PRACOWNIA INŻYNIERSKA

30-116 Kraków, ul. Kasztelańska 20, tel./fax (012) 634 09 27

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

roboty architektoniczne, konserwatorskie i budowlane

Dla zamierzenia pn.:

PRZEBUDOWA DWORKU KORYZNÓWKA WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE MUZEALNE ORAZ PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO, WOLIERĄ DLA PAWI, DOSTOSOWANIEM OBIEKTÓW DO OBSŁUGI OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, REMONTEM ELEWACJI, DACHU, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD.-KAN., KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, C.O., C.W.U., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI, ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, ODGROMOWĄ, SSP, SSWIN, CCTV), ROZBIÓRKĄ OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH: KURNIKA, PŁYTY GNOJOWEJ, WIATY NA DREWNO ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (UTWARDZENIA) NA DZ. NR 1675/4 OBR. 0010 STARY WIŚNICZ.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000-6 Roboty izolacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
92522000-6 Ochrona obiektów i budynków o znaczeniu historycznym
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Adres obiektu:

Stary Wiśnicz 278, 32-700 Nowy Wiśnicz, dz. nr 1675/4 obr. 0010 Stary Wiśnicz

Zamawiający:

Muzeum Ziemi Tarnowskiej, ul. Rynek 3, 33-100 Tarnów

Obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-154a.

Opracowała: Pracownia Inżynierska, ul. Kasztelańska 20, 30-116 Kraków

Kraków, wrzesień 2026 r.

SPIS TREŚCI

ST-00 WYMAGANIA OGÓLNE

Kod CPV: 45000000-7 (roboty budowlane)

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót architektonicznych, konserwatorskich i budowlanych związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Dworku Koryznówka wraz z adaptacją na cele muzealne oraz przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczego wraz z adaptacją na budynek biurowo-administracyjny z częścią przeznaczoną do obsługi ruchu turystycznego, wolierą dla pawi, dostosowaniem obiektów do obsługi osób ze szczególnymi potrzebami, remontem elewacji, dachu, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną, teletechniczną, odgromową, SSP, SSWiN, CCTV), rozbiórką obiektów gospodarczych: kurnika, płyty gnojowej, wiaty na drewno oraz zagospodarowaniem terenu (utwardzenia) na dz. nr 1675/4 obr. 0010 Stary Wiśnicz.”

Zakres stosowania: niniejsza specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zakres robót objętych STWiORB obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe obiektów gospodarczych (kurnik, płyta gnojowa, wiata na drewno) oraz elementów drewnianych zdyskwalifikowanych;
- roboty ziemne i fundamentowe, w tym posadowienie woliery dla pawi i wykonanie opasek drenażowych;
- izolacje przeciwwilgociowe ścian piwnic i przyziemia;
- konserwację, naprawę (flekowanie, kołkowanie) i wymianę „1 za 1” elementów drewnianych konstrukcji zrębowej dworku i budynku gospodarczego wraz z dezynsekcją i impregnacją biochronną oraz ogniochronną;
- roboty ciesielskie związane z więźbą dachową (konstrukcja płatwiowo-krokwiowa oraz krokwiowo-jętkowa);
- pokrycia dachowe (gont modrzewiowy, dachówka ceramiczna zakładkowa) i obróbki blacharskie z blachy miedzianej;
- stolarkę okienną i drzwiową (remont i wymiana);
- stropy, podłogi, posadzki i schody wewnętrzne;
- roboty murowe i żelbetowe (ściany części wschodniej budynku gospodarczego, płyta żelbetowa nad przyziemiem, ława fundamentowa woliery);
- konstrukcję woliery dla pawi;
- remont elewacji (szalowanie deskami, tynki, stolarka);
- zagospodarowanie terenu w zakresie utwardzeń, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (PZT);
- prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-154a, prowadzone pod nadzorem uprawnionego konserwatora zabytków oraz za zgodą właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Roboty instalacyjne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, elektryczna, teletechniczna, odgromowa, SSP, SSWiN, CCTV) nie są przedmiotem niniejszej STWiORB w zakresie branżowym i podlegają odrębnym specyfikacjom technicznym branż instalacyjnych; niniejsza STWiORB

obejmuje jedynie prace ogólnobudowlane związane z prowadzeniem tych instalacji (przebicia, bruzdy, zamurowania) w zakresie koniecznym do zachowania integralności konstrukcji i substancji zabytkowej.

Określenia podstawowe: użyte w niniejszej STWiORB określenia są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz definicjami podanymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w rozporządzeniach wykonawczych.

Podstawy opracowania: umowa z Muzeum Ziemi Tarnowskiej nr AD/105/2025 z dnia 5.11.2025 r.; Ekspertyza mykologiczno-budowlana (mgr inż. Czesław Hodurek, XII.2025 r.); Opinia geotechniczna dla woliery (mgr inż. Czesław Hodurek, VIII.2026 r.); Program prac konserwatorskich (mgr Elżbieta Wyszyńska, II.2026 r.); Inwentaryzacje architektoniczne (2015, 2024); Projekt architektoniczno-budowlany (Bartosz Hodurek, VI.2026 r.); Projekt techniczny konstrukcji (mgr inż. Czesław Hodurek, mgr inż. Mateusz Hodurek, VIII.2026 r.); Polskie Normy Budowlane, Eurokody oraz literatura techniczna związana z tematem opracowania.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do robót muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych/deklaracje zgodności, znak CE lub B, atesty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującym prawem oraz muszą być zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą STWiORB.

W przypadku prac przy obiekcie zabytkowym materiały do napraw i uzupełnień (drewno modrzewiowe, gonty, zaprawy, tynki, dachówka) powinny możliwie wiernie odpowiadać materiałom historycznym pod względem gatunku, faktury, koloru i technologii wykonania, a ich dobór wymaga każdorazowej akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Materiały przechowywać i transportować w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem, zawilgoceniem i działaniem czynników atmosferycznych, zgodnie z wytycznymi producentów.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego wymagania BHP oraz nienaruszającego w trakcie pracy substancji zabytkowej obiektu (drgania, naciski punktowe). Przy pracach w bezpośrednim sąsiedztwie elementów zabytkowych (więźba, ściany zrębowe, sklepienie piwnicy) zaleca się stosowanie sprzętu ręcznego lub lekkiego sprzętu mechanicznego.

Sprzęt do transportu pionowego i montażu elementów konstrukcyjnych (żurawie, wciągniki) musi posiadać aktualne badania UDT.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport materiałów i elementów prefabrykowanych (belki, więźba, elementy woliery) powinien odbywać się środkami dostosowanymi do ich gabarytów i wagi, z zabezpieczeniem przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływem warunków atmosferycznych.

Ze względu na lokalizację obiektu w strefie ochrony konserwatorskiej i w otoczeniu zabytkowego parku, trasy i sposób transportu na terenie budowy należy uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru tak, aby zminimalizować oddziaływanie na istniejący drzewostan i elementy małej architektury.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny konstrukcji), niniejszą STWiORB, sztuką budowlaną, zasadami konserwatorskimi oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i konserwatorskich należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej i opisowej stanu istniejącego oraz elementów przewidzianych do zachowania, wymiany lub naprawy.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie robót (np. dodatkowe zniszczenia korozją biologiczną niewidoczne w czasie sporządzania ekspertyzy) wymagają zgłoszenia projektantowi i uzyskania jego pisemnej decyzji przed kontynuacją prac.

Prace przy zabytku prowadzić wyłącznie na podstawie pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod bieżącym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia i nadzorowania robót przy zabytkach nieruchomych oraz, w zakresie robót ciesielsko-stolarskich, pod nadzorem rzeczoznawcy ds. mykologiczno-budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą STWiORB oraz obowiązującymi normami, w tym w szczególności: kontrolę materiałów przed wbudowaniem, kontrolę międzyoperacyjną oraz kontrolę robót zanikających i ulegających zakryciu (odkrywki, izolacje, zbrojenie, łączenia ciesielskie) przed ich zakryciem.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm, a wyniki dokumentować w formie protokołów, wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji fotograficznej.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót należy wykonywać w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót / kosztorysem ofertowym (m², m³, mb, szt., kg) po wykonaniu robót, a w przypadku robót zanikających — przed ich zakryciem, w obecności Inspektora Nadzoru.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiory robót obejmują: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe poszczególnych elementów oraz odbiór końcowy całości robót, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz — w zakresie robót przy zabytku — przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Podstawą odbioru jest zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą STWiORB, protokołami odbiorów częściowych oraz pozytywny wynik wymaganych badań i prób.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Podstawą płatności jest cena jednostkowa lub ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę w ofercie, obejmująca pełny zakres robót określony w dokumentacji projektowej i niniejszej STWiORB, w tym robociznę, materiały, pracę sprzętu, koszty pośrednie i zysk, a przy robotach konserwatorskich również koszty nadzoru konserwatorskiego i sporządzenia dokumentacji powykonawczej/konserwatorskiej.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z późn. zm.);

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

PN-EN 1990:2004/A1:2008 „Podstawy projektowania konstrukcji”;

PN-EN 1991-1-1:2004, PN-EN 1991-1-3:2005, PN-EN 1991-1-4:2008 „Oddziaływania na konstrukcje”;

PN-EN 1992-1-1:2008/AC:2011, PN-EN 1992-1-2:2008 „Projektowanie konstrukcji z betonu”;

PN-EN 1993-1-1:2006/NA:2010 „Projektowanie konstrukcji stalowych”;

EN 1995-1-1, EN 1995-1-2 „Projektowanie konstrukcji drewnianych”;

PN-EN 1997-1 „Projektowanie geotechniczne”; PN-81 B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”;

aktualne Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB), wydawnictwa ITB.

ST-01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod CPV: 45111100-9 (roboty w zakresie burzenia)

1. WSTĘP

Przedmiotem specyfikacji są roboty rozbiórkowe obejmujące: drewnianą dobudówkę (kurnik), płytę gnojową oraz zadaszoną wiatę na drewno przy budynku gospodarczym, a także zdemontowanie elementów drewnianych konstrukcji, pokryć i wyposażenia wskazanych do wymiany w dokumentacji projektowej i ekspertyzie mykologiczno-budowlanej, na dz. nr 1675/4 obr. 0010 Stary Wiśnicz, zgodnie z rysunkiem „Projekt zagospodarowania terenu — rozbiórka".

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

Roboty rozbiórkowe nie wymagają dostawy materiałów budowlanych; dotyczą wyłącznie demontażu i usunięcia istniejących elementów.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- elektronarzędzia ciesielskie (piły, wyrzynarki), narzędzia ręczne;
- podnośnik/rusztowanie robocze przy demontażu elementów na wysokości;
- kontener/samochód do wywozu gruzu i odpadów.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Odpady z rozbiórki (gruz, elementy drewniane zdyskwalifikowane, płyta gnojowa) należy segregować i wywozić na bieżąco zgodnie z ustawą o odpadach, do miejsc unieszkodliwiania lub odzysku wskazanych przez Zamawiającego. Drewno zainfekowane korozją biologiczną (grzyby domowe, spuszczel) należy usuwać ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do rozprzestrzenienia zarodników na elementy zachowane — zaleca się pakowanie w folię przed wyniesieniem z obiektu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Przed rozbiórką odłączyć wszelkie instalacje. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego, etapowo, od góry do dołu, z zabezpieczeniem elementów sąsiadujących przewidzianych do zachowania (ściany dworku, drzewostan, ogrodzenie).

Obiekty przeznaczone do rozbiórki (kurnik, płyta gnojowa, wiata na drewno) usunąć w całości wraz z fundamentami, do poziomu umożliwiającego posadowienie projektowanej woliery dla pawi.

Elementy drewniane wskazane w ekspertyzie jako całkowicie zniszczone przez korozję biologiczną usuwać zgodnie z zasadą „1 za 1" dopiero bezpośrednio przed montażem elementu zamiennego, tak aby nie doprowadzić do utraty stateczności konstrukcji zrębowej w trakcie robót — w razie potrzeby stosować tymczasowe podparcia i stemplowania.

Prace rozbiórkowe przy elementach o wartości zabytkowej (nawet uszkodzonych) prowadzić pod nadzorem konserwatorskim; elementy o walorach historycznych zakwalifikowane do usunięcia poddać uprzedniej dokumentacji fotograficznej i pomiarowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola obejmuje sprawdzenie zgodności zakresu i kolejności rozbiórki z dokumentacją, sprawdzenie stanu elementów sąsiadujących po rozbiórce oraz kompletność dokumentacji fotograficznej stanu przed rozbiórką.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m³ rozbieranej kubatury lub m² powierzchni rozbieranych elementów, zgodnie z przedmiarem.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót rozbiórkowych następuje na podstawie oględzin terenu i protokołu stwierdzającego kompletność usunięcia wskazanych obiektów oraz brak uszkodzeń elementów zachowanych.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową/ryczałtową obejmującą rozbiórkę, wywóz i utylizację odpadów.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie sposobu postępowania z odpadami budowlanymi; PN-B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.

ST-02 ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTOWE

Kod CPV: 45262210-6 (fundamentowanie), 45111200-0 (roboty ziemne)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje roboty ziemne oraz wykonanie fundamentów pod projektowaną wolierę dla pawi — żelbetową ławę fundamentową 40×40 cm, posadowioną na głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu, w miejscu rozebranych obiektów gospodarczych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- beton konstrukcyjny do ław fundamentowych zgodnie z projektem (klasa wg części obliczeniowej PT), cement CEM zgodny z PN-EN 197-1;
- stal zbrojeniowa żebrowana wg dokumentacji zbrojeniowej (rys. KON_1, KON_2 „Rzut i zbrojenie fundamentów woliery”);
- materiały drenażowe (rury drenarskie, geowłóknina, kruszywo płukane) do opasek drenażowych wokół piwnic i przyziemia.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- koparka/mini-koparka do wykopów wąskoprzestrzennych — z uwagi na sąsiedztwo zabytku i drzewostanu preferowany wykop ręczny lub mechaniczny w ograniczonym zakresie;
- zagęszczarka, betoniarka lub pompa do betonu, wibrator wgłębny.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Beton towarowy dostarczać betonowozami z zachowaniem czasu transportu nieprzekraczającego czasu wiązania określonego przez producenta; stal zbrojeniową transportować w sposób zabezpieczający przed korozją i odkształceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Zgodnie z „Opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne posadowienia woliery” (mgr inż. Czesław Hodurek, VIII.2026 r.), w wykonanej odkrywce fundamentowej stwierdzono warstwę humusową do 30 cm oraz glinę pylastą w stanie twardoplastycznym do 100 cm ppt.; nie stwierdzono wody gruntowej. Grunt na głębokości 100 cm ppt. nadaje się do posadowienia bezpośredniego. Przed betonowaniem należy potwierdzić parametry gruntu w dnie wykopu w obecności projektanta/geotechnika.

Wykop pod ławę fundamentową wykonać do rzędnej projektowanej, dno wykopu wyrównać i zagęścić, wykonać podkład chudy z betonu (podbeton) gr. min. 10 cm.

Zbrojenie ławy wykonać zgodnie z rysunkami KON_1/KON_2, z zachowaniem wymaganych otulin. Betonowanie prowadzić w sposób ciągły, z wibrowaniem, w warunkach temperaturowych zgodnych z wymaganiami normowymi dla robót betonowych.

Ze względu na brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian piwnic dworku oraz przyziemia części wschodniej budynku gospodarczego, wokół tych elementów wykonać opaski drenażowe zgodnie z pkt. 5.1 opisu projektu technicznego, ze spadkiem umożliwiającym odprowadzenie wody poza obrys budynku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola nośności podłoża gruntowego w dnie wykopu, kontrola zbrojenia przed betonowaniem (odbiór robót zanikających), kontrola klasy i konsystencji betonu (badanie próbek), kontrola grubości otuliny zbrojenia oraz kontrola geometrii i rzędnych ławy fundamentowej.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m³ wykopu, m³ betonu, kg/t stali zbrojeniowej oraz mb drenażu, zgodnie z przedmiarem.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zanikających (zbrojenie, podłoże) przed zakryciem, odbiór końcowy fundamentów po rozdeskowaniu, na podstawie oględzin, pomiarów geometrii i wyników badań betonu.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową/ryczałtową za wykonane i odebrane roboty ziemne i fundamentowe.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

PN-EN 1997-1 „Projektowanie geotechniczne”; PN-81 B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”; PN-EN 206+A2 „Beton — Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”; PN-EN 1992-1-1 „Projektowanie konstrukcji z betonu”; PN-B-06050 „Roboty ziemne budowlane”.

ST-03 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I OSUSZANIE MURÓW

Kod CPV: 45320000-6 (roboty izolacyjne)

1. WSTĘP

Specyfikacja dotyczy wykonania izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych ścian piwnicy dworku oraz ścian przyziemia części wschodniej budynku gospodarczego, w których ekspertyza stwierdziła brak izolacji, zawilgocenie ścian i zniszczenie tynków przez krystalizujące sole szkodliwe.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- membrany bitumiczne/dyspersyjne do izolacji pionowej fundamentów;
- iniekcyjne preparaty do wykonania wtórnej izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej lub żywicznej;
- tynki renowacyjne systemowe (paroprzepuszczalne, o wysokiej porowatości, odporne na sole) do odtworzenia wypraw na ścianach zawilgoconych;
- geowłóknina, folia kubełkowa, kruszywo drenażowe do opasek drenażowych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- agregat iniekcyjny niskociśnieniowy;
- sprzęt do skucia tynków i czyszczenia spoin;
- agregat tynkarski.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały izolacyjne i tynki renowacyjne przechowywać zgodnie z kartami technicznymi producenta, chronić przed wilgocią i mrozem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Skuć zawilgocone i zasolone tynki na wysokości min. 80 cm powyżej najwyższego zaobserwowanego zasięgu zawilgocenia oraz oczyścić spoiny muru z zaprawy zdegradowanej.

Wykonać wtórną izolację poziomą metodą iniekcji krystalicznej (dla murów kamiennych/ceglanych) — otwory iniekcyjne w jednym lub dwóch rzędach, w rozstawie i głębokości zgodnej z systemem, wypełnione preparatem iniekcyjnym zgodnie z kartą techniczną producenta.

Na oczyszczonej ścianie fundamentowej od zewnątrz wykonać izolację pionową (np. dwie warstwy masy bitumicznej lub membrana samoprzylepna), a następnie warstwę drenażową (folia kubełkowa) i opaskę drenażową z rur drenarskich obsypanych kruszywem i owiniętych geowłókniną, ze spadkiem odprowadzającym wodę do projektowanego układu odwodnienia terenu.

Po związaniu izolacji poziomej i osuszeniu muru wykonać tynki renowacyjne systemowe (obrzutka, tynk podkładowy porowaty, tynk wierzchni) zgodnie z systemem producenta.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola wilgotności murów przed i po iniekcji (metoda wagowo-suszarkowa lub karbidowa), kontrola szczelności izolacji pionowej przed zasypaniem (odbiór robót zanikających), kontrola spadków drenażu.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w mb iniekcji, m² izolacji pionowej i tynków renowacyjnych, mb drenażu.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zanikających przed zasypaniem wykopu; odbiór końcowy po wykonaniu tynków, na podstawie oględzin i pomiaru wilgotności.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonane i odebrane roboty izolacyjne i drenażowe.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

PN-EN 15801 „Metody badań materiałów kamiennych. Oznaczanie absorpcji wody pod ciśnieniem atmosferycznym”; wytyczne ITB dotyczące osuszania i odsalania murów zabytkowych; karty techniczne systemów renowacyjnych.

ST-04 KONSERWACJA, DEZYNSEKCJA I NAPRAWA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH ZRĘBOWYCH

Kod CPV: 45453100-8 (roboty renowacyjne), 92522000-6 (ochrona obiektów o znaczeniu historycznym)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje prace konserwatorskie przy drewnianych, modrzewiowych ścianach o konstrukcji zrębowej dworku „Koryznówka" oraz budynku gospodarczego (dawna stajnia), w tym dezynsekcję, dezynfekcję grzybobójczą, naprawę metodą flekowania i kołkowania oraz wymianę elementów całkowicie zniszczonych na zasadzie „1 za 1", zgodnie z „Ekspertyzą mykologiczno-budowlaną" (mgr inż. Czesław Hodurek, XII.2025 r.) i „Programem prac konserwatorskich" (mgr Elżbieta Wyszyńska, II.2026 r.).

Roboty stanowią prace konserwatorskie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wymagają prowadzenia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (dyplomowany konserwator dzieł sztuki / rzeczoznawca mykologiczno-budowlany) oraz zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- drewno modrzewiowe klasy C24/C35 wg PN-EN 338, o wilgotności odpowiadającej klasie użytkowania konstrukcji, bezsęczne w strefach krytycznych, do flekowania i wymiany elementów;
- kołki drewniane (dębowe/modrzewiowe) do łączenia flekowanych elementów;
- środki owadobójcze do iniekcji w otwory po żerowaniu owadów (spuszczel, kołatek);
- fungicydy/preparaty grzybobójcze do zwalczania grzybów domowych;
- impregnaty biochronne i ogniochronne do drewna (np. typu solnego lub organicznego), dopuszczone do stosowania w obiektach zabytkowych;
- mszenie/uszczelnienie spoin między belkami (np. mech, pakuły lub materiał tradycyjny zgodny z technologią historyczną).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- podnośniki i rusztowania do prac na wysokości;
- elektronarzędzia ciesielskie do wycinania zniszczonych fragmentów belek;
- agregaty iniekcyjne do wprowadzania środków owadobójczych i grzybobójczych;
- opryskiwacze niskociśnieniowe do impregnacji powierzchniowej.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Drewno do napraw sezonować i przechowywać w warunkach zabezpieczających przed zawilgoceniem, docelowa wilgotność zgodna z wymaganiami klasy użytkowania konstrukcji przed wbudowaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Przed rozpoczęciem prac wykonać szczegółowe rozpoznanie (opukiwanie, sondowanie, w razie potrzeby badanie rezystograficzne) zasięgu porażenia korozją biologiczną poszczególnych belek zrębu, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc wskazanych w ekspertyzie: belek zaatakowanych przez owady niszczące drewno (głównie spuszczel) w budynku gospodarczym oraz spoin między belkami pozbawionych mszenia.

Elementy drewniane zniszczone przez korozję biologiczną w stopniu dyskwalifikującym wymienić na zasadzie „1 za 1" — nowy element o identycznym przekroju, gatunku drewna i sposobie łączenia (złącze

na jaskółczy ogon w narożach zrębu) jak element usuwany; w trakcie wymiany zapewnić tymczasowe podparcie sąsiednich wieńców.

Elementy uszkodzone w stopniu niewymagającym wymiany naprawić metodą flekowania (wycięcie zdegradowanego fragmentu i wklejenie/wstawienie protezy z drewna o tym samym gatunku) i kołkowania, z uprzednim wprowadzeniem środka owadobójczego przez iniekcję w pojedyncze otwory po żerowaniu owadów.

Spoiny między belkami pozbawione mszenia uzupełnić zgodnie z technologią tradycyjną.

Wszystkie elementy drewniane — zarówno naprawiane, jak i nowo wbudowywane — poddać impregnacji biochronnej i ogniochronnej zgodnie z instrukcją producenta preparatu, ze szczególnym uwzględnieniem powierzchni styku z murem i gruntem.

Szalowanie z desek pionowych zewnętrznych ścian dworku, zniszczone przez korozję atmosferyczną, wymienić w zakresie zdegradowanym; konstrukcję drewnianego tarasu i barierki, zniszczone przez korozję biologiczną, wymienić na zasadzie „1 za 1”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola zakresu i skuteczności dezynsekcji/dezynfekcji (brak żywych owadów i grzybni po zabiegu), kontrola jakości połączeń flekowanych i kołkowanych, kontrola zgodności gatunku i wymiarów drewna zamiennego z elementem oryginalnym, kontrola pokrycia impregnatem (równomierność, ilość zużytego preparatu na m²) — wszystko dokumentowane fotograficznie i protokolarnie, z udziałem konserwatora zabytków.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² powierzchni impregnowanej/dezynfekowanej, mb flekowania, szt. wymienionych elementów, zgodnie z przedmiarem.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót konserwatorskich następuje na podstawie dokumentacji fotograficznej „przed i po”, protokołu konserwatorskiego oraz oceny wizualnej i technicznej stanu naprawionych/wymienionych elementów, z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową obejmującą pełny zakres prac konserwatorskich, w tym nadzór konserwatorski i dokumentację powykonawczą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach; EN 1995-1-1, EN 1995-1-2 „Projektowanie konstrukcji drewnianych”; wytyczne Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa; „Ekspertyza mykologiczno-budowlana” i „Program prac konserwatorskich” stanowiące podstawy opracowania.

ST-05 ROBOTY CIESIELSKIE — WIĘŹBA DACHOWA

Kod CPV: 45261100-5 (wykonywanie konstrukcji dachowych)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje wykonanie nowej więźby dachowej ciesielskiej krokwiowo-jętkowej w części zachodniej i wschodniej budynku gospodarczego (w miejsce dotychczasowej, częściowo zaatakowanej przez korozję biologiczną) oraz naprawę/konserwację zachowanej więźby płatwiowo-krokwiowej dworku i pozostałej części budynku gospodarczego, wraz ze zbrojeniem wieńca żelbetowego (rys. KON_6).

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- drewno konstrukcyjne klasy C24 wg PN-EN 338 do krokwi, jętek, słupów i belek — przekrój 11×13 cm, murłaty — przekrój 16×16 cm, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji;
- łączniki ciesielskie (śruby, wkręty, płytki kolczaste, kątowniki stalowe ocynkowane) wg projektu;
- kotwy do murłat oraz wieńca żelbetowego;
- impregnaty biochronne i ogniochronne do wszystkich elementów więźby.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- podnośniki, rusztowania, żuraw/wciągnik do montażu elementów więźby;
- elektronarzędzia ciesielskie.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Elementy więźby transportować w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniami i deformacją, składować na podkładkach, osłonięte przed opadami.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Więźbę dachową w części zachodniej i wschodniej budynku gospodarczego wykonać jako konstrukcję ciesielską krokwiowo-jętkową, dostosowaną do nowego układu funkcjonalnego, zgodnie z rysunkami KON_5 i KON_6 oraz obliczeniami statycznymi zawartymi w projekcie technicznym konstrukcji (weryfikacja wg PN-EN 1995-1:2005/NA2010/A2:2014, obciążenia śniegiem wg PN-EN 1991-1-3 — strefa 3, obciążenie charakterystyczne 0,72 kN/m², oraz wiatrem wg PN-EN 1991-1-4 — strefa wiatrowa 1).

Krokwie, jętki, słupy i belki wykonać z przekroju 11×13 cm, murłaty z przekroju 16×16 cm, zgodnie z częścią obliczeniową PT — profile poddane weryfikacji wykazały spełnienie warunków nośności, stateczności (wyboczenie, zwichrzenie) oraz stanu granicznego użytkowalności (ugięcia ≤ L/200).

Zbrojenie wieńca żelbetowego wykonać zgodnie z rys. KON_6, z zachowaniem właściwego połączenia z murłatami i ścianami poniżej.

Elementy więźby łączyć tradycyjnymi złączami ciesielskimi (czopy, nakładki) wzmocnionymi łącznikami stalowymi zgodnie z projektem; wszystkie elementy przed montażem lub bezpośrednio po montażu poddać impregnacji biochronnej i ogniochronnej zgodnie z ST-04.

W więźbie dworku i pozostałej, zachowanej części budynku gospodarczego (w dobrym stanie technicznym bez korozji biologicznej wg ekspertyzy) wykonać wyłącznie naprawy miejscowe zniszczonych łat oraz impregnację ochronną wszystkich elementów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola geometrii i przekrojów elementów więźby, kontrola jakości i szczelności złączy ciesielskich oraz mocowania łączników stalowych, kontrola pokrycia impregnatem, kontrola zbrojenia wieńca przed betonowaniem.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² rzutu połaci dachowej oraz mb elementów więźby, zgodnie z przedmiarem.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zanikających (zbrojenie wieńca) przed zabetonowaniem; odbiór końcowy więźby przed przystąpieniem do pokrycia dachowego.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonaną i odebraną konstrukcję więźby dachowej.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

EN 1995-1-1, EN 1995-1-2 „Projektowanie konstrukcji drewnianych”; PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4; PN-EN 338 „Drewno konstrukcyjne — Klasy wytrzymałości”; Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych — część ciesielska (ITB).

ST-06 POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Kod CPV: 45261000-4 (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje wymianę pokrycia dachowego dworku z gontu drewnianego na nowe gonty łupane modrzewiowe, wymianę pokrycia dachowego budynku gospodarczego z dachówki zakładkowej betonowej na dachówkę ceramiczną zakładkową o niskim profilu (analogicznie na woliera dla pawi), wraz z wymianą łat, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na miedziane.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- gont łupany modrzewiowy klasy I (klasa wizualna A), drewno modrzewiowe klasy C35 wg PN-EN 338, nieżywicowane, wysezonowane, o wilgotności 12÷15%, ciężarze właściwym powyżej 650 kg/m³, gonty łupane z pierwszego klocka (odziomka), bezsęczne, o wąskim usłojeniu, bez sęków, pęknięć i sinizny — do akceptacji przez Inspektora Nadzoru;
- impregnat do gontów przeciwko korozji biologicznej, np. Icopal Gontox W6 lub równoważny;
- dachówka ceramiczna zakładkowa o niskim profilu — dla budynku gospodarczego i woliery dla pawi;
- łaty i kontrłaty drewniane impregnowane;
- blacha miedziana do obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- paroizolacja, wełna mineralna gr. 30 cm i deskowanie zgodnie z zestawieniem obciążeń (część obliczeniowa PT).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- rusztowania/podesty robocze, żuraw do transportu materiału na dach;
- narzędzia ciesielsko-dekarskie, giętarka do blachy.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Gonty i dachówkę transportować i składować w sposób zabezpieczający przed zawilgoceniem i uszkodzeniem krawędzi.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Na dworku wymienić całe pokrycie z gontu na nowe gonty łupane modrzewiowe, zaimpregnowane przeciwko korozji biologicznej zgodnie z wymaganiami materiałowymi powyżej; sposób krycia (zakład, ilość warstw) zgodny z tradycyjną technologią i wytycznymi Programu prac konserwatorskich.

Wymienić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe na miedziane; wyremontować kominy ponad dachem.

W budynku gospodarczym i na woliera dla pawi wymienić łaty, pokrycie dachowe (dachówka ceramiczna zakładkowa o niskim profilu), rynny i rury spustowe.

Przed montażem pokrycia sprawdzić geometrię i stabilność więźby (ST-05); zapewnić właściwą wentylację połaci dachowej (szczeliny wentylacyjne) zgodnie z zestawieniem warstw dachowych.

Obróbki blacharskie wykonać ze spadkami zapewniającymi odprowadzenie wody, z zachowaniem zakładów i uszczelnień zgodnych ze sztuką dekarską.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości i klasy drewna na gonty (akceptacja partii przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem), kontrola szczelności pokrycia (próba szczelności podczas opadów lub polewania wodą), kontrola spadków i szczelności obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² powierzchni pokrycia dachowego oraz mb obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór końcowy pokrycia dachowego po próbie szczelności, z udziałem Inspektora Nadzoru i konserwatora zabytków.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonane i odebrane pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych — Roboty dekarskie i blacharskie (ITB); PN-EN 338; karty techniczne producentów gontu, dachówki i impregnatów.

ST-07 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Kod CPV: 45421000-4 (roboty w zakresie stolarki budowlanej)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje remont istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej w dworku (obecnie w złym stanie technicznym) oraz wymianę elementów całkowicie zniszczonych na nowe, o parametrach i wyglądzie zgodnym z historycznym wzorem, a także dostawę i montaż nowej stolarki w przebudowywanej części wschodniej budynku gospodarczego.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- drewno (dąb/modrzew) na ramiaki okien i drzwi remontowanych — zgodne gatunkowo z elementami oryginalnymi;
- okucia budowlane odtwarzające wzór historyczny;
- szyby zgodne z wymaganiami konserwatorskimi (np. szkło ręcznie ciągnione/antykwaryczne w oknach zabytkowych, tam gdzie wymagane);
- impregnaty i powłoki malarskie do drewna zewnętrznego.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- narzędzia stolarskie warsztatowe;
- sprzęt do demontażu i transportu skrzydeł/ościeżnic.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zdemontowaną stolarkę do renowacji transportować do warsztatu w sposób zabezpieczający przed dalszym uszkodzeniem, z oznaczeniem lokalizacji montażowej.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Stolarkę okienną i drzwiową dworku poddać przeglądowi kwalifikacyjnemu w obecności konserwatora zabytków: elementy nadające się do naprawy wyremontować (uzupełnienie ubytków drewna, naprawa okuć, przeszklenie), elementy całkowicie zniszczone wymienić na nowe, wykonane wg wzoru historycznego (podział, profilowanie, sposób otwierania).

Nową stolarkę w części wschodniej budynku gospodarczego (odtwarzanej w nowej formie architektonicznej) wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (progi bezprogowe/niskie, szerokości skrzydeł drzwiowych).

Montaż stolarki wykonać z zachowaniem prawidłowego uszczelnienia ościeży, z zastosowaniem pianek niskoprężnych i taśm paroizolacyjnych/paroprzepuszczalnych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola zgodności wzoru i wymiarów stolarki z dokumentacją i wzorem historycznym, kontrola szczelności i prawidłowości osadzenia, kontrola jakości wykończenia powierzchniowego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² powierzchni stolarki lub w sztukach, zgodnie z przedmiarem.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór końcowy po montażu, z oceną wizualną, sprawdzeniem działania okuć i szczelności.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową/ryczałtową obejmującą remont lub dostawę i montaż stolarki.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

PN-EN 14351-1 „Okna i drzwi — Norma wyrobu”; wytyczne konserwatorskie dot. odtwarzania stolarki historycznej.

ST-08 STROPY, PODŁOGI I POSADZKI

Kod CPV: 45432000-4 (kładzenie i wykładanie podłóg oraz tapetowanie ścian)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje naprawę/wymianę stropów drewnianych, wykonanie nowej płyty żelbetowej nad przyziemiem części wschodniej budynku gospodarczego (gr. 18 cm) oraz wykonanie nowych podłóg i posadzek, w tym częściowe zachowanie historycznej posadzki ceglanej w dawnej stajni.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- belki drewniane klasy C24 (przekrój wg części obliczeniowej PT — belki stropowe 15×16 cm w starszej części) do wymiany elementów stropowych o zbyt małych przekrojach lub zniszczonych korozją biologiczną;
- deski podłogowe, legary, wełna mineralna, folia paroizolacyjna zgodnie z zestawieniem warstw stropu;
- beton, stal zbrojeniowa i belki stalowe (HEB 200 wg obliczeń) do płyty żelbetowej płytowo-żebrowej nad przyziemiem;
- wylewka betonowa zbrojona siatką, styropian EPS, membrana hydroizolacyjna, wykończenie posadzki zgodnie z zestawieniem obciążeń.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- sprzęt do transportu i montażu belek drewnianych i stalowych, betoniarka/pompa do betonu, zacieraczka do posadzek.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Elementy konstrukcyjne (belki, dźwigary stalowe) transportować z zabezpieczeniem przed odkształceniem; materiały sypkie i płynne zgodnie z kartami technicznymi.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Belki drewniane stropu nad parterem w dobrym stanie technicznym (bez korozji biologicznej) zachować; belki o zbyt małych przekrojach (część wschodnia budynku gospodarczego) oraz zniszczone przez korozję biologiczną wymienić zgodnie z projektem i obliczeniami statycznymi (weryfikacja wg PN-EN 1995-1-1 — profile poprawne przy obciążeniu użytkowym 2,00 kN/m²).

W części zachodniej budynku gospodarczego wykonać nowe podłogi i posadzki, z częściowym zachowaniem historycznej posadzki ceglanej w dawnej stajni, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.

W części wschodniej nad przyziemiem wykonać nową płytę żelbetową o grubości 18 cm, wspartą na belkach stalowych HEB 200 zweryfikowanych wg PN-EN 1993-1-1 (nośność przekroju i ugięcia spełnione dla obciążenia użytkowego 5,00 kN/m²), zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i częścią obliczeniową PT.

Warstwy podłogowe (wykończenie posadzki, wylewka zbrojona, izolacja termiczna EPS, membrana hydroizolacyjna) wykonać zgodnie z zestawieniem obciążeń stałych podanym w projekcie technicznym konstrukcji.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola stanu technicznego zachowanych belek (brak korozji biologicznej), kontrola zbrojenia płyty żelbetowej przed betonowaniem, kontrola grubości i jakości wylewki, kontrola równości i spadków posadzek.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² powierzchni stropów/podłóg/posadzek oraz mb wymienianych belek.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zanikających (zbrojenie płyty) przed betonowaniem; odbiór końcowy stropów i posadzek po wykonaniu warstw wykończeniowych.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonane i odebrane elementy stropów, podłóg i posadzek.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

PN-EN 1992-1-1 „Projektowanie konstrukcji z betonu”; PN-EN 1993-1-1 „Projektowanie konstrukcji stalowych”; EN 1995-1-1; PN-EN 13813 „Podkłady podłogowe”.

ST-09 SCHODY WEWNĘTRZNE

Kod CPV: 45421153-1 (instalowanie zabudowanych mebli, w tym schodów — pozycja pokrewna)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje wykonanie nowych schodów wewnętrznych w dworku oraz w części zachodniej budynku gospodarczego, w miejsce istniejących schodów drabiniastych/zabiegowych, które wg ekspertyzy nie spełniają wymagań warunków technicznych i nie posiadają wystarczającej nośności.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- drewno konstrukcyjne lub stal (wg rozwiązania projektowego) na konstrukcję nośną schodów;
- stopnice, podstopnice, balustrady zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- standardowy sprzęt ciesielski/ślusarski do montażu konstrukcji schodowej.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Elementy schodów prefabrykowane transportować w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem powierzchni wykończonych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Zdemontować istniejące schody drabiniaste (dworek) i zabiegowe (część wschodnia budynku gospodarczego) niespełniające wymagań nośności i bezpieczeństwa.

Wykonać nowe schody zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, z zachowaniem wymaganych parametrów geometrycznych (szerokość biegu, wysokość i głębokość stopni, kąt nachylenia) oraz wyposażyć w balustrady o wysokości i wytrzymałości zgodnej z Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami zastosować rozwiązania uzupełniające (pochylnie, platformy przyschodowe) zgodnie z projektem.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola geometrii i nośności konstrukcji schodowej, kontrola mocowania balustrad, próba obciążeniowa w razie wątpliwości.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w szt./biegach lub m² rzutu schodów.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór końcowy po montażu, na podstawie oględzin i sprawdzenia parametrów zgodności z WT.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową/ryczałtową za wykonane i odebrane schody.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ST-10 ROBOTY MUROWE I ŻELBETOWE

Kod CPV: 45262500-6 (roboty murarskie i murowe), 45223500-1 (konstrukcje z betonu zbrojonego)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje odtworzenie parteru części wschodniej budynku gospodarczego w nowej formie architektonicznej (ściany murowane i/lub żelbetowe wg projektu), naprawę zawilgoconych ścian przyziemia oraz wykonanie elementów żelbetowych towarzyszących (płyta parteru, wieniec).

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- materiał ścienny wg dokumentacji architektonicznej (np. bloczki silikatowe/ceramiczne, w zależności od rozwiązania projektowego);
- zaprawa murarska zgodna z PN-EN 998-2;
- beton konstrukcyjny i stal zbrojeniowa zgodnie z częścią obliczeniową PT dla płyty parteru i belek stalowych HEB 200.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- standardowy sprzęt murarski; betoniarka/pompa do betonu; wibrator wgłębny.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zgodnie z ST-02 i ST-08 w zakresie transportu betonu i stali zbrojeniowej.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

W części wschodniej budynku gospodarczego odtworzyć parter w nowej formie architektonicznej zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym; ściany parteru wykonać w sposób umożliwiający prawidłowe oparcie stropu/płyty żelbetowej i więźby dachowej.

Naprawić ściany przyziemia zawilgocone i zniszczone przez krystalizujące sole (po wykonaniu izolacji wg ST-03): usunąć zdegradowane spoiny i cegły, uzupełnić ubytki muru materiałem zgodnym z istniejącym.

Elementy żelbetowe (płyta parteru, belki stalowe HEB 200) wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji i wynikami obliczeń statycznych (weryfikacja przekroju wg PN-EN 1993-1-1: My,Ed/My,c,Rd = 0,38 < 1,00 — profil poprawny).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola pionowości i grubości murów, kontrola wiązania cegieł/bloczków, kontrola zbrojenia elementów żelbetowych przed betonowaniem.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² ścian, m³ betonu, kg/t stali.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zanikających (zbrojenie) przed betonowaniem; odbiór końcowy murów i elementów żelbetowych.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonane i odebrane roboty murowe i żelbetowe.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

PN-EN 1992-1-1; PN-EN 1996-1-1 „Projektowanie konstrukcji murowych”; PN-EN 998-2 „Zaprawy do murów”.

ST-11 KONSTRUKCJA WOLIERY DLA PAWI

Kod CPV: 45262300-4 (betonowanie), 45261100-5 (konstrukcje dachowe — pozycja pokrewna)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje wykonanie woliery dla pawi jako lekkiej, parterowej, drewnianej przybudówki przylegającej od strony północnej do budynku gospodarczego, na planie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 2,45×10,00 m, składającej się z części zabudowanej zamkniętej i części ażurowej, w miejscu rozebranych obiektów gospodarczych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- beton i stal zbrojeniowa ławy fundamentowej 40×40 cm (wg ST-02);
- drewno konstrukcyjne ścian i dachu woliery, zgodne gatunkowo i wymiarowo z projektem;
- siatka/ogrodzenie ażurowe do części otwartej woliery, odpowiednie dla utrzymania ptactwa (pawie);
- dachówka ceramiczna zakładkowa o niskim profilu — jak w budynku gospodarczym (ST-06).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- sprzęt ciesielski i murarski standardowy — jak w ST-02, ST-05, ST-06.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Jak w ST-02 i ST-05.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Fundament — żelbetowa ława 40×40 cm posadowiona na głębokości 100 cm ppt. — wykonać zgodnie z ST-02.

Ściany woliery wykonać w konstrukcji drewnianej, z wydzieleniem części zamkniętej (osłoniętej pełnymi ścianami/poszyciem) i części ażurowej (siatka/kraty), zgodnie z projektem architektonicznym.

Dach woliery wykonać w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną zakładkową o niskim profilu, analogicznie jak w budynku gospodarczym.

Wszystkie elementy drewniane woliery poddać impregnacji biochronnej i ogniochronnej zgodnie z ST-04.

Część ażurowa (siatka/ogrodzenie) powinna zapewniać bezpieczne utrzymanie ptactwa oraz odpowiednią wentylację i naświetlenie, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (Muzeum) co do docelowego przeznaczenia obiektu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola zgodności wymiarów i konstrukcji z projektem, kontrola jakości montażu siatki/ogrodzenia, kontrola impregnacji drewna.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² rzutu woliery lub jako pozycja ryczałtowa (komplet).

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych woliery.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową/ryczałtową za wykonaną i odebraną wolierę.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Jak w ST-02, ST-04, ST-05, ST-06.

ST-12 REMONT ELEWACJI

Kod CPV: 45443000-4 (roboty elewacyjne)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje remont elewacji dworku i budynku gospodarczego, w tym naprawę/wymianę szalowania z desek pionowych, renowację ganku wejściowego i tarasu drewnianego oraz naprawę tynków zewnętrznych, zgodnie z rysunkami elewacji (KOR_PB_RPE_AC — elewacje północna, południowa, wschodnia i zachodnia dworku i stajni).

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- deski szalunkowe drewniane zgodne z historycznym wzorem (gatunek, szerokość, sposób łączenia);
- impregnaty i powłoki malarskie/lazurujące do drewna zewnętrznego;
- tynki i farby elewacyjne paroprzepuszczalne, zgodne z wymaganiami konserwatorskimi dla obiektu zabytkowego.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- rusztowania elewacyjne, sprzęt malarski i stolarski.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały elewacyjne przechowywać zgodnie z kartami technicznymi, chronić przed wilgocią.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Zniszczone przez korozję atmosferyczną deski szalunkowe elewacji dworku wymienić w zakresie zdegradowanym, dobierając materiał zgodny z istniejącym pod względem gatunku, szerokości i sposobu montażu (zakład/na styk), zgodnie z Programem prac konserwatorskich.

Ganek wejściowy od strony zachodniej i taras drewniany od strony wschodniej dworku wyremontować zgodnie z ST-04 (konstrukcja drewniana) — elementy zniszczone przez korozję biologiczną wymienić na zasadzie „1 za 1”.

Elewacje otynkowane (część murowana) naprawić po wykonaniu izolacji i osuszeniu murów (ST-03) — uzupełnić ubytki tynku, wykonać malowanie farbami paroprzepuszczalnymi w kolorystyce uzgodnionej z konserwatorem zabytków.

Wszystkie prace przy elewacjach zabytkowych prowadzić pod nadzorem konserwatorskim, z zachowaniem historycznego detalu architektonicznego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola zgodności materiału i sposobu wykonania z wzorem historycznym, kontrola jakości powłok malarskich i tynków.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² powierzchni elewacji.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór końcowy elewacji, z udziałem konserwatora zabytków, na podstawie oględzin i dokumentacji fotograficznej.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonane i odebrane roboty elewacyjne.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Program prac konserwatorskich dla dworku „Koryznówka”; wytyczne WKZ; PN-EN 998-1 „Zaprawy tynkarskie”.

ST-13 ZABEZPIECZENIA BIOLOGICZNE I PRZECIWPOŻAROWE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Kod CPV: 45453100-8

1. WSTĘP

Specyfikacja stanowi uzupełnienie ST-04, ST-05 i ST-06 w zakresie wymagań dotyczących kompleksowego zabezpieczenia wszystkich elementów drewnianych konstrukcji (ściany zrębowe, więźba dachowa, gonty, stolarka, elementy woliery) przed korozją biologiczną i ogniem, zgodnie z pkt. 5.10 opisu projektowanych rozwiązań.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- impregnaty biochronne i ogniochronne posiadające aprobaty techniczne/deklaracje właściwości użytkowych dopuszczające stosowanie w budownictwie, w tym w obiektach zabytkowych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- opryskiwacze, pędzle, urządzenia do impregnacji próżniowo-ciśnieniowej (dla elementów fabrykowanych poza obiektem).

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Preparaty chemiczne przechowywać i transportować zgodnie z kartami charakterystyki (MSDS), z zachowaniem przepisów BHP.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji — istniejące (po naprawie/oczyszczeniu) i nowe — poddać impregnacji biochronnej oraz ogniochronnej zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem wymaganych dawek (ilość preparatu na m² lub m³) oraz liczby warstw.

Impregnację elementów nowych wykonywać w miarę możliwości metodą zanurzeniową lub próżniowo-ciśnieniową przed montażem; elementy istniejące, niemożliwe do zdemontowania, zabezpieczać metodą natryskową lub pędzlowania na miejscu, po uprzednim oczyszczeniu powierzchni.

Szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie stref krytycznych: oparcia belek na murze, spoiny między belkami zrębu, złącza ciesielskie więźby oraz elementy w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola dokumentacji potwierdzającej użycie właściwych preparatów (karty techniczne, atesty), kontrola równomierności i wydajności naniesienia impregnatu.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² lub m³ zaimpregnowanych elementów.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór na podstawie protokołu wykonania impregnacji oraz — w razie wymogu — badań laboratoryjnych penetracji preparatu.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonaną impregnację, może być rozliczana łącznie z odpowiednią pozycją konstrukcyjną (ST-04/ST-05/ST-06).

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

EN 1995-1-2 „Projektowanie konstrukcji drewnianych — Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”; przepisy ppoż. dot. obiektów zabytkowych; karty techniczne preparatów.

ST-14 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOWARZYSZĄCE INSTALACJOM WEWNĘTRZNYM

Kod CPV: 45300000-0 (roboty instalacyjne w budynkach — zakres ogólnobudowlany)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje wyłącznie prace ogólnobudowlane niezbędne dla prowadzenia instalacji wewnętrznych (wod.-kan., kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznej, teletechnicznej, odgromowej, SSP, SSWiN, CCTV) — bruzdy, przebicia, zamurowania, przejścia przez elementy konstrukcyjne. Same instalacje branżowe wraz z ich doborem, materiałami i uruchomieniem podlegają odrębnym STWiORB branżowym i nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- zaprawy do zamurowań i uzupełnień, materiały uszczelniające przejścia instalacyjne (w tym przeciwpożarowe).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- sprzęt do wykonywania bruzd i przebić (bruzdownice, wiertnice), sprzęt murarski do zamurowań.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie dotyczy w sposób szczególny — jak w robotach ogólnobudowlanych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Trasy bruzd i przebić w elementach konstrukcyjnych (ściany zrębowe, mury, stropy) uzgodnić z projektantem konstrukcji przed wykonaniem — zabronione jest osłabianie przekrojów nośnych elementów drewnianych i żelbetowych bez zgody projektanta.

W obiekcie zabytkowym prowadzenie instalacji planować w sposób minimalizujący ingerencję w oryginalną substancję zabytkową (preferencyjnie po powierzchni, w listwach maskujących lub w warstwach nowo wykonywanych — posadzki, sufity podwieszane), zgodnie z Programem prac konserwatorskich.

Po wykonaniu przejść instalacyjnych bruzdy i przebicia uzupełnić i wykończyć w sposób odtwarzający pierwotną fakturę i wygląd powierzchni.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola zgodności lokalizacji przebić z projektem konstrukcji, kontrola jakości i szczelności zamurowań i uzupełnień.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w mb bruzd, szt. przebić.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zanikających przed zakryciem instalacji.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonane roboty ogólnobudowlane towarzyszące instalacjom.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych; przepisy ppoż. dot. uszczelnień przejść instalacyjnych.

ST-15 ZAGOSPODAROWANIE TERENU — UTWARDZENIA I NAWIERZCHNIE

Kod CPV: 45233250-6 (roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg)

1. WSTĘP

Specyfikacja obejmuje roboty związane z zagospodarowaniem terenu w zakresie utwardzeń, zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenu" (rys. PZT-01), w tym wymianę nawierzchni istniejących terenów utwardzonych na przepuszczalną, żwirową do podbudowy, wykonanie nowych powierzchni utwardzonych przepuszczalnych i żwirowych na podbudowie oraz zachowanie/zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, a także przyłącza wody, kanalizacji i gazu w zakresie robót ziemnych towarzyszących.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

- kruszywo naturalne łamane (podbudowa i warstwa ścieralna nawierzchni żwirowych);
- geowłóknina separacyjna;
- obrzeża, krawężniki (jeśli przewidziano w projekcie);
- rury PVC/PE do przyłączy wody i kanalizacji, zgodnie z projektem instalacyjnym (poza zakresem konstrukcyjnym niniejszej STWiORB w części doboru materiału instalacyjnego).

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- koparka, zagęszczarka płytowa/walec, równiarka.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Kruszywa transportować samochodami samowyładowczymi, składować w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu i rozsegregowaniu frakcji.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Roboty ziemne pod nawierzchnie wykonać zgodnie z rzędnymi projektu zagospodarowania terenu, z zachowaniem spadków odwadniających.

Nawierzchnie przepuszczalne żwirowe wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, z warstwą separacyjną z geowłókniny, zapewniając infiltrację wód opadowych do gruntu zgodnie z legendą projektu PZT (teren utwardzony przepuszczalny, powierzchnia biologicznie czynna).

Miejsca postojowe (7 szt. wg PZT) oraz dojścia/dojazdy wykonać zgodnie z przebiegiem i szerokościami podanymi na rysunku PZT-01, z zachowaniem wymaganej nośności dla przewidywanego ruchu.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych oznaczonych na mapie do celów projektowych (korytarze ekologiczne wg MPZP) oraz istniejącego drzewostanu i historycznego układu alejek — w razie natrafienia na relikty archeologiczne roboty ziemne wstrzymać i powiadomić właściwego konserwatora zabytków.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola zagęszczenia podbudowy, kontrola grubości warstw i spadków nawierzchni, kontrola zgodności lokalizacji z PZT.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar w m² nawierzchni utwardzonych oraz mb obrzeży/krawężników.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór końcowy nawierzchni na podstawie oględzin, pomiarów geometrii i badania zagęszczenia podbudowy.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Płatność zgodnie z ceną jednostkową za wykonane i odebrane m² nawierzchni.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

PN-S-96023 „Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego” (odpowiednio); wytyczne WKZ i ustawa o ochronie zabytków w zakresie robót ziemnych na terenie objętym ochroną.

ST-16 OGÓLNE WYMAGANIA KONSERWATORSKIE PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Kod CPV: 92522000-6 (ochrona obiektów i budynków o znaczeniu historycznym)

1. WSTĘP

Niniejsza specyfikacja formułuje wymagania nadrzędne, obowiązujące przy realizacji wszystkich robót określonych w ST-00÷ST-15, wynikające z wpisu dworku „Koryznówka" do rejestru zabytków pod nr A-154a oraz z lokalizacji zamierzenia w strefie ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej, na obszarze Pomnika Historii oraz w granicach obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH 120048.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW / MATERIAŁÓW

Nie formułuje się odrębnych wymagań materiałowych — obowiązują wymagania szczegółowe podane w ST-01÷ST-13, każdorazowo z zastrzeżeniem priorytetu zasad konserwatorskich nad rozwiązaniami typowymi w przypadku kolizji.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Jak w poszczególnych ST branżowych, z zastrzeżeniem ograniczeń stosowania sprzętu ciężkiego w bezpośrednim sąsiedztwie substancji zabytkowej i drzewostanu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Jak w poszczególnych ST branżowych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszelkie roboty budowlane i konserwatorskie przy zabytku prowadzić na podstawie ostatecznego pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich.

Nadzór nad pracami przy zabytku sprawuje osoba posiadająca kwalifikacje wymagane ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; nadzór nad pracami ciesielsko-stolarskimi i konserwacją drewna dodatkowo sprawuje rzeczoznawca ds. mykologiczno-budowlanych.

Obowiązuje zasada maksymalnego zachowania oryginalnej substancji zabytkowej — wymiana elementów dopuszczalna wyłącznie w zakresie elementów całkowicie zdegradowanych, na zasadzie „1 za 1", z zachowaniem gatunku materiału, wymiarów, technologii łączenia i wyglądu elementu oryginalnego.

Wszelkie prace prowadzić z bieżącą dokumentacją fotograficzną (stan przed, w trakcie i po robotach) oraz prowadzeniem dziennika prac konserwatorskich odrębnego od dziennika budowy, zgodnie z wymogami pozwolenia konserwatorskiego.

W przypadku ujawnienia w trakcie robót nieznanych wcześniej elementów o wartości historycznej (np. relikty starszych faz budowlanych, elementy wystroju) roboty w tym miejscu wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz projektanta.

Ze względu na położenie działki w obszarze Natura 2000 oraz w sąsiedztwie zabytkowego parku, roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ochrony istniejącego drzewostanu (grodzenie pni, zakaz składowania materiałów i postoju sprzętu w zasięgu koron drzew) oraz zgodnie z ewentualnymi wymaganiami wynikającymi z oceny oddziaływania na środowisko.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrolę konserwatorską sprawuje przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie i terminach określonych w pozwoleniu konserwatorskim; kontrola obejmuje odbiory międzyoperacyjne kluczowych etapów prac (dezynsekcja/dezynfekcja, flekowanie, wymiana elementów, pokrycie dachowe, elewacje).

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Jak w poszczególnych ST branżowych.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór końcowy całości robót przy zabytku wymaga uzyskania pozytywnej opinii/protokołu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji konserwatorskiej.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT (PODSTAWA PŁATNOŚCI)

Koszty nadzoru konserwatorskiego i dokumentacji konserwatorskiej należy uwzględnić w cenach jednostkowych odpowiednich pozycji ST-01÷ST-13.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA (PRZEPISY ZWIĄZANE)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; decyzja o wpisie do rejestru zabytków nr A-154a; Program prac konserwatorskich dla dworku „Koryznówka” (II.2026 r.); przepisy dotyczące ochrony obszarów Natura 2000 oraz Pomników Historii.