Tarnów, 13.10.2026 r.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Adresaci:

1. Arrow Apartments sp. z o.o. ul. Wielicka 28,30-552 Kraków, NIP: 9591993396,
2. TREEBUD Sp. z o.o. (TREEBUD Sp. z o.o.), Jawornik, 337, 32-400 Jawornik, NIP: 6812074575
3. GP Construction sp z o.o. (GPC), Grzegórzecka 67G/178, 31-532 Kraków, NIP 751773361
4. Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania pn.: **Modernizacja i adaptacja dworku „Koryznówka" na cele muzealne – etap I**
Znak sprawy: AD-271-1-5/2026
Identyfikator postępowania: ocds-148610-3daf0cfd-0665-4457-881a-84f8ae5b6b9f

1. Zamawiający na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (dalej ustawa Pzp), informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została wybrana oferta Wykonawcy:

   GP Construction sp z o.o. (GPC), Grzegórzecka 67G/178, 31-532 Kraków, NIP 6751773361
   cena 798 084,66 PLN.

   Uzasadnienie wyboru Wykonawcy
   Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, spełnia warunki udziału w postępowaniu odpowiednio, a jego oferta jest prawidłowa i została najwyżej oceniona w oparciu o kryteria oceny ofert dla każdej z części zamówienia.

2. Informacja o ofertach odrzuconych wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym:

   Zamawiający, działając na podstawie **art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c** ustawy pzp z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp"), **odrzuca ofertę złożoną przez TREEBUD Sp. z o.o., Jawornik 337, 32-400 Myślenice**, z uwagi na niezłożenie w przewidzianym terminie wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

   W dniu 29 września 2026 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy pzp, wezwał Wykonawcę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych.
   Termin złożenia wymaganych dokumentów został wyznaczony do dnia 5 października 2026 r.
   Wykonawca nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym terminie.
   W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy pzp, w dniu 7 października 2026 r. ponownie wezwał Wykonawcę do złożenia wymaganych podmiotowych środków dowodowych, wyznaczając termin na ich uzupełnienie do dnia 9 października 2026 r.
   Pomimo prawidłowego skierowania obu wezwań za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia Wykonawca nie udzielił odpowiedzi na żadne z nich ani nie przedłożył wymaganych dokumentów w wyznaczonych terminach.
   Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.

1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego lub innych dokumentów lub oświadczeń.
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zapewnił Wykonawcy możliwość przedłożenia wymaganych dokumentów, kierując wezwanie na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy pzp, a następnie wezwanie do ich uzupełnienia na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy pzp.

Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego w wezwaniu do uzupełnienia dokumentów oraz całkowity brak odpowiedzi Wykonawcy skutkują brakiem podstaw do uznania, że Wykonawca wykazał spełnianie wymaganych warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający odrzuca ofertę TREEBUD Sp. z o.o. na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp.

3. Informacja o punktacji ofert wykonawców, którzy złożyli oferty:

L.p	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (60,00)	Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane (40,00)	Suma punktów
1	Arrow Apartments sp. z o.o. ul. Wielicka 28,30-552 Kraków, NIP: 9591993396	28,36	40,00	68,36
2.	TREEBUD Sp. z o.o. (TREEBUD Sp. z o.o.), Jawornik, 337, 32-400 Jawornik, NIP: 6812074575	**Oferta odrzucona**		
3.	GP Construction sp z o.o. (GPC), Grzegórzecka 67G/178, 31-532 Kraków, NIP 6751773361	60,00	40,00	100,00

4. Umowa, odpowiednio dla każdej z części zamówienia, zostanie zawarta zgodnie z dyspozycją art. 308 ust. 2 ustawy pzp.

DYREKTOR
Kazimierz Kurczab