Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy
Aktualizacja z 22.09.2026 r.
Zmiany zaznaczono kolorem zielonym

w dniu .. …… 2026 roku w miejscowości …… pomiędzy **Muzeum Ziemi Tarnowskiej** z siedzibą:, Rynek 3, 33-100 Tarnów wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego pod nr 14/99 oraz wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr PRM/72/02, REGON: 850012309, NIP: 873-000-76-51, reprezentowanym przez: Kazimierza Kurczaba – Dyrektora, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
……, ul. …… REGON ……
NIP…… reprezentowanym przez:
…… zwanym dalej **Wykonawcą**,

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793.) – dalej P.zp. – na robotę budowlaną pn Modernizacja i adaptacja dworku „Koryznówka" na cele muzealne – etap I, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i adaptacja dworku „Koryznówka" na cele muzealne – etap I", obejmującego część robót przewidzianych do realizacji w ramach przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i adaptacji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego „Koryznówka" na cele muzealne.
   Dokumentacja projektowa została opracowana dla przedsięwzięcia obejmującego szerszy zakres robót niż objęty niniejszą umową.
   Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
   a) wymiana pokrycia dachu zgodnie z wskazaniami dokumentacji projektowej;
   b) przemurowanie kominów ponad dachem;
   c) wymiana wszystkich obróbek blacharskich;
   d) wymiana rynien i rur spustowych (należy zapewnić tymczasowe odprowadzenie wody z połaci dachowych);
   e) wymiana instalacji odgromowej.
   f) remont/wymiana podbitek;
   g) wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku dworku;
   h) wykonanie systemów zabezpieczeń elektronicznych w budynku dworku obejmujących:
   i) System Sygnalizacji Pożaru (SSP),
   j) System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
   k) System Telewizji Dozorowej (CCTV),
   l) instalacje sanitarne wewnętrzne w budynku dworku.

Szczegółowy zakres robót określają: przedmiary robót, dokumentacja techniczna w zakresie objętym niniejszym etapem, opis przedmiotu zamówienia. Udostępniony przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi pełnego opisu przedmiotu zamówienia.

2. Roboty należy prowadzić z uwzględnieniem następujących założeń:
   - rozwiązania przyjęte podczas realizacji robót powinny uwzględniać możliwość wykonania kolejnych etapów inwestycji bez konieczności ingerencji w elementy wykonane w ramach niniejszego zamówienia;
   - roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz ciągłość funkcjonowania zaplecza administracyjnego Zamawiającego.
3. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załączniku nr 2 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), będącym jej integralną częścią.
4. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, wyżej wskazaną dokumentacją, przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, warunkami i przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej i fachowej oraz sztuki budowlanej, warunkami technicznoorganizacyjnymi, które obowiązywać będą na placu budowy, oraz wyłącznie przy użyciu materiałów posiadających stosowne dopuszczenie do stosowania w tego typu robotach – co potwierdzać będą Europejska Ocena Techniczna EOT, znakowanie CE itp. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem wymagań dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie, w jakim wymagania te odnoszą się do robót objętych niniejszym etapem i wynikają z dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną na etapie postępowania dokumentacją zamówienia oraz warunkami realizacji robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, braków lub wątpliwości dotyczących dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego przed wykonaniem robót, których dana okoliczność dotyczy.

§ 2 Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 14 umowy
2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, realizowanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego powołanych przez Zamawiającego,
3) uczestnictwo w odbiorach częściowych/robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
4) udzielania informacji i wyjaśnień podczas realizacji umowy
5) zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
6) współpracy z Wykonawcą w uzyskiwaniu uzgodnień, opinii lub innych rozstrzygnięć wymaganych w toku realizacji robót objętych niniejszą umową, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa, decyzji administracyjnych lub dokumentacji zamówienia,
7) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do wykonania umowy,
8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
9) współdziałanie z przedstawicielami Wykonawcy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) protokolarne przyjęcie terenu robót, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przyjmuje na czas realizacji robót odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy, w tym za szkody wynikłe na terenie budowy na zasadach ogólnych od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do chwili oddania obiektu;
2) przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych:
   a) należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sporządzony przez Kierownika Budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej „planem BIOZ", zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), – ***~~jeśli dotyczy~~,*** jeżeli obowiązek sporządzenia planu BIOZ wynika z obowiązujących przepisów prawa
   b) Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu prowadzonych prac i zaplecza budowy.
   c) W przypadku konieczności prowadzenia prac lub robót budowlanych w miejscach, do których dostęp mają także osoby trzecie, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki ostrożności, aby zredukować do minimum niedogodności dla tychże osób mogące powstać w związku z prowadzeniem prac i robót budowlanych.
   d) Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie (bhp, p.poż., ochrona środowiska, etc.) przepisów prawa na terenie prac przez siebie prowadzonych, zarówno w stosunku do osób zatrudnionych przez niego, w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich. Wszelkie prace, jako zrealizowane przez Wykonawcę trudniącego się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych w tym zakresie, będą prowadzone z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej związanych z realizacją swoich zakresów robót, ponadto zobowiązany jest do utrzymywania stałego ładu i porządku na placu budowy.
   e) opracowanie i przekazanie kart materiałowych do akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku materiałów, wyrobów lub urządzeń, dla których wymagane jest uzgodnienie konserwatorskie, ich zastosowanie wymaga ponadto uzyskania odpowiedniej akceptacji właściwego organu ochrony zabytków lub jego przedstawiciela. Wbudowanie materiału lub urządzenia może nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych akceptacji.
   f) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji umowy co najmniej do dnia końcowego odbioru robót na kwotę **minimum 1 000.000,00 zł.** Ubezpieczenie wykonawcy musi obejmować między innymi odpowiedzialność w zakresie opisanym w punktach 6, 7 i 8.
3) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Inspektora Nadzoru wynikającymi z realizacji inwestycji.
4) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenie kierownika budowy o

podjęciu obowiązków oraz uwierzytelnionej, przez kierownika budowy, kopii jego uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w celu prawidłowego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do PINB.

5) zorganizowanie placu oraz zaplecza budowy na własny koszt i w taki sposób by zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów BHP oraz czytelne oznakowanie terenu prowadzonych robót budowlanych
6) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy oraz utrzymywania go w należytym porządku przez cały okres realizacji robót, w tym do bieżącego usuwania odpadów, gruzu oraz innych pozostałości powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

Z uwagi na fakt, że w okresie realizacji robót w budynku gospodarczym będzie przebywał pracownik Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo tej osoby oraz umożliwiający jej wykonywanie obowiązków służbowych. Roboty powodujące czasowe ograniczenie dostępu do pomieszczeń lub utrudnienia w komunikacji należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót oraz do uporządkowania terenu po zakończeniu każdego etapu prac i po zakończeniu realizacji zamówienia.

7) przyjąć odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
8) przyjąć odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
9) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, w tym utylizacji materiałów pochodzących z wykonywanych robót budowlanych
10) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
11) na żądanie Zamawiającego okazywanie stosownych dokumentów dotyczących stosowanych materiałów i wyrobów oraz wykonanie badań jakościowo - ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych – wszelkie badania wykonywane będą na koszt Wykonawcy,
12) współdziałanie z przedstawicielami Zamawiającego,
13) odpowiednio ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy,
14) zapewnić całodobowy dozór terenu budowy oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieuprawnionych; w odniesieniu do istniejących systemów zabezpieczeń Zamawiający przewiduje demontaż, a po zakończeniu robót ich ponowny montaż. Zamawiający dopuszcza ich wykorzystanie przez Wykonawcę do monitorowania obiektów w trakcie robót. W takim wypadku

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący ich nieuzasadnionego wyłączenia lub uszkodzenia.

15) prowadzić dziennik budowy będący dokumentacją realizowanych robót,
16) z uwagi na zabytkowy charakter obiektu prowadzić prace budowlane w sposób, który nie ingeruje nadmiernie w otoczenie, a także w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiadujących z terenem budowy
17) zapewnić odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
18) zapewnić odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
19) dbać o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, zapewnić ciągłą przejezdność tej drogi,
20) segregować, składować i unieszkodliwiać wszelkie odpady, nieczystości i gruz budowlany powstałe w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnić ich wywóz i utylizacje na własny koszt, w sposób przyjazny dla środowiska i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sporządzić i przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów,
21) zabezpieczyć przeciwpożarowo plac budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w tym zapewnić dozór ppoż. w czasie trwania prac spawalniczych i innych zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu,
22) wykonania i pokrycia kosztów wszystkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, uruchomień oraz odbiorów technicznych wymaganych dla robót, instalacji i systemów objętych niniejszą umową, a także przygotowania wymaganej dokumentacji odbiorowej;
23) do bieżącego dostarczania do weryfikacji Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
24) zawiadomienia Inspektora nadzoru, Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia oraz zakończeniu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
25) zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
26) uczestniczenia w protokolarnych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w protokolarnych odbiorach częściowych i końcowym przedmiotu umowy,
27) przedkładania Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji:
    a) zmian harmonogramu rzeczowo - finansowego,
    b) protokołów konieczności,
    c) opracowanych projektów zamiennych i dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany dokonane w toku budowy,
    d) kompletnej dokumentacji odbiorowej,
    e) faktury za wykonane roboty budowlane,
28) dokonywać zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (w tym robót zanikających, czy ulegających zakryciu).

29) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawić go i doprowadzić do stanu poprzedniego a w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokoić ich ewentualne uzasadnione roszczenia.
30) umożliwić Inspektorowi nadzoru, oraz Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów.
31) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów:
    a) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
    b) Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
    c) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
    d) Państwowej Inspekcji Pracy,
    e) Państwowej Straży Pożarnej.
32) zapewnić obsługę transportową realizowanego Przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt,
33) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
34) odtworzyć zniszczone lub naprawić wszelkie uszkodzenia powstałe w obrębie placu budowy w okresie od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
35) zabezpieczyć i utrzymać teren inwestycji oraz wykonane obiekty do czasu odbioru końcowego w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa.
36) wykonania Instrukcji użytkowania wykonanych elementów obiektu i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania wyposażenia, w tym dokumentacji techniczno-ruchowej
37) Wykonawca przyjmuje na siebie również następujące obowiązki szczegółowe:
    a) natychmiastowego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania ewentualnych robót nieobjętych przedmiotem umowy,
    b) uzgadniania z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zamiennych rozwiązań technicznych oraz uwzględniania uwag Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczących przyjętych rozwiązań na etapie wykonawstwa robót,
    c) jeżeli Wykonawca nie poinformował Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
38) podczas realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma on obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
39) wykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadą DNSH („nie czyń poważnych szkód"), o której mowa w art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 roku w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 – w zakresie dotyczącym inwestycji w kulturę, zabytki oraz lokalną infrastrukturę publiczną, t.j.

a) wykonywania przedmiotu umowy z poszanowaniem substancji zabytkowej, wartości historycznej obiektu oraz krajobrazu kulturowego, a także w sposób niepowodujący znacznego negatywnego oddziaływania na środowisko, dziedzictwo kulturowe oraz otoczenie inwestycji,
b) racjonalnego wykorzystywania energii elektrycznej oraz wody celem zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko oraz aktywnego działania na rzecz ciągłej redukcji zużyć energii i wody przyczyniając się w ten sposób do realizacji założeń polityki energetycznej i środowiskowej Zamawiającego, maksymalnego odzysku i recyklingu odpadów oraz wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z ustawy o odpadach i ustawy prawo ochrony środowiska,
c) organizowania terenu budowy oraz robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zmawiającego oraz administratorów sąsiednich terenów w stopniu możliwym technicznie i organizacyjnym m.in. poprzez ograniczenie emisji płynów oraz hałasu i drgań oraz zapewnienia i wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprawnych technicznie maszyn, urządzeń oraz sprzętu,
d) ochrony istniejącej zieleni przed negatywnymi skutkami realizacji Inwestycji, a w przypadku jej uszkodzenia do wykonania działań naprawczych lub kompensacyjnych,

40) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót
41) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
42) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
43) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami OPZ, w tym dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, protokołów odbiorów częściowych, prób, badań i pomiarów, dokumentacji fotograficznej, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów i innych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów, instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń, dokumentów gwarancyjnych, wykazu zastosowanych urządzeń wraz z numerami seryjnymi oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie odpadów
44) W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zabytków lub muzealiów Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz podjąć niezbędne działania zabezpieczające w zakresie możliwym do wykonania bez ingerencji w muzealia.

§ 3 Termin realizacji Umowy

1. Zamówienie należy wykonać w terminie: 18.12.2026 r.
   Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się zakończenie wszystkich robót objętych zamówieniem, wykonanie wymaganych prób, badań, pomiarów i uruchomień, usunięcie wad stwierdzonych podczas odbiorów częściowych, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy."
2. Zamawiający wskazuje, by wszystkie roboty budowlane realizowane były w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający wskazuje, iż niedotrzymanie wyżej określonego terminu będzie skutkować naliczeniem kar umownych opisanych w § 9 ust.2 pkt.1 lit. a niniejszej umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam / lub przy pomocy Podwykonawcy (*podać nazwę podwykonawcy)*

2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany przez Wykonawcę odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, który Wykonawca powierza podwykonawcom:

   .....
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:

1) umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz nie określa wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy lub podwykonawcy,
2) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
3) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia, określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
4) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
5) termin realizacji robót budowlanych, określonych umową o podwykonawstwo, jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
6) umowa o podwykonawstwo zawiera zapis stwierdzający, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. ~~Przepisy ust. 5–15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.~~
    Postanowienia ust. 5–15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w te roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

20. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych). Przepis art. 465 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
21. Przepis pkt. ~~19)~~ 20) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin zapłaty upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury. Wymaga się jednocześnie by Wykonawca w umowie o podwykonawstwo określił sposób dokonywania odbiorów, wystawiania dokumentów finansowo – księgowych w taki sposób – by wierzytelności podwykonawców tytułem wykonania wszystkich robót budowlanych (czy nawet robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy) – były wymagalne najpóźniej na 2 dni poprzedzające termin realizacji należności z faktury końcowej (częściowej) przez Zamawiającego.
23. Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim powoduje – iż jako niedopuszczalne traktuje rozwiązania w relacjach (umowach) Wykonawca – podwykonawcy – polegające na pomniejszeniu wynagrodzenia podwykonawcy z przeznaczeniem na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 5 Odbiór robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór częściowy
   3) końcowy odbiór robót
   4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
4. Wykonawca, najpóźniej na 14 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przekaże Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
5. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować w szczególności:
   5.1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót w ramach etapu I,
   5.2. protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
   5.3. protokoły prób, badań, pomiarów, uruchomień i testów,
   5.4. dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz systemów SSP, SSWiN i CCTV,
   5.5. instrukcje użytkowania, obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń i systemów,
   5.6. dokumenty gwarancyjne,
   5.7. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń,
   5.8. dokumentację fotograficzną,
   5.9. dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów, jeżeli były wymagane,
   5.10. inne dokumenty wymagane OPZ, dokumentacją projektową, STWiORB lub obowiązującymi przepisami prawa.

6. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić po:
   6.1. zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
   6.2. wykonaniu wymaganych prób, badań, pomiarów, konfiguracji i uruchomień,
   6.3. usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów częściowych,
   6.4. przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. W toku odbioru końcowego Zamawiający sprawdza w szczególności zgodność wykonanych robót z umową, OPZ, dokumentacją projektową i STWiORB, kompletność dokumentacji powykonawczej oraz wyniki wymaganych prób, badań, pomiarów i uruchomień.
9. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne, braki w wykonaniu robót lub braki w dokumentacji powykonawczej**, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia lub uzupełnienia.
10. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wyłącznie **wady nieistotne, które nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego zakresu robót zgodnie z jego przeznaczeniem**,

Zamawiający może dokonać odbioru, wskazując w protokole rodzaj wad oraz termin ich usunięcia.

11. Z odbioru końcowego sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Stron. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone podczas odbioru w terminie wskazanym w protokole odbioru. Usunięcie wad podlega potwierdzeniu przez Zamawiającego.
13. Odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi zostanie przeprowadzony w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości …… zł brutto (słownie: ……), w tym obowiązujący podatek VAT …..%
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych, projektem budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z okresem realizacji umowy, z ograniczeniami jakie nałożył Zamawiający dla organizacji prac oraz koszty ewentualnego prowadzenia robót budowlanych w nocy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w §13 umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek.
7. Podstawą do wystawienia ~~faktur częściowych i~~ faktury końcowej będą bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych i końcowy robót, z zastrzeżeniem par. 5 (odbiór z wadami nieistotnymi) oraz

rozliczenie wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na następujących zasadach: Płatność ryczałtowa w postaci jednorazowej płatności w łącznej wysokości nie większej niż 100% wartości brutto określonej w ust. 1 w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym. po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców oraz dowodów dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), złożonych w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę.
10. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ~~(lub należności na podstawie faktur przejściowych)~~, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
11. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze …… Bank ……
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień **obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**. W przypadku konsorcjum, płatność nastąpi na konto lidera konsorcjum. Zapłata wynagrodzenia na rzecz lidera konsorcjum zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia względem pozostałych uczestników konsorcjum.
13. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie, o którym mowa w ust.13.
16. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. W związku z powyższym, Wykonawca

zobowiązany jest podać dla potrzeb rozliczenia finansowego Umowy, na fakturze, o której mowa w ust. 7 rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

18. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
19. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, oprócz elementów wymaganych przepisami ustawy o VAT, każdorazowo dodatkowo: numeru Umowy zamówienia publicznego oraz informacji dotyczących odbiorcy płatności.
20. Zamawiający dokona zapłaty za nabywane towary lub usługi na konto bankowe ujawnione w wykazie prowadzonym przez szefa KAS. W przypadku podania danych niezgodnych z białą listą podatników Zamawiający, odmawia zapłaty za dokonane dostawy.
21. Po wejściu w życie obligatoryjnego obowiązku wystawiania i odbierania przez Zamawiającego i Wykonawcę faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w przypadku gdy faktury będą dostarczane i odbierane przy wykorzystaniu tego systemu, załączniki do faktur będą wysyłane przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego …….. w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej.
22. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty nadania numeru KSeF lub, jeżeli nie ma obowiązku wystawienia faktury przy użyciu KSeF, od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, że podany rachunek bankowy na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. biała lista) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
23. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: …… zł, w formie ……..
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy lub wraz z jej podpisaniem.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ≠Zmawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, lub za zgodą zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, przy pozostawieniu 30 % zabezpieczenia na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zwrot zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 8 Rękojmia za wady, gwarancja, usuwanie wad

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z ~~jego~~ ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy zamówienia na okres **..... miesięcy** (wskazane przez Wykonawcę w ofercie)
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się
   1) Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wykonywać, w ramach wynagrodzenia umownego, przeglądy i czynności serwisowe urządzeń, których wykonanie jest zgodnie z warunkami producenta niezbędne do zachowania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, jeżeli obowiązek ich wykonania został przewidziany w dokumentach zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji, okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ofercie.
7. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterkach – chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, który może być potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem uprawnienia do żądania kary umownej określonej w § 9 ust.2 pkt 1 lit.b.
10. Przed ukończeniem okresu gwarancji oraz po każdorazowym usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności, jeżeli obowiązki te wynikają z zobowiązań gwarancyjnych i rękojmi.
13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
14. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
    1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres:....., wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie z zastrzeżeniem ust. 15 pkt. 1;
    2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 15 pkt. 1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt. 1, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
15. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
    1) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
    2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust. 14 pkt. 2 nie uzgodniono inaczej;
    3) jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
    4) Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;
    5) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;
    6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
16. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
17. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

§ 9 Kary umowne

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 ust.1 terminu realizacji umowy, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy;

d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa §13 ust.2.11 w wysokości 5000 zł za każdy ujawniony przypadek;

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;

i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

   Powyższa kara będzie również naliczana w przypadku:

   - niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, które to traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w zakresie wymaganym w niniejszej umowie.
   - ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy czynności za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku.

j) 500 zł za każdy dzień zwłoki, za nieprzedłożenie harmonogramu wstępnego w terminie, o którym mowa w § 14 ust.1.

k) za zwłokę w przedłożeniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 43 oraz §5 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w

§6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wynikającego z §5 ust. 4 lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;

l) za przedłożenie dokumentacji powykonawczej niekompletnej lub niespełniającej wymagań określonych w §5 ust. 5, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w uzupełnieniu lub poprawieniu dokumentacji, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do jej uzupełnienia lub poprawienia.

m) za każde nieusprawiedliwione niestawiennictwo kierownika budowy na Radzie Budowy – w wysokości 2 000 zł, począwszy od drugiego przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa w okresie realizacji umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne;

a) za zwłokę w przekazaniu terenu/placu budowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,

b) za zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

c) Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 ust.2 pkt.1 niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane bez wcześniejszego zawiadomienia o takim potrąceniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zmiany sposobu realizacji umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, a w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru pisemnej notatki służbowej albo wpisu do dziennika budowy stwierdzającego zaistnienie okoliczności uzasadniającej odstąpienie, a w szczególności:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego,

2) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie do przedstawienia harmonogramu naprawczego w terminie 7 dni od dnia

wezwania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży harmonogramu naprawczego lub przedłożony harmonogram nie zapewnia wykonania umowy w terminie określonym w §3 ust. 1 — Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie harmonogramu naprawczego,

4) gdy rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu wskazuje, że zachodzi realne zagrożenie niedotrzymania terminu końcowego, a Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie przedstawi lub nie realizuje skutecznego harmonogramu naprawczego,
5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
6) w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
7) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
8) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
9) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy, trwającej dłużej niż 7 dni.
10) W przypadku naruszeń o charakterze ciągłym — w szczególności postępującego opóźnienia w realizacji robót — termin do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, biegnie od ostatniego dnia, w którym naruszenie było stwierdzone, nie wcześniej jednak ,niż od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy. Za datę powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Zamawiającego uznaje się datę sporządzenia przez inspektora Nadzoru, pisemnej notatki służbowej lub wpisu do dziennika budowy stwierdzającego zaistnienie okoliczności uzasadniającej odstąpienie

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:

1) W terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz protokół przerobowy stanu zaawansowania wykonanych robót na dzień odstąpienia. Podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół przerobowy stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy,
3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru. Wykonawca usunie na własny koszt z terenu budowy wszystkie należące do niego i podwykonawców maszyny, urządzenia, narzędzia, oraz wyposażenie zaplecza budowy
5) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 11 Inspektor Nadzoru/Kierownik Budowy

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
   a) Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie ……
   b) Inspektora Nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, w osobie: ……
   c) Inspektora Nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, w osobie ……
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę
4. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:
   1) Kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej……, wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Nr uprawnień ……tel. kontaktowy ……
   2) Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych……, wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Nr uprawnień ……tel. kontaktowy ……
   3) …… tj. osobę posiadającą kwalifikacje wymagane do wykonywania systemów zabezpieczeń technicznych, w tym – w zakresie wymaganym przepisami – wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego**.**
5. Kierownik budowy/robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy/robót na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową.

7. O zamiarze zmiany kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, a w przypadkach nagłych – niezwłocznie po powzięciu wiadomości o konieczności zmiany, przedstawiając dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę zastępującą wymagań określonych w dokumentach zamówienia..
8. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji kierownika budowy/robót wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana kierownika budowy/robót wymaga zgody Zamawiającego.
9. Kierownik budowy i Inspektor, łącznie dokonują odbiorów zaawansowania przedmiotu umowy oraz podpisują stosowne protokoły.
10. Wykonawca musi zapewnić ustanowionym Inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu pełną dostępność do wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany informować inwestora nadzoru oraz Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoruu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust.10, Zamawiający lub Inspektor, poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego lub Inspektora okażą się zasadne to na Wykonawcy ciążą obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie – zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.

§ 12

Pracownicy Wykonawcy

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w szczególności na wykonywaniu robót dekarskich, blacharskich, murarskich, instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych oraz innych prac fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych,

   Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy obejmuje wszystkie bezpośrednie i fizyczne wykonywanie robót budowlanych określonych w przedmiarach lub wynikających ze STWIOR w zakresie niniejszego zamówienia

   Warunek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.

3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa w ust.2 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy
   Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, **w terminie do 10 dni** od dnia zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października
   2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Oświadczenia służące weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia winny zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
   1) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
   2) datę zawarcia umowy o pracę,
   3) rodzaj umowy o pracę
   4) zakres obowiązków pracownika.

Wykonawcę obciąża obowiązek aktualizowania wskazanego wykazu w terminie 3 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia w postaci zatrudnienia kolejnych osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej nieujętych w dotychczasowym wykazie.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zgodności podanych informacji w oświadczeniu o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia w tym celu Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie przez siebie wyznaczonym w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
3) innych dokumentów,

7. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni, licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej, określonej w § 9 ust. 2 pkt.1 lit. c) niniejszej umowy.

§ 13

Warunki zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:

1) zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem możliwości przesunięcia realizacji i płatności na rok 2027 r. z uwagi na przyznaną dotację celową z UMWM, w przypadkach:

a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 lub wynikających ze zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
b) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
c) wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej,
d) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
e) odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których – bez winy obu Stron - nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
f) działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
g) wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
h) działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
i) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją projektową,
j) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, stany nadzwyczajne), które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy
k) w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli dokonanie zmian ma wpływ na termin wykonania zamówienia.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody, wynikający z okoliczności wskazanych w pkt. a) – k). Wniosek Wykonawcy o zmianę umowy musi zawierać uzasadnienie wpływu zaistniałej przeszkody na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2) **zmian zastosowanych materiałów,** w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, jak również koniecznością zbyt długiego oczekiwania na dostawę

materiałów, o ile to oczekiwanie nie jest wynikiem opóźnienia Wykonawcy w złożeniu zamówienia,

b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

c) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

d) możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy jakości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,

e) gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

3) **zmian technologii wykonania robót**, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, a także gdy zastosowanie innych rozwiązań pozwoliłoby na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiło uzyskanie lepszej jakości robót,

b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

c) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

d) wystąpienia możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy jakości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego (inspektora nadzoru).

4) **konieczności zastosowania robót zamiennych** z powodu:

a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

c) sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,

d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,

e) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,

f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,

skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,

g) konieczności podjęcia działań, zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.

5) **zmian Podwykonawcy,** w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) Podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
b) Podwykonawca uległ likwidacji,
c) doszło do rozwiązania umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą,
d) zmiany Podwykonawcy w innych przypadkach, przewidzianych w niniejszej umowie.
e) zmiany określonego w umowie zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców
f) rezygnacji z podwykonawstwa,

6) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w związku:

- znacznym przedłużeniem terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, bądź z przyczyn niezależnych od obu stron.

7) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.

8) osób przewidzianych do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy określone w § 11

2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.
3. 2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Harmonogram

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Harmonogram powinien określać co najmniej kolejność i przewidywane terminy realizacji poszczególnych rodzajów robót, w tym robót dekarskich, robót przy kominach i obróbkach blacharskich, robót dotyczących instalacji elektrycznych i odgromowych, instalacji sanitarnych oraz systemów SSP, SSWiN i CCTV, a także przewidywane terminy odbiorów i wartości robót ~~stanowiących podstawę płatności częściowych~~.
3. Harmonogram należy opracować z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości funkcjonowania zaplecza administracyjnego Zamawiającego, obecności pracownika Zamawiającego w budynku gospodarczym oraz konieczności właściwej koordynacji robót wszystkich branż.
4. Ostateczna wersja harmonogramu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy.

5. Zmiana terminów cząstkowych określonych w harmonogramie, niewpływająca na końcowy termin realizacji umowy ani wysokość wynagrodzenia, nie wymaga aneksu do umowy i następuje po zatwierdzeniu zmienionego harmonogramu przez Zamawiającego.

§ 15

Rada Budowy

1. Strony ustanawiają Radę Budowy jako obligatoryjne narzędzie koordynacji i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy. Rada Budowy odbywa się nie rzadziej niż raz w miesiącu, a w przypadku kumulacji robót lub wystąpienia problemów technicznych — na wniosek każdej ze stron — w terminie 3 dni roboczych od złożenia wniosku.
2. W Radzie Budowy uczestniczą obligatoryjnie:
   a) ze strony Zamawiającego: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przedstawiciel Zamawiającego przez niego wyznaczony,
   b) ze strony Wykonawcy: Kerownik budowy oraz kierownicy robót branżowych w zakresie robót aktualnie realizowanych
   c) ze strony Projektanta: uprawniony przedstawiciel sprawujący nadzór autorski — na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru
   d) Nieobecność którejkolwiek z osób wymienionych w lit. b nie wstrzymuje odbycia Rady Budowy, jednak Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obecność co najmniej Kierownika budowy
3. Z każdego posiedzenia Rady Budowy sporządza się protokół zawierający:
   a) datę i miejsce posiedzenia,
   b) listę obecności,
   c) omówienie postępu robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego,
   d) stwierdzone nieprawidłowości i zagrożenia,
   e) podjęte decyzje i ustalenia wraz ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za ich wykonanie i terminem realizacji,
   f) wnioski i pytania stron.
   Protokół sporządza przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od posiedzenia i przesyła do Wykonawcy. Wykonawca ma prawo wniesienia uwag do protokołu w terminie 2 dni roboczych od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie oznacza akceptację protokołu.
4. Ustalenia Rady Budowy nie mogą zmieniać zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, końcowego terminu realizacji ani innych postanowień wymagających zmiany umowy zgodnie z ustawą Pzp. Ustalenia organizacyjne i techniczne mieszczące się w granicach umowy są wiążące dla Stron.
5. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo kierownika budowy na Radzie Budowy dwukrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 2 000 zł za każde kolejne nieusprawiedliwione niestawiennictwo w tym samym miesiącu. Nieobecność jest usprawiedliwiona wyłącznie w przypadku pisemnego powiadomienia Zamawiającego co najmniej na 24 godziny przed posiedzeniem z jednoczesnym wskazaniem osoby zastępującej kierownika budowy.
6. Stałym punktem każdej Rady Budowy jest omówienie stopnia zaawansowania robót względem aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego. W przypadku stwierdzenia opóźnienia

przekraczającego 7 dni w stosunku do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na tej samej Radzie Budowy lub w terminie 5 dni roboczych od jej odbycia — harmonogram naprawczy, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 3

.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu w związku z realizacją niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności informacji, w której posiadanie weszły w związku z realizacją Umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Ujawnienie takich informacji będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy powinno nastąpić, zgodnie z przepisami prawa, organowi uprawnionemu do żądania ujawnienia informacji oraz zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie, których wszedł w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu zdanie drugie.
   Obowiązek poufności obejmuje w szczególności informacje dotyczące systemów SSP, SSWiN i CCTV oraz dokumentację techniczną systemów zabezpieczeń udostępnioną Wykonawcy w związku z realizacją umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane elektronicznie na adres wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie, z wyłączeniem pism do których zastosowanie mają przepisy ustaw.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Muzeum Ziemi Tarnowskiej obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych określająca tryb przyjmowania zgłoszeń dotyczących informacji o naruszeniu prawa lub regulacji i standardów etycznych ustanowionych w Muzeum Ziemi Tarnowskiej, a także podejmowania działań następczych w związku z tymi zgłoszeniami. Procedura dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Muzeum Ziemi Tarnowskiej,
7. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z obowiązującą w Muzeum Procedurą zgłoszeń wewnętrznych. Dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego. .

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Wykaz podwykonawców
2. Polisa OC z dowodem zapłaty wymaganej składki
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Klauzula Informacyjna RODO

Załącznik nr 3 do SWZ

Załącznik nr 1

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

……., dnia……roku

[oznaczenie Zamawiającego]

Na wniosek Wykonawcy z dnia……r. w przedmiocie wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy*/ dalszego podwykonawcy* oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wskazanego Podwykonawcy*/ dalszego podwykonawcy*, wskazuje się poniżej zakres zamian:

Lp.	Nazwa Podwykonawcy* / dalszego podwykonawcy* wraz z adresem i danymi kontaktowymi	Data wprowadzenia podwykonawcy* / dalszego podwykonawcy wraz ze wskazaniem ewentualnej daty akceptacji Zamawiającego	Zakres i rodzaj prac objętych podwykonawstwem*/ dalszym podwykonawstwem*	Inne Uwagi:

…… ……

Wykonawca *Zamawiający*

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do SWZ

Załącznik nr 4 do Umowy

Obowiązek informacyjny RODO – umowy (13 i 14 RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm), informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych drugiej Strony umowy / Pełnomocnika (innej osoby reprezentującej drugą Stronę umowy); pracownika drugiej Strony umowy (osób wskazanych do kontaktu / realizacji umowy jest Muzeum Ziemi Tarnowskiej, Rynek 3, 33-100 Tarnów, e-mail: rynek@muzeum.tarnow.pl tel.: 14 621 21 49, zwane dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe:

drugiej Strony umowy będą przetwarzane **w celu** zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta ze Zleceniobiorcą / Wykonawcą umowa lub działania prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust. 1. lit b RODO). Dane osobowe będą przetwarzane także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, prawem podatkowym (w celu rozliczenia za wykonaną usługę itp.), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz inne akty prawne, a także w celach archiwalnych (po ustaniu celu pierwotnego) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.	**a) osób reprezentujących drugą Stronę umowy,** będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności. **b) osób wskazanych przez drugą Stronę umowy, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy** (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO. **Dane osobowe Administrator danych pozyskał od drugiej Strony umowy, która wskazała Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania / kontaktu czy realizacji umowy.**

4. Dane osobowe będą ujawniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nadto dane będą powierzone na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego tzw. podmiotom przetwarzającym, chodzi głównie o dostawców / serwisantów oprogramowania informatycznego / obsługę księgowo-finansową, obsługę z zakresu ochrony danych osobowych. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Administratora. Dane będą udostępnianie również podmiotom obsługującym doręczanie korespondencji.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
   c) prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
   d) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
   e) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
   f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
   g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
9. Tutaj dowiesz się więcej na temat prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych:
10. Przysługuje Pani/Panu: prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na szczególną sytuację. Sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Powinna/-ien Pani/Pan wtedy wskazać nam szczególną sytuację, która Pani/Pana zdaniem uzasadnia zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że wykażemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub też że Pani/Pana dane są nam niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną Administratora Pani/Pana interesy będą ważniejsze od interesów Administratora będzie on zobowiązany zaprzestać przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach.

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

……

/data, imię i nazwisko, podpis/