RRG.271.18.2026.AR Kotuń, dnia 16.11.2026

OGŁOSZENIE O ZMIANIE TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) nr 4

„ Rozbudowa i budowa oczyszczalni ścieków w Kotuniu”

Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania do SWZ, wprowadzającymi istotne zmiany do opisu przedmiotu zamówienia, działając na podstawie art. 137 ust. 1 w związku z art. 135 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, dokonał zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1.SWZ dział V.I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 5 podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wskazane w OPZ w tym PFU, znaki towarowe, normy, patenty, pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują materiały lub urządzenia dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, lub ich pochodzenie, dopuszcza się zaoferowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Użyte w dokumentacji zamówienia nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta, lecz wskazanie na rozwiązanie, które powinno posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w OPZ w tym w PFU.

2. SWZ dział VII.I. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy (w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi). Pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3.W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane we wzorze umowy dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia.

3. **SWZ dział XVIII. pkt 1, 3 otrzymuje brzmienie:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę –e-Zamówienia do dnia **26.11.2026** r. do godziny 10:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.11.2026** r. godzinie 11:00.

4. SWZ dział XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ p. 4 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą do **23.12.2026**

5. SWZ, dział XXI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 1 d) podpunkt 1) otrzymuje brzmienie:

1.Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub rozbudowę, komunalnych oczyszczalni ścieków, przy czym:

a) co najmniej jedna z wykazanych realizacji dotyczyła oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej Qśr,d nie mniejszej niż 400 m³/d i miała wartość nie mniejszą niż 6 mln. zł brutto;

b) realizacja, o której mowa w pkt 1, obejmowała kompleksową budowę lub rozbudowę, obejmującą łącznie co najmniej: część mechanicznego oczyszczania ścieków, część biologicznego oczyszczania ścieków, gospodarkę osadową, dostawę i montaż podstawowych urządzeń technologicznych, wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA związanych z procesem technologicznym, przeprowadzenie rozruchu technologicznego zakończonego osiągnięciem wymaganego efektu oczyszczania ścieków;

c) co najmniej jedna z dwóch wykazanych realizacji obejmowała prace realizowane w czynnej oczyszczalni ścieków przy zachowaniu ciągłości procesu oczyszczania ścieków w okresie prowadzenia robót

i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane należycie oraz załączy dowody określające, czy ta robota została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

6. SWZ, dział XXI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 1 d) podpunkt 3 b) otrzymuje brzmienie:

b)minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję projektanta przy opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w branży elektrycznej, przy czym:

- co najmniej jedna dokumentacja dotyczyła budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji komunalnej czyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej Qśr,d nie mniejszej niż 400 m³/d i obejmowała co najmniej układ zasilania obiektu, rozdział energii, zasilanie urządzeń technologicznych oraz współpracę z systemem AKPiA;
- co najmniej jedna dokumentacja obejmowała zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 20 kWp współpracującej z magazynem energii elektrycznej o pojemności użytkowej nie mniejszej niż 25 kWh, wraz z układem przekształtnikowym, zabezpieczeniami, pomiarami oraz systemem monitoringu i zarządzania energią, oraz obejmowała współpracę instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną obiektu.

7. SWZ, dział XXII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH pkt 3 b) podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:

1.wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane

zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 10 do SWZ

8. SWZ, dział XXI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, dodaje się zapis w miejscu UWAGI:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy.

9. SWZ , załącznik nr 1 Formularz ofertowy, pkt 11otrzymuje brzmienie:

11) Zakres prac, które zostaną powierzone do realizacji podwykonawcom:

Zakres powierzonych czynności Podwykonawcy oraz wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy	Nazwa podwykonawcy

UWAGA: Jeśli nie występuje podwykonawca należy wpisać: „nie dotyczy” lub postawić kreski.

10. SWZ , załącznik nr 6-umowa, otrzymuje brzmienie:

1. § 2 ust. 1 wzoru umowy, otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na budowę wyposażonej w rygor natychmiastowej wykonalności oraz zaakceptowania przez Zamawiającego Projektu wykonawczo-montażowego, zgodnie z wymaganiami PFU. Do czasu przekazania Terenu Budowy Wykonawca będzie miał prawo wstępu na teren przyszłej budowy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.”

2. Zamawiający modyfikuje treść §4 ust 6 lit. f), który otrzymuje brzmienie:

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacja umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, wykonawca przedłoży niezwłocznie, na żądanie zamawiającego.

3. W §4 ust. 11 projektu umowy Zamawiający koryguje odesłania: w zdaniu wprowadzającym z „pkt 9” na „ust. 10”, w lit. a z „pkt 5” i „pkt 5 lit. f” odpowiednio na „ust. 6” i „ust. 6 lit. f”, a w lit. b z „pkt 8” na „ust. 9”.
4. W §4 ust. 14 projektu umowy Zamawiający koryguje odesłanie z „pkt 10” na „ust. 11”.
5. Zamawiający w § 8 ust 3 umowy jako pkt 4) wzoru umowy wprowadza dodatkowy zapis w brzmieniu:

„4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku rozszerzenia bądź ograniczenia zakresu umowy”. Dotychczasowa numeracja pkt. „4)” i „5)” zostaje zmieniona odpowiednio na „5)” i „6)”.

6. zamawiający koryguje numerację ustępów § 9 wzoru umowy z: „3”, „3”, „4”, „5”, „6”, „7”, „8”, „9”, „10” odpowiednio na: „3”, „4”, „5”, „6”, „7”, „8”, „9”, „10”, „11”.
7. § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie :

   „Na co najmniej 14 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i pomiarów, atesty, certyfikaty na zastosowane materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę”
8. § 10 ust 1 wzoru umowy, otrzymuje brzmienie:

   „Rozliczenie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawianymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego sporządzony zgodnie z §9 Umowy”.
9. w §10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

   Zamawiający dopuszcza fakturę częściową z tytułu opracowania dokumentacji projektowej. Podstawą wystawienia niniejszej faktury będzie protokół odbioru dokumentacji oraz prawomocne pozwolenie na budowę, zatwierdzające projekt budowlany. Zamawiający zastrzega, ze wartość faktury częściowej z tytułu opracowania dokumentacji projektowej nie może przekraczać 7% wartości umowy.

10. Zamawiający koryguje odesłanie zamieszczone w §10 ust. 14 z „ust. 6 lit. c)” na „ust. 13 lit. c)”.
11. Zamawiający wprowadza do wzoru umowy dodatkowy §16 , który otrzymuje brzmienie:

„§ 16

(Prawa autorskie)

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025 poz. 24), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami").
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
    1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników;
    3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
    4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
    6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
    7) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych;
    8) wprowadzania zmian, skrótów;
    9) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy oraz nośników, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zmawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do

udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
8. Wykonawca, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w kwocie odpowiadającej 40% (czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
10. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.”

W związku z wprowadzonymi zmianami w SWZ oraz jego załączniki udostępnia się zaktualizowane wersje dokumentów.

Wójt Gminy Kotuń
/-/ Daniel Celiński