w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji części robót objętych rezygnacją. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio pomniejszone z wykorzystaniem w tym celu kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.
4. Zakres robót zamiennych oraz zaniechanych będzie ujęty w dzienniku budowy i konieczność ich wystąpienia musi być potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
   a) branża konstrukcyjno-budowlana: ……..…… (upr. ……),
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: **…… – ……., tel.: ……., e-mail:……**
3. Wszystkie informacje przekazywane pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w ramach realizacji umowy będą przesyłane, o ile umowa nie stanowi inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera oraz pocztą elektroniczną. Informacje przekazane pocztą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera.
   1) Informacje, o których mowa w ust. 3, należy przekazywać na adres do korespondencji oraz Zamawiającemu na adres e-mail: starostwo@szamotuly.com.pl, tel.: +48 612928700
   2) Wykonawcy na adres do korespondencji.
4. O zmianie adresu do doręczeń, każda ze Stron umowy powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
5. Zmiany danych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 24 umowy i nie wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 11. RODO

Strony, jako Administratorzy danych osobowych, zobowiązują się do zgodnego z zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej; „RODO"), gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników i współpracowników drugiej Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, a także do wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO. W celu wykonania tych obowiązków Wykonawca przekaże swoim pracownikom i współpracownikom informacje określone w załączniku nr 5 do umowy, a Zamawiający swoim pracownikom i współpracownikom – informacje określone w załączniku nr 6 do umowy.

§ 12. Odbiory

1. Roboty zanikające:
   1) roboty ulegające zakryciu Wykonawca na bieżąco zgłasza do odbioru;
   2) odbioru robót, o których mowa w pkt 1 dokonają osoby wskazane w § 10 umowy bezzwłocznie, nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, a prawidłowość ich wykonania potwierdza wpisem w dzienniku budowy;
   3) nieprzedstawienie robót ulegających zakryciu do odbioru zgodnie z postanowieniami pkt 1 i 2 powyżej skutkuje koniecznością odkrycia nieodebranych robót budowlanych i przedstawienia ich do odbioru zgodnie z postanowieniami pkt 1 i 2;
   4) wszelkie koszty oraz ryzyko związane z niewłaściwym wykonaniem obowiązków określonych w pkt 1-3 powyżej ponosi Wykonawca.
2. Po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem zawierającym oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Oświadczenie powinno zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, następujących dokumentów sporządzonych w języku polskim i w zakresie realizacji umowy:
   1) potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich zgłoszeń, uzgodnień, pozwoleń do właściwych organów, wymaganych przepisami prawa (jeżeli dotyczy),
   2) dokumentacji budowy,
   3) dokumentacji fotograficznej,
   4) dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD oraz w wersji papierowej - odpowiednio po 2 egzemplarze (w formacie*.doc, *.pdf *.dwg),
   5) oświadczenia kierownika budowy, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją powykonawczą i zgodnie ze sztuką budowlaną,
   6) dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   7) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z odpowiednimi normami, dopuszczających użyte materiały i urządzenia do stosowania w myśl przepisów ustawy - Prawo budowlane,
   8) instrukcji obsługi i eksploatacji;
   9) dokumentów gwarancji producentów.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Odbiór będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. W czasie trwania odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę testy systemów i instalacji, z udziałem Zamawiającego.
6. W czasie trwania odbiorów Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego z obsługi wszystkich systemów i instalacji objętych przedmiotem odbioru.
7. Celem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę i podwykonawców przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
8. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru (na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do umowy).
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono wady lub usterki, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek lub do podpisania protokołu odbioru z uwagami.
11. Termin na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wynosi 10 (słownie: dziesięć) dni. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego

zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru w tym zakresie.

12. Po usunięciu wad i usterek zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
13. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
    1) nie zostały prawidłowo dokonane odbiory robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
    2) Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu,
    3) w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót w całości.
14. Nie później niż miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru związanego z jej wygaśnięciem. W przypadku braku wad w ostatnim dniu upływu okresu gwarancji Zamawiający dokona protokolarnego odbioru związanego z jej upływem (odbiór pogwarancyjny).

§ 13. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za cały teren budowy od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie budowy i ochronę ppoż., a w szczególności za wszystkie szkody powstałe w tym okresie oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na terenie materiałów/urządzeń i innych sprzętów.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób pracujących na jego rzecz przy wykonywaniu robót budowlanych i innych obowiązków, a w szczególności za działania zatrudnionych osób i podwykonawców, jak za działania oraz zaniechania własne.

§ 14. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z ofertą **…….. miesięcznej gwarancji jakości** na przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 12 umowy, a także rękojmi wg obowiązujących przepisów.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania świadczeń gwarancyjnych Wykonawcy nie należy się odrębne od przewidzianego w umowie wynagrodzenie.

§ 15. Obowiązki w zakresie gwarancji i rękojmi

1. W okresie gwarancji, o której mowa w § 14, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w odniesieniu do wykonanych robót, zainstalowanych lub zamontowanych w ramach wykonania robót, materiałów, urządzeń, systemów, instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz kartami gwarancyjnymi producenta.
2. Zapewnienie serwisu co pół roku (przeglądy konserwacyjne) **w okresie gwarancji tj. …… miesięcy** liczonych od dnia protokolarnego odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zalecone przez producentów urządzeń, systemów, instalacji - zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 1 - przeglądy lub konserwacje gwarancyjne będą wykonywane bez dodatkowego wynagrodzenia w okresie gwarancji z częstotliwością i na zasadach podanych w tych dokumentach.

4. W razie wystąpienia usterek lub wad, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w ramach serwisu całodobowego w swojej siedzibie, pod adresem **poczty elektronicznej : ……..**
5. W okresie gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia usterek, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do ich usuwania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 16 umowy, w ciągu nie dłużej niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu. Wada lub usterka powinny być usunięte w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych licząc od daty przystąpienia do ich usuwania. Terminy te w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną zgodą Zamawiającego, a Wykonawca na czas naprawy dostarczy i uruchomi urządzenia zastępcze.
6. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego powodu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Zamawiający zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ponoszenia kar umownych, niezależnie od obowiązku pokrycia kosztów takiego wykonania.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wzór karty gwarancyjnej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę wraz z protokolarnym odbiorem przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 16. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… brutto, w tym VAT …..%.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji.
3. Płatność dokonana będzie w złotych, w terminie do 30 dni od daty otrzymania - odbioru f-ry, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Warunkiem płatności jest dokonanie ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez zamawiającego protokół odbioru (bez uwag).
6. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
7. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276)
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą należną Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
14. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
15. Wykonawca dostarczy fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami (KSEF).

§ 17. Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Za wskazane w zdaniu poprzedzającym informacje uznaje się wszelkie informacje, które nie są ujęte w publicznych rejestrach ani nie są publicznie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być udostępniane wyłącznie tym z osób działających na zlecenie Wykonawcy, dla których jest to niezbędne i tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązku zachowania poufności, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19. Ubezpieczenie

1. Wykonawca podczas wykonywania umowy zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, oraz do zachowania, a w odpowiednich przypadkach przywrócenia, jego pierwotnego stanu technicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich usterek powstałych w toku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Wykonawca za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** deliktowej i kontraktowej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy (ubezpieczenie dedykowane do umowy) na kwotę nie niższą niż **600.000 złotych**, nieograniczonego liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie, obejmujące wszystkie możliwe do wystąpienia w trakcie wykonywania robót zdarzenia spowodowane zarówno działaniem jak i zaniechaniem Wykonawcy jak i podwykonawców, a w szczególności:
   1) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, szkody w sprzęcie, szkody w innym mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
   2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy

– zwanego dalej „polisą".

4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału dowodu zawarcia polisy oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej (a w przypadku opłacania składki ratalnie, dowodu opłacenia wszystkich wymagalnych rat) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania, a w przypadku dowodów opłacenia dalszych wymagalnych rat składki również bez wezwania przez Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się współpracować przy dochodzeniu przez Wykonawcę odszkodowania z polisy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, w którym wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.
7. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową i wynikające z ustawy, jednakże muszą spełnić wymagania określone w ust. 3 powyżej.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganej polisy lub polis ubezpieczeniowych, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości równej 20% wartości zabezpieczenia i/lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności lub po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko ubezpieczyć realizację umowy w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był to zrobić. Koszty, które Zamawiający poniesie w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia, będzie uprawniony w całości potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 20. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokościach:
   1) za zwłokę w terminach wynikających z umowy, w szczególności określonych w § 2 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2) za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 17 umowy – w wysokości 5 000 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek,
   3) za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w umowie,
   4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych za każdy przypadek,
   5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem byłyby roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł za każdy przypadek;
   6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót, usług lub dostaw, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy) za każdy przypadek,
   7) w przypadku braku zmiany w zakresie terminu zapłaty umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót, usług lub dostaw, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek,
   8) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy,
   9) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 25 umowy (klauzule społeczne), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek,
   10) w przypadku niedokonywania segregacji odpadów w trakcie realizacji inwestycji - w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek,
   11) w pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

2. Przez niewykonanie umowy, Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Niezależnie od innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli naliczone kary umowne z tytułu zwłoki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, przekroczą 3% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego netto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałej przyczynie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle wyboru Zamawiającego.
6. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.
7. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia.
8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, w szczególności z tytułu utraty dofinansowania z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 21. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od treści ust. 1, może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do niewykonanych jego części – zgodnie z opisanymi niżej zasadami.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1) gdy wady przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
   2) gdy Wykonawca nie stawił się do przejęcia terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
   4) gdy Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni,
   5) jeżeli Zamawiający trzykrotnie odrzuci kandydaturę, w procedurze o której mowa w § 4 ust. 2,
   6) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami w sposób inny niż określony w punktach powyżej lub nie wywiązuje się z innych obowiązków określonych w umowie niż określone w punktach powyżej – w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia takich okoliczności i poinformowania o nich Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego,
   7) gdy zwłoka w wykonaniu zamówienia wynosi ponad 30 dni kalendarzowych od wyznaczonego w umowie terminu wykonania zamówienia,
   8) zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 456 uPzp.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z jakiejkolwiek przyczyny w niej określonej należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
   3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy;
   4) Strony dokonają odbioru i odpowiedniego rozliczenia wykonanych robót, na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych w oparciu o kosztorys Wykonawcy;
   5) w przypadku odstąpienia od umowy tylko w odniesieniu do świadczeń nieodebranych, Wykonawca będzie świadczył gwarancję na świadczenia odebrane zgodnie z umową.

§ 22. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami siły wyższej są:
   1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, epidemia, pandemia;
   2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od momentu, w którym stanie się to możliwe, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.
5. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony ze zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 23. Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie i na warunkach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu.
2. Zmiana harmonogramu rzeczowego oraz terminu wykonania umowy możliwa jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:
   1) opóźnienia związanego z przekazaniem terenu budowy lub dokonaniem odbioru końcowego robót spowodowanego przez Zamawiającego, nie dłużej jednak niż o czas trwania tego opóźnienia,
   2) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli te opóźnienia nie są wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy, o czas trwania tych opóźnień, utrudnień lub przeszkód,

3) jeżeli wystąpiła konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych wpływających na dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, szczególnie w następstwie okoliczności, których w normalnych warunkach Zamawiający nie mógł przewidzieć, o czas trwania tych robót,
4) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o okres, na jaki roboty zostały wstrzymane,
5) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
6) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy,
7) w przypadku pojawienia się wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy, w tym spowodowana podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
8) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres lub czas trwania umowy, w zakresie, w jakim zmiany te wpłynęły na zakres lub termin realizacji umowy,
9) w przypadku opóźnienia w innych projektach Zamawiającego, uniemożliwiającego realizację umowy zgodnie z określonym pierwotnie terminem lub powodującego, że realizowanie umowy zgodnie z określonym terminem jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, po dokonaniu uprzedniej oceny tych okoliczności przez Zamawiającego,
10) w przypadku następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy aprobat, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
11) zmiana terminu realizacji zamówienia nie może prowadzić ani być przyczyną lub skutkiem utraty lub zmniejszenia dofinansowania – Zamawiający wówczas może nań nie wyrazić zgody,
12) zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 2 uPzp,

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Warunek ten nie dotyczy zmian danych kontaktowych, teleadresowych lub zmian rejestrowych, które dla swojej skuteczności wymagają powiadomienia drugiej Strony na piśmie, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
4. Niezależnie od ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązują się dokonać odpowiedniej zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę.
8. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni roboczych, dokumentów z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
10. W terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej, będą każdorazowo wchodziły w życie z dniem wejścia w życie przepisów, których skutkiem będzie dokonanie tych zmian, chyba że przepisy te stanowić będą inaczej.
14. Powyższe nie wyklucza dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w art. 455 ustawy – Pzp.

§ 24. Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać przez cały okres obowiązywania umowy osoby wykonujące na potrzeby realizacji umowy czynności określone w ust. 2 poniżej na podstawie umów o pracę oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych osób przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.
2. Czynnościami, o których mowa w ust. 1 powyżej są czynności wykonywane w zakresie czynności: prace fizyczne. Prace fizyczne to prace wykonywane bez użycia pojazdów i urządzeń, zostały opisane w projekcie budowlanym lub STWiORB oraz przedmiarach.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy kierownika budowy, jak również kierowników robót branżowych, jeżeli zostaną ustanowieni, gdyż pełnią oni samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wymóg nie dotyczy także tzw. samozatrudnienia. Przypadków, których obowiązujące przepisy nie wymagają zatrudnienia na umowę o pracę.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ew. weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia lub poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi ww. czynności.
5. Obowiązki, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu dotyczą także podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące ww. czynności nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy
6. Dokumenty przedstawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszego paragrafu są przedstawiane bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca przekaże osobom, o których mowa w niniejszym paragrafie, przekazaną przez Zamawiającego informację o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

§ 25. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 16 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie i bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym przedmiocie przez Strony, majątkowe prawa autorskie do utworów powstałych w wyniku i w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkich projektów, rysunków, szkiców, dokumentacji, w tym powykonawczej, opracowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów oraz wszystkich elementów

wchodzących w skład utworów, następuje z chwilą ich wydania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów utworów, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania.
2. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe do utworów, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 3 poniżej.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmują wyłączne prawo do:
   1) utrwalania i zwielokrotniania utworów lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu lub jego części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne),
   2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory lub ich część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworów do pamięci komputera,
   3) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
   4) prawo do dokonywania zmian i modyfikowania utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworów oraz jego pojedynczych elementów.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworów.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przekaże Zamawiającemu przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego wszelkie prawa, które nabył w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym prawa autorskie, prawa pokrewne i prawa własności przemysłowej.

§ 25. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (zakaz cesji).
2. Reprezentanci Wykonawcy podpisując umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji.
3. W razie zmian danych rejestrowych Wykonawcy, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisu kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty otrzymania przez jedną ze Stron pisma wszczynającego spór, Strony mogą poddać go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, które realizują umowę w jego imieniu lub na jego rzecz jak za działania lub zaniechania własne.

8. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
11. Załączniki 1-6 stanowią integralną część umowy:

    1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) przekazany w formie elektronicznej;
    2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
    3) załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru;
    4) załącznik nr 4 – Wzór karty gwarancyjnej;
    5) załącznik nr 5 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego;
    6) załącznik nr 6 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę.

Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). W przypadku zmiany sytuacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

_____	_____
Wykonawca	Zamawiający

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

sporządzony w ..... dnia .....

1. Zamawiający:

   Powiat Szamotulski, ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły

2. Wykonawca:
   .....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): ***Umowa ..... z dnia .....***

4. Przedmiot umowy: „**Modernizacja budynku magazynowego polegająca na remoncie i termomodernizacji w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej**”.

5. Wartość przedmiotu umowy: ..... ***(brutto)***

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego w dniu .....

   Komisja w składzie:
   Przedstawiciel (e) Wykonawcy: .....
   Przedstawiciele Zamawiającego: .....
   stwierdziła co następuje: ……

   6.1. Roboty budowlane zostały* / nie zostały* zakończone bez uwag w terminie określonym w umowie;
   6.2. Ilość dni zwłoki: ..... ;
   6.3. Dostarczono*/ nie dostarczono* wymaganą w umowie dokumentację: tak* / nie*
   6.4. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*
   - jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy .....

7. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do zapłaty przez Zamawiającego kwoty ..... brutto.

8. Niniejszym protokołem Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał pełen zakres rzeczowy robót zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.

Na tym protokół zakończono.
Przedstawiciel(e) Zamawiającego:

1. ..... 2. ..... 3. ..... 4. .....

Przedstawiciel(e) Wykonawcy:

1. ..... 2. ..... 3. ..... 4. .....

Załącznik nr 4 do umowy

Karta gwarancji (wzór)

sporządzona w .....

1. Zamawiający:

   Powiat Szamotulski, ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły

2. Umowa nr .....

3. Przedmiotem gwarancji są roboty wykonane .....

4. Data odbioru końcowego .....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów i świadectwa dopuszczenia.
6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, w tym zastosowanych materiałów i instalacji.
6.4. Okres gwarancji wynosi **zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
6.6. Ustala się poniższe terminy czasu reakcji i czasu naprawy:
   1) czas reakcji - w ciągu 2 (słownie: *dwóch*) dni od chwili przekazania zgłoszenia w dni robocze oraz w ciągu 3 (słownie: *trzech*) dni od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta
   2) czas naprawy - w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin od daty ich zgłoszenia
   3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.
6.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   1) siły wyższej,
   2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia.
6.9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca mimo powiadomienia nie usunął wad w określonych powyżej terminach.
6.10. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy, wymienione w umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz zatwierdzoną kwotę wynagrodzenia umownego (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
6.11. Roczne - przeglądy lub konserwacje gwarancyjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy w okresie gwarancji.
6.12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego Gwarant uzgodni z Zamawiającym na piśmie z co najmniej 7 (słownie: siedmio) dniowym wyprzedzeniem.
6.13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 (słownie: jedna) osoba wyznaczona przez Zamawiającego, oraz co najmniej 1 (słownie: jedna) osoba wyznaczona przez Gwaranta.

6.14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
6.15. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6.16. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Załącznik nr 5 do umowy .....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

Niniejsza informacja stanowi wykonanie obowiązku określonego w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO".

1) Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi;
2) administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Szamotułach jest Starosta Szamotulski, adres: ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły. Starosta Szamotulski odpowiada za ich wykorzystanie w sposób bezpieczny i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) inspektorem ochrony danych osobowych w *Powiecie Szamotulskim, ul. Wojska Polskiego 4,* jest Pani Renata Promis, e-mail: iod@szamotuly.com.pl, tel: 695222665,
4) Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Modernizacja budynku magazynowego polegająca na remoncie i termomodernizacji w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej**" (nr postępowania: OR.272.2.2026);
5) Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora;
6) Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7) Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 4) powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 4) powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO;
8) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
   - obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego,
   - obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

9) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w Formularzu ofertowym;
10) Zamawiający informuje, że:
    a) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie,
    b) udostępnianie protokołu i zaików do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
    c) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
    d) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa
    w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
    e) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
    f) w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679,
    g) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
    h) nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Szczegółowe informacje zwarto na stronie: *https://bip.powiat-szamotuly.pl/artykul/rodo*

Do spraw nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz aktów wykonawczych do uPzp.

Załącznik nr 6 do umowy .....

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę – firmę

(wg wzoru Wykonawcy)