Załącznik nr 6

UMOWA Nr...../.....
zawarta w dniu ..... w Kotuniu

pomiędzy Gminą Kotuń z siedzibą w Kotuniu (08-130) przy ul. Siedleckiej 56C, NIP: 821-239-40-19, zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez:
Daniela Celińskiego - wójta,
przy kontrasygnacie ……..
a
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:
1) .....
2) .....
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)
(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą**”,

Zgodnie z wynikiem przetargu, ogłoszonego w BZP, rozstrzygniętego w Urzędzie Gminy Kotuń, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1.
(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „Rozbudowa i budowa oczyszczalni ścieków w Kotuniu, współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działania 2.5 „Gospodarka wodno-ściekowa” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027
2. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w programie funkcjonalno – użytkowym (zwanym dalej PFU – załącznik nr 1) i obejmuje:
   1) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wg wymogów zawartych w PFU, uzyskanie wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, decyzji oraz zezwoleń.
   2) opracowanie kosztorysu ofertowego obejmującego zakresem wykonanie wszystkich robót budowlanych, budowlano-montażowych oraz dostawy wyposażenia, zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową.
   2) uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę, bądź innego dokumentu umożliwiającego wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
   3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami pozwolenia na budowę.

4) zapewnienie w trakcie realizacji robót budowlanych bieżącego nadzoru autorskiego sprawowanego przez autorów projektu budowlanego i projektów branżowych.

5) przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i rozruchu technologicznego oczyszczalni oraz potwierdzenie osiągnięcia wymaganego efektu technologicznego, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU,

6) uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów, bądź innego dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektów w zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

4. Zamawiający na wniosek wykonawcy po podpisaniu umowy udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed odpowiednimi podmiotami, instytucjami oraz organami w celu uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, zezwoleń, pozwolenia na budowę obiektów objętych umowa oraz pozwolenia na ich użytkowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować oraz realizować roboty w taki sposób, aby utrzymać ciągłość pracy systemu przetłaczania oraz oczyszczania ścieków.

§ 2

(Terminy)

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na budowę wyposażonej w rygor natychmiastowej wykonalności oraz zaakceptowania przez Zamawiającego Projektu wykonawczo-montażowego, zgodnie z wymaganiami PFU. Do czasu przekazania Terenu Budowy Wykonawca będzie miał prawo wstępu na teren przyszłej budowy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym..
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu Umowy, w tym zakończyć roboty budowlane, przeprowadzić z wynikiem pozytywnym próby i rozruch technologiczny wraz z potwierdzeniem osiągnięcia wymaganego efektu oczyszczania ścieków zgodnie z PFU oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie wybudowanych obiektów, bądź inny dokument umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w terminie 23 miesięcy od dnia podpisania Umowy, nie później jednak niż do 10.12.2028 r.
3. Dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy przyjmuje się, że eksploatacja próbna przy udziale Użytkownika, o której mowa w PFU, prowadzona jest w ramach wymaganego w PFU co najmniej 30-dniowego okresu stabilnej, rzeczywistej pracy oczyszczalni w ramach rozruchu technologicznego i nie stanowi dodatkowego okresu następującego po jego zakończeniu.
4. Termin ustalony w niniejszym paragrafie może ulec przesunięciu w przypadku:
   a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego, bądź spowodowanych działaniem uprawnionych organów administracji architektoniczno - budowlanej,
   b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, obostrzenia ogólnokrajowe bądź lokalne, związane z występowaniem stanu epidemii, wojna), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   d) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

e) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych.
f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w PFU, wykraczające poza wymagania funkcjonalne i rzeczowe PFU, wynikające z okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, z zastrzeżeniem, że robotami dodatkowymi nie będą roboty, dostawy i usługi wynikające z prawidłowego uszczegółowienia PFU w dokumentacji projektowej Wykonawcy, w tym z wykonanych obliczeń, doborów i koordynacji branżowej..

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami, podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (a w przypadku czynników wpływających na termin opracowania dokumentacji projektowej, również przez projektanta) oraz zaakceptowane przez zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności wskazanych w ust. 4, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy opracować formularz rzeczowo-finansowy (Wykaz cen) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy wg wzoru przekazanego przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować dane zawarte w harmonogramie.
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU. W przypadku stwierdzenia błędów w PFU, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego.
3. Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym szczegóły dotyczące wystroju oraz wyposażenia pomieszczeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z zamawiającym zaproponowanych rozwiązań projektowych zgodnie z procedurą zawartą w PFU.
5. Po zatwierdzeniu dokumentacji przez zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest opracować kosztorys ofertowy, jako dokument pomocniczy, przypisujący poszczególne elementy robót do zaaferowanych przez wykonawcę cen w formularzy rzeczowo-finansowym (wykazie cen). Kosztorys ofertowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia wykonawcy oraz zmiany cen poszczególnych elementów robót, zaoferowanych w formularzu rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad realizacją budowy poprzez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych (min. budowlanej, elektrycznej, sanitarnej).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych w gatunku I, posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności formalno – prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego dróg publicznych oraz ponoszenia odpowiedzialności z tytułu ewentualnych uszkodzeń dróg, w związku z realizacją robót, w tym dostawą materiałów.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
10. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% pierwotnej wartości Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieuprawnionych, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia, oznakowania prowadzonych robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.
13. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
14. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacja placu budowy i zaplecza własnego, bezzwłocznie po zakończeniu robót, przed dokonaniem odbioru końcowego przez zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej zamawiającemu wg procedury opisanej w PFU. Finalną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem dokumentów odbiorowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu min. 14 dni przed planowanym odbiorem końcowym.
16. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
18. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację i postępować z materiałami, urządzeniami i odpadami pochodzącymi z robót rozbiórkowych zgodnie z zasadami określonymi w PFU oraz obowiązującymi przepisami. Materiały, urządzenia i elementy wskazane przez Zamawiającego/Inżyniera jako przeznaczone do odzysku, ponownego wykorzystania lub zachowania Wykonawca zabezpieczy i przekaże w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały i odpady Wykonawca zagospodaruje lub usunie na własny koszt zgodnie z wymaganiami PFU i obowiązującymi przepisami..
19. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

§ 4

(Wykonawca i Podwykonawca)

1 Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane, według PFU, stanowiące przedmiot Umowy:…….…… ……..…… ……

2 Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, według PFU, stanowiących część przedmiotu Umowy:…….……

3 Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo po wcześniejszym przedłożeniu projektu tej umowy.

4 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6 Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) wykonawca zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w przypadku, gdy okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 6 miesięcy, a zamawiający dokonana zmiany wynagrodzenia przewidzianego umową z wykonawcą.

c) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w programie

funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacja umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, wykonawca przedłoży niezwłocznie, na żądanie zamawiającego.

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

7 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8 Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10 Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

11 Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 6, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 6 lit. f.
b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.9,
c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez …… (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

12 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

13 Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

14 Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.

15 Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

16 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

17 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18 Istotna zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 13.

19 W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20 Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 5

(Klauzule społeczne)

1. Wykonawca, podwykonawca bądź dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich robotników na stanowiskach wykonawczych, faktycznie realizujący czynności obejmujące roboty budowlane, montażowe i instalacyjne objęte przedmiotem zamówienia, działających pod nadzorem kierowników poszczególnych robót branżowych i kierownika budowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia/e umowy/umów powinna/y zostać zanonimizowana/e w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

(Nadzór)

1. Nadzór z ramienia zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie …….
2 Kierownikiem budowy będzie: ....., posiadający(-a) uprawnienia budowlane nr uprawnień: .....
3 Strony przewidują możliwość dokonania zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kierownika budowy, projektanta oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga formy aneksu.
4 W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
5 Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

§ 7

(Ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (OC deliktowe raz OC kontraktowe):
   1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 10 mln. zł oraz
   2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 2 mln. zł.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie

od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§ 8

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości …… netto zł wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ….. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ……. zł (słownie: ……..... złotych) zgodnie z formularzem ofertowym oraz formularzem rzeczowo-finansowym, w tym:
   1) Wynagrodzenie z tytułu opracowania dokumentacji projektowej: ……. zł. brutto.
   2) Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych: …….. zł. brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
   1) Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku:
   - zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.
   - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie stosownej ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   – zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

   pod warunkiem, ze zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i poziom wzrostu tych kosztów będzie wyższy niż 10%. Obowiązek udokumentowania wzrostu kosztów wykonania zamówienia ciąży na wykonawcy.

   2) Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 2 ustawy Pzp dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - w przypadku zmian cen produkcji budowlano – montażowej o min. 3,0% w stosunku półrocznym, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, liczonych od daty zawarcia umowy.

   3) W przypadku zmian cen produkcji budowlano – montażowej w wysokości, o której mowa w pkt

2, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, Wykonawca (bądź odpowiednio Zamawiający) może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli przedstawi kalkulację kosztów materiałów i usług budowlanych uwzględnionych w ofercie, które uległy zmianie w wyniku zmian cen produkcji budowlano – montażowej. Zmiany niniejsze będą wprowadzane oraz uwzględniane przy każdorazowym rozliczeniu wykonanych robót.

4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku rozszerzenia bądź ograniczenia zakresu umowy.

5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w przypadku określonym w pkt 1 i 2, w okresie trwania umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy.

6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach niniejszego paragrafu, zobowiązany jest dokonać analogicznej zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz odpowiednio podwykonawca dalszym podwykonawcom.

4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona wykonawcy będzie następujący:
   a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w formularzu rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
   b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w formularzu rzeczowo-finansowym, Wartość niewykonanej części tego elementu zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 9

(Odbiory)

1. Strony ustalają, że data podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest w szczególności pozytywne zakończenie wymaganych w PFU prób i rozruchu technologicznego oraz potwierdzenie osiągnięcia wymaganego efektu technologicznego zgodnie z wymaganiami PFU.
2. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane odbiory częściowe, którym mogą podlegać wykonane elementy przedmiotu umowy, wyszczególnione w formularzu rzeczowo-finansowym (Wykazie cen). Protokoły częściowego odbioru robót będą podstawa częściowego rozliczenia umowy.
4. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy rozpoczną się w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości robót do odbioru oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru.
5. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy. Przy odbiorze robót zanikających, wymagających pomiarów geodezyjnych, wykonawca zapewni udział służb geodezyjnych.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa

wykonanych prób i pomiarów, atesty, certyfikaty na zastosowane materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.

7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego, a wykonawca w terminie umownym dokonał zgłoszenia gotowości odbioru i gotowość ta została potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego, to wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    1) nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. W takim przypadku czynności odbioru będą kontynuowane po usunięciu wad.
    2) nienadające się do usunięcia to zamawiający może:
        a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do stopnia utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 10

(Rozliczenie)

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawianymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego sporządzony zgodnie z §9 Umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ich otrzymania przez zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza fakturę częściową z tytułu opracowania dokumentacji projektowej. Podstawą wystawienia niniejszej faktury będzie protokół odbioru dokumentacji oraz prawomocne pozwolenie na budowę, zatwierdzające projekt budowlany. Zamawiający zastrzega, ze wartość faktury częściowej z tytułu opracowania dokumentacji projektowej nie może przekraczać 7% wartości umowy.
4. Zamawiający dopuszcza faktury częściowe z tytułu wykonania robót budowlanych, wystawiane nie częściej niż raz na kwartał, zgodnie z zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Łączna wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości umowy.

6. Kwota należna Wykonawcy w ramach rozliczenia końcowego zostanie ustalona z uwzględnieniem ewentualnego obniżenia wynagrodzenia dokonanego zgodnie z §9 ust. 9 pkt 2 lit. a Umowy oraz pomniejszona o należne Zamawiającemu kary umowne, zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT:
   dane nabywcy: Gmina Kotuń, ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń, NIP: 821-239-40-19,
   dane odbiorcy: Urząd Gminu Kotuń, ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń, 821-10-21-486
8. Wykonawca jest zarejestrowanym i czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ……
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez żądania składania na nich podpisu potwierdzającego odbiór faktury.
10. Warunki fakturowania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
    a) Wykonawca zobowiązany jest do odbierania/wysyłania faktur za pośrednictwem KSeF.
    b) W przypadku braku dostępności systemu KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline, zgodnie z obowiązującą schemą faktury ustrukturyzowanej, z obowiązkiem przesłania ich do KSeF najpóźniej w kolejnym dniu roboczym.
    c) Za datę wystawienia faktury uznaje się datę wskazaną w polu P_1 faktury ustrukturyzowanej, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Krajowym Systemie e-Faktur.
    d) Strona odbierająca fakturę zobowiązuje się do potwierdzenia jej odbioru w systemie KSeF w ciągu 5 dni roboczych.
    e) Obie strony zobowiązują się do archiwizacji faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do przechowywania ich w KSeF przez wymagany okres.
    f) W przypadku błędów w przesyłanych fakturach, strona odpowiedzialna za ich wystawienie zobowiązuje się do ich korekty i ponownego przesłania w KSeF.
    g) Strony Umowy zobowiązują się do dostosowania jej zapisów do ewentualnych zmian w przepisach dotyczących KSeF.
11. Za dzień dokonania płatności, strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
12. Wynagrodzenie ani żadne inne prawa i obowiązki Wykonawcy określone w Umowie nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotem cesji ani przelewu.
13. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, następować będą w następujący sposób:
    a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokole, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, potwierdzonym przez wykonawcę i podwykonawcę,
    b) zaplata należności będzie następowała w całości na rzecz wykonawcy,
    c) wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury przez zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez wykonawcę uregulowane; brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów, spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
14. Brak zachowania przez wykonawcę warunków określonych w ust. 13 pkt c, zwalnia zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymanych kwot; ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców, obciążają wykonawcę.

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

§ 11

(Rękojmia i gwarancja)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę wynosi odpowiednio:
   a) na wykonane roboty budowlane i budowlano-montażowe oraz na wybudowane obiekty określa się na ……. miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
   b) na wyposażenie i urządzenia wynosi min. 36 miesięcy, z zastrzeżeniem, że:
   - jeżeli gwarancja producenta na poszczególne elementy wyposażenia lub urządzenia udzielona jest na okres dłuższy niż 36 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta oraz,
   - okres ten nie ogranicza szczególnych, dłuższych okresów gwarancji wymaganych w PFU dla poszczególnych urządzeń, materiałów lub elementów wyposażenia - w odniesieniu do takich elementów obowiązują wymagania gwarancyjne określone w PFU.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.”.
4. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru, jako załącznik do protokołu. Warunki gwarancji producentów i dokumenty gwarancyjne nie mogą nakładać na Zamawiającego dodatkowych obowiązków serwisowych lub kosztów, które nie zostały ujawnione na etapie zatwierdzania urządzenia zgodnie z PFU.
5. Gwarancja obejmuje:
   a) wykonywanie przez Wykonawcę na własny koszt przeglądów serwisowych oraz czynności konserwacyjnych wymaganych dla zachowania gwarancji;
   b) wykonywanie przez Wykonawcę wymaganej wymiany materiałów eksploatacyjnych, przy czym materiały te zapewnia i finansuje Zamawiający;
   c) usuwanie wad i usterek objętych gwarancją;
   d) ponoszenie przez Wykonawcę kosztów czynności określonych w lit. a)–c), z wyjątkiem kosztu zakupu materiałów eksploatacyjnych, który ponosi Zamawiający.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   b) normalnego zużycia obiektu,
   c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę zgodnie z PFU „Instrukcji obsługi i eksploatacji całej oczyszczalni” .
8. Zakres i częstotliwość wymaganych przeglądów, czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych ustala się zgodnie z dokumentacją urządzeń zatwierdzoną w trybie określonym w PFU.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji obsługi i eksploatacji całej oczyszczalni mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie

mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

10. Jeżeli wykonawca nie sporządzi Instrukcji obsługi i eksploatacji całej oczyszczalni , nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych. W przypadku wad lub usterek szczególnie uciążliwych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa albo zakłócających prawidłowe funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady (usterki) w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia. Jeżeli trwałe usunięcie wady lub usterki w terminie 24 godzin nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych, Wykonawca niezwłocznie zobowiązany jest podjąć działania zapewniające bezpieczne prowadzenie procesu technologicznego, w tym – jeżeli jest to wymagane – uruchomić przewidziany w PFU tryb pracy rezerwowej, zastępczej lub awaryjnej.
12 . Jeżeli trwałe usunięcie wady lub usterki w terminie 24 godzin nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego, wskazując przyczynę oraz proponowany termin trwałego usunięcia wady lub usterki. Termin ten zostanie ustalony z uwzględnieniem możliwości technicznych oraz konieczności zachowania prawidłowej i bezpiecznej pracy obiektu.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa powyżej, zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zachowując wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek sporządza się protokół z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego oraz – jeżeli Zamawiający uzna to za wymagane ze względu na charakter wady lub usterki – Inżyniera, Inspektora nadzoru albo innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i upoważnionej przez Zamawiającego.
15. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
16. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem późniejszego z okresów rękojmi za wady i gwarancji jakości, z uwzględnieniem ewentualnego przedłużenia okresu gwarancji zgodnie z postanowieniami Umowy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem tego okresu.
17 W ramach odbioru pogwarancyjnego Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 12

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:……..
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie

wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa
   w § 9 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy, wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

(Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
   a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy,
   b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
   c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §11 Umowy.
   d) za zawarcie umowy o podwykonawstwo bez akceptacji zamawiającego w wysokości 5000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
   e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,
   f) za brak waloryzacji umowy o podwykonawstwo w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo.
   g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
   h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł. za każdy przypadek,
   i) za nieprzedłożenie zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
   j) za wykonywanie robót przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 10 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

k) za wykonywanie robót, dla których zamawiający zastrzegł obowiązek wykonywania ich przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, przez osoby pozostające w innym stosunku z wykonawcą w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kary umowne będą potrącane z faktury wykonawcy. Kary za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zostaną potrącone bądź będą dochodzone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów, realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Kary umowne nie mogą przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 8 niniejszej umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy)

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   b) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni od podpisania umowy, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
   c) wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 4 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   a) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
   b) zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
   c) zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) wykonawca zgłosi do odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
d) wykonawca niezwłocznie, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   b) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w sposób określony w § 8 umowy.
7. Wynagrodzenie należne wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego.

§ 15

(Zmiany umowy)

1. . Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że ograniczenie to nie spowoduje zmiany podstawowych założeń określonych w PFU ani ograniczenia wymaganych funkcji, parametrów technicznych, technologicznych, funkcjonalno-użytkowych lub eksploatacyjnych przedmiotu Umowy. Ograniczenie zakresu wymaga akceptacji Zamawiającego i musi pozostawać zgodne z PFU, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami. Zasady rozliczenia robót objętych ograniczeniem określa §8 ust. 4 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
   a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
   b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
   c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, a zmiana ta zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
4. Zamiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wskazanym w § 8 ust 3 umowy.
6. Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia umowy.

§ 16

(Prawa autorskie)

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025 poz. 24), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami").
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
    1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników;
    3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;
    4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
    6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
    7) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych;
    8) wprowadzania zmian, skrótów;
    9) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy oraz nośników, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zmawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.

8. Wykonawca, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w kwocie odpowiadającej 40% (czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
10. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

§ 17

(Postanowienia końcowe)

1 Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem zmiany wskazanej w § 6 ust. 3.

2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

3 Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego. Jednocześnie Strony zobowiązują się czynić wszelkie starania w celu polubownego rozwiązania ewentualnych sporów w tym poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

4 Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....